

李强主持召开国务院常务会议

研究部署一揽子增量政策落实工作

● 新华社北京9月29日电

国务院总理李强9月29日主持召开国务院常务会议，学习贯彻习近平总书记在全国人大常委会会议上关于当前经济形势和经济工作的重要讲话精神，研究部署一揽子增量政策的落实工作。会议强调，要把思想和行动统一到党中央关于经济形势的科学判断上来，把党中央决策部署贯彻好，把已明确的政策措施落实好，有效实施宏观调控，推动各项政策协同发力，打好组合拳，着力解决经济运行中的突出问题，努力完成全年经济社会发展目标任务。每一项政策都要

明确责任分工，加快出台实施的节奏，条件相对成熟的政策要马上推出，需要进一步细化完善的政策要抓紧做好相关工作、成熟一批推出一批。各部门要不推诿、不推责，形成强大的工作合力。同时，要根据形势变化，及时研究新的增量政策。要深入开展调查研究，注重听取各方面意见，不断优化完善政策举措。要加强政策解读，更好地凝聚共识、增强信心。

会议部署加快“十四五”规划102项重大工程实施的有关举措。会议指出，“十四五”时期实施102项重大工程，是党中央统筹当前和长远作

出的重要部署。要立足全局抓好重大工程实施，进一步压实各方责任，加强部门协同和央地联动，强化资金支持要和要素资源保障，破解难点堵点，确保重大工程建设取得预期成效。

会议研究了推进普惠托育服务体系建设工作。会议强调，建设普惠托育服务体系是促进人口长期均衡发展的重要支持措施。要统筹考虑经济发展、人口结构和托育实际需求等因素，科学规划托育服务体系，大力发展托幼一体服务，优化托育服务精准供给，加快补齐社区托育设施短板，努力为群众提供就近就便的托育服务。

会议听取了推进知识产权强国建设工作情况的汇报。会议指出，保护知识产权就是保护创新。要加快推进知识产权强国建设重点任务落实，强化知识产权对关键核心技术攻关的支撑，深入开展专利转化运用专项行动，实施知识产权保护体系建设工程，为实现科技自立自强、推动高质量发展提供有力支撑。

会议讨论并原则通过《中华人民共和国科学技术普及法（修订草案）》和《中华人民共和国反不正当竞争法（修订草案）》，决定将两个草案提请全国人大常委会审议。

会议还研究了其他事项。

（上接A01版）全党全国各族人民要以英雄模范为榜样，团结奋进、砥砺前行，汇聚起共襄强国盛举的磅礴力量。要胸怀强国之志，以国家富强为念，以人民幸福为盼，忠心爱国、矢志报国，把个人小我融入国家大我，在为国尽责、为民服务中实现个人价值、展现人生风采。要锤炼强国之技，顺应时代发展新要求，学习新知识、掌握新技能、练就真本领，干一行爱一行，钻一行专一行，努力成为善于干事创业的岗位能手、行家里手。要勇建强国之功，以只争朝夕的历史主动、主人翁的责任担当，锐意进取、迎难而上，追求卓越、精益求精，在平凡岗位上创造不平凡的业绩，在破解发展难题、攻克改革难关、维护社会和谐稳定上不断有所作为。

携手世界各国人民，维护世界和平，促进共同发展，推动构建人类命运共同体，开创人类更加美好的未来。

习近平强调，新的画卷需要我们共同描绘，新的历史需要我们共同开创。要锚定目标、勠力同心、开拓进取，共同谱写人民共和国更加绚丽精彩的新篇章。

颁授仪式上，“共和国勋章”获得者黄宗德、“友谊勋章”获得者迪尔玛·罗塞芙代表国家勋章和国家荣誉称号获得者发言。

颁授仪式后，习近平等领导同志同国家勋章和国家荣誉称号获得者合影留念。

在京中共中央政治局委员、中央书记处书记，部分全国人大常委会副秘书长，国务委员，最高人民法院院长，最高人民检察院检察长，部分全国政协副主席，中央军委委员出席颁授仪式。

中央党政军群有关部 门北京市负责同志，国家勋章和国家荣誉称号获得者亲属代表，所在单位代表，以往功勋荣誉表彰获得者代表，有关国家驻华使节，各界干部群众代表等约1000人参加颁授仪式。

提振资本市场是强信心重要突破口

（上接A01版）股市低迷已导致投资者“睡眠账户”增多、社会资本投资意愿走低、创投资金退出难加剧等新情况，掣肘了实体经济稳步复苏。“努力提振资本市场”无疑有利于提升投资者风险偏好，推进修复居民资产负债表，畅通投融资“募投管退”循环。基本面改善，强信心的底气就更强，资本市场与实体经济的双向奔赴就更易实现。

“努力提振资本市场”注重破解资本市场深层次结构性问题，以更好实现长期健康发展。融资的定位、长钱不足一直是A股市场备受诟病之处。对此，“努力提振资本市场”从引导中长期资

金入市、支持上市公司并购重组、稳步推进公募基金改革、保护中小投资者合法权益等多方面提出具体要求。改善资金供给，实现长钱长投、长留是市场建设的关键；同时，更大力度推动提升上市公司质量，引导上市公司加强市值管理、增强投资者回报有利于提高市场投资价值。以投资者为本，“花香蝶自来”，资本市场与投资者更能行稳致远。

信心比黄金更重要。“努力提振资本市场”逐渐显效，股市活力提升将促进“金融活，经济活”正反馈效应的释放。面对困难挑战，坚定信心，干字当头，定能收获希望。

中国资产大幅上涨 全球资金积极涌入

（上接A01版）星石投资副总经理、首席策略投资官方磊认为，当前市场情绪及股市表现是对前期悲观预期的修复。在政策公布前，市场预期和情绪都处于历史底部区域，A股整体处于低估状态，市场本身存在估值向上修复的内生动能。此次政策大礼包是明确的触发因素，政策积极回应市场关切，对市场政策预期、经济预期和股市情绪都形成了较大程度的提振。

内外资显著加仓中国股票

中国资产的持续上涨离不开资金的积极流入，资金数据显示，内外资均显著加仓中国股票。

从内资情况来看，Choice数据显示，上周股票型ETF累计净流入超550亿元。其中华泰柏瑞沪深300ETF净流入超200亿元，易方达沪深300ETF净流入超70亿元，南方中证1000ETF、南方中证500ETF净流入均超60亿元。

上周沪深两市主力资金净流入超340亿元。其中，沪深300净流入超230亿元。申万一级行业中超七成行业出现资金净流入，非银金融、食品饮料、电子行业主力资金净流入金额分别达125.04亿元、76.99亿元、38.06亿元。

9月24日以来，北向资金成交金额明显放量，24日至27日连续4个交易日超1600亿元。

此外，9月24日，高盛主经纪商业务

Prime（PB）账面的中国股票集体出现2021年3月以来最大的单日净买入额，也是过去十年中第二大单日净买入规模。截至9月26日，中国股票已连续8日在高盛PB业务中被买入。

对冲基金传奇人物David Tepper上周在一档节目上被问及买了什么中国资产时，他回答：“什么都买，我会买ETF，也会买期货，所有的都会买。”

机构积极看好中国资产

对于中国资产，内外资机构均积极看好。

方磊表示，市场预期好转带来的情绪修复有望持续。随着国内逆周期政策进入新一轮发力期，市场预期和情绪都将逐渐从避险类资产向具备成长性的资产扩散，资产价格正在向资产价值回归。

“超预期的政策支持措施改善投资者情绪和市场流动性，推动在岸和离岸市场短期内积极反应。”摩根士丹利中国首席股票策略师王瑾认为，中国股市反弹规模和持续性取决于宏观经济运行和企业盈利情况。短期内市场乐观情绪有望聚集，预计在岸和离岸市场都将出现反弹。

财通证券首席策略分析师李美岑表示，本轮政策持续释放并彻底扭转市场趋势。时间上看，A股市场反弹行情有望持续两个月以上，当前行情将延续；空间上看，A股短中期或还有5%至10%上涨空间。

央行：维护资本市场稳定

（上接A01版）推动企业融资和居民信贷成本稳中有降。充实货币政策工具箱，开展国债买卖，关注长期收益率的变化。畅通货币政策传导机制，提高资金使用效率。强化预期引导，增强汇率弹性，保持人民币汇率在合理均衡水平上的基本稳定，防止形成单边一致性预期并自我强化，防范汇率超调风险。

会议还指出，要深化金融供给侧结构性改革，构建金融有效支持实体

经济的体制机制。引导大型银行发挥金融服务实体经济主力军作用，推动中小银行聚焦主责主业，支持银行补充资本，共同维护金融市场的稳定发展。做好科技金融、绿色金融、普惠金融、养老金融、数字金融五篇文章，继续加大对重大战略、重点领域和薄弱环节的支持力度，推动加快发展新质生产力，更有针对性地满足合理的消费融资需求。

上交所开展业务测试 竞价交易系统累计接收申报2.7亿笔订单

● 本报记者 黄一灵

9月29日，上交所组织开展竞价、综合等平台相关业务测试，主要验证相关技术平台业务与技术调整的准确性。当日下午，中国证券报记者从券商人士处获悉，上交所当天测试已全部结束，竞价交易系统累计接收申报2.7亿笔订单，是历史峰值的2倍，是上周五（9月27日）申报的3倍。测试结果显示，系统整体表现正常，符合预期。

据悉，测试模拟1个交易日的交易和清算，主要内容包括“验证连续竞价时段集中申报大量订单时，竞价平台业务处理平稳运行”等。

其中，竞价平台业务验证测试场景



铁路国庆黄金周运输拉开帷幕

图为9月29日旅客在哈尔滨站有序出行。

2024年铁路国庆黄金周运输自9月29日开始，至10月8日结束，为期10天，全国铁路预计发送旅客1.75亿人次。

新华社图文

央行、金融监管总局：

商业性个人住房贷款不再区分首套二套

● 本报记者 欧阳剑环

9月29日，中国人民银行网站就统一房贷最低首付比例、延长部分房地产金融政策期限、优化保障性住房再贷款政策连发三条公告。

为贯彻落实党中央、国务院决策部署，支持城乡居民刚性和多样化改善性住房需求，促进房地产市场平稳健康发展，央行、金融监管总局发布通知称，对于贷款购买住房的居民家庭，商业性个

人住房贷款不再区分首套、二套住房，最低首付比例统一为不低于15%。

上述通知提出，在全国统一的最低首付比例基础上，中国人民银行各省级分行、国家金融监督管理总局各派出机构按照因城施策原则，根据辖区各城市政府调控要求，自主确定辖区各城市是否设定差别化的最低首付比例政策，并确定辖区各城市最低首付比例下限。

为满足房地产行业合理融资需

求，促进房地产市场平稳健康发展，央行、金融监管总局发布通知称，《中国人民银行 中国银行保险监督管理委员会关于做好当前金融支持房地产市场平稳健康发展的通知》中支持开发贷款、信托贷款等存量融资合理展期政策的适用期限延长至2026年12月31日；《中国人民银行办公厅 国家金融监督管理总局办公厅关于做好经营性物业贷款管理的通知》中有关政策有适用期限的，将适

用期限延长至2026年12月31日。

保障性住房再贷款政策迎来优化。根据央行发布的通知，为支持地方国有企业以合理价格收购已建成未出售商品房用作保障性住房，进一步增强对金融机构和收购主体的市场化激励，央行决定对保障性住房再贷款有关事项进行调整优化。对于金融机构发放的符合要求的贷款，央行向金融机构发放再贷款的比例从贷款本金的60%提升到100%。

住建部重磅发声

全力促进房地产市场止跌回稳

● 本报记者 董添

9月29日，住房城乡建设部党组书记、部长倪虹主持召开党组会议，传达学习9月26日中央政治局会议精神，研究部署贯彻落实工作。

会议强调，要切实把握思想和行动统一到党中央对当前经济形势的科学判断上来，认真贯彻落实党中央决策部署，进一步增强做好经济工作的责任感和使命感，正视困难、坚定信心，充分释放住房城乡建设稳增长、扩内需巨大潜能，以夯实基础、深化改革为主线，全力促进房地

产市场止跌回稳，持续推动建筑业工业化、智能化、绿色化转型升级，积极实施城市更新行动，系统推进好房子、好小区、好社区、好城区“四好”建设，努力为保障和改善民生办实事，为完成全年经济社会发展目标任务作贡献。

会议指出，在党中央、国务院的坚强领导下，住房城乡建设部会同有关部门采取积极措施，支持城市因城施策自主调整优化各类限制居民合理购房的措施，适时出台降低首付比例和利率、盘活存量土地等一揽子政策，建立健全城市房地产融资协调机

制，扎实推进保交房工作，持续防范化解房地产风险，更好满足刚性和改善性住房需求，构建房地产发展新模式，房地产市场出现了积极变化。297个地级及以上城市均已建立房地产融资协调机制，商业银行已审批“白名单”项目超过5700个、审批通过融资金额达1.43万亿元。保交房工作有序推进。

会议强调，要深刻领会、深入贯彻党中央关于促进房地产市场止跌回稳的重要部署，指导各地有效落实存量政策，加力推动增量政策落地见效。要回应群众关切，支持城市特别

是一线城市用好房地产市场调控自主权，因城施策调整住房限购政策。要对商品房建设严控增量、优化存量、提高质量，发挥城市房地产融资协调机制作用，加大项目“白名单”贷款审批投放力度，满足房地产项目合理融资需求，打好商品房项目保交房攻坚战。要积极实施城市更新行动，下力气建设绿色、低碳、智能、安全“好房子”，加快推进城中村、城市危旧房和城镇老旧小区改造，加强城市地下管线更新改造，完善城市基础设施和公共服务设施，不断改善人民群众居住条件和生活环境。

上海深圳广州出台楼市新政

多措并举满足居民刚性和改善性住房需求

● 本报记者 乔翔

9月29日，上海、广州、深圳发布楼市新政，传递出稳定房地产市场的明确信号。

上海市住建委等六部门联合印发《关于进一步优化本市房地产市场政策措施的通知》，进一步调整优化上海市住房限购政策。《通知》自2024年10月1日起施行。

《通知》明确，为更好满足居民刚性和改善性住房需求，促进职住平衡、服务安居，进一步调整优化住房限购政策。

一是缩短非沪籍居民购买外环外住房所需缴纳社保或个税年限。对非上海市户籍居民家庭以及单身人士购买外环外住房的，购房所需缴纳社会保险或个人所得税的年限，从“购房之日前连续缴纳满3年及以

上”调减为“购房之日前连续缴纳满1年及以上”。

二是提升持《上海市居住证》且积分达到标准分值群体的购房待遇。对持《上海市居住证》且积分达到标准分值、在上海市缴纳社会保险或个人所得税满3年及以上的非上海市户籍居民家庭，在购买住房套数方面享受沪籍居民家庭的购房待遇。

三是在自贸区临港新片区实施更加差异化的购房政策。对在新片区工作、存在职住分离的群体，在执行现有住房限购政策的基础上，可在新片区增购1套住房，促进职住平衡。

《通知》提出，按照因城施策原则，优化个人住房贷款的有关政策。一是落实国家关于降低存量房贷利率政策。引导商业银行稳妥有序将存量房贷利率降至新发放贷款利率附

近，进一步减轻购房人房贷利息支出。二是降低房贷首付比例。首套住房商业性个人住房贷款最低首付比例从“不低于20%”调整为“不低于15%”；二套房贷从“不低于35%”调整为“不低于25%”；实行差异化政策区域从“不低于30%”调整为“不低于20%”。住房公积金二套房贷最低首付比例相应调整。

《通知》要求，为降低住房交易税收成本，支持居民多样化改善性住房需求，一是调整增值税征免年限，将个人对外销售住房增值税征免年限从5年调整为2年；二是按照国家工作部署，及时取消普通住房标准和非普通住房标准，减少住房交易成本，更好满足居民改善性住房需求。

广州市人民政府办公厅印发了《关于调整我市房地产市场平稳健康发展措施的通知》。本次限购政策调

整后，广州市户籍、非户籍居民家庭和单身人士在全市范围内购买住房的，不再审核购房资格，不再限制购房套数。

深圳市住房和建设局等部门发布《关于进一步优化房地产市场平稳健康发展政策措施的通知》。其中提出，非深圳市户籍居民家庭及成年单身人士限购1套住房。在福田区、罗湖区、南山区和宝安区新安街道、西乡街道范围内购买住房，需提供购房之日前1年在深圳市连续缴纳个人所得税或社会保险证明。在盐田区、宝安区（不含新安街道、西乡街道）、龙岗区、龙华区、坪山区、光明区、大鹏新区范围内购买住房，无需提供个人所得税或社会保险证明。有两个及以上未成年子女的非深圳市户籍居民家庭，在执行上述住房限购政策的基础上，可再购买1套住房。