证券代码:600185　　证券简称:格力地产

格力地产股份有限公司

【2024】第三季度报告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示:

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人陈辉、主管会计工作负责人高升业及会计机构负责人(会计主管人员)石晶华保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

第三季度财务报表是否经审计

□是 √否

一、主要财务数据

(一)主要会计数据和财务指标

单位:元　币种:人民币

项目	本报告期	本报告期比上年同期增减变动幅度(%)	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减变动幅度(%)
营业收入	544,334,149.10	-36.67	2,437,808,864.08	-10.21
归属于上市公司股东的净利润	-144,394,324.76	-43.38	-921,305,598.98	-194.70
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-137,157,413.19	-6.66	-892,003,177.64	-165.86
经营活动产生的现金流量净额	不适用	不适用	167,130,454.36	-96.59
基本每股收益(元/股)	-0.08	-33.33	-0.49	-181.24
稀释每股收益(元/股)	-0.08	-33.33	-0.49	-181.24
加权平均净资产收益率(%)	-0.68	增加0.98个百分点	-15.68	减少10.62个百分点
	本报告期末	上年度末		本报告期末比上年度末增减变动幅度(%)
总资产	23,886,362,894.48	26,332,319,980.87		-9.29
归属于上市公司股东的所有者权益	4,628,730,966.26	5,566,184,918.91		-16.84

注:"本报告期"指本季度初至本季度末3个月期间,下同。

(二)非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位:元　币种:人民币

非经常性损益项目	本期金额	年初至报告期末金额	说明
非流动性资产处置损益,包括已计提资产减值准备的冲销部分	224,546.92	37,733,399.92	
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定,按照确定的标准享有,对公司损益产生持续影响的政府补助除外	5,393.60	254,793.17	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务,非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益			
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费			
委托他人投资或管理资产的损益			
对外委托贷款取得的损益			
因不可抗力因素,如遭受自然灾害而产生的各项资产损失			
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回			
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益			
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益			
非货币性资产交换损益			
债务重组损益			
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用,如安置职工的支出等			
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响			
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用			
对于现金结算的股份支付,在可行权日之后,应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益			
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	930,349.40	-51,983,659.57	
交易价格显失公允的交易产生的收益			
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益			
受托经营取得的托管费收入			
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-8,842,466.11	-15,668,366.94	
其他符合非经常性损益定义的损益项目			
减:所得税影响额	-439,153.16	-355,277.82	
少数股东权益影响额(税后)	-6,111.56	-6,134.26	
合计	-7,236,911.57	-29,302,421.34	

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》未列举的项目认定为的非经常性损益项目且金额重大的,以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目,应说明原因。

□适用 √不适用

(三)主要会计数据、财务指标发生变动的情况、原因

√适用 □不适用

项目名称	变动比例(%)	主要原因
营业收入_本报告期	-36.67	主要系本期房地产板块结转收入减少所致
归属于上市公司股东的净利润_本报告期	-43.38	主要系房地产项目结转毛利下降、计提存货跌价准备所致
基本每股收益_本报告期	-33.33	
稀释每股收益_本报告期	-33.33	
归属于上市公司股东的净利润_年初至报告期末	-194.70	主要系本期房地产项目结转毛利率下降、投资性房地产公允价值下降以及计提存货跌价准备所致
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润_年初至报告期末	-165.86	
基本每股收益_年初至报告期末	-181.24	
稀释每股收益_年初至报告期末	-181.24	
经营活动产生的现金流量净额_年初至报告期末	-96.59	主要系销售回款减少所致

二、股东信息

(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数	62,541	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0

前10名股东持股情况(不含通过转融通出借股份)

股东名称	股东性质	持股数量	持股比例(%)	持有有限售条件股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
珠海投资控股有限公司	国有法人	847,339,793	44.96	0	质押	420,000,000
香港中央结算有限公司	其他	29,799,108	1.58	0	未知	
冯骥骋	境内自然人	25,227,840	1.34	0	未知	
中国工商银行股份有限公司-南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	其他	14,714,174	0.78	0	未知	
招商银行股份有限公司-南方中证1000交易型开放式指数证券投资基金	其他	13,124,528	0.70	0	未知	
招商银行股份有限公司-华夏中证1000交易型开放式指数证券投资基金	其他	7,193,299	0.38	0	未知	
孙尚珍	境内自然人	5,737,000	0.30	0	未知	
黄伟强	境内自然人	5,028,000	0.27	0	未知	
中国工商银行股份有限公司-广发中证1000交易型开放式指数证券投资基金	其他	4,688,753	0.25	0	未知	
聪斌	境内自然人	4,321,000	0.23	0	未知	

前10名无限售条件股东持股情况(不含通过转融通出借股份)

股东名称	持有无限售条件流通的数量	股份种类及数量	
		股份种类	数量
珠海投资控股有限公司	847,339,793	人民币普通股	847,339,793
香港中央结算有限公司	29,799,108	人民币普通股	29,799,108
冯骥骋	25,227,840	人民币普通股	25,227,840
中国工商银行股份有限公司-南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	14,714,174	人民币普通股	14,714,174
招商银行股份有限公司-南方中证1000交易型开放式指数证券投资基金	13,124,528	人民币普通股	13,124,528
招商银行股份有限公司-华夏中证1000交易型开放式指数证券投资基金	7,193,299	人民币普通股	7,193,299
孙尚珍	5,737,000	人民币普通股	5,737,000
黄伟强	5,028,000	人民币普通股	5,028,000
中国工商银行股份有限公司-广发中证1000交易型开放式指数证券投资基金	4,688,753	人民币普通股	4,688,753
聪斌	4,321,000	人民币普通股	4,321,000
上述股东关联关系或一致行动的说明	已知股东珠海格力金融投资有限公司为股东珠海投资控股有限公司的下属全资公司,为一致行动人;未知其他流通股股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。		
前10名股东及前10名无限售股东参与融资融券及转融通业务情况说明(如有)	招商银行股份有限公司-南方中证1000交易型开放式指数证券投资基金期初通过转融通业务出借股份285,900股,报告期内归还285,900股,期末无出借未归还股份;招商银行股份有限公司-华夏中证1000交易型开放式指数证券投资基金期初通过转融通业务出借股份124,600股,报告期内归还124,600股,期末无出借未归还股份;中国工商银行股份有限公司-广发中证1000交易型开放式指数证券投资基金期初通过转融通业务出借股份361,300股,报告期内归还361,300股,期末无出借未归还股份。		

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

√适用 □不适用

单位:股

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况								
股东名称(全称)	期初普通账户、信用账户持股		期初转融通出借股份且尚未归还		期末普通账户、信用账户持股		期末转融通出借股份且尚未归还	
	数量合计	比例(%)	数量合计	比例(%)	数量合计	比例(%)	数量合计	比例(%)
招商银行股份有限公司-南方中证1000交易型开放式指数证券投资基金	1,358,500	0.07	285,900	0.02	13,124,528	0.70	0	0
招商银行股份有限公司-华夏中证1000交易型开放式指数证券投资基金	1,270,499	0.07	124,600	0.01	7,193,299	0.38	0	0

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

□适用 √不适用

三、重大资产重组事项

2024年7月6日,公司召开第八届董事会第二十三次会议、第八届监事会第十五次会议,审议通过了《关于撤回发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金等关联交易事项申请文件并拟对原重组方案进行重大调整的议案》,同意公司申请撤回原重组方案申请文件,并对重组方案进行重大调整。具体内容详见公司于2024年7月8日在上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)披露的相关公告。

2024年7月19日,公司收到上交所《关于终止对格力地产股份有限公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易审核的决定》(上证上审(并购重组)〔2024〕19号),上交所决定终止对公司原重组方案的审核。具体内容详见公司于2024年7月20日在上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)披露的相关公告。

2024年8月29日,公司召开第八届董事会第二十五次会议、第八届监事会第十六次会议,审议通过了《关于(格力地产股份有限公司重大资产置换暨关联交易预案)及其摘要的议案》等与本次交易相关的议案。公司拟将持有的上海海控保联置业有限公司100%股权、上海海控合联置业有限公司100%股权、上海海控太联置业有限公司100%股权、二宗合联建设发展有限公司100%股权、重庆两江新区格力地产有限公司100%股权及公司相关对外债务,与珠海投资控股有限公司持有的珠海市免税企业集团有限公司51%股权进行资产置换,资产置换的差额部分以现金方式补足。具体内容详见公司于2024年8月31日在上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)披露的相关公告。

截至本报告日,本次交易涉及的尽职调查、审计和评估等相关工作正在持续推进中。公司将根据本次交易相关工作的进展情况,严格按照《上市公司重大资产重组管理办法》《上海证券交易所上市公司自律监管指引第6号——重大资产重组》等法律法规和规范性文件的有关规定,及时履行信息披露义务。

四、季度财务报表

(一)审计意见类型

□适用 √不适用

(二)财务报表

合并资产负债表

2024年9月30日

编制单位:格力地产股份有限公司

单位:元　币种:人民币　审计类型:未经审计

项目	2024年9月30日	2023年12月31日
流动资产:		
货币资金	898,710,695.47	1,127,455,306.67
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	139,006,941.30	175,886,285.66
应收款项融资		
预付款项	68,146,533.54	11,698,840.75
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	96,596,779.38	100,626,138.61
其中:应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	16,895,162,006.77	18,480,723,987.19
其中:数据资源		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	612,303,279.31	603,746,007.02
流动资产合计	18,654,925,253.77	20,506,132,552.90
非流动资产:		
发放贷款和垫款		
债权投资	3,466,605.32	4,320,180.22
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	1,066,695,057.46	1,779,034,895.77
其他权益工具投资	2,500,000.00	2,500,000.00
其他非流动金融资产		
投资性房地产	2,690,353,340.00	2,538,827,975.00
固定资产	789,369,289.34	816,232,626.49
在建工程	244,334,882.36	227,304,689.59
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	10,758,348.68	12,230,977.56
无形资产	81,460,224.50	82,189,523.02
其中:数据资源		
开发支出		
其中:数据资源		
商誉		
长期待摊费用	58,588,609.25	65,989,549.14
递延所得税资产	283,983,928.48	297,568,531.18
其他非流动资产		
非流动资产合计	5,231,437,660.71	5,826,187,427.97
资产总计	23,886,362,894.48	26,332,319,980.87
流动负债:		
短期借款	3,747,615,687.24	2,795,938,846.84
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	189,535,130.00	
应付账款	1,626,087,288.47	1,711,030,016.75
预收款项	1,749,746.29	41,900.00
合同负债	3,408,562,301.73	4,332,749,905.53
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	9,246,624.16	35,477,433.33
应交税费	85,425,521.04	38,994,795.61
其他应付款	1,298,530,169.87	1,640,393,246.43
其中:应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	2,594,040,010.38	2,691,514,462.58
其他流动负债	308,731,801.99	384,377,650.64
流动负债合计	13,269,533,469.11	13,661,518,302.71
非流动负债:		
保险合同准备金		
长期借款	4,878,094,748.82	5,590,204,847.62
应付债券	1,013,827,608.80	1,411,169,213.43
其中:优先股		
永续债		
租赁负债	11,125,944.00	11,696,624.68
长期应付款	8,718,010.79	36,436,886.33
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	84,103,411.72	92,120,790.52
其他非流动负债		
非流动负债合计	5,996,869,724.14	7,111,638,362.58
负债合计	19,269,403,193.25	20,773,156,665.29
所有者权益(或股东权益):		
实收资本(或股本)	1,885,006,795.00	1,885,006,795.00
其他权益工具		
其中:优先股		
永续债		
资本公积	562,843,527.72	521,592,985.63
减:库存股		
其他综合收益	730,521,948.59	728,025,814.77
专项储备		
盈余公积	332,374,160.38	332,374,160.38
一般风险准备	330,000.00	427,600.13
未分配利润	1,177,647,537.60	2,098,758,563.46
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	4,628,730,966.26	5,566,184,918.91
少数股东权益	-11,771,265.03	-7,001,603.33
所有者权益(或股东权益)合计	4,616,959,701.23	5,559,183,315.58
负债和所有者权益(或股东权益)总计	23,886,362,894.48	26,332,319,980.87

公司负责人:陈辉主管会计工作负责人:高升业会计机构负责人:石晶华

合并利润表

2024年1—9月

编制单位:格力地产股份有限公司

单位:元　币种:人民币　审计类型:未经审计

项目	2024年前三季度(1-9月)	2023年前三季度(1-9月)
一、营业总收入	2,437,808,864.08	2,714,980,206.91
其中:营业收入	2,437,808,864.08	2,714,980,206.91
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	2,926,212,318.28	2,849,595,418.66
其中:营业成本	2,109,679,756.14	2,022,527,314.15
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	191,667,579.34	215,421,516.73
销售费用	109,187,147.42	102,479,000.61
管理费用	85,943,129.66	107,697,348.60
研发费用	2,658,298.88	2,429,109.40
财务费用	427,076,418.94	399,041,129.17
其中:利息费用	449,038,187.80	414,572,707.20
利息收入	21,109,618.21	22,528,693.16
加:其他收益	340,960.17	1,846,250.83
投资收益(损失以"-"号填列)	15,813,569.06	-8,107,430.35
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	-19,583,036.30	-7,714,000.10
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益(损失以"-"号填列)		
净敞口套期收益(损失以"-"号填列)		
公允价值变动收益(损失以"-"号填列)	-51,983,659.57	-4,599,179.26
信用减值损失(损失以"-"号填列)	-3,753,167.37	709,076.99
资产减值损失(损失以"-"号填列)	-353,425,762.81	-164,048,326.81
资产处置收益(损失以"-"号填列)	1,718,509.43	37,650,079.10
三、营业利润(亏损以"-"号填列)	-879,692,888.39	-271,164,741.28
加:营业外收入	901,540.93	26,176,475.20
减:营业外支出	16,569,907.87	19,197,207.57
四、利润总额(亏损总额以"-"号填列)	-895,361,255.33	-264,185,473.65
减:所得税费用	26,643,191.71	49,590,566.91
五、净利润(净亏损以"-"号填列)	-922,004,444.04	-313,776,040.56
(一)按经营持续性分类		
1.持续经营净利润(净亏损以"-"号填列)	-922,004,444.04	-313,776,040.56
2.终止经营净利润(净亏损以"-"号填列)		
(二)按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润(净亏损以"-"号填列)	-921,305,598.98	-312,628,549.12
2.少数股东损益(净亏损以"-"号填列)	-698,845.06	-1,147,491.44
六、其他综合收益的税后净额	2,501,729.06	5,431,786.40
(一)归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	2,506,130.92	5,421,919.86
1.不能重分类进损益的其他综合收益	-96,973.30	
(1)重新计量设定受益计划变动额		
(2)权益法下不能转损益的其他综合收益	-96,973.30	
(3)其他权益工具投资公允价值变动		
(4)企业自身信用风险公允价值变动		
2.将重分类进损益的其他综合收益	2,603,104.22	5,421,919.86
(1)权益法下可转损益的其他综合收益	167,584.90	2,631,766.87
(2)其他债权投资公允价值变动		
(3)金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
(4)其他债权投资信用减值准备		
(5)现金流量套期储备		
(6)外币财务报表折算差额	-643,006.90	2,920,949.44
(7)其他	3,078,526.22	-30,796.66
(二)归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	-4,401.86	9,866.76
七、综合收益总额	-919,502,714.98	-308,344,254.16
(一)归属于母公司所有者的综合收益总额	-918,799,468.06	-307,206,629.47
(二)归属于少数股东的综合收益总额	-703,246.92	-1,137,624.69
八、每股收益:		
(一)基本每股收益(元/股)	-0.49	-0.17
(二)稀释每股收益(元/股)	-0.49	-0.17

本期发生同一控制下企业合并的,被合并方在合并前实现的净利润为:0元,上期被合并方实现的净利润为:0元。

公司负责人:陈辉主管会计工作负责人:高升业会计机构负责人:石晶华

合并现金流量表

2024年1—9月

编制单位:格力地产股份有限公司

单位:元　币种:人民币　审计类型:未经审计

项目	2024年前三季度(1-9月)	2023年前三季度(1-9月)
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,734,168,395.52	7,073,271,852.63
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费收得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金	203,136.02	4,254,575.21
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	33,613,568.40	823,668.32
收到其他与经营活动有关的现金	24,628,894.09	36,211,674.34
经营活动现金流入小计	1,792,503,994.03	7,113,561,770.50
购买商品、接受劳务支付的现金	823,460,136.26	1,031,686,290.20
客户贷款及垫款净增加额	-306,569.15	-41,319,521.68
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	168,400,397.03	191,257,741.94
支付的各项税费	510,279,974.98	711,905,180.43
支付其他与经营活动有关的现金	126,539,599.05	324,645,583.49
经营活动现金流出小计	1,625,373,539.67	2,218,235,274.37
经营活动产生的现金流量净额	167,130,454.36	4,895,326,496.13
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金	369,727,253.33	56,020,659.97
取得投资收益收到的现金		57,517,122.89
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	3,989,562.00	122,876,395.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		12,749,386.96
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	373,696,815.33	249,166,564.73
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	55,783,599.66	105,554,029.01
投资支付的现金	2,700,000.00	2,500,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	58,483,599.66	108,054,029.01
投资活动产生的现金流量净额	305,213,215.67	141,112,235.72
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	4,621,857,198.22	4,780,373,603.22
发行债券所收到的现金		1,017,552,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	90,622,000.00	1,773,752,361.31
筹资活动现金流入小计	4,712,479,198.22	7,571,677,964.53
偿还债务支付的现金	4,797,175,235.14	10,332,931,138.96
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	528,677,088.80	771,960,812.09
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	109,502,438.10	1,469,925,592.96
筹资活动现金流出小计	5,435,354,772.04	12,574,817,543.99
筹资活动产生的现金流量净额	-722,875,573.82	-5,003,139,579.46
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	272,158.94	6,283,088.23
五、现金及现金等价物净增加额	-250,259,754.85	39,582,240.62
加:期初现金及现金等价物余额	728,531,964.77	1,486,250,018.81
六、期末现金及现金等价物余额	478,272,209.92	1,494,832,269.43

公司负责人:陈辉主管会计工作负责人:高升业会计机构负责人:石晶华

2024年起首次执行新会计准则或准则解释等涉及调整首次执行当年年初的财务报表

□适用 √不适用

特此公告。

格力地产股份有限公司董事会

2024年10月28日

证券代码:600185　　股票简称:格力地产

债券代码:185567,250722体系简称:22格地02,23格地01　　编号:临2024-070

格力地产股份有限公司
关于提供担保情况的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

风险提示:

- 被担保人名称:格力地产股份有限公司(以下简称"公司")属下控股公司:珠海格力房产有限公司、珠海洪湾中心渔港发展有限公司、珠海保联投资控股有限公司、珠海太联房产有限公司、重庆两江新区格力地产有限公司、珠海保联供应链管理有限公司、珠海格力建材有限公司、上海海控商业保理有限公司。
- 实际担保金额:截至2024年9月30日,公司(含属下控股公司)对外担保余额为105.00亿元。
- 本次担保是否有反担保:否
- 对外担保逾期的累计数量:0
- 特别风险提示:截至2024年9月30日,公司对外担保总额超过公司最近一期经审计净资产的100%,且被担保人包含资产负债率为70%以上的属下控股公司,敬请投资者注意相关风险。

一、担保情况概述

公司分别于2024年2月2日和2024年2月23日召开的第八届董事会第十八次会议及2024年第一次临时股东大会审议通过了《关于2024年度公司(含属下控股公司)申请新增贷款及授信额度的议案》《关于2024年度公司对属下控股公司担保的议案》《关于2024年度公司属下控股公司之间相互提供担保的议案》,为满足公司生产经营和属下控股公司融资担保需求,同意公司2024年度对属下控股公司新增担保总额不超过人民币170亿元;同意2024年度公司属下控股公司之间相互提供新增担保总额不超过人民币90亿元。

截至2024年9月30日,公司对属下控股公司的2024年预计担保额度已使用93.21亿元,2024年公司属下控股公司之间相互提供担保的预计额度已使用64.73亿元,均在董事会及股东大会授权额度之内。按照担保方及被担保方类别分类如下(被担保方及其基本情况、财务状况及已使用额度情况详见附表):

单位:亿元

担保方	被担保方	2024年新增担保额度	截至2024年9月30日使用担保额度
一、公司对属下控股公司的担保预计			
格力地产股份有限公司	资产负债率为70%以上的属下控股公司	160	92.86
	资产负债率低于70%的属下控股公司	10	0.35
小计	-	170	93.21
二、公司属下控股公司之间相互提供担保预计			
其他属下控股公司	资产负债率为70%以上的属下控股公司	80	64.63
	资产负债率低于70%的属下控股公司	10	0.10
小计	-	90	64.73

注:以上公司对属下控股公司提供的担保和公司属下控股公司之间相互提供担保的额度包含部分为同一被担保公司提供共同担保的情形。

二、累计对外担保金额及逾期担保的金额

截至2024年9月30日,公司(含属下控股公司)对外担保余额为105.00亿元,占公司最近一期经审计净资产(归属于母公司所有者权益)55.66亿元的比例为188.65%,包括对公司及其属下控股公司提供的担保(包含属下控股公司之间相互担保)。

截至2024年9月30日,公司无逾期担保事项。

特此公告。

格力地产股份有限公司董事会

二〇二四年十月二十九日

附表:2024年度新增担保额度使用情况及被担保人情况(2024年1月1日至2024年9月30日)

序号	被担保方名称	统一社会信用代码	成立时间	注册地点	法定代表人	注册资本(人民币,万元)	经营范围	2024年9月30日资产总额(万元)	2024年9月30日负债总额(万元)	2024年9月30日净资产(万元)	2024年1-9月营业收入(万元)	2024年1-9月净利润(万元)	公司对被担保方持股比例(%) 直接	公司对被担保方持股比例(%) 间接	2024年新增担保额度(亿元,调剂后)	截至2024年9月30日已使用担保额度(亿元)
资产负债率为70%以上的属下控股公司																
1	珠海格力房产有限公司	91440400617488528K	1991年6月18日	珠海市吉大石花西路213号1单元403房	周优芬	126881.2015316	房地产开发经营、建设工程施工、设计等	1,765,791.83	1,485,923.45	279,868.38	72,512.21	-53,783.61	100		50	273.1
2	珠海洪湾中心渔港发展有限公司	91440400070207287F	2012年6月16日	珠海市香洲区吉大石花西路213号1单元301房	林强	14900.0000	港口经营、建设工程施工、建筑劳务分包等	439,262.74	436,419.45	2,844.29	1,504.99	-928.40		100	50	178.6
3	珠海保联投资控股有限公司	91440400MA4UL3BW8K	2015年12月30日	珠海市横琴新区环岛东路3000号2112办公	马志超	5000.0000	以自有资金从事投资活动、企业管理等	213,581.57	245,050.72	-31,469.15	0.00	-19,867.51	100		15	3.72
4	珠海太联房产有限公司	91440400MA5EXA8Y26	2020年11月18日	珠海市吉大石花西路213号1单元402房	林强	5000.0000	房地产开发经营、住房租赁等	92,867.13	87,924.35	4,942.78	0.00	-31.83		100	15	0.05
5	重庆两江新区格力地产有限公司	91500000692277723X	2012年3月21日	重庆市江北区复盛镇正街(政府大楼)2层27间	王冰	110000.00000	房地产开发、建筑材料等	381,699.47	311,598.74	70,099.74	16,019.24	-11,765.37	100		10	0.00
6	珠海保联供应链管理有限公司	91440400MA5L1H0ZT	2020年6月6日	珠海市横琴新区环岛东路3000号2117办公	黄文驰	5000.0000	供应链管理服务、普通货物仓储服务等	52,591.96	47,592.42	4,999.44	0.00	-0.27		100	10	2.58
7	珠海格力建材有限公司	91440400192528060A	1985年6月21日	珠海市吉大石花西路213号1单元201房	冯驰春	5000.0000	建设工程施工、建设工程设计等	259,947.80	243,288.58	16,659.22	429.88	-96.89		100	10	0.52
资产负债率低于70%的属下控股公司																
8	上海海控商业保理有限公司	91310110134220004EY	2015年6月16日	上海市黄浦区徐家汇路660号15层B02室	苏锦雄	5000.0000	从事与本公司所受让的应收账款相关的应收账款融资、销售分账户管理等	6,780.54	37.69	6,742.85	160.09	131.36	100		10	0.00

注1:在2024年度预计总额未突破时前提下,各属下控股公司的担保额度可按照实际情况内部调剂使用(含授权期限内新设立或纳入合并报表范围的子公司),其中资产负债率为70%以上的属下控股公司之间的担保额度可以调剂使用,资产负债率低于70%的属下控股公司之间的担保额度可以调剂使用。

注2:上述数据统计截止时间为2024年9月30日。

证券代码:688287　　证券简称:观典防务

观典防务技术股份有限公司

【2024】第三季度报告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示:

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

第三季度财务报表是否经审计

□是 √否

一、主要财务数据

(一)主要会计数据和财务指标

单位:元　币种:人民币

项目	本报告期	本报告期比上年同期增减变动幅度(%)	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减变动幅度(%)
营业收入	16,927,862.30	-59.53	74,260,632.56	-56.28
归属于上市公司股东的净利润	-19,685,983.37	-327.82	-60,805,588.60	-251.08
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-20,461,897.87	-380.77	-64,621,729.95	-303.69
经营活动产生的现金流量净额	不适用	不适用	-33,269,521.31	不适用
基本每股收益(元/股)	-0.05	-350.00	-0.16	-245.45
稀释每股收益(元/股)	-0.05	-350.00	-0.16	-245.45
加权平均净资产收益率(%)	-2.13	减少3.00个百分点	-6.34	减少10.31个百分点
研发投入合计	6,744,177.73	-10.51	32,124