证券代码:600318　证券简称:新力金融

安徽新力金融股份有限公司

【2024】第三季度报告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示:

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

第三季度财务报表是否经审计

□是 √否

一、主要财务数据

(一)主要会计数据和财务指标

单位:元　币种:人民币

项目	本报告期	本报告期比上年同期增减变动幅度(%)	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减变动幅度(%)
营业收入	91,577,831.63	4.09	247,102,867.25	-6.60
归属于上市公司股东的净利润	15,415,683.24	6.10	33,574,956.06	-12.21
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	15,397,716.70	6.53	32,432,662.83	-11.78
经营活动产生的现金流量净额	不适用	不适用	211,041,392.29	97.22
基本每股收益(元/股)	0.0301	6.36	0.0655	-12.20
稀释每股收益(元/股)	0.0301	6.36	0.0655	-12.20
加权平均净资产收益率(%)	1.45	增加0.06个百分点	3.18	减少0.53个百分点
	本报告期末	上年度末		本报告期末比上年度末增减变动幅度(%)
总资产	4,195,701,187.42	4,109,341,264.28		2.10
归属于上市公司股东的所有者权益	1,073,901,847.66	1,039,760,864.15		3.28

注:"本报告期"指本季度初至本季度末3个月期间,下同。

(二)非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位:元　币种:人民币

非经常性损益项目	本期金额	年初至报告期末金额	说明
非流动性资产处置损益,包括已计提资产减值准备的冲销部分	38,203.22	38,703.83	
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	9,769.26	2,446,548.60	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益			
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费			
委托他人投资或管理资产的损益			
对外委托贷款取得的损益			
因不可抗力因素,如遭受自然灾害而产生的各项资产损失			
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回			
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益			
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益			
非货币性资产交换损益			
债务重组损益			
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用,如安置职工的支出等			
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响			
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用			
对于现金结算的股份支付,在可行权日之后,应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益			
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益			
交易价格显失公允的交易产生的收益			
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益			
受托经营取得的托管费收入			
除上述各项之外的其他营业外收入和支出		68,394.32	
其他符合非经常性损益定义的损益项目			
减:所得税影响额	11,798.70	631,125.83	
少数股东权益影响额(税后)	18,207.24	790,227.69	
合计	17,966.54	1,142,293.23	

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》未列举的公司认定为的非经常性损益项目且金额重大的,以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目,应说明原因。

□适用 √不适用

(三)主要会计数据、财务指标发生变动的情况、原因

√适用 □不适用

项目名称	变动比例(%)	主要原因
经营活动产生的现金流量净额_年初至报告期末	97.22	主要系本期德润租赁经营性现金流入增加所致。

二、股东信息

(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数	66,656	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)		66,656
前10名股东持股情况(不含通过转融通出借股份)				
股东名称	股东性质	持股数量	持股比例(%)	持有有限售条件股份数量	质押、标记或冻结情况 股份状态	数量
安徽新力科创集团有限公司	其他	120,999,907	23.60	0	质押	84,699,937
安徽海螺水泥股份有限公司	国有法人	26,070,650	5.08	0	无	0
张小纳	境内自然人	5,584,915	1.09	0	无	0
滕德展	境内自然人	3,609,800	0.70	0	无	0
胡春涛	境内自然人	2,242,100	0.44	0	无	0
徐东阳	境内自然人	1,487,773	0.29	0	无	0
兴业银行股份有限公司-南方金融主题灵活配置混合型证券投资基金	其他	1,471,602	0.29	0	无	0
覃洪名	境内自然人	1,392,800	0.27	0	无	0
王建华	境内自然人	1,293,400	0.25	0	无	0
潘国平	境内自然人	1,211,600	0.24	0	无	0
前10名无限售条件股东持股情况(不含通过转融通出借股份)				
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量 股份种类	数量	
安徽新力科创集团有限公司	120,999,907	人民币普通股	120,999,907	
安徽海螺水泥股份有限公司	26,070,650	人民币普通股	26,070,650	
张小纳	5,584,915	人民币普通股	5,584,915	
滕德展	3,609,800	人民币普通股	3,609,800	
胡春涛	2,242,100	人民币普通股	2,242,100	
徐东阳	1,487,773	人民币普通股	1,487,773	
兴业银行股份有限公司-南方金融主题灵活配置混合型证券投资基金	1,471,602	人民币普通股	1,471,602	
覃洪名	1,392,800	人民币普通股	1,392,800	
王建华	1,293,400	人民币普通股	1,293,400	
潘国平	1,211,600	人民币普通股	1,211,600	
上述股东关联关系或一致行动的说明	无			
前10名股东及前10名无限售股东参与融资融券及转融通业务情况说明(如有)	上述前10名股东中,滕德展通过客户信用交易担保证券账户持有3,557,800股,胡春涛通过客户信用交易担保证券账户持有2,242,100股,徐东阳通过客户信用交易担保证券账户持有1,487,773股,王建华通过客户信用交易担保证券账户持有1,273,600股。			

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

□适用 √不适用

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

□适用 √不适用

三、其他提醒事项

需提醒投资者关注的关于公司报告期经营情况的其他重要信息

□适用 √不适用

四、季度财务报表

(一)审计意见类型

□适用 √不适用

(二)财务报表

合并资产负债表
2024年9月30日

编制单位:安徽新力金融股份有限公司

单位:元　币种:人民币　审计类型:未经审计

项目	2024年9月30日	2023年12月31日
流动资产:		
货币资金	248,599,470.61	209,210,766.53
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	21,014,400.00	33,432,000.00
应收账款	22,828,071.49	6,079,428.93
应收款项融资		
预付款项	266,669.98	135,046.80
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	269,824,274.46	299,314,818.29
其中:应收利息	5,527,638.87	3,688,371.59
应收股利	843,627.18	
买入返售金融资产		
存货	28,602.05	28,602.05
其中:数据资源		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	1,130,648,245.08	1,000,211,389.10
其他流动资产	211,427,780.00	267,128,244.60
流动资产合计	1,904,637,513.67	1,815,540,296.30
非流动资产:		
发放贷款和垫款	614,222,102.98	655,925,720.49
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款	722,058,895.08	709,996,554.28
长期股权投资	499,876,335.46	493,374,898.20
其他权益工具投资	82,092,062.95	82,092,062.95
其他非流动金融资产		
投资性房地产	220,183,464.06	196,774,239.74
固定资产	20,744,104.88	21,313,029.38
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	1,209,716.06	3,896,288.49
无形资产	48,333.64	1,028,490.82
其中:数据资源		
开发支出		
其中:数据资源		
商誉	55,913,332.79	55,913,332.79
长期待摊费用	45,776.00	
递延所得税资产	74,669,549.76	73,486,350.84
其他非流动资产		
非流动资产合计	2,291,063,673.75	2,293,800,967.98
资产总计	4,195,701,187.42	4,109,341,264.28
流动负债:		
短期借款	615,346,085.55	562,726,196.35
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	40,030,000.00	75,180,000.00
应付账款	3,861,012.09	2,213,603.37
预收款项	549,181.66	1,098,363.45
合同负债	757,871.62	1,895,930.54
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	9,873,199.38	13,071,739.23
应交税费	36,025,503.36	45,658,161.74
其他应付款	253,668,842.07	303,198,793.88
其中:应付利息		
应付股利	16,677,916.69	
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
担保业务准备金	41,387,353.00	40,507,801.64
一年内到期的非流动负债	449,577,135.63	349,118,789.58
其他流动负债	28,569,677.57	32,213,795.83
流动负债合计	1,479,645,761.93	1,426,883,135.61
非流动负债:		
保险合同准备金		
长期借款	395,497,978.02	410,891,074.02
应付债券		
其中:优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款	187,649,960.77	160,490,502.11
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	13,465,782.32	14,369,374.15
其他非流动负债		
非流动负债合计	596,613,711.11	585,750,950.28
负债合计	2,076,259,473.04	2,012,634,085.89
所有者权益(或股东权益):		
实收资本(或股本)	512,727,632.00	512,727,632.00
其他权益工具		
其中:优先股		
永续债		
资本公积	523,246,215.83	523,246,215.83
减:库存股		
其他综合收益	10,891,633.82	10,325,606.37
专项储备		
盈余公积	73,438,709.95	73,438,709.95
一般风险准备	31,478,994.30	31,478,994.30
未分配利润	-77,881,338.24	-111,456,294.30
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	1,073,901,847.66	1,039,760,864.15
少数股东权益	1,045,539,866.72	1,056,946,314.24
所有者权益(或股东权益)合计	2,119,441,714.38	2,096,707,178.39
负债和所有者权益(或股东权益)总计	4,195,701,187.42	4,109,341,264.28

公司负责人:孟庆立　主管会计工作负责人:董飞　会计机构负责人:胡昌红

合并利润表
2024年1—9月

编制单位:安徽新力金融股份有限公司

单位:元　币种:人民币　审计类型:未经审计

项目	2024年前三季度(1-9月)	2023年前三季度(1-9月)
一、营业总收入	247,102,867.25	264,564,847.77
其中:营业收入	247,102,867.25	264,564,847.77
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	142,078,435.18	154,476,668.89
其中:营业成本	44,481,519.90	46,054,264.68
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	4,000,046.40	4,348,130.96
销售费用	763,178.64	693,924.63
管理费用	52,946,619.96	57,787,756.66
研发费用	6,522,933.88	6,184,791.95
财务费用	32,484,585.04	40,270,851.01
其中:利息费用	29,916,245.19	37,337,874.35
利息收入	105,254.25	91,237.87
加:其他收益	3,223,282.73	5,021,414.66
投资收益(损失以"-"号填列)	20,654,450.56	19,539,063.27
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	19,483,704.36	17,753,781.28
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益(损失以"-"号填列)		
净敞口套期收益(损失以"-"号填列)		
公允价值变动收益(损失以"-"号填列)		7,500.00
信用减值损失(损失以"-"号填列)	-3,383,576.51	8,583,209.67
资产减值损失(损失以"-"号填列)		
资产处置收益(损失以"-"号填列)	350,924.14	563,913.35
三、营业利润(亏损以"-"号填列)	125,869,512.99	143,803,279.83
加:营业外收入		
减:营业外支出	240.00	
四、利润总额(亏损总额以"-"号填列)	125,869,272.99	143,803,279.83
减:所得税费用	39,030,972.76	46,686,493.02
五、净利润(净亏损以"-"号填列)	86,838,300.23	97,116,786.81
(一)按经营持续性分类		
1.持续经营净利润(净亏损以"-"号填列)	86,838,300.23	97,116,786.81
2.终止经营净利润(净亏损以"-"号填列)		
(二)按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润(净亏损以"-"号填列)	33,574,956.06	38,242,502.88
2.少数股东损益(净亏损以"-"号填列)	53,263,344.17	58,874,283.93
六、其他综合收益的税后净额	566,027.45	506,400.95
(一)归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	566,027.45	506,400.95
1.不能重分类进损益的其他综合收益	566,027.45	506,400.95
(1)重新计量设定受益计划变动额		
(2)权益法下不能转损益的其他综合收益	566,027.45	506,400.95
(3)其他权益工具投资公允价值变动		
(4)企业自身信用风险公允价值变动		
2.将重分类进损益的其他综合收益		
(1)权益法下可转损益的其他综合收益		
(2)其他债权投资公允价值变动		
(3)金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
(4)其他债权投资信用减值准备		
(5)现金流量套期储备		
(6)外币财务报表折算差额		
(7)其他		
(二)归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	87,404,327.68	97,623,187.76
(一)归属于母公司所有者的综合收益总额	34,140,983.51	38,748,903.83
(二)归属于少数股东的综合收益总额	53,263,344.17	58,874,283.93
八、每股收益:		
(一)基本每股收益(元/股)	0.0655	0.0746
(二)稀释每股收益(元/股)	0.0655	0.0746

本期发生同一控制下企业合并的,被合并方在合并前实现的净利润为:0元,上期被合并方实现的净利润为:0元。

公司负责人:孟庆立　主管会计工作负责人:董飞　会计机构负责人:胡昌红

合并现金流量表
2024年1—9月

编制单位:安徽新力金融股份有限公司

单位:元　币种:人民币　审计类型:未经审计

项目	2024年前三季度(1-9月)	2023年前三季度(1-9月)
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	52,824,071.02	67,526,778.28
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费收取的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金	165,343,161.01	180,590,972.23
拆入资金净增加额	182,372,662.13	-28,978,256.37
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	706,480.73	1,852,426.11
收到其他与经营活动有关的现金	90,583,144.04	104,126,534.91
经营活动现金流入小计	491,829,518.93	325,118,455.16
购买商品、接受劳务支付的现金	2,155,614.06	4,873,936.97
客户贷款及垫款净增加额	95,509,887.27	15,376,662.70
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金	26,794,413.85	31,821,625.76
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	51,951,429.03	48,442,613.47
支付的各项税费	68,045,794.33	69,733,315.37
支付其他与经营活动有关的现金	36,330,988.10	47,861,373.23
经营活动现金流出小计	280,788,126.64	218,109,527.50
经营活动产生的现金流量净额	211,041,392.29	107,008,927.66
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金		37,356.25
取得投资收益收到的现金	13,875,413.57	3,515,933.34
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	36,925.80	152,520.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	13,912,339.37	3,705,809.59
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,029,680.36	268,902.91
投资支付的现金		
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	1,029,680.36	268,902.91
投资活动产生的现金流量净额	12,882,659.01	3,436,906.68
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	234,340,000.00	430,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	234,340,000.00	430,000,000.00
偿还债务支付的现金	316,978,102.18	431,503,086.29
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	74,206,314.21	62,061,066.23
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润	47,657,325.00	26,838,533.34
支付其他与筹资活动有关的现金	13,713,695.56	38,767,949.60
筹资活动现金流出小计	404,898,111.95	532,332,102.12
筹资活动产生的现金流量净额	-170,558,111.95	-102,332,102.12
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	53,365,939.35	8,113,732.22
加:期初现金及现金等价物余额	143,787,891.45	123,734,520.68
六、期末现金及现金等价物余额	197,153,830.80	131,848,252.90

公司负责人:孟庆立　主管会计工作负责人:董飞　会计机构负责人:胡昌红

2024年起首次执行新会计准则或准则解释等涉及调整首次执行当年年初的财务报表

□适用 √不适用

特此公告。

安徽新力金融股份有限公司董事会
2024年10月19日

证券代码:600318　证券简称:新力金融　公告编号:临2023-043

安徽新力金融股份有限公司第九届监事会第十一次会议决议公告

本公司监事会及全体监事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、会议召开情况

安徽新力金融股份有限公司(以下简称"公司")第九届监事会第十一次会议于2024年10月18日以现场方式召开。会议通知于2024年10月12日以书面文件、微信方式发出。会议由监事会主席刘洋先生主持。会议应到监事3人,实到3人。本次会议的召集、召开和表决程序符合《公司法》和《公司章程》的有关规定。

二、会议审议情况

经出席本次会议的全体监事审议,以投票表决方式全票通过以下议案:

审议通过《关于公司2024年第三季度报告的议案》,并发表如下审核意见:

1、《公司2024年第三季度报告》的编制和审议程序符合法律法规、《公司章程》和公司内部管理制度的各项规定;

2、《公司2024年第三季度报告》的内容和格式符合中国证监会和上海证券交易所的各项规定,所包含的信息能从各个方面真实、准确、完整地反映出公司2024年前三季度的经营成果和财务状况;

3、在提出本意见前,监事会未发现参与《公司2024年第三季度报告》编制和审议的人员有违反保密规定的行为;

4、同意公司按时披露《公司2024年第三季度报告》。

详情请参阅公司同日于上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)上披露的《安徽新力金融股份有限公司2024年第三季度报告》。

表决结果:同意3票,反对0票,弃权0票。

特此公告。

安徽新力金融股份有限公司
监事会
2024年10月19日

证券代码:600318　证券简称:新力金融　公告编号:临2024-042

安徽新力金融股份有限公司第九届董事会第十二次会议决议公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、会议召开情况

安徽新力金融股份有限公司(以下简称"公司")第九届董事会第十二次会议于2024年10月18日以现场方式召开。会议通知于2024年10月12日以书面文件、微信方式发出。会议由董事长孟庆立先生主持。会议应到董事5人,实到5人。本次会议的召集、召开和表决程序符合《公司法》和《公司章程》的有关规定。

二、会议审议情况

经出席本次会议的全体董事审议,以投票表决方式全票通过以下议案:

审议通过《关于公司2024年第三季度报告的议案》

详情请参阅公司同日于上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)上披露的《安徽新力金融股份有限公司2024年第三季度报告》。

表决结果:同意5票,反对0票,弃权0票。

本议案已经公司第九届董事会审计委员会2024年第五次会议审议通过。

特此公告。

安徽新力金融股份有限公司
董事会
2024年10月19日

证券代码:000715　证券简称:中兴商业　公告编号:ZXSY2024-31

中兴—沈阳商业大厦(集团)股份有限公司

【2024】第三季度报告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示:

1.董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

2.公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)声明:保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

3.第三季度报告是否经过审计

□是 √否

一、主要财务数据

(一)主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□是 √否

	本报告期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减
营业收入(元)	162,662,520.49	-16.52%	566,352,460.98	-7.85%
归属于上市公司股东的净利润(元)	16,219,311.10	-41.64%	55,258,800.79	-30.89%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	11,887,235.40	-56.92%	44,341,321.23	-44.24%
经营活动产生的现金流量净额(元)	—	—	97,958,783.05	-58.27%
基本每股收益(元/股)	0.04	-42.86%	0.13	-31.58%
稀释每股收益(元/股)	0.04	-42.86%	0.13	-31.58%
加权平均净资产收益率	0.88%	-0.66%	3.00%	-1.50%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	
总资产(元)	2,624,516,471.05	2,569,071,068.91	2.16%	
归属于上市公司股东的所有者权益(元)	1,886,195,141.03	1,826,612,745.07	3.26%	

(二)非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位:元

项目	本报告期金额	年初至报告期期末金额	说明
非流动性资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分)	14,786.68	14,786.68	
计入当期损益的政府补助(与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定,按照确定的标准享有,对公司损益产生持续影响的政府补助除外)	35,689.10	742,175.26	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	4,601,459.62	11,392,754.02	主要是理财产品到期收到的投资收益
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	1,129,202.57	2,412,347.48	
减:所得税影响额	1,445,284.49	3,640,515.86	
少数股东权益影响额(税后)	3,777.78	4,068.02	
合计	4,332,075.70	10,917,479.56	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况:

□适用 √不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

□适用 √不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

(三)主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因

√适用 □不适用

1.货币资金期末余额285,900,899.20元,较期初减少64.58%,主要是本期购买理财产品和定期存款所致。
2.交易性金融资产期末余额560,539,385.16元,较期初增加38.76%,主要是本期购买理财产品所致。
3.应收账款期末余额1,243,796.80元,较期初减少47.57%,主要是期末应收租金额加所致。
4.其他应收款期末余额4,153,543.83元,较期初减少58.02%,主要是期末应收销售款减少所致。
5.其他流动资产期末余额39,693.15元,较期初减少99.99%,主要是期初预缴进项税本期收回所致。
6.其他非流动金融资产期末余额2,815,000.00元,较期初增加70.00%,主要是本期增加投资所致。
7.长期待摊费用期末余额1,060,695.52元,较期初减少78.72%,主要是本期摊销长期待摊费用所致。
8.其他非流动资产期末余额757,011,917.85元,期初为0.00元,主要是本期购买定期存款所致。
9.应付票据期末余额25,483,151.71元,较期初增加34.47%,主要是本期银行承兑汇票业务增加所致。
10.应交税费期末余额18,779,425.00元,较期初增加79.67%,主要是期末应上缴的税款增加所致。
11.销售费用年初至报告期末发生额42,401,243.78元,较同期增加43.24%,主要是本期股份支付费用分摊计入销售费用所致。
12.其他收益年初至报告期末发生额742,175.26元,较同期增加342.16%,主要是本期收到各项政府补贴所致。
13.投资收益年初至报告期末发生额4,700,655.22元,较同期增加458.37%,主要是国债逆回购和理财产品到期,本期取得投资收益所致。
14.公允价值变动收益年初至报告期末发生额6,692,098.90元,较同期增加701.86%,主要是公司购买的理财产品本期公允价值发生变动所致。
15.营业利润年初至报告期末发生额71,180,794.87元,较同期减少30.38%,主要是本期实施员工持股计划费用增加所致。
16.营业外收入年初至报告期末发生额2,473,627.04元,较同期增加212.47%,主要是本期营业外收入增加所致。
17.营业外支出年初至报告期末发生额61,279.56元,较同期增加116.03%,主要是本期营业外支出增加所致。
18.少数股东损益年初至报告期末发生额58,854.04元,较同期减少66.50%,主要是本期子公司利润减少所致。

二、股东信息

(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数	25,966	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	
前10名股东持股情况(不含通过转融通出借股份)			
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况 股份状态	数量
辽宁方大集团实业有限公司	境内非国有法人	15.34%	63,751,569		质押	50,682,497
方泽鑫	境内自然人	13.00%	54,043,462			
方鹏翔	境内自然人	10.00%	41,571,894			
大商投资管理有限公司	其他	6.95%	28,898,459		质押	28,894,500
大商集团有限公司	其他	6.90%	28,676,265		质押	16,605,500
中兴-沈阳商业大厦(集团)股份有限公司-2023年员工持股计划	其他	2.96%	12,310,005			
沈阳中兴商业集团有限公司	国有法人	1.36%	5,672,076	656,205		
方威	境内自然人	0.90%	3,741,390			
沈阳新松机器人自动化股份有限公司	其他	0.89%	3,700,000			
UBS AG	境外法人	0.66%	2,728,440			
前10名无限售条件股东持股情况(不含通过转融通出借股份、高管锁定股)				
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类及数量 股份种类	数量	
辽宁方大集团实业有限公司	63,751,569	人民币普通股	63,751,569	
方泽鑫	54,043,462	人民币普通股	54,043,462	
方鹏翔	41,571,894	人民币普通股	41,571,894	
大商投资管理有限公司	28,898,459	人民币普通股	28,898,459	
大商集团有限公司	28,676,265	人民币普通股	28,676,265	
中兴-沈阳商业大厦(集团)股份有限公司-2023年员工持股计划	12,310,005	人民币普通股	12,310,005	
沈阳中兴商业集团有限公司	5,015,871	人民币普通股	5,015,871	
方威	3,741,390	人民币普通股	3,741,390	
沈阳新松机器人自动化股份有限公司	3,700,000	人民币普通股	3,700,000	
UBS AG	2,728,440	人民币普通股	2,728,440	
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司前十名股东中,辽宁方大集团实业有限公司与方威、方泽鑫、方鹏翔为一致行动人;大商集团有限公司与大商投资管理有限公司为一致行动人;其他股东未知有其他关联关系,也未知有《上市公司收购管理办法》规定的一致行动关系。			
前10名股东参与融资融券业务情况说明(如有)	无			

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

□适用 √不适用

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

□适用 √不适用

(二)公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

□适用 √不适用

三、其他重要事项

四、季度财务报表

(一)财务报表

1.合并资产负债表

编制单位:中兴—沈阳商业大厦(集团)股份有限公司

2024年09月30日

单位:元

项目	期末余额	期初余额
流动资产:		
货币资金	285,900,899.20	807,113,412.76
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	560,539,385.16	403,948,953.03
衍生金融资产		
应收票据	100,534.20	100,000.00
应收账款	1,243,796.80	842,870.19
应收款项融资		
预付款项	488,898.58	664,216.77
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	4,153,543.83	9,893,908.12
其中:应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	74,548,839.97	71,324,079.81
其中:数据资源		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	39,693.15	300,039,722.17
流动资产合计	927,015,580.89	1,593,927,162.85
非流动资产:		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资		
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产	2,815,000.00	1,655,000.00
投资性房地产	115,923,380.85	119,844,856.41
固定资产	600,473,822.03	620,780,582.47
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	13,778,504.09	16,755,116.75
无形资产	163,560,603.96	170,363,