

丁薛祥在河南和江苏调研时强调

# 加力提效实施存量政策和一揽子增量政策

● 新华社南京10月17日电  
(记者齐中熙)

10月14日至17日,中共中央政治局常委、国务院副总理丁薛祥在河南和江苏调研经济运行、科技创新和产业发展。他强调,要深入学习领会习近平总书记在中央政治局会议上关于当前经济形势和经济工作的重要讲话精神,贯彻落实党中央和国务院决策部署,加力提效实施存量政策和一揽子增量政策,推动经济持续回升向好,

努力完成全年经济社会发展目标任务。

在河南郑州,丁薛祥前往中原科技城、河南省农业科学院和郑州大学,调研科技创新集群建设、强化农业科技支撑、“两重”项目建设情况;到郑州煤矿机械集团、超聚变数字技术有限公司,了解制造业转型升级、数字经济发展。丁薛祥指出,要高质量推进“两重”项目建设,统筹“硬投资”和“软建设”,集中力量办好一批符合国家战略需要的大事要事。细化落实“两新”政策,促进投资和消费稳定增长。依靠自主创新壮大实体

经济,做强做优做大数字经济,因地制宜发展新质生产力。丁薛祥还来到保交房项目现场,调研项目建设,要求加大财税政策支持,促进房地产市场止跌回稳。

在江苏苏州和江阴,丁薛祥前往苏州工业园了解园区开发建设情况,在博世汽车部件(苏州)有限公司和中新生命科学园调研吸引外资、创新合作情况;来到江苏长电科技股份有限公司,了解集成电路产业发展;走进江阴职业技术学院,调研职业教育产教融合工作。丁薛祥强调,要下大力气

推进科技创新和产业创新深度融合,不断增强高质量发展新动能。加大逆周期调节力度,积极用好用足地方政府专项债券,充分发挥政府投资带动作用。持续优化民营经济发展环境,着力为民间投资拓展更大空间。加强外商投资服务保障,吸引更多外资企业前来投资兴业、实现共同发展。

调研中,丁薛祥要求有关部门强化要素保障,支持经济大省挑大梁,更好发挥带动和支柱作用,为全国经济稳定健康发展作出更大贡献。

## 央国企重组整合动作频频

(上接A01版)业内人士认为,地方国资重组整合有望进一步提速。按照“做强做优”原则和功能定位,地方直管国企将进一步整合为竞争力更强的支柱性国资集团;按照“做优做精”原则,集团之间和内部也将进一步推进“一企一业”和“一业一企”的深度重组。

### 上市平台运作进入新阶段

“近期资本市场政策组合拳频发,央企上市平台运作将进入新的阶段。”中信建投证券首席策略分析师张玉龙认为,《上市公司重大资产重组管理办法》修订叠加“并购6条”发布,将进一步激发并购重组市场活力,并促进经济发展和产业布局优化。

“央企专业化整合沿着战略性新兴产业更好发展、推动固链补链强链、锻造核心竞争优势和提升国资运营效率四个方向将快速推进。”张玉龙称。

“央国企的专业化整合有望进一步加速。”方正证券首席经济学家芦哲认为,多领域的大型央国企重组有望迎来新突破。国企企合并有望促进国有资本进一步向符合国家战略的重点行业、关键领域和优势企业集中,推动央国企的产业结构调整升级,优化国有资产的布局与资源配置,实现资源向关系国家安全、掌握国民经济命脉和关乎国计民生的重要行业和关键领域不断集中。

申万宏源证券发布的研报认为,A股市场上央国企上市公司的资本运作会更加频繁。

## 广交会:跨境电商成外贸增长新动能

客商在阿里巴巴国际站展台参观洽谈。

跨境电商展示区作为第136届广交会的贸易服务亮点,引入亚马逊、阿里巴巴国际站等头部企业,为参展客商提供便捷高效、全链条的贸易服务。据海关总署最新发布的数据显示,今年前三季度,我国跨境电商出口1.88万亿元,同比增长11.5%,高于同期我国外贸整体增速6.2个百分点,正成为外贸增长新动能。

新华社图文



# 激发创业投资活力 支持企业向“新”成长

● 本报记者 胡秀丽

高瓴创投接连投资具身智能项目;国投广东创投基金等入股芯粤能半导体;百亿元级平安大基金发起设立,将引导险资长期“活水”流向科创企业……近期,多个新案例显示创投资本投早、投小、投硬科技的趋势不断强化。

市场人士预期,随着创业投资支持科技创新政策不断完善,股权市场塑造发展新动能新优势、培育发展新质生产力、支持区域产业发展的作用将得到进一步增强。

### 新政策引领投向转变

多方面数据显示,创投基金投早、投小、投硬科技的趋势在不断强化。

从投资阶段看,股权投资机构投资轮次不断前移。中信证券观察到,天使轮、Pre-A轮、A轮的投资金额合计占比已从2019年的24.9%提升至2024年上半年的38.7%;政府类资金的投资阶段也从中后期向初创期和种子期迁移。

从投资方向看,综合机构数据分析,2024年上半年VC(风险投资)/PE(私募股权投资)主要关注电子信息、医疗健康和先进制造等领域,其中,半导体、生物医药、信息化服务、医疗器械及人工智能等细分赛道表现活跃。此外,投资机构头部

化趋势明显,专业化能力不断提升,投资方向大幅度切换到先进制造和硬科技赛道。

从投资板块看,VC/PE机构青睐科创板、创业板。投中网发布的报告显示,2024年上半年,共有55家具有VC/PE背景的中国企业上市,VC/PE机构IPO渗透率为56.70%。具体而言,上交所科创板、纽交所VC/PE渗透率均为100%;深交所创业板、深交所主板机构渗透率超过70%。

中信证券经营管理委员会执行委员朱烨辛表示,2024年以来,股权市场的政策支持力度不断加大。随着新“九条”“创投十七条”等政策文件出台,股权市场“长钱长投”的生态有望逐步建立,“募投管退”全链条的政策环境与管理制度有望不断完善,科技、产业、金融有望形成良性循环。

### 让更多创投资本成为耐心资本

壮大耐心资本是为科创引“活水”的长远之计。当前,相关方面正加大力度,鼓励引导更多创投资本化身耐心资本,投早、投小、投硬科技。

从资金来源看,政府引导基金作为天然的耐心资本,能够为长期、高风险创新项目提供稳定和持续的资金支持。近期多地纷纷设立新的创投基金,进一步激发科创

企业活力。

广州启动总规模达100亿元的天使母基金投资业务,采取“母子基金”+直投方式运作,聚焦广州战略性新兴产业,探索布局未来产业,重点倾斜种子期、天使期早期项目。湖南提出,计划用三年左右时间,省财政将累计出资约240亿元,协同联动省属国企出资约800亿元,带动市县加大投入,引导撬动社会资本,形成规模达3000亿元的金芙蓉基金。

清华大学国家金融研究院院长田轩表示,通过股权投资方式,政府可对产业发展方向进行布局,参与所投企业长期经营发展决策,引导社会资本等优质资源投入产业链关键环节的技术创新及新产业培育,进而提升资源配置效率,推动产业结构转型升级和区域经济均衡发展。

“真正发挥政府引导基金耐心资本的属性,需要进行更加市场化的机制设计,发展政府引导基金,提升‘国家队’资本的耐心程度。”田轩建议。

保险资金负债久期长、资金规模大、稳定性高,能够为长期项目提供持续的资金支持,也是耐心资本的代表。当前,中国人民银行已经设立“证券、基金、保险公司互换便利(SFISF)”。多家保险公司表示,已着手研究SFISF相关业务,正在积极为参与业务做准备,以帮助公司盘活资金存量、用好增量,储备更多长期入市

“子弹”。

### 有效激发创投活力

业内人士预期,随着相关部门不断激发创投活力,打通“募投管退”循环梗阻,股权投资生态将更趋良性,更好支持投早、投小、投硬科技。

从募资端来看,未来更多长期资金有望进入科技赛道。“半导体、生物医药、新能源等方向的专项基金仍有较多的待投资金。”中信证券研究报告分析称。

在投资端,培育发展新质生产力、实现高水平科技自立自强、塑造发展新动能新优势已成为股权市场的共识。在政策引导支持与产业转型需求的共同作用下,未来股权投资方向将逐步转向智能制造、数字经济等领域。

在退出端,“以退定投”的趋势不断强化,更加符合“硬科技”导向的行业上市退出的渠道更为通畅,并购与股权转让等产业整合方式有望成为股权市场的重要退出途径。海望资本执行总裁孙加韬建议,鼓励设立各类并购产业基金,支持一大批与新质生产力相关的本土优势企业加大并购力度,通过并购消化掉一部分同质化的企业、上市价值不大的小市值企业,培育出一批根植于中国本土的、具有全球影响力的科技引擎企业。

### 集中精力做好自己的事情

中国证券报:党的二十届三中全会强调“改革开放只有进行时,没有完成时”,中国建投如何抓好改革任务的落实?

黄建军:我们将深刻领会进一步全面深化改革的“六个坚持”原则和“七个聚焦”部署,自觉把改革摆在更加突出位置,坚持稳中求进,坚持解放思想、实事求是、与时俱进、求真务实,集中精力做好自己的事情。

我们将更加突出改革重点,坚持国企改革的“三个有利于”标准,锚定中投公司党委关于中国建投转型发展要求,不断提升国有资本保值增值能力,持续做强做优主业、提升企业竞争力,扎实推进高质量发展;把牢价值取向,聚焦“国之大者”,站稳人民立场,发挥好国有企业的功能价值,在服务国家战略、实体经济和社会民生中主动作为,履行好国有企业的经济责任、政治责任和社会责任;更加注重讲求方式方法,尊重规律,发挥优势,找准改革发展的着力点、突破点,优化改革举措,细化改革“路线图”“施工图”,一步一个脚印,有序推进动能转换、结构优化、质量提升。

近年来,我们保持战略定力,稳中求进落实改革发展任务,合并净资产突破千亿元,管理资产规模较3年前增长约40%,旗下国泰基金管理资产规模较3年前翻一番,剔除货币基金的规模排名提升了6位,行业ETF规模持续保持行业第一;旗下建投信托落实监管业务“三分类”要求,稳步推进业务转型发展;旗下建投租赁认真落实监管“鼓励清单”“负面清单”要求,围绕装备制造、绿色低碳等重点方向,稳步提升直租与经营租赁业务能力,不断深化改革发展。

### 着力做好金融五篇大文章

中国证券报:作为金融企业,中国建投将如何助力推进中国式现代化?

黄建军:金融是“国之重器”,在中国式现代化建设全局中发挥着重要作用。我们将不断深化对金融工作政治性、人民性的认识,坚持做强主责主业、实现国有资产保值增值作为服务国家战略的应有之义和保障企业长远发展的立身之本,深入落实党的二十届三中全会提出的“积极发展科技金融、绿色金融、普惠金融、养老金融、数字金融”等工作要求,推动金融与业务资源集聚到高质量发展的战略方向、重点领域和薄弱环节上来,更好把落实国家战略、服务实体经济转化为企业差异化竞争的优势与可持续的发展能力。

中国建投将平衡好功能性与营利性的关系,坚持“提高站位、注重实际、突出实效”原则,进一步完善落实党中央重大决策部署闭环机制,将落实党中央部署要求全面纳入企业发展战略、经营计划、资源配置和业务发展,充分发挥金融、投资、资产经营等业务板块专业优势,结合实际找准切入点,重点做好对科技自立自强、绿色发展、中小微企业发展等领域的金融与投资支持。

在科技金融方面,旗下国泰基金通过推动多资产类别、多行业主题ETF布局,支持科创、“专精特新”、“硬科技”赛道企业。在绿色金融方面,旗下金融企业发行绿色信托、泛ESG基金产品、加大绿色低碳领域业务投放,助力绿色发展。在普惠金融方面,我们真金白银向小微企业让利,连续3年减免千余户小微企业、个体工商户租金;旗下建投租赁70%以上业务投放用于支持小微企业。在养老金融方面,我们助力国家养老保障体系建设,旗下国泰基金管理的养老金规模近3年年均增长率45%,企业年金含权组合投资业绩连续3年位列行业第一。在数字金融方面,我们重点强化专用密码服务、专利证书等专业资质建设,更好助力金融机构谱写数字金融新篇章。

# 持续加力汇聚合力 稳楼市打出组合拳

(上接A01版)总体预计会在10月31日前全部完成。

### 增强对“白名单”项目融资支持力度

“在推动房地产市场稳健发展方面,金融政策是一揽子的系列政策。”金融监管总局副局长肖远企在发布会上表示,今年年初以来,金融监管总局会同住建部门一起指导建立了城市房地产融资协调机制,把合规房地产项目都纳入“白名单”,推动金融机构增强对房地产“白名单”项目融资的支持力度。

肖远企介绍,截至10月16日,“白名单”房地产项目已审批通过贷款达到2.23万亿元,预计到2024年底,“白名单”项目贷款审批通过金额将翻倍,超过4万亿元。

“目前,把商品住房的房地产开发贷款项目全部纳入‘白名单’的条件已经具备,今后符合‘白名单’标准条件的房地产项目,均应该按照‘白名单’管理,做到‘应进尽进’。”肖远企说,为做好房地产项目融资,保障房屋建成交付,金融监管总局还会进一步优化完善房地产“白名单”项目融

资机制,做到合格项目“应进尽进”,已审贷款“应贷尽贷”,资金拨付“能早尽早”。

肖远企表示,要打好房地产各项融资工具的“组合拳”,形成集成规模效应,增强精准适配性。“房地产融资工具其实非常多。从银行来讲,有开发贷款,截至目前增加了4000多亿元;还有个人按揭贷款、经营性物业贷款,并购贷款、住房租赁贷款;另外,有债券投资,比如金融机构可以投资房地产企业发行的债券,保险公司也可以用保险资金进行股权投资。

融资渠道和融资工具是多种多样的,要把不同融资工具的独特优势发挥出来。”他说。

东方金诚首席宏观分析师王青表示,在“白名单”项目贷款审批通过金额大幅增加后,接下来的关键是银行资金的投放进度。预计房企开发贷款投放进度将显著加快,房地产开发资金来源中的银行贷款将较大幅度增长,进而推动四季度房地产投资同比降幅较快收窄。

### 推动高效利用好闲置土地

肖远企介绍,目前,金融监管总局正与

有关部门一起积极研究政策性银行、商业银行支持盘活闲置存量土地的具体举措,允许政策性银行、商业银行对闲置存量土地的收购发放一定比例的贷款,推动更加高效利用好闲置土地,同时改善和释放房地产行业的现金流。

谈及盘活存量闲置土地的工作,自然资源部副部长刘国洪表示,在住宅用地供应上,自然资源部一手抓控新增,一手抓盘活存量。在控新增方面,指导各地合理控制新增商品住宅用地供应,对于去化周期过长的城市暂停供应商品住宅用地;对于去化周期较长的城市实行“盘活多少、供应多少”。

在盘活存量方面,财政部宣布允许专项债券用于土地储备。宋其超表示,支持各地结合实际情况,与存量土地的业主企业合理确定收购价格,妥善处理收回存量土地涉及的债权债务关系,合理确定专项债券项目内容和地块范围,及时安排债券发行和支出,提高土地资源的利用效率和债券资金的使用效益。

刘国洪透露,自然资源部将会同相关部门研究设立收购存量土地专项借款,作

为专项债券的补充。

刘国洪介绍,将优先回购企业无力开发或者不愿继续开发、尚未动工建设的住宅、商服用地,及时匹配专项债券等资金。

“收回收购土地、盘活存量能够起到三方面作用。一是减少市场存量土地规模,更好发挥土地储备‘蓄水池’和投放调节的功能,稳定市场预期;二是增加资金流动性,有利于房企集中资金用于保交房;三是收储后形成‘净地’‘优地’,既有利于补齐公共服务设施短板改善环境,满足居住需要,也可以腾出空间支持实体经济发展,促进有效投资。”刘国洪说。

中指研究院政策研究总监陈文静表示,当前房地产政策发力方向已经明确,未来推动各项政策落地落实将是关键。从市场趋势来看,“银十”开局表现“超预期”,核心城市房地产市场呈现回稳态势。本次发布会上住建部表示市场已经开始筑底,预计短期内新政将继续显效,10月市场销售数据或出现明显增长。四季度核心城市市场量价或筑底企稳,从而对全国市场筑底提供重要支撑。