证券代码:603855 证券简称:华荣股份 公告编号:2024-025

华荣科技股份有限公司关于参加上海辖区上市公司2024年投资者网上集体接待日暨中报业绩说明会的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

为进一步加强与投资者的互动交流,华荣科技股份有限公司(以下简称“公司”)将参加由上海上市公司协会与深圳市全景网络有限公司联合举办的“2024年上海辖区上市公司投资者集体接待日暨中报业绩说明会”,现将相关事项公告如下:

本次活动将采用网络远程的方式举行,投资者可登录“全景路演”网站(https://rs.p5w.net/html/143790.shtml),或关注微信公众号:全景财经,或下载全景路演APP,参与本次互动交流,活动直播时间为2024年9月13日(周五)14:00-16:30。届时公司高管将在线就公司2024年度中报业绩、公司治理、发展战略、经营状况、融资计划、股权激励和可持续发展等投资者关心的问题,与投资者进行沟通与交流,欢迎广大投资者踊跃参与!

特此公告!

华荣科技股份有限公司
2024年9月10日

证券简称:新金路 证券代码:000510 编号:临2024一59号

四川新金路集团股份有限公司关于监事辞职的公告

本公司及监事局全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏

四川新金路集团股份有限公司(以下简称“公司”)监事局于近日收到公司监事刘江先生的书面辞职报告,因个人原因,刘江先生申请辞去公司监事职务,其辞职后不再担任公司任何职务。根据《公司法》《公司章程》等规定,刘江先生辞职未导致公司监事局人数低于法定最低人数,其辞职申请自送达公司监事局时生效。

刘江先生原定监事任期为2023年5月至2026年5月。其不存在应履行而未履行的承诺事项。截止本公告日,刘江先生未持有公司股票。

公司及监事局对刘江先生担任公司监事以来所做出的贡献表示衷心感谢!

特此公告

四川新金路集团股份有限公司监事局
二〇二四年九月十日

证券代码:301256 证券简称:华融化学 公告编号:2024-049

华融化学股份有限公司关于证券事务代表辞职的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

华融化学股份有限公司(以下简称“公司”)董事会收到公司证券事务代表唐燕婕女士提交的书面辞职报告。唐燕婕女士因个人原因辞去公司证券事务代表职务,辞职后将不再担任公司任何职务,辞职报告自送达公司董事会之日起生效。唐燕婕女士所负责的相关工作已进行交接,其辞职不会影响公司相关工作的正常运行。

截至本公告披露日,唐燕婕女士未持有公司股份。唐燕婕女士在任职期间勤勉尽责,在公司信息披露、规范运作等方面发挥了重要作用,公司董事会对唐燕婕女士所作出的贡献表示感谢。

根据《深圳证券交易所创业板股票上市规则》等相关规定,公司董事会将尽快聘任符合任职资格的相关人员担任证券事务代表,协助公司董事会秘书开展工作。

特此公告。

华融化学股份有限公司
董事会
2024年9月9日

证券代码:688026 证券简称:洁特生物 公告编号:2024-066
转债代码:118010 转债简称:洁特转债

广州洁特生物过滤股份有限公司关于参加2024年广东辖区上市公司投资者网上集体接待日活动的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性依法承担法律责任。

为进一步加强与投资者的互动交流,广州洁特生物过滤股份有限公司(以下简称“公司”)将参加由广东证监局、广东上市公司协会联合举办的“坚定信心 携手共进 助力上市公司提升投资价值——2024广东辖区上市公司投资者关系管理月活动投资者集体接待日”,现将有关事项公告如下:

本次活动将采用网络远程的方式举行,投资者可登录“全景路演”网站(https://rs.p5w.net)参与本次互动交流,活动时间为2024年9月12日(周四)15:30-16:30。

届时公司高管将在线就公司2024年半年度业绩、公司治理、发展战略、经营状况、融资计划、股权激励和可持续发展等投资者关心的问题,与投资者进行沟通与交流,欢迎广大投资者踊跃参与!

特此公告。

广州洁特生物过滤股份有限公司董事会
2024年9月10日

证券代码:002647 证券简称:仁东控股 公告编号:2024-063

仁东控股股份有限公司关于参加广东辖区2024年投资者网上集体接待日活动的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

为进一步加强与投资者的互动交流,仁东控股股份有限公司(以下简称“公司”)将参加由广东证监局、广东上市公司协会联合举办的“坚定信心 携手共进 助力上市公司提升投资价值——2024广东辖区上市公司投资者关系管理月活动投资者集体接待日”,现将相关事项公告如下:

本次活动将采用网络远程的方式举行,投资者可登录“全景路演”网站(http://rs.p5w.net)参与本次互动交流,活动时间为2024年9月12日(周四)15:30-16:30。届时公司高管将在线就2024年半年度业绩、公司治理、发展战略、经营状况等投资者关心的问题,与投资者进行沟通与交流,欢迎广大投资者踊跃参与!

特此公告。

仁东控股股份有限公司
董 事 会
二〇二四年九月九日

证券代码:002732 证券简称:燕塘乳业 公告编号:2024-046

广东燕塘乳业股份有限公司关于参加广东辖区2024年投资者网上集体接待日活动的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

为进一步加强与投资者的互动交流,广东燕塘乳业股份有限公司(以下简称“公司”)将参加由中国证券监督管理委员会广东监管局、广东上市公司协会联合举办的“坚定信心 携手共进 助力上市公司提升投资价值——2024广东辖区上市公司投资者关系管理月活动投资者集体接待日”,现将相关事项公告如下:

本次活动将采用网络远程的方式举行,投资者可登录“全景路演”网站(http://rs.p5w.net)参与本次互动交流,活动时间为2024年9月12日(周四)15:30-16:30。

届时公司高管将在线就2024年半年度业绩、公司治理、发展战略、经营状况、融资计划、股权激励和可持续发展等投资者关心的问题,与投资者进行沟通与交流,欢迎广大投资者踊跃参与!

特此公告!

广东燕塘乳业股份有限公司
董事会
2024年9月9日

证券代码:300790 证券简称:宇瞳光学 公告编号:2024-106
债券代码:123219 债券简称:宇瞳转债

东莞市宇瞳光学科技股份有限公司关于参加广东辖区2024年投资者网上集体接待日活动的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

为进一步加强与投资者的互动交流,东莞市宇瞳光学科技股份有限公司(以下简称“公司”)将参加由广东证监局、广东上市公司协会联合举办的“坚定信心 携手共进 助力上市公司提升投资价值——2024广东辖区上市公司投资者关系管理月活动投资者集体接待日”,现将相关事项公告如下:

本次活动将采用网络远程的方式举行,投资者可登录“全景路演”网站(http://rs.p5w.net)参与本次互动交流,活动时间为2024年9月12日(周四)15:30-16:30。届时公司高管将在线就2024年半年度业绩、公司治理、发展战略、经营状况、股权激励等投资者关心的问题,与投资者进行沟通与交流,欢迎广大投资者踊跃参与!

特此公告。

东莞市宇瞳光学科技股份有限公司董事会
2024年9月9日

证券代码:000685 证券简称:中山公用 公告编号:2024-034

中山公用事业集团股份有限公司关于参加广东辖区2024年投资者网上集体接待日活动的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

为进一步加强与投资者的互动交流,中山公用事业集团股份有限公司(以下简称“公司”)将参加由广东证监局、广东上市公司协会联合举办的“坚定信心 携手共进 助力上市公司提升投资价值——2024 广东辖区上市公司投资者关系管理月活动投资者集体接待日”,现将相关事项公告如下:

本次投资者网上集体接待日活动将采用网络远程的方式举行,投资者可登录“全景路演”网站(https://rs.p5w.net)参与本次互动交流,活动时间为2024年9月12日(星期四)15:30-16:30。

届时公司相关高管将通过网络在线方式就公司2024年半年度业绩、公司治理、发展战略、经营状况、可持续发展等投资者关心的问题,与投资者进行沟通与交流,欢迎广大投资者踊跃参与!

特此公告。

中山公用事业集团股份有限公司董事会
二〇二四年九月九日

证券代码:002798 证券简称:帝欧家居 公告编号:2024-102
债券代码:127047 债券简称:帝欧转债

帝欧家居集团股份有限公司第五届董事会第二十三次会议决议的公告

本公司及全体董事会成员保证信息披露内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、董事会会议召开情况

帝欧家居集团股份有限公司(以下简称“公司”)第五届董事会第二十三次会议于2024年8月28日在公司总部会议室以现场会议和通讯表决相结合的方式。本次会议通知已于2024年8月22日以电子邮件的方式发出,会议应出席董事7名,实际出席董事7名,公司监事及高级管理人员列席了会议。

会议由董事长刘进先生主持,本次会议的召集、召开程序符合有关法律、行政法规、部门规章、规范性文件和《公司章程》的规定。

鉴于该次会议审议事项的推进存在重大不确定性且公司从商业保密等角度考虑,为了保障该交易的顺利进行,保障标的资产顺利过户登记,公司根据《深圳证券交易所股票上市规则》及公司《信息披露暂缓与豁免制度》的相关规定,公司履行了信息暂缓披露程序,暂缓披露公司接受以资抵债的相关事项。近日,暂缓披露原因已消除,现将本次董事会决议事项进行公告。

二、董事会会议审议情况

经与会董事充分审议,会议采用记名投票的方式逐项表决了本次会议的各项议案,形成并通过了如下决议:

1、审议通过《关于公司接受非现金资产抵债的议案》

表决结果:同意7票、反对0票、弃权0票。

为减少应收账款的坏账损失风险,防范因房地产市场调整产生的应收账款信用风险,近期,公司全资子公司佛山欧神诺陶瓷有限公司(以下简称“欧神诺”)与碧桂园地产集团有限公司(以下简称“碧桂园地产集团”)旗下子公司上海碧荣投资管理有限公司(以下简称“碧荣投资”)、上海碧浦置业发展有限公司(以下简称“碧浦置业”)经友好协商就清偿欧神诺部分债权达成以资抵债安排:欧神诺通过受让碧荣投资持有的碧浦置业100%股权和债权的方式,取得目标公司持有的三项不动产。本次交易总价款为422,514,036.62元:其中欧神诺应支付的股权转让款为156,844,246.38元,应支付的债权转让款为265,669,790.24元,欧神诺以对碧桂园地产集团下属公司及关联公司销售货物享有的422,514,036.62元债权支付本次交易价款。上述交易价款将等额冲抵欧神诺应收账款422,514,036.62元,本事项系交易对方以非现金资产抵偿公司债务。

本议案已经公司董事会战略委员会审议通过。

具体内容请详见公司于同日在指定信息披露媒体《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》和巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)披露的《关于全资子公司签署〈股权转让协议〉暨接受非现金资产抵债的公告》(公告编号:2024-104)。

2、审议通过《关于公司全资子公司拟签订〈债务抵偿框架协议〉终止协议的议案》

表决结果:同意7票、反对0票、弃权0票。

2023年12月,欧神诺与碧桂园地产集团下属子公司碧荣投资、上海思致置业有限公司(以下简称“思致置业”)签订《债务抵偿框架协议》。该框架协议约定由碧桂园地产集团统一部署碧荣投资及思致置业清偿欧神诺的采购款6.4亿元,欧神诺以收购碧荣投资持有的思致置业股权的方式,接受思致置业以自持物业等额抵偿欧神诺6.4亿元债务。

该项目在后续推进过程中没有实质性进展且存在诸多障碍,公司积极向碧桂园地产集团沟通协商并寻求新的解决方案。鉴于欧神诺与碧桂园地产集团、碧浦置业就相关抵债事项达成了抵债安排,公司董事会同意欧神诺与碧荣投资、思致置业签订《〈债务抵偿框架协议〉终止协议》。

本议案已经公司董事会战略委员会审议通过。

具体内容请详见公司于同日在指定信息披露媒体《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》和巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)披露的《关于全资子公司签署〈股权转让协议〉暨接受非现金资产抵债的公告》(公告编号:2024-104)。

3、审议通过《关于全资子公司拟签订〈股权转让协议〉的议案》

表决结果:同意7票、反对0票、弃权0票。

同意公司全资子公司欧神诺与碧桂园地产集团旗下子公司碧荣投资、碧浦置业签订《股权转让协议》。

本议案已经公司董事会战略委员会审议通过。

具体内容请详见公司于同日在指定信息披露媒体《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》和巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)披露的《关于全资子公司签署〈股权转让协议〉暨接受非现金资产抵债的公告》(公告编号:2024-104)。

4、审议通过《关于子公司拟签订〈债务免除协议〉的议案》

表决结果:同意7票、反对0票、弃权0票。

同意公司全资子公司欧神诺与碧桂园地产集团、碧荣投资签订《债务免除协议》。根据协议约定,欧神诺免除碧桂园地产集团下属公司及关联公司对欧神诺负有的采购款债务中的金额为57,118,741.73元的债务,所免除债务不在《股权转让协议》所述422,514,036.62元债权范围内。

本议案已经公司董事会战略委员会审议通过。

具体内容请详见公司于同日在指定信息披露媒体《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》和巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)披露的《关于全资子公司签署〈股权转让协议〉暨接受非现金资产抵债的公告》(公告编号:2024-104)。

5、审议通过《关于申请暂缓履行信息披露的议案》

表决结果:同意7票、反对0票、弃权0票。

鉴于公司本次实施的抵债事项存在一定不确定性,同时该事项对公司而言属商业秘密,公司根据《深圳证券交易所股票上市规则》第2.2.6、2.2.7的相关规则以及公司《信息披露暂缓与豁免制度》的要求,在做好信息保密工作的同时暂缓履行该事项的信息披露安排。

三、备查文件

1、公司第五届董事会第二十三次会议决议。

特此公告。

帝欧家居集团股份有限公司
董事会
2024年9月10日

证券代码:002798 证券简称:帝欧家居 公告编号:2024-103
债券代码:127047 债券简称:帝欧转债

帝欧家居集团股份有限公司第五届监事会第十六次会议决议的公告

本公司及全体监事会成员保证信息披露内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

性陈述或者重大遗漏。

一、监事会会议召开情况

帝欧家居集团股份有限公司(以下简称“公司”)第五届监事会第十六次会议于2024年8月28日以现场会议的方式召开。本次会议通知已于2024年8月22日以电子邮件的方式发出,会议应出席监事3名,实际出席监事3名,公司董事会秘书列席了会议。

会议由监事会主席李艳峰女士主持,本次会议的召集、召开及表决程序符合有关法律、行政法规、部门规章、规范性文件和《公司章程》的规定。

鉴于该次会议审议事项的推进存在重大不确定性且公司从商业保密等角度考虑,为了保障该交易的顺利进行,保障标的资产顺利过户登记,公司根据《深圳证券交易所股票上市规则》及公司《信息披露暂缓与豁免制度》的相关规定,公司履行了信息暂缓披露程序,暂缓披露公司接受以资抵债的相关事项。近日,暂缓披露原因已消除,现将本次监事会决议事项进行公告。

二、监事会会议审议情况

1、审议通过《关于公司接受非现金资产抵债的议案》

表决结果:同意3票、反对0票、弃权0票。

为减少应收账款的坏账损失风险,防范因房地产市场调整产生的应收账款信用风险,近期,公司全资子公司佛山欧神诺陶瓷有限公司(以下简称“欧神诺”)与碧桂园地产集团有限公司(以下简称“碧桂园地产集团”)旗下子公司上海碧荣投资管理有限公司(以下简称“碧荣投资”)、上海碧浦置业发展有限公司(以下简称“碧浦置业”)经友好协商就清偿欧神诺部分债权达成以资抵债安排:欧神诺通过受让碧荣投资持有的碧浦置业100%股权和债权的方式,取得目标公司持有的三项不动产。本次交易总价款为422,514,036.62元:其中欧神诺应支付的股权转让款为156,844,246.38元,应支付的债权转让款为265,669,790.24元,欧神诺以对碧桂园地产集团下属公司及关联公司销售货物享有的422,514,036.62元债权支付本次交易价款。上述交易价款将等额冲抵欧神诺应收账款422,514,036.62元,本事项系交易对方以非现金资产抵偿公司债务。

本议案已经公司董事会战略委员会审议通过。

具体内容请详见公司于同日在指定信息披露媒体《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》和巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)披露的《关于全资子公司签署〈股权转让协议〉暨接受非现金资产抵债的公告》(公告编号:2024-104)。

2、审议通过《关于公司全资子公司拟签订〈股权转让协议〉的议案》

表决结果:同意7票、反对0票、弃权0票。

同意公司全资子公司欧神诺与碧桂园地产集团旗下子公司碧荣投资、碧浦置业签订《股权转让协议》。

本议案已经公司董事会战略委员会审议通过。

具体内容请详见公司于同日在指定信息披露媒体《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》和巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)披露的《关于全资子公司签署〈股权转让协议〉暨接受非现金资产抵债的公告》(公告编号:2024-104)。

3、审议通过《关于全资子公司拟签订〈股权转让协议〉的议案》

表决结果:同意7票、反对0票、弃权0票。

同意公司全资子公司欧神诺与碧桂园地产集团旗下子公司碧荣投资、碧浦置业签订《股权转让协议》。

本议案已经公司董事会战略委员会审议通过。

具体内容请详见公司于同日在指定信息披露媒体《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》和巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)披露的《关于全资子公司签署〈股权转让协议〉暨接受非现金资产抵债的公告》(公告编号:2024-104)。

4、审议通过《关于子公司拟签订〈债务免除协议〉的议案》

表决结果:同意7票、反对0票、弃权0票。

同意公司全资子公司欧神诺与碧桂园地产集团、碧荣投资签订《债务免除协议》。根据协议约定,欧神诺免除碧桂园地产集团下属公司及关联公司对欧神诺负有的采购款债务中的金额为57,118,741.73元的债务,所免除债务不在《股权转让协议》所述422,514,036.62元债权范围内。

本议案已经公司董事会战略委员会审议通过。

具体内容请详见公司于同日在指定信息披露媒体《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》和巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)披露的《关于全资子公司签署〈股权转让协议〉暨接受非现金资产抵债的公告》(公告编号:2024-104)。

5、审议通过《关于申请暂缓履行信息披露的议案》

表决结果:同意7票、反对0票、弃权0票。

鉴于公司本次实施的抵债事项存在一定不确定性,同时该事项对公司而言属商业秘密,公司根据《深圳证券交易所股票上市规则》第2.2.6、2.2.7的相关规则以及公司《信息披露暂缓与豁免制度》的要求,在做好信息保密工作的同时暂缓履行该事项的信息披露安排。

三、备查文件

1、公司第五届监事会第十六次会议决议。

特此公告。

帝欧家居集团股份有限公司
监事会
2024年9月10日

证券代码:002798 证券简称:帝欧家居 公告编号:2024-104
债券代码:127047 债券简称:帝欧转债

帝欧家居集团股份有限公司关于全资子公司签署《股权转让协议》暨接受非现金资产抵债的公告

本公司及全体董事会成员保证信息披露内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

特别提示:

1、帝欧家居集团股份有限公司(以下简称“公司”)全资子公司佛山欧神诺陶瓷有限公司(以下简称“欧神诺”)与碧桂园地产集团有限公司(以下简称“碧桂园地产集团”)子公司上海碧荣投资管理有限公司(以下简称“碧荣投资”)、上海碧浦置业发展有限公司(以下简称“碧浦置业”)签订了《股权转让协议》,欧神诺以受让碧荣投资持有的碧浦置业100%股权及债权的方式,取得碧浦置业持有的三项不动产,欧神诺以对碧桂园地产集团下属公司及关联公司销售货物享有的422,514,036.62元债权支付本次交易价款。上述交易价款将等额冲抵欧神诺应收账款422,514,036.62元,本事项系交易对方以非现金资产抵偿公司债务。

2、欧神诺与碧桂园地产集团、碧荣投资签订了《债务免除协议》,基于《股权转让协议》的安排,《股权转让协议》所述交割日后,欧神诺同意免除碧桂园地产集团下属公司及关联公司对欧神诺负有的采购款债务中的57,118,741.73元的债务,所免除债务不在《股权转让协议》所述422,514,036.62元债权范围内。

3、公司召开了第五次董事会第二十三次会议、第五次监事会第十六次会议审议通过了关于公司本次接受非现金资产抵债事项、签订《股权转让协议》等相关议案。该事项在董事会权限范围内,无须提交股东大会审议。

4、本次交易不涉及关联交易,不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组,亦不构成《深圳证券交易所股票上市规则》规定的需股东大会审议事项。

5、公司获取的抵债资产,后续可能因房地产市场周期性波动或其他不确定性因素影响资产价值。公司成立的风控小组将在获取抵债资产后,将根据资产的实际运营情况通过出租、抵押融资等方式变现回笼资金,增加公司现金储备。

一、公司接受非现金资产抵债的概述

(一)交易背景

鉴于碧桂园地产集团为公司重要工程客户,公司密切关注房地产行业的整体变化情况以及碧桂园地产集团的经营情况、回款情况。2023年起,基于房地产市场的波动,公司已加强对碧桂园地产集团等在内的工程客户的风险防范与管理。2023年四季度,公司全面启动了对碧桂园地产集团的风险管控措施,一方面尽可能督促碧桂园地产集团尽快现金回款,另一方面也在积极与其磋商,寻找合适的抵债资产,积极推进以资抵债事项清偿公司债务。

(二)公司接受非现金资产抵债的情况

2023年12月,欧神诺与碧桂园地产集团下属子公司碧荣投资、上海思致置业有限公司(以下简称“思致置业”)签订《债务抵偿框架协议》。该框架协议约定由碧桂园地产集团统一部署碧荣投资及思致置业清偿欧神诺的采购款6.4亿元,欧神诺以收购碧荣投资持有的思致置业股权的方式,接受思致置业以自持物业等额抵偿欧神诺6.4亿元债务。

该项目在后续推进过程中没有实质性进展且存在诸多障碍,公司积极向碧桂园地产集团沟通协商并寻求新的解决方案。

近期,欧神诺与碧桂园地产集团下属子公司碧荣投资、思致置业签订了《〈债务抵偿框架协议〉终止协议》;欧神诺与碧桂园地产集团旗下子公司碧荣投资、碧浦置业签订了《股权转让协议》;欧神诺与碧桂园地产集团、碧荣投资签订了《债务免除协议》。欧神诺将通过受让碧荣投资持有的碧浦置业100%的股权及债权的方式,取得碧浦置业持有的三项不动产。本次交易总价款为422,514,036.62元:其中欧神诺应支付的股权转让款为156,844,246.38元,应支付的债权转让款为265,669,790.24元,欧神诺以对碧桂园地产集团下属公司及关联公司销售货物享有的422,514,036.62元债权支付本次交易价款。上述交易价款将等额冲抵本合同价款总额422,514,036.62元:其中欧神诺应支付的股权转让款为156,844,246.38元,应支付的债权转让款为265,669,790.24元,欧神诺以对碧桂园地产集团下属公司及关联公司销售货物享有的422,514,036.62元债权支付本次交易价款。上述交易价款将等额冲抵欧神诺应收账款422,514,036.62元,本事项系交易对方以非现金资产抵偿公司债务。

资产评估结果汇总表					
评估基准日:2024年5月31日					
被评估单位:上海碧浦置业发展有限公司					人民币万元
项目		账面值	评估值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100
1	流动资产	4,924.23	4,924.23	-	-
2	非流动资产	34,548.87	34,548.87	-	-
	其中:投资性房地产	32,814.64	32,814.64	-	-
	递延所得税资产	1,734.23	1,734.23	-	-
3	资产总计	39,473.10	39,473.10	-	-
4	流动负债	32,270.77	32,270.77	-	-
5	非流动负债	-	-	-	-
6	负债合计	32,270.77	32,270.77	-	-
7	股东权益	7,202.33	7,202.33	-	-

在满足评估假设条件下,上海碧浦股东权益在评估基准日的市场价值为人民币7,202.33万元。

5、评估有效期:本资产评估报告结论使用有效期一年,自评估基准日2024年5月31日起,至2025年5月30日止。

六、债务免除安排

基于《股权转让协议》的安排,欧神诺、碧荣投资和碧桂园地产集团经友好协商就碧桂园地产集团下属公司及关联公司对欧神诺负有的部分采购款债务免除事宜达成一致,交易各方于2024年8月28日签订《债务免除协议》。根据上述协议约定,欧神诺免除碧桂园地产集团下属公司及关联公司对欧神诺负有的采购款债务中的金额为57,118,741.73元的债务,所免除债务不在《股权转让协议》所述422,514,036.62元债权范围内。

公司本次免除部分债务主要系基于互惠共赢原则,主要是为了尽快推动和实施本次以非现金资产抵债事项,顺利取得抵债资产为目的。

七、《股权转让协议》和《债务免除协议》的主要内容

(一)《股权转让协议》主要内容

甲方(转让方):上海碧荣投资管理有限公司

统一社会信用代码:91310117MA1J124C0N

法定代表人:陈东

注册地址:上海市松江区泖港镇叶新公路3500号33幢206室

乙方(受让方):佛山欧神诺陶瓷有限公司

统一社会信用代码:91440600719209198 5

法定代表人:吴志雄

注册地址:广东省佛山市三水区乐平镇范湖工业区

目标公司:上海碧浦置业发展有限公司

统一社会信用代码:91310114MA1GTYKL3Q

法定代表人:陈东

注册地址:上海市嘉定区润业路2号

如无特别说明,以下甲方、乙方合称为“双方”,甲方、乙方、目标公司合称为“各方”、单称为“一方”。

现各方经协商一致,就乙方受让甲方所持目标公司100%股权(以下简称“标的股权”),并以乙方对碧桂园地产集团有限公司(以下简称“碧桂园地产集团”)下属公司及关联公司的采购款债权支付交易价款事宜达成本协议,以供各方信守执行。

第一章 目标公司概况

第一条目标公司基本情况

1、目标公司成立于2016年6月3日,法定代表人为陈东,认缴及实缴注册资本均为1000万元且不存在虚假出资或抽逃出资情况。截至本协议签署之日,甲方持有目标公司100%的股权,目标公司的企业营业执照及章程作为本协议的附件一。

2、截至2024年5月31日(以下简称“基准日”),目标公司的资产总额为394,731,043.19元,负债总额为322,707,706.32元,所有者权益总额为72,023,336.87元。

第二条目标公司所持不动产情况

1、目标公司共持有三项不动产,具体情况如下:

(1)目标公司持有位于南翔镇10街坊10/6丘,编号为“沪(2018)嘉字不动产权第046563号”的《不动产权证书》,登记日期为2018年12月6日,权利类型为国有建设用地使用权,用途为商办,面积为10826平方米。

(2)目标公司持有位于上海市嘉定区云安南路45号(详见登记簿)的不动产中部分房屋,不动产权证号为沪(2019)嘉字不动产权第003869号,登记日期为2019年1月25日;不动产证载建筑面积为30264.75平方米,土地用途为商办,商业用地土地使用年限为2013年1月18日至2053年1月17日,办公用地土地使用年限为2013年1月18日至2063年1月17日。前述不动产权证书项下房屋中共计208套房屋已经对外出售并办理完毕不动产权转移登记,剩余388套房屋登记在目标公司名下且根据本协议签署时政策要求不能进行销售。

(3)目标公司持有位于上海市嘉定区云安南路29弄26号地下1层车位(人防)(机械)等(详见登记簿)的不动产,不动产权证号为沪(2019)嘉字不动产权第003871号,登记日期为2019年1月25日;不动产证载建筑面积为4255.12平方米,土地用途为商办,商业用地土地使用年限为2013年1月18日至2053年1月17日,办公用地土地使用年限为2013年1月18日至2063年1月17日。

(二)碧浦置业涉诉及纠纷情况

截至基准日,碧浦置业存在一起尚未开庭审理的仲裁案件,具体情况如下:

案由	申请人	被申请人	仲裁机构	案件号	标的金额
承揽合同纠纷	上海松洋民防工程设备有限公司	上海碧浦置业发展有限公司	广州仲裁委员会	(2024)穗仲案字第7005号	80,268.00元

截至基准日,除在本次《股权转让协议》中碧荣投资、碧浦置业向欧神诺披露的案件外,碧浦置业不存在任何正在进行的或潜在的诉讼、司法程序、行政处罚。

(三)碧浦置业资产抵押、冻结情况

截至基准日,碧浦置业股权以及碧浦置业拥有的全部财产和资产上不存在任何质押、抵押、查封、冻结或其他权利负担。

截至基准日,碧浦置业与208套已售房屋购房人不存在任何争议或潜在争议事项(1套房屋的购房人欠付购房款的情况除外)。

(四)用工情况

截至基准日,碧浦置业不存在任何员工或其他形式的用工。

(五)主要财务数据(经审计)

单位:人民币/万元	2023年12月31日	2024年5月31日
总资产	51,137.87	39,473.10
应收账款	930.59	1,125.06
负债总额	33,957.52	32,270.77
流动负债总额	32,267.41	32,270.77
净资产	17,180.36	7,202.33
	2023年1-12月	2024年1-5月
营业收入	809.56	336.21
营业利润	688.01	-13,402.36
利润总额	687.49	-13,402.36
净利润	692.35	-9,978.02
经营活动产生的现金流量净额	0.1	45.00

注:碧浦置业最近一期经审计净利润为负的主要原因为根据评估结果对目标资产进行公允价值调整所致。

(六)对外担保、财务资助

经公司尽调了解,标的资产碧浦置业不存在为他人提供担保、财务资助等情况。

五、标的资产碧浦置业评估情况

1、评估对象和评估范围:评估对象为碧浦置业的股东全部权益,涉及的评估范围为碧浦置业拥有的资产及负债。

2、评估基准日:2024年5月31日

3、评估方法:以持续经营为前提,采用资产计成法对碧浦置业的股权价值进行评估。

不采用市场法评估的理由:资本市场中不存在足够数量的与目标公司相同或相似的可比企业和股权交易案例,或虽有交易案例,但无法获取该等交易案例的市场信息、财务信息及其他相关资料。

不采用收益法评估的理由:企业主要资产为投资性房地产,由于企业未实际开展经营业务,主要依托内部关联方运营该项投资性房地产,无法根据企业历史经营数据、内外部经营环境合理预计企业未来的盈利水平,未来收益的风险无法合理量化,故本次评估不适用收益法。

资产基础法是以资产负债表为基础,合理评估企业表内及表外各项资产、负债价值,确定评估对象价值的评估方法,结合本次评估情况,碧浦置业可以提供、评估师也可以从外部收集到满足资产基础法所需的资料,可以对碧浦置业的资产及负债展开全面的清查和评估,因此本次评估适用资产基础法。

4、评估结论:采用资产基础法评估,碧浦置业资产账面值39,473.10万元、评估值39,473.10万元、无增减值,负债账面值32,270.77万元、评估值32,270.77万元、无增减值,股东权益账面值7,202.33万元、评估值7,202.33万元、无增减值。

资产评估结果汇总表					
评估基准日:2024年5月31日					
被评估单位:上海碧浦置业发展有限公司					人民币万元
项目		账面值	评估值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100
1	流动资产	4,924.23	4,924.23	-	-
2	非流动资产	34,548.87	34,548.87	-	-
	其中:投资性房地产	32,814.64	32,814.64	-	-
	递延所得税资产	1,734.23	1,734.23	-	-
3	资产总计	39,473.10	39,473.10	-	-
4	流动负债	32,270.77	32,270.77	-	-
5	非流动负债	-	-	-	-
6	负债合计	32,270.77	32,270.77	-	-
7	股东权益	7,202.33	7,202.33	-	-

在满足评估假设条件下,上海碧浦股东权益在评估基准日的市场价值为人民币7,202.33万元。

5、评估有效期:本资产评估报告结论使用有效期一年,自评估基准日2024年5月31日起,至2025年5月30日止。

六、债务免除安排

基于《股权转让协议》的安排,欧神诺、碧荣投资和碧桂园地产集团经友好协商就碧桂园地产集团下属公司及关联公司对欧神诺负有的部分采购款债务免除事宜达成一致,交易各方于2024年8月28日签订《债务免除协议》。根据上述协议约定,欧神诺免除碧桂园地产集团下属公司及关联公司对欧神诺负有的采购款债务中的金额为57,118,741.73元的债务,所免除债务不在《股权转让协议》所述422,514,036.62元债权范围内。

公司本次免除部分债务主要系基于互惠共赢原则,主要是为了尽快推动和实施本次以非现金资产抵债事项,顺利取得抵债资产为目的。

七、《股权转让协议》和《债务免除协议》的主要内容

(一)《股权转让协议》主要内容

甲方(转让方):上海碧荣投资管理有限公司

统一社会信用代码:91310117MA1J124C0N

法定代表人:陈东

注册地址:上海市松江区泖港镇叶新公路3500号33幢206室

乙方(受让方):佛山欧神诺陶瓷有限公司

统一社会信用代码:91440600719209198 5

法定代表人:吴志雄

注册地址:广东省佛山市三水区乐平镇范湖工业区

目标公司:上海碧浦置业发展有限公司

统一社会信用代码:91310114MA1GTYKL3Q

法定代表人:陈东

注册地址:上海市嘉定区润业路2号

如无特别说明,以下甲方、乙方合称为“双方”,甲方、乙方、目标公司合称为“各方”、单称为“一方”。

现各方经协商一致,就乙方受让甲方所持目标公司100%股权(以下简称“标的股权”),并以乙方对碧桂园地产集团有限公司(以下简称“碧桂园地产集团”)下属公司及关联公司的采购款债权支付交易价款事宜达成本协议,以供各方信守执行。

第一章 目标公司概况

第一条目标公司基本情况

1、目标公司成立于2016年6月3日,法定代表人为陈东,认缴及实缴注册资本均为1000万元且不存在虚假出资或抽逃出资情况。截至本协议签署之日,甲方持有目标公司100%的股权,目标公司的企业营业执照及章程作为本协议的附件一。

2、截至2024年5月31日(以下简称“基准日”),目标公司的资产总额为394,731,043.19元,负债总额为322,707,706.32元,所有者权益总额为72,023,336.87元。

第二条目标公司所持不动产情况

1、目标公司共持有三项不动产,具体情况如下:

(1)目标公司持有位于南翔镇10街坊10/6丘,编号为“沪(2018)嘉字不动产权第046563号”的《不动产权证书》,登记日期为2018年12月6日,权利类型为国有建设用地使用权,用途为商办,面积为10826平方米。

(2)目标公司持有位于上海市嘉定区云安南路45号(详见登记簿)的不动产中部分房屋,不动产权证号为沪(2019)嘉字不动产权第003869号,登记日期为2019年1月25日;不动产证载建筑面积为30264.75平方米,土地用途为商办,商业用地土地使用年限为2013年1月18日至2053年1月17日,办公用地土地使用年限为2013年1月18日至2063年1月17日。前述不动产权证书项下房屋中共计208套房屋已经对外出售并办理完毕不动产权转移登记,剩余388套房屋登记在目标公司名下且根据本协议签署时政策要求不能进行销售。

(3)目标公司持有位于上海市嘉定区云安南路29弄26号地下1层车位(人防)(机械)等(详见登记簿)的不动产,不动产权证号为沪(2019)嘉字不动产权第003871号,登记日期为2019年1月25日;不动产证载建筑面积为4255.12平方米,土地用途为商办,商业用地土地使用年限为2013年1月18日至2053年1月17日,办公用地土地使用年限为2013年1月18日至2