证券代码:000514 证券简称:渝开发 公告编号:2024-070

重庆渝开发股份有限公司

【2024】第三季度报告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示:

1.董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

2.公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)声明:保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

3.第三季度报告是否经过审计

□是 √否

一、主要财务数据

(一)主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□是 √否

	本报告期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减
营业收入(元)	111,410,821.23	72.26%	296,031,640.02	20.23%
归属于上市公司股东的净利润(元)	-12,656,254.48	-2,361.13%	-45,555,782.34	-793.60%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	-21,255,326.79	-112.98%	-71,673,403.59	-335.84%
经营活动产生的现金流量净额(元)	—	—	192,155,353.62	189.09%
基本每股收益(元/股)	-0.0150	-2,399.94%	-0.0540	-800.00%
稀释每股收益(元/股)	-0.0150	-2,399.94%	-0.0540	-800.00%
加权平均净资产收益率	-0.34%	-0.33%	-1.24%	-1.10%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	
总资产(元)	7,903,143,984.66	8,055,283,806.75		-1.89%
归属于上市公司股东的所有者权益(元)	3,693,472,946.44	3,749,153,960.73		-1.49%

(二)非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位:元

项目	本报告期金额	年初至报告期期末金额	说明
非流动性资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲回部分)		0.00	
计入当期损益的政府补助(与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外)	9,353.80	85,273.77	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	12,600,000.00	40,800,000.00	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		0.00	
委托他人投资或管理资产的损益		0.00	
对外委托贷款取得的损益		0.00	
因不可抗力因素,如遭受自然灾害而产生的各项资产损失		0.00	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		0.00	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		0.00	
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		0.00	
非货币性资产交换损益		0.00	
债务重组损益		0.00	
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用,如安置职工的支出等		0.00	
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响		0.00	
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用		0.00	
对于现金结算的股份支付,在可行权日之后,应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益		0.00	
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		0.00	
交易价格显失公允的交易产生的收益		0.00	
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		0.00	
受托经营取得的托管费收入		0.00	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-1,187,203.48	-12,189,708.38	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		0.00	
减:所得税影响额	2,853,533.59	7,143,472.40	
少数股东权益影响额(税后)	-30,455.58	-4,565,528.26	
合计	8,599,072.31	26,117,621.25	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况:

□适用 √不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

□适用 √不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情形。

(三)主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因

√适用 □不适用

资产负债表项目	本期数	上年度期末或上年同期数	变动金额	变动比率	变动原因
交易性金融资产	163,200,000.00	122,400,000.00	40,800,000.00	33.33%	系重庆农商行股票价格上涨所致
应收账款	247,552,642.30	497,960,939.65	-250,408,297.35	-50.29%	主要系收到南岸区天宸二期高层团购房款所致
预付款项	780,726.05	798,585,984.28	-797,805,258.23	-99.90%	主要系江北嘴项目土地产权过户,转入投资性房地产所致
其他流动资产	196,572,227.11	146,135,240.51	49,436,986.60	33.83%	主要系取得江北嘴项目土地发票,增加留抵税额所致
投资性房地产	1,024,693,799.14	239,477,022.09	785,216,777.05	327.89%	主要系江北嘴项目土地产权过户,转入投资性房地产所致
递延所得税资产	151,509,153.59	105,361,364.46	46,147,789.13	43.80%	主要系可抵扣亏损和存货跌价准备增加,对应确认所得税所致
应付职工薪酬	7,018,568.86	23,391,625.97	-16,373,057.11	-70.00%	主要系发放薪酬所致
应交税费	31,209,947.47	101,489,380.78	-70,279,433.31	-69.25%	主要缴纳企业所得税和增值税所致
一年内到期的非流动负债	236,791,895.95	457,449,152.98	-220,657,257.03	-48.24%	主要系将经营性物业贷款归还公司债券所致
长期借款	691,751,143.83	384,981,729.19	306,769,414.64	79.68%	主要系增加经营性物业贷款所致
税金及附加	12,642,674.10	6,521,196.68	6,121,477.42	93.87%	主要系房产税增加所致
财务费用	40,447,820.88	28,721,189.27	11,726,631.61	40.83%	主要系贷款本金增加和项目竣备结束利息费用化所致
公允价值变动收益	40,800,000.00	14,100,000.00	26,700,000.00	189.36%	系重庆农商行股票收益价格较年初涨幅较大,交易性金融资产公允价值增加所致
信用减值损失	22,224,846.91	1,360,819.58	20,864,027.33	1533.20%	主要系收回南岸天宸二期高层团购房款和贵金和府一期农民工保证金转回坏账准备所致
资产减值损失	-93,281,851.42	0.00	-93,281,851.42	\	主要系计提车库及商业存货跌价准备所致
营业外收入	5,889,030.16	910,642.93	4,978,387.23	546.69%	主要系确认南岸天宸三期总包队标违约金收入所致
营业外支出	18,078,738.54	10,304.40	18,068,434.14	175346.79%	主要系捷兴公司根据裁决结果确认工程延期损失和资金占用利息所致
利润总额	-83,353,187.28	-8,248,723.28	-75,104,464.00	-910.50%	主要系以下因素品选影响:1.计提车库及商业存货跌价准备;2、交易性金融资产公允价值增加;3、收回南岸天宸二期高层团购款和贵金和府一期农民工保证金转回坏账准备;4.期间费用增加;5.捷兴公司确认工程延期损失和资金占用利息所致
所得税费用	-28,768,359.33	-633,200.69	-28,135,158.64	-4443.32%	主要系利润总额亏损确认递延所得税资产所致
净利润	-54,584,827.95	-7,615,522.59	-46,969,305.36	-616.76%	主要系以下因素品选影响:1.计提车库及商业存货跌价准备;2、交易性金融资产公允价值增加;3、收回南岸天宸二期高层团购款和贵金和府一期农民工保证金转回坏账准备;4.期间费用增加;5.捷兴公司确认工程延期损失和资金占用利息所致
归母净利润	-45,555,782.34	-5,097,995.71	-40,457,786.63	-793.60%	主要系以下因素品选影响:1.计提车库及商业存货跌价准备;2、交易性金融资产公允价值增加;3、收回南岸天宸二期高层团购款和贵金和府一期农民工保证金转回坏账准备;4.期间费用增加;5.捷兴公司确认工程延期损失和资金占用利息所致

二、股东信息

(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数		46,321	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)		0
前10名股东持股情况(不含通过转融通出借股份)					
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况
					股份状态 / 数量
重庆市城市建设投资(集团)有限公司	国有法人	63.19%	533,149,099	0	质押 / 264,340,000
张晓芳	境内自然人	1.03%	8,660,000	0	不适用 / 0
徐刚	境内自然人	0.63%	5,344,500	0	不适用 / 0
中国工商银行股份有限公司-南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.51%	4,283,500	0	不适用 / 0
中国建设银行股份有限公司-西部利得策略优选混合型证券投资基金	其他	0.41%	3,486,500	0	不适用 / 0
谭艺羽	境内自然人	0.32%	2,662,921	0	不适用 / 0
谭文娟	境内自然人	0.30%	2,500,000	0	不适用 / 0
熊玉珍	境内自然人	0.26%	2,147,349	0	不适用 / 0
雷立权	境内自然人	0.25%	2,076,900	0	不适用 / 0
付杨	境内自然人	0.23%	1,957,600	0	不适用 / 0
前10名无限售条件股东持股情况(不含通过转融通出借股份,高管锁定股)					
股东名称	持有无限售条件股份数量		股份种类及数量		
			股份种类	数量	
重庆市城市建设投资(集团)有限公司	533,149,099		人民币普通股	533,149,099	
张晓芳	8,660,000		人民币普通股	8,660,000	
徐刚	5,344,500		人民币普通股	5,344,500	
中国工商银行股份有限公司-南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	4,283,500		人民币普通股	4,283,500	
中国建设银行股份有限公司-西部利得策略优选混合型证券投资基金	3,486,500		人民币普通股	3,486,500	
谭艺羽	2,662,921		人民币普通股	2,662,921	
谭文娟	2,500,000		人民币普通股	2,500,000	
熊玉珍	2,147,349		人民币普通股	2,147,349	
雷立权	2,076,900		人民币普通股	2,076,900	
付杨	1,957,600		人民币普通股	1,957,600	
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司未知前十名股东之间是否存在关联关系,也未知前十名股东是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。				
前10名股东参与融资融券业务情况说明(如有)	股东徐刚通过投资者信用账户持有本公司股票5344500股。				

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

□适用 √不适用

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

□适用 √不适用

(二)公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

□适用 √不适用

三、重要事项

√适用 □不适用

一、2023年3月23日公司第九届董事会第三十四次会议通过了《关于公司拟对全资子公司流动资金贷款提供连带责任保证担保的议案》,董事会同意公司为全资子公司重庆渝开发物业管理公司(以下简称“物业公司”)向光大银行申请授信额度1000万元和国庆路二期银行申请授信额度1000万元流动资金贷款提供连带责任保证担保。(详见公司于2023年3月25日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的公告,公告编号:2023-007,2023-013)

2023年4月27日公司第九届董事会第三十六次会议和5月15日2023年第一次临时股东大会通过了《关于公司拟对重庆渝开发资产经营管理有限公司流动资金贷款提供连带责任保证担保的议案》和《关于公司拟对重庆国庆路二期资产经营管理有限公司流动资金贷款提供连带责任保证担保的议案》,同意公司为全资子公司重庆渝开发资产经营管理有限公司(以下简称“资产公司”)向光大银行申请授信额度1000万元和重庆三峡银行申请授信额度700万元的流动资金贷款提供连带责任保证担保,为全资子公司重庆国庆路公园发电小经营管理有限公司(以下简称“公园公司”)向重庆三峡银行申请授信额度1000万元的流动资金贷款提供连带责任保证担保。(详见公司于2023年4月28日、5月16日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的公告,公告编号:2023-022,2023-023,2023-025)

2023年5月22日和5月25日,物业公司、资产公司和公园公司分别与重庆三峡银行签订了《流动资金借款合同》。2023年5月22日和5月25日,公司分别与重庆三峡银行签订了为物业公司、资产公司和公园公司流动资金贷款提供连带责任保证担保的《保证合同》。

为降低公司融资成本,2024年4月8日物业公司、资产公司和公园公司分别与重庆三峡银行,公司三方签订了《借款合同补充协议》,原《流动资金借款合同》专业条款第五条项下利率条款:“执行固定利率,借款年化利率为3.65%。按银行借款年利率的基础上加0个基点(1个基点=1/10000)执行。执行借款利率为3.65%。基础利率以银行授权全国银行间同业拆借中心公布的一年期一年/五年以上贷款市场报价利率3.65%基础上加0个基点或减/个基点(1个基点=1/10000)执行,合同期内不变整。”变更为:“自2024年4月12日起,借款年化利率执行浮动利率,按调整当日一年期 LPR 执行,按年调整,调整日为次年1月1日。”(详见公司于2024年4月9日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的公告,公告编号:2024-012)

截至本报告期末,公司分别向资产公司、物业公司和公园公司就上述贷款提供的担保金额为1640万元,1920万元和2050万元。

二、2020年10月15日公司第九届董事会第四次会议通过了《关于向光大银行申请授信额度并提供连带责任保证担保的议案》,同意公司以贵金和府项目土地及在建工程作为抵押担保物向光大银行重庆分行申请额度不超过3亿元,期限三年,利率为五年期LPR+108BP(浮动利率)的贷款用于贵金和府一期开发建设。(详见公司于2020年10月17日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的公告,公告编号2020-043)

2023年11月28日公司第十届董事会第十一次会议通过了《关于贵金和府一期开发贷款合同调整的议案》,同意对光大银行借款合同进行调整。(详见公司于2023年11月29日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的公告,公告编号2023-078)

2024年4月3日公司第十届董事会第十五次会议通过了《关拟变更光大银行借款期限合同和率条款的议案》,同意公司原借款期限合同和调整期限由“贷款起息日每满1年为周期进行浮动”变更为“实时随LPR调整”(详见公司于2024年4月8日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的公告,公告编号2024-010)。4月8日,公司与中国光大银行股份有限公司重庆分行签订了《借款展期合同变更协议》。7月26日,公司提前归还光大银行重庆分行上述借款合同项下的全部借款。

截至本报告期末,本融资事项已全部执行完毕。

三、2024年4月24日公司第十届董事会第十六次会议及6月27日公司2023年年度股东大会通过了《公司2023年度利润分配议案》,确定公司2023年度的利润分配方案为:以2023年12月31日公司总股本843,770,965股为基数权向全体股东按每10股派发现金0.1元(含税),不送股也不进行资本公积金转增股本。(详见公司于2024年4月26日,6月27日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的公告,公告编号2024-016,2024-020,2024-040)

2024年8月16日公司披露了2023年度分红派息实施公告(详见公司于2024年8月16日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的公告,公告编号2024-048),公司实施2023年度利润分配方案已于2024年8月26日实施完毕。

四、2023年6月27日,公司第十届董事会第二次会议通过了《关于公司符合向特定对象发行股票条件的议案》《关于公司向特定对象发行股票方案的议案》《关于向特定对象发行股票预案的议案》《关于向特定对象发行股票论证分析报告的议案》《关于公司向特定对象发行股票募集资金运用可行性分析报告的议案》《关于向特定对象发行股票摊薄即期回报、采取填补措施及相关主体承诺的议案》《关于公司与国庆城投签署附条件生效的股份认购协议暨关联交易的议案》《关于公司本次向特定对象发行股票,本次募通过,其会议案审议通过,(详见公司于2023年7月21日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的公告,公告编号2023-058)

2023年8月27日,公司第十届董事会第六次会议通过了《关于召开公司2023年第四次临时股东大会的议案》,将2023年第三次临时股东大会未审议通过的前述4项议案重新提交股东大会审议,10月17日,前述4项议案经2023年第四次临时股东大会审议,取得出席股东大会三分之二有表决权的股东同意,获得通过。(详见公司于2023年9月28日、10月18日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的公告,公告编号2023-067,2023-069)

2024年6月24日公司第十届董事会第二十次会议及7月10日公司2024年第四次临时股东大会通过了《关于延长公司向特定对象发行股票股东大会决议有效期及相关授权有效期的议案》,同意将2023年第三次临时股东大会与向特定对象发行股票有关的股东大会决议有效期及股东大会授权董事会全权办理本次向特定对象发行股票相关事宜的有效期统一延长至2025年7月19日,除延长上述有效期外,公司特定对象发行股票的其他内容保持不变。(详见公司于2024年6月26日、7月11日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的公告,公告编号2024-035,2024-038,2024-039,2024-042)

截至本报告期末,上述关于向特定对象发行股票申请已获得深交所受理(详见公司于2024年8月26日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的公告,公告编号2024-063),相关工作正常推进中。

五、2024年8月20日公司第十届董事会第二十一次会议及9月5日公司2024年第四次临时股东大会通过了《关于选举公司董事的议案》,9月5日公司第十届董事会第二十二次会议审议通过了《关于选举公司第十届董事会董事长的议案》,陈业先生当选为公司第十届董事会董事长,任期自9月5日起至公司第十届董事会届满之日止。

截至本报告期末,公司完成了营业执照法定代表人工商变更手续并取得新《营业执照》(详见公司于2024年9月21日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的公告,公告编号:2024-062)。

六、公司2019年面向合格投资者公开发行公司债券第一期3亿元已于2024年7月16日完成对2023年7月16日至2024年7月15日期间的利息及本期债券的本金的支付,并于兑付当日摘牌。(详见公司于2024年7月12日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的公告,公告编号:2024-043)

七、2024年8月20日,公司第十届董事会第二十一次会议通过了《关于公司权对重庆渝开发资产经营管理有限公司700万元流动资金贷款提供连带责任保证担保的议案》《关于公司拟对重庆渝开发物业管理有限公司700万元流动资金贷款提供连带责任保证担保的议案》和《关于公司拟对重庆国际会议展览中心经营管理有限公司1000万元流动资金贷款提供连带责任保证担保的议案》,上述全资子公司负债率超过70%,为全资子公司提供担保事宜于9月5日经公司2024年第四次临时股东大会审议通过。(详见公司于2024年8月21日,9月6日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的公告,公告编号2024-047,2024-048,2024-060)

截至本报告期末,公司分别向资产公司、物业公司和公园公司就上述贷款提供的担保金额600万元,600万元和1000万元。

八、重庆捷兴置业有限公司重庆nm项目的总包单位北城投运集团有限公司将其对重庆捷兴置业有限公司享有的短期nm项目所有债权及从权利(包括但不限于工程款、利息、违约金、保证金等所有款项)转让给重庆建工第二市政工程有限责任公司。重庆建工第二市政工程有限责任公司承接上述债权后,于2023年11月30日向国庆时裳委员会提交《仲裁申请书》,申请国庆捷兴置业有限公司支付福利的保证金1,167,685万元及资金占用费5万元(暂定),支付工程款(含质保金)1,000万元及逾期付款违约金10万元(暂定)该案件涉案金额未达到深交所申报披露标准,请投资者注意投资风险。)2021年2月26日,捷兴公司对重庆建工第二市政工程有限责任公司提起《仲裁反请求申请书》。2024年5月15日,捷兴公司收到《裁决书》。捷兴公司向重庆市第一中级人民法院请求撤销上述《裁决书》,重庆市第一中级人民法院于2024年7月24日裁定驳回捷兴公司的申请,双方根据《裁决书》达成《付款协议》,捷兴公司应付工程款、履约保证金及资金占用利息等共计3875.03万元。本报告期内,双方签订《付款协议之补充协议》。

截至本报告期末,公司已按协议支付3525.03万元,未支付350万元。捷兴公司已根据裁决结果调减工程成本206.08万元,确认工程延期损失1104.02万元,资金占用费653.96万元,工程造价鉴定费、仲裁费等合计140.59万元,没收重庆建工第二市政工程有限责任公司履约保证金1326万元。

九、公司2021年度第一期中期票据3.3亿元(债券简称:21重庆渝开MTN001,债券代码:102101786.IB)设有投资人回售选择权,回售券期限为:3+2年,附第3年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。本报告期内,回售有效申报数量2,000万元,回售本金及付息额2,000万元,未回售部分票面利率100%,剩余计息期限为2024年9月3日至2026年9月3日,未回售总金额3.1亿元。(详见公司于2024年8月13日,8月22日,9月5日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的公告,公告编号2024-044,2024-050,2024-051,2024-059)

截至本报告期末,回售的2,000万元已完成转售,公司中期票据发行数量仍为3.3亿元。

十、报告期内公司其他重大事项如下:

序号	公告编号	公告日	公告题目	披露索引
1	2024-001	1月3日	关联交易进展公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
2	2024-002	1月5日	关于控股子公司收到民事诉讼的进展公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
3	2024-003	1月5日	2024年第一次临时股东大会决议公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
4	2024-004	1月9日	第十届董事会第十三次会议决议公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
5		1月25日	重庆渝开发股份有限公司公开发行2019年公司债券关于公司控股子公司诉讼进展的临时受托管理事务报告	巨潮资讯网
6	2024-005	1月26日	第十届董事会第十四次会议决议公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
7	2024-006	1月26日	关于召开公司2024年第二次临时股东大会的通知	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
8	2024-007	2月6日	关于控股子公司完成法定代表人工商变更登记的公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
9	2024-008	2月29日	2024年第二次临时股东大会决议公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
10	2024-009	3月22日	关于公司完成工商变更登记的公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
11		3月29日	重庆渝开发股份有限公司公开发行2019年公司债券关于公司法庭地址完成工商变更登记的临时受托管理事务报告	巨潮资讯网
12	2024-010	4月8日	第十届董事会第十五次会议决议公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
13	2024-011	4月8日	关于日常经营重大合同的进展公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
14	2024-012	4月9日	关于变更全资子公司原流动资金贷款合同利率条款的公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
15	2024-013	4月18日	关于公司控股子公司收到民事诉讼传票的进展公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
16	2024-014	4月23日	关于公司控股子公司收到民事诉讼传票的进展公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
17	2024-015	4月24日	关于控股子公司收到终审裁定结果的公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
18		4月24日	重庆渝开发股份有限公司公开发行2019年公司债券关于公司控股子公司诉讼进展的临时受托管理事务报告	巨潮资讯网
19	2024-016	4月26日	第十届董事会第十六次会议决议公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
20	2024-017	4月26日	第十届监事会第五次会议决议公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
21	2024-018	4月26日	关于计提2023年度资产减值准备的公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
22	2024-019	4月26日	关于会计政策变更的公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
23	2024-020	4月26日	关于2023年度利润分配方案的公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
24	2024-021	4月26日	重庆渝开发股份有限公司2023年年度报告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
25	2024-022	4月26日	重庆渝开发股份有限公司2023年年度报告摘要	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
26	2024-023	4月26日	公司2023年度内部控制自我评价报告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
27	2024-024	4月26日	监事会对公司内部控制自我评价报告的审核意见	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
28	2024-025	4月29日	第十届董事会第十七次会议决议公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
29	2024-026	4月29日	第十届监事会第六次会议决议公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
30	2024-027	4月29日	重庆渝开发股份有限公司2024年第一季度报告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
31	2024-028	4月29日	关于计提2024年一季度资产减值准备的公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
32	2024-029	4月29日	关于控股子公司收到终审裁定结果的公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
33		4月29日	重庆渝开发股份有限公司公开发行2019年公司债券关于公司控股子公司诉讼进展的临时受托管理事务报告	巨潮资讯网
34		5月9日	重庆渝开发股份有限公司公开发行2019年公司债券关于公司控股子公司收到裁定结果的临时受托管理事务报告	巨潮资讯网
35	2024-030	5月11日	关于召开2023年度业绩说明会并征集相关问题的公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
36	2024-031	5月23日	股票交易异常波动公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
37	2024-032	6月5日	第十届董事会第十八次会议决议公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
38	2024-033	6月5日	关于召开公司2023年年度股东大会的通知	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
39		6月7日	重庆渝开发股份有限公司及其发行的19渝债01与21重庆渝开MTN001定期跟踪评级报告	巨潮资讯网
40	2024-034	6月8日	第十届董事会第十九次会议决议公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
41	2024-035	6月25日	第十届董事会第二十次会议决议公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
42	2024-036	6月25日	第十届监事会第七次会议决议公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
43	2024-037	6月25日	关于召开公司2024年第三次临时股东大会的通知	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
44	2024-038	6月25日	关于延长公司向特定对象发行股票有关的股东大会决议有效期及相关授权有效期的公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
45	2024-039	6月25日	公司监事会对延长公司向特定对象发行股票股东大会决议有效期及相关授权有效期的书面审核意见的书面审核意见	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
46		6月25日	重庆渝开发股份有限公司2019年公开发行公司债券受托管理报告(2023年度)	巨潮资讯网
47	2024-040	6月28日	2023年年度股东大会决议公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
48	2024-041	7月11日	2024年半年度业绩预告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
49	2024-042	7月11日	2024年第三次临时股东大会决议公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
50	2024-043	7月12日	重庆渝开发股份有限公司2019年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)2024年兑付兑息及摘牌公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
51	2024-044	8月13日	重庆渝开发股份有限公司2021年度第一期中期票据发行人利率调整选择权和投资者回售选择权行权公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
52	2024-045	8月16日	2023年度分红派息实施公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
53	2024-046	8月21日	董事长辞职公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
54	2024-047	8月21日	第十届董事会第二十一次会议决议公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
55	2024-048	8月21日	对外担保公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
56	2024-049	8月21日	关于召开公司2024年第四次临时股东大会的通知	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
57	2024-050	8月22日	重庆渝开发股份有限公司2021年度第一期中期票据回售结果及转售安排公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
58	2024-051	8月22日	重庆渝开发股份有限公司2021年度第一期中期票据付息及回售部分兑付公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
59	2024-052	8月23日	高级管理人员辞职公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
60	2024-053	8月26日	关于向特定对象发行股票申请获得深圳证券交易所受理的公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
61	2024-054	8月29日	第十届董事会第二十二次会议决议公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
62	2024-055	8月29日	第十届第八次监事会决议公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
63	2024-056	8月29日	关于计提2024年半年度资产减值准备的公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
64	2024-057	8月29日	重庆渝开发股份有限公司2024年半年度报告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
65	2024-058	8月29日	重庆渝开发股份有限公司2024年半年度报告摘要	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
66	2024-059	9月5日	重庆渝开发股份有限公司2021年度第一期中期票据转售实施结果公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
67	2024-060	9月6日	2024年第四次临时股东大会决议公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
68	2024-061	9月6日	第十届董事会第二十四次会议决议公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
69	2024-062	9月21日	关于完成营业执照法定代表人工商变更登记的公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网

四、财务报表附表

(一)财务报表

1.合并资产负债表

编制单位:重庆渝开发股份有限公司

2024年09月30日

单位:元

项目	期末余额	期初余额
流动资产:		
货币资金	677,418,870.78	558,586,421.70
结算备付金	0.00	0.00
拆出资金	0.00	0.00
交易性金融资产	163,200,000.00	122,400,000.00
衍生金融资产	0.00	0.00
应收票据	0.00	0.00
应收账款	247,552,642.30	497,960,939.65
应收款项融资	0.00	0.00
预付款项	780,726.05	798,585,984.28
应收保费	0.00	0.00
应收分保账款	0.00	0.00
应收分保合同准备金	0.00	0.00
其他应收款	70,068,103.04	69,557,064.11
其中:应收利息	0.00	0.00
应收股利	0.00	0.00