证券代码:600503　　证券简称:华丽家族

华丽家族股份有限公司

【2024】第三季度报告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。
重要内容提示:
公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。
公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。
第三季度财务报表是否经审计
□是 √否
一、主要财务数据
(一)主要会计数据和财务指标

单位:元　币种:人民币

项目	本报告期	本报告期比上年同期增减变动幅度(%)	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减变动幅度(%)
营业收入	106,437,611.30	14.07	262,802,218.50	92.53
归属于上市公司股东的净利润	-1,352,161.11	-104.04	1,692,288.71	-88.71
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-1,851,412.21	-105.39	-2,461,960.17	-149.90
经营活动产生的现金流量净额	不适用	不适用	-299,279,677.09	不适用
基本每股收益(元/股)	-0.0008	-103.72	0.0011	-88.30
稀释每股收益(元/股)	-0.0008	-103.72	0.0011	-88.30
加权平均净资产收益率(%)	-0.0382	减少0.9632个百分点	0.0464	减少0.3564个百分点
	本报告期末	上年度末		本报告期末比上年度末增减变动幅度(%)
总资产	4,322,645,422.56	4,223,037,446.68		2.36
归属于上市公司股东的所有者权益	3,640,761,309.20	3,645,478,180.49		-0.13

注:"本报告期"指本季度初至本季度末3个月期间,下同。
(二)非经常性损益项目和金额
√适用 □不适用

单位:元　币种:人民币

非经常性损益项目	本期金额	年初至报告期末金额	说明
非流动性资产处置损益,包括已计提资产减值准备的冲销部分			
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	603,694.59	5,173,275.77	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益			
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费			
委托他人投资或管理资产的损益			
对外委托贷款取得的损益			
因不可抗力因素,如遭受自然灾害而产生的各项资产损失			
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回			
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益			
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益			
非货币性资产交换损益			
债务重组损益			
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用,如安置职工的支出等			
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响			
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用			
对于现金结算的股份支付,在可行权日之后,应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益			
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益			
交易价格显失公允的交易产生的收益			
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益			
受托经营取得的托管费收入			
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	9,371.15	146,451.59	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		54,989.22	个人所得税手续费返还
减:所得税影响额	724.79	-57,177.87	
少数股东权益影响额(税后)	-154,539.43	-1,163,290.02	
合计	499,251.10	4,154,248.88	

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》未列举的项目认定为的非经常性损益项目且金额重大的,以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目,应说明原因。
□适用 √不适用
(三)主要会计数据、财务指标发生变动的情况、原因
√适用 □不适用

项目名称	变动比例(%)	主要原因
归属于上市公司股东的净利润_本报告期	-104.04	主要系本期土地增值税、销售费用增加及利息收入减少所致。
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润_本报告期	-105.39	
基本每股收益(元/股)_本报告期	-103.72	
稀释每股收益(元/股)_本报告期	-103.72	
营业收入_年初至报告期末	92.53	主要系本报告期子公司房产项目结转销售面积增加所致。
归属于上市公司股东的净利润_年初至报告期末	-88.71	主要系本期土地增值税、销售费用增加及利息收入减少所致。
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润_年初至报告期末	-149.90	
基本每股收益(元/股)_年初至报告期末	-88.30	
稀释每股收益(元/股)_年初至报告期末	-88.30	
经营活动产生的现金流量净额_年初至报告期末	不适用	主要系本报告期子公司房产项目开发支出增加以及支付的土地增值税大幅增加所致。
应收账款	-49.21	主要系本报告期子公司应收账款收回减少所致。
预付款项	-72.42	主要系本报告期子公司预付土地出让金转存资所致。
应付职工薪酬	-59.22	主要系本报告期发放上年年终绩效工资所致。
应交税费	-70.36	主要系本报告期子公司缴纳土地增值税所致。
其他应付款	520.26	主要系本报告期子公司增加了少数股东暂借款。
其他流动负债	50.74	主要系本报告期子公司房产项目预收房款待转销项税减少所致。
长期借款	不适用	主要系本报告期子公司新增开发贷款所致。
租赁负债	-33.60	主要系本报告期子公司支付租金所致。
营业成本	149.32	主要系本报告期子公司房产项目结转销售面积增加所致。
税金及附加	1,169.98	主要系本报告期子公司房产项目结转销售面积增加所致。
销售费用	164.47	主要系本报告期营收增加而相应增加且遵义项目本期推盘所致。
研发费用	-28.70	主要系本报告期子公司研发投入减少。
财务费用	不适用	主要系本报告期公司存款利息减少。
其他收益	143.49	主要系本报告期公司递延政府补助转收益增加。
营业外收入	-97.36	主要系上期有较大额投合同约定无需偿还的款项。
所得税费用	178.44	主要系本报告期子公司房产项目结转利润所致。
投资活动产生的现金流量净额	-106.54	主要系上期收到了投资项目的退出项目款。
筹资活动产生的现金流量净额	不适用	主要系上期归还借款以及本报告期借款增加所致。

二、股东信息
(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数	118,274	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	
前10名股东持股情况(不含通过转融通出借股份)			

股东名称	股东性质	持股数量	持股比例(%)	持有有限售条件股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
上海南江(集团)有限公司	境内非国有法人	114,020,000	7.12	0	质押	90,075,800
					冻结	2,946,000
上海泽熙增煦投资中心(有限合伙)	境内非国有法人	90,000,000	5.62	0	冻结	90,000,000
陈国东	境内自然人	26,249,805	1.64	0	未知	0
中国工商银行股份有限公司-南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	其他	21,257,505	1.33	0	未知	0
阿发证券有限责任公司帐户管理人	其他	20,254,000	1.26	0	未知	0
谢伟	境内自然人	14,094,700	0.88	0	未知	0
左十一	境内自然人	7,141,400	0.45	0	未知	0
李那	境内自然人	6,572,895	0.41	0	未知	0
金秀莲	境内自然人	4,466,500	0.28	0	未知	0
郭铁路	境内自然人	3,900,000	0.24	0	未知	0

前10名无限售条件股东持股情况(不含通过转融通出借股份)

股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量	
		股份种类	数量
上海南江(集团)有限公司	114,020,000	人民币普通股	114,020,000
上海泽熙增煦投资中心(有限合伙)	90,000,000	人民币普通股	90,000,000
陈国东	26,249,805	人民币普通股	26,249,805
中国工商银行股份有限公司-南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	21,257,505	人民币普通股	21,257,505
阿发证券有限责任公司帐户管理人	20,254,000	人民币普通股	20,254,000
谢伟	14,094,700	人民币普通股	14,094,700
左十一	7,141,400	人民币普通股	7,141,400
李那	6,572,895	人民币普通股	6,572,895
金秀莲	4,466,500	人民币普通股	4,466,500
郭铁路	3,900,000	人民币普通股	3,900,000
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司未知以上前十名无限售条件股东之间是否存在关联关系或一致行动人关系。		
前10名股东及前10名无限售股东参与融资融券及转融通业务情况说明(如有)	陈国东通过信用证券账户持有26,249,805股;谢伟通过信用证券账户持有14,091,600股;左十一通过信用证券账户持有7,141,400股;李那通过信用证券账户持有6,572,895股;郭铁路通过信用证券账户持有3,400,000股。		

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况
□适用 √不适用
前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化
□适用 √不适用
三、其他提醒事项
需提醒投资者关注的关于公司报告期经营情况的其他重要信息
□适用 √不适用
四、季度财务报表
(一)审计意见类型
□适用 √不适用
(二)财务报表

合并资产负债表
2024年9月30日

编制单位:华丽家族股份有限公司

单位:元　币种:人民币　审计类型:未经审计

项目	2024年9月30日	2023年12月31日
流动资产:		
货币资金	771,304,538.62	873,156,390.67
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	566,891.73	1,115,996.41
应收款项融资		
预付款项	73,594,170.17	266,845,261.18
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	33,573,371.36	31,069,438.86
其中:应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	2,196,612,564.71	1,808,796,621.21
其中:数据资源		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	220,661,793.94	188,914,692.83
流动资产合计	3,296,303,240.53	3,169,897,402.46
非流动资产:		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	92,259,900.68	106,943,966.09
其他权益工具投资	656,973,664.08	656,973,664.08
其他非流动金融资产		
投资性房地产	184,819,938.06	189,297,650.94
固定资产	25,549,707.96	27,793,392.41
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	1,564,616.02	1,925,681.26
无形资产	18,516,381.49	20,079,070.93
其中:数据资源		
开发支出		
其中:数据资源		
商誉		
长期待摊费用	13,664,302.96	15,941,698.83
递延所得税资产	1,499,026.80	1,700,287.68
其他非流动资产	3,850.00	3,850.00
非流动资产合计	1,027,342,182.03	1,052,160,044.22
资产总计	4,322,645,422.56	4,223,037,446.68
流动负债:		
短期借款		
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	36,776,510.80	49,190,213.76
预收款项	2,314,176.68	2,184,849.70
合同负债	79,013,064.54	80,772,139.76
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	89,669.47	11,486,179.48
应交税费	117,661,981.84	396,912,916.20
其他应付款	179,161,023.46	28,894,846.13
其中:应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	497,130.30	460,825.97
其他流动负债	5,966,856.20	3,951,071.03
流动负债合计	421,469,402.69	573,833,041.03
非流动负债:		
保险合同准备金		
长期借款	200,000,000.00	
应付债券		
其中:优先股		
永续债		
租赁负债	1,075,669.21	1,620,020.88
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	11,681,132.95	16,266,478.72
递延所得税负债	961,352.49	1,051,618.02
其他非流动负债		
非流动负债合计	213,718,154.65	18,937,118.42
负债合计	635,187,557.34	592,770,159.45
所有者权益(或股东权益):		
实收资本(或股本)	1,602,290,000.00	1,602,290,000.00
其他权益工具		
其中:优先股		
永续债		
资本公积	1,139,159,293.73	1,139,159,293.73
减:库存股		
其他综合收益	-671,651,406.75	-671,651,406.75
专项储备		
盈余公积	309,323,210.71	309,323,210.71
一般风险准备		
未分配利润	1,261,640,211.51	1,266,357,082.80
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	3,640,761,309.20	3,645,478,180.49
少数股东权益	46,696,555.02	-15,210,893.26
所有者权益(或股东权益)合计	3,687,457,864.22	3,630,267,287.23
负债和所有者权益(或股东权益)总计	4,322,645,422.56	4,223,037,446.68

公司负责人:王伟林　　主管会计工作负责人:王坚忠　　会计机构负责人:姚基勇

合并利润表
2024年1—9月

编制单位:华丽家族股份有限公司

单位:元　币种:人民币　审计类型:未经审计

项目	2024年前三季度(1-9月)	2023年前三季度(1-9月)
一、营业总收入	262,802,218.50	136,501,063.11
其中:营业收入	262,802,218.50	136,501,063.11
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	254,652,360.66	129,642,799.21
其中:营业成本	133,288,464.96	53,460,032.40
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	47,971,525.13	3,804,312.34
销售费用	19,776,987.06	7,477,974.48
管理费用	61,117,176.13	77,172,623.95
研发费用	534,576.03	760,389.29
财务费用	-8,036,368.64	-13,032,533.35
其中:利息费用	56,760.66	1,919,776.37
利息收入	8,156,488.91	15,001,307.67
加:其他收益	5,289,666.47	2,164,208.26
投资收益(损失以"-"号填列)		
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益(损失以"-"号填列)		
净敞口套期收益(损失以"-"号填列)		
公允价值变动收益(损失以"-"号填列)		
信用减值损失(损失以"-"号填列)	82,697.65	6,705.46
资产减值损失(损失以"-"号填列)	1,338.00	-326,521.06
资产处置收益(损失以"-"号填列)	-796.26	1,486,375.47
三、营业利润(亏损以"-"号填列)	13,502,763.70	10,189,022.03
加:营业外收入	200,196.20	7,688,019.21
减:营业外支出	94,348.93	572,756.81
四、利润总额(亏损总额以"-"号填列)	13,608,610.97	17,204,284.43
减:所得税费用	11,579,822.10	4,158,761.50
五、净利润(净亏损以"-"号填列)	2,028,787.97	13,045,522.93
(一)按经营持续性分类		
1.持续经营净利润(净亏损以"-"号填列)	2,028,787.97	13,045,522.93
2.终止经营净利润(净亏损以"-"号填列)		
(二)按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润(净亏损以"-"号填列)	1,692,288.71	14,904,019.92
2.少数股东损益(净亏损以"-"号填列)	336,499.26	-1,948,496.99
六、其他综合收益的税后净额		127,952.61
(一)归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		65,025.52
1.不能重分类进损益的其他综合收益		65,025.52
(1)重新计量设定受益计划变动额		
(2)权益法下不能转损益的其他综合收益		
(3)其他权益工具投资公允价值变动		65,025.52
(4)企业自身信用风险公允价值变动		
2.将重分类进损益的其他综合收益		
(1)权益法下可转损益的其他综合收益		
(2)其他债权投资公允价值变动		
(3)金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
(4)其他债权投资信用减值准备		
(5)现金流量套期储备		
(6)外币财务报表折算差额		
(7)其他		
(二)归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		62,927.09
七、综合收益总额	2,028,787.97	13,173,475.54
(一)归属于母公司所有者的综合收益总额	1,692,288.71	15,069,045.44
(二)归属于少数股东的综合收益总额	336,499.26	-1,895,569.90
八、每股收益:		
(一)基本每股收益(元/股)	0.0011	0.0094
(二)稀释每股收益(元/股)	0.0011	0.0094

本期发生同一控制下企业合并的,被合并方在合并前实现的净利润为:0元,上期被合并方实现的净利润为:0元。
公司负责人:王伟林　　主管会计工作负责人:王坚忠　　会计机构负责人:姚基勇

合并现金流量表
2024年1—9月

编制单位:华丽家族股份有限公司

单位:元　币种:人民币　审计类型:未经审计

项目	2024年前三季度(1-9月)	2023年前三季度(1-9月)
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	272,506,966.18	163,373,483.80
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		4,581,916.47
收到其他与经营活动有关的现金	13,797,263.93	154,005,230.82
经营活动现金流入小计	286,293,230.11	321,960,631.09
购买商品、接受劳务支付的现金	143,861,066.20	34,544,660.36
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	48,736,940.33	47,988,422.47
支付的各项税费	337,346,307.22	90,519,368.41
支付其他与经营活动有关的现金	55,628,594.46	192,403,688.86
经营活动现金流出小计	585,572,897.20	365,456,139.10
经营活动产生的现金流量净额	-299,279,677.09	-43,495,508.01
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金	14,874,065.41	127,952.61
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	10,000.00	2,774,012.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		80,000,000.00
投资活动现金流入小计	14,884,065.41	82,901,964.61
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	110,204.00	125,500.00
投资支付的现金	190,000.00	
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	20,000,000.00	
投资活动现金流出小计	20,300,204.00	125,500.00
投资活动产生的现金流量净额	-5,416,138.59	82,776,464.61
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	363,265,550.00	
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	363,265,550.00	
偿还债务支付的现金	153,466,550.00	294,450,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	6,409,160.00	2,729,752.08
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	554,808.00	554,808.00
筹资活动现金流出小计	160,429,518.00	297,734,560.08
筹资活动产生的现金流量净额	202,836,032.00	-297,734,560.08
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-101,859,783.68	-258,463,603.48
加:期初现金及现金等价物余额	871,801,172.66	1,400,062,340.98
六、期末现金及现金等价物余额	769,941,388.98	1,141,608,737.50

公司负责人:王伟林　　主管会计工作负责人:王坚忠　　会计机构负责人:姚基勇
2024年起首次执行新会计准则或准则解释等涉及调整首次执行当年年初的财务报表
□适用 √不适用
特此公告。

华丽家族股份有限公司董事会
2024年10月25日

证券代码:600503　　证券简称:华丽家族　　公告编号:临2024-026

华丽家族股份有限公司关于为全资子公司遵义华丽家族置业有限公司提供担保的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。
重要内容提示:
● 被担保人名称:遵义华丽家族置业有限公司(以下简称"遵义华丽"),为华丽家族股份有限公司(以下简称"华丽家族"、"公司")之全资子公司。
● 本次担保本金金额:3亿元人民币。
● 已实际为其提供的担保金额:公司已为遵义华丽提供0.00元担保(不含本次担保)。
● 本次担保是否有反担保:否。
● 截至目前,公司无逾期对外担保情况。
一、担保情况概述
(一)担保的基本情况
为配合遵义华丽项目建设,满足项目开发经营对资金的需求,遵义华丽与交通银行股份有限公司遵义分行近日签订了本金为3亿元人民币的《固定资产贷款合同》(以下简称"主合同");同时华丽家族以其持有的遵义华丽100%股权为主合同提供质押担保,与交通银行股份有限公司遵义分行签订了《股权质押合同》。具体情况如下:

担保方	被担保方	金融机构	被担保方最近一期经审计资产负债率	截至本次担保前担保余额	审议的担保额度	本次担保金额	剩余可用担保额度	是否关联担保	是否有反担保
华丽家族股份有限公司	遵义华丽家族置业有限公司	交通银行股份有限公司遵义分行	16.06%	0	不超过35亿元	3亿元	不超过0.5亿元	否	否

(二)本次担保事项履行的内部决策程序
2024年9月27日,本公司第七届董事会第二十四会议审议通过了《关于为全资子公司遵义华丽家族置业有限公司提供担保额度的议案》,授权公司为子公司遵义华丽申请项目开发贷提供担保额度不超过35亿元人民币。(详见公司公告:临2024-025《关于为全资子公司遵义华丽家族置业有限公司提供担保额度的公告》)。
本次担保额度在上述额度范围内,无需另行提交公司董事会和股东大会批准。
二、被担保人基本情况
1.公司名称:遵义华丽家族置业有限公司
2.成立日期:2019年8月9日
3.注册地址:贵州省遵义市红花岗区北京路中建大厦10层6号
4.注册资本:55,000万人民币
5.法定代表人:胡勇
6.经营范围:法律、法规、国务院决定规定禁止的不得经营;法律、法规、国务院决定规定应当许可(审批)的,经审批机关批准后凭许可(审批)文件经营;法律、法规、国务院决定规定无需许可(审批)的,市场主体自主选择经营。房地产开发经营及销售;园林绿化工程,物业管理,房屋租赁;旅游项目开发,室内装饰装潢;建材销售(涉及许可经营项目,应取得相关部门许可后方可经营)
7.最近一年又一期主要财务数据:

单位:人民币,万元

	2023年12月31日(经审计)	2024年9月30日(未经审计)
资产总额	64,441.57	98,834.81
负债总额	10,352.39	45,550.46
净资产	54,089.18	53,284.35
	2023年1-12月(经审计)	2024年1-9月(未经审计)
营业收入	-	-
净利润	-248.10	-804.83

三、担保协议的主要内容
公司为遵义华丽提供担保签署的《股权质押合同》:
1.出质人:华丽家族股份有限公司
2.质权人:交通银行股份有限公司遵义分行
3.被担保的债务人为:遵义华丽家族置业有限公司
4.主债权本金金额:3亿元人民币
5.担保方式:股权质押担保
6.质押股权:华丽家族所持遵义华丽100%股权
7.担保范围:担保范围为主合同项下本金及利息、复利、罚息、违约金、损害赔偿金、质权人保管质物和实现债权及质权的费用。实现债权及质权的费用包括但不限于催收费用、诉讼费(或仲裁费)、保全费、公告费、执行费、律师费、差旅费及其它费用。
8.保证期间:保证期间为主合同项下债务履行期限届满之日起三年。主合同约定债务人可分期履行还款义务的,保证期间按各期还款义务分别计算,自每期债务履行期限届满之日起,计至最后一期债务履行期限届满之日后三年止。债权人宣布主合同项下债务全部提前到期的,以其宣布的提前到期日为债务履行期限届满日。
四、担保的必要性和合理性
本次担保事项是为满足子公司项目开发经营需要,有利于推动子公司下属项目的生产经营,符合公司整体利益和发展战略。被担保方为公司合并报表范围内全资子公司,公司能够及时掌握被担保人的资信和财务状况,被担保方目前经营情况良好,具备较好的偿债能力,本次担保事项总体风险可控。本次担保事项不存在损害公司及股东利益的情形。
五、董事会意见
公司第七届董事会第二十四次会议董事会以8票同意、0票反对、0票弃权审议通过了为遵义华丽提供担保额度事宜。公司董事会认为,提供担保事项有利于推动子公司下属项目的生产经营,确保项目经营与管理对资金的需要,符合公司整体利益。
本次担保事项被担保方为公司全资子公司,公司对其在经营管理、财务、投资、融资等方面均能有效控制,本公司具有充分掌握与监控被担保方现金流向的能力,财务风险处于公司有效的控制范围之内。
六、累计对外担保数量及逾期担保的数量
截至本公告披露日,公司及控股子公司对外担保总额为35亿元人民币(实际发生3亿元,已批准尚未使用额度0.5亿元),占上市公司最近一期经审计净资产的比例为9.60%。公司对全资子公司提供的对外担保总额为35亿元人民币(实际发生3亿元,已批准尚未使用额度0.5亿元),占上市公司最近一期经审计净资产的比例为9.60%。无逾期对外担保。
特此公告。

华丽家族股份有限公司董事会
二〇二四年十月二十五日

证券代码:600503　　证券简称:华丽家族　　公告编号:临2024-027

华丽家族股份有限公司2024年第三季度房地产业务主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。
根据上海证券交易所《上海证券交易所上市公司自律监管指引第3号——行业信息披露》的要求,现将华丽家族股份有限公司(以下简称"公司")2024年第三季度房地产业务主要经营数据公告如下:
2024年1-9月,公司签约面积为251万平方米,上年同期为0.65万平方米,同比上升284.23%。
2024年7-9月,公司签约面积为191万平方米,上年同期为0.31万平方米,同比上升517.18%。
2024年1-9月,公司签约金额为36.08419万元,上年同期为13.3963万元,同比上升161.86%。
2024年7-9月,公司签约金额为23.222185万元,上年同期为6.283.00万元,同比上升289.61%。
2024年1-9月,公司新增房地产储备面积0.44万平方米,上年同期无新增房地产储备面积。
2024年7-9月,公司无新增房地产储备面积,上年同期无新增房地产储备面积。
2024年1-9月,公司无新增竣工面积,上年同期无竣工面积。
2024年7-9月,公司无新增竣工面积,上年同期无竣工面积。
2024年1-9月,公司新增开工面积0.72万平方米,上年同期无新开工面积。
2024年7-9月,公司无新增开工面积,上年同期无新开工面积。
上述经营数据尚未经审计,存在不确定性,仅供投资者阶段性参考。
特此公告。

华丽家族股份有限公司董事会
二〇二四年十月二十五日

证券代码:603536　　证券简称:惠发食品

山东惠发食品股份有限公司

【2024】第三季度报告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。
重要内容提示:
公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。
公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。
第三季度财务报表是否经审计
□是 √否
一、主要财务数据
(一)主要会计数据和财务指标

单位:元　币种:人民币

项目	本报告期	本报告期比上年同期增减变动幅度(%)	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减变动幅度(%)
营业收入	409,528,286.80	-10.87	1,302,734,993.98	-0.12
归属于上市公司股东的净利润	-11,813,579.16	-2,065.22	-28,246,087.66	5.71
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-13,602,178.03	-6,127.85	-31,831,730.14	6.51
经营活动产生的现金流量净额	不适用	不适用	52,682,662.30	92.67
基本每股收益(元/股)	-0.0483	-2,032.00	-0.1156	5.64
稀释每股收益(元/股)	-0.0483	-2,032.00	-0.1156	5.64
加权平均净资产收益率(%)	-2.47	减少2.60个百分点	-5.80	增加0.44个百分点
	本报告期末	上年度末		本报告期末比上年度末增减变动幅度(%)
总资产	1,464,466,648.65	1,419,779,913.91		3.15
归属于上市公司股东的所有者权益	437,832,537.05	503,001,503.32		-12.96

注:"本报告期"指本季度初至本季度末3个月期间,下同。
(二)非经常性损益项目和金额
√适用 □不适用

单位:元　币种:人民币

非经常性损益项目	本期金额	年初至报告期末金额	说明
非流动性资产处置损益,包括已计提资产减值准备的冲销部分	-49,825.11	-222,669.68	
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	1,460,985.49	5,107,563.19	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益			
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费			
委托他人投资或管理资产的损益			
对外委托贷款取得的损益			
因不可抗力因素,如遭受自然灾害而产生的各项资产损失			
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回			
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益			
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益			
非货币性资产交换损益			
债务重组损益			
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用,如安置职工的支出等			
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响			
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用			
对于现金结算的股份支付,在可行权日之后,应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益			
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益			
交易价格显失公允的交易产生的收益			
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益			
受托经营取得的托管费收入			
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	1,700,240.16	392,038.45	本期数额中包含公司于2024年9月7日披露的《惠发食品关于对山东证监局行政监管相关事项的整改报告》(公告编号:临2024-037)中调整的1,822,026