金融街控股股份有限公司

2024 半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

□适用 √不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

□适用 √不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

□适用 √不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	金融街	股票代码	000402
股票上市交易所	深圳证券交易所		
变更前的股票简称（如有）	重庆华亚		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	张晓鹏	范文	
办公地址	北京市西城区金城坊街7号		
电话	010-66573955 010-66573088		
电子信箱	investors@jrjkg.com		

2、主要财务数据和财务指标

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	9,654,417,559.26	5,615,093,522.50	71.94%
归属于上市公司股东的净利润（元）	-1,984,132,023.30	-728,558,060.85	-172.34%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-2,003,781,212.50	-744,291,742.00	-169.22%
经营活动产生的现金流量净额（元）	1,783,774,560.17	5,552,821,665.18	-67.88%
基本每股收益（元/股）	-0.66	-0.24	-175.00%
稀释每股收益（元/股）	-0.66	-0.24	-175.00%
加权平均净资产收益率	-5.68%	-1.94%	下降3.74个百分点
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	137,203,224,097.57	144,371,852,580.58	-4.97%
归属于上市公司股东的净资产（元）	33,982,442,235.06	35,938,181,588.51	-5.44%

3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末股东总数	70,122	报告期末表决权恢复的优先股股东总数		公司无优先股	
前十名普通股股东持股情况					

股东名称	股东性质	持股比例	报告期末持有的普通股数量	报告期内增减变动情况	持有有限售条件的股份数量	持有无限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
							股份状态	数量
北京金融街投资（集团）有限公司	国有法人	31.14%	930,708,153	0	0	930,708,153	----	0
和谐健康保险股份有限公司－万能产品	其他	15.68%	468,615,260	0	0	468,615,260	----	0
长城人寿保险股份有限公司－自有资金	其他	4.83%	144,414,583	0	0	144,414,583	----	0
大家人寿保险股份有限公司－分红产品	其他	2.92%	87,271,074	-214,970,507	0	87,271,074	----	0
中央汇金资产管理有限责任公司	国有法人	1.73%	51,781,900	0	0	51,781,900	----	0
长城人寿保险股份有限公司－分红－个人分红	其他	0.80%	23,947,377	0	0	23,947,377	----	0
香港中央结算有限公司	境外法人	0.75%	22,417,119	-4,214,884	0	22,417,119	----	0
王顺兴	境内自然人	0.48%	14,340,645	0	0	14,340,645	----	0
易方达泰和增长股票型养老金产品－中国工商银行股份有限公司	其他	0.47%	14,055,979	0	0	14,055,979	----	0
冯伟潮	境内自然人	0.44%	13,289,051	768,300	0	13,289,051	----	0

战略投资者或一般法人因配售新股成为前10名普通股股东的情况	无
上述股东关联关系或一致行动的说明	1. 北京金融街投资（集团）有限公司与长城人寿保险股份有限公司存在关联关系，属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人； 2. 除此之外，公司未知上述股东之间是否存在其他关联关系，也未知上述股东是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。
上述股东涉及委托/受托表决权、放弃表决权情况的说明	1. 北京金融街投资（集团）有限公司、长城人寿保险股份有限公司、和谐健康保险股份有限公司和大家人寿保险股份有限公司持有公司的股份不存在涉及委托/受托表决权、放弃表决权情况； 2. 除此以外，公司未知上述其他股东持有公司的股份是否存在涉及委托/受托表决权、放弃表决权情况。
前10名股东中存在回购专户的特别说明	无

前10名无限售条件股东持股情况

股东名称	报告期末持有无限售条件股份数量	股份种类	
		股份种类	数量
北京金融街投资（集团）有限公司	930,708,153	人民币普通股	930,708,153
和谐健康保险股份有限公司－万能产品	468,615,260	人民币普通股	468,615,260
长城人寿保险股份有限公司－自有资金	144,414,583	人民币普通股	144,414,583
大家人寿保险股份有限公司－分红产品	87,271,074	人民币普通股	87,271,074
中央汇金资产管理有限责任公司	51,781,900	人民币普通股	51,781,900
长城人寿保险股份有限公司－分红－个人分红	23,947,377	人民币普通股	23,947,377
香港中央结算有限公司	22,417,119	人民币普通股	22,417,119
王顺兴	14,340,645	人民币普通股	14,340,645
易方达泰和增长股票型养老金产品－中国工商银行股份有限公司	14,055,979	人民币普通股	14,055,979
冯伟潮	13,289,051	人民币普通股	13,289,051

前10名无限售流通股股东之间、以及前10名无限售流通股股东和前10名股东之间关联关系或一致行动的说明	1. 北京金融街投资（集团）有限公司与长城人寿保险股份有限公司存在关联关系，属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人； 2. 除此之外，公司未知上述股东之间是否存在其他关联关系，也未知上述股东是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。
前10名普通股股东参与融资融券业务股东情况说明	冯伟潮合计持有公司股票13,289,051股，其中通过国信证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股票11,626,251股，通过普通证券账户持有股份1,662,800股。
公司前10名股东报告期内参与转融通业务具体情况	根据中国证券金融股份有限公司提供的转融通数据，公司前10名股东报告期内参与转融通业务具体情况如下： 1. 公司前10名股东在2024年初转融通出借股份余量均为零，在2024年6月底转融通出借股份余量均为零； 2. 2024年半年度，中国农业银行股份有限公司－中证500交易型开放式指数证券投资基金曾为公司前十大股东，2024年6月底，中国农业银行股份有限公司－中证500交易型开放式指数证券投资基金已不在公司前十大股东。中国农业银行股份有限公司－中证500交易型开放式指数证券投资基金在2024年初转融通出借股份余量为1,942,200股，在2024年6月底转融通出借股份余量为零。 3. 公司前10名股东及前10名无限售流通股股东未有因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化。
公司前10名普通股股东、前10名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易	否
报告期内，大家人寿保险股份有限公司通过集中竞价减持公司股份，具体请见公司于2024年4月8日、2024年5月9日、2024年5月16日、2024年5月22日发布的公告。	

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

□适用 √不适用

实际控制人报告期内变更

□适用 √不适用

5、公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

□适用 √不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、在半年度报告批准报出日存续的债券情况

（1）公司债券

债券名称	债券简称	债券代码	发行首日	起息日	到期日	债券余额（万元）	利率	还本付息方式	交易场所
2021年面向专业投资者公开发行公司债券（第五期）	21金街05	149639.SZ	2021/9/17	2021/9/22	2026/9/22	250,000	3.33%	单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。	深圳证券交易所
2021年面向专业投资者公开发行公司债券（第六期）（品种一）	21金街06	149745.SZ	2021/12/15	2021/12/16	2026/12/16	100,000	3.28%		
2021年面向专业投资者公开发行公司债券（第六期）（品种二）	21金街07	149746.SZ	2021/12/15	2021/12/16	2026/12/16	50,000	3.70%		
2022年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）（品种一）	22金街01	149859.SZ	2022/3/25	2022/3/28	2027/3/28	110,000	3.48%		
2022年面向专业投资者公开发行公司债券（第二期）（品种一）	22金街03	149915.SZ	2022/5/10	2022/5/11	2027/5/11	50,000	3.16%		
2022年面向专业投资者公开发行公司债券（第二期）（品种二）	22金街04	149916.SZ	2022/5/10	2022/5/11	2027/5/11	50,000	3.54%		
2022年面向专业投资者公开发行公司债券（第三期）（品种一）	22金街05	149922.SZ	2022/6/2	2022/6/6	2027/6/6	50,000	3.08%		
2022年面向专业投资者公开发行公司债券（第三期）（品种二）	22金街06	149923.SZ	2022/6/2	2022/6/6	2027/6/6	57,000	3.53%		
2023年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）（品种一）	23金街01	148268.SZ	2023/4/21	2023/4/24	2028/4/24	100,000	3.29%		
2023年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）（品种二）	23金街02	148269.SZ	2023/4/21	2023/4/24	2030/4/24	50,000	3.60%		
2023年面向专业投资者公开发行公司债券（第二期）（品种一）	23金街03	148276.SZ	2023/4/27	2023/4/28	2028/4/28	57,000	3.25%		
2023年面向专业投资者公开发行公司债券（第二期）（品种二）	23金街04	148277.SZ	2023/4/27	2023/4/28	2030/4/28	100,000	3.60%		
2023年面向专业投资者公开发行公司债券（第三期）（品种一）	23金街05	148293.SZ	2023/5/22	2023/5/23	2028/5/23	120,000	3.20%		
2023年面向专业投资者公开发行公司债券（第三期）（品种二）	23金街06	148294.SZ	2023/5/22	2023/5/23	2030/5/23	80,000	3.59%		
2023年面向专业投资者公开发行公司债券（第四期）（品种一）	23金街07	148333.SZ	2023/6/15	2023/6/16	2028/6/16	100,000	3.14%		
2023年面向专业投资者公开发行公司债券（第五期）（品种二）	23金街10	148378.SZ	2023/7/14	2023/7/17	2030/7/17	200,000	3.68%		
2023年面向专业投资者公开发行公司债券（第六期）（品种一）	23金街11	148459.SZ	2023/9/15	2023/9/18	2028/9/18	90,000	3.49%		
2024年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）（品种一）	24金街01	148728.SZ	2024/4/26	2024/4/29	2029/4/29	113,000	2.73%		
2024年面向专业投资者公开发行公司债券（第二期）（品种一）	24金街03	148796.SZ	2024/6/26	2024/6/27	2029/6/27	60,000	2.46%		
2024年面向专业投资者公开发行公司债券（第二期）（品种二）	24金街04	148797.SZ	2024/6/26	2024/6/27	2031/6/27	140,000	2.95%		
2024年面向专业投资者公开发行公司债券（第三期）（品种一）	24金街05	148598.SZ	2024/7/24	2024/7/25	2029/7/25	140,000	2.30%		
2024年面向专业投资者公开发行公司债券（第三期）（品种二）	24金街06	148599.SZ	2024/7/24	2024/7/25	2031/7/25	50,000	2.70%		
2024年面向专业投资者公开发行公司债券（第四期）（品种一）	24金街07	148884.SZ	2024/8/22	2024/8/23	2029/8/23	250,000	2.30%		

投资者适当性安排（如有）	上述债券允许的投资者范围为专业机构投资者。
适用的交易机制	上述债券适用的交易方式为匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交。
是否存在终止上市交易的风险（如有）和应对措施	不存在终止上市交易的风险。
注：截至报告期末，公司不存在逾期未偿还债券。	

（2）非金融企业债务融资工具

债券名称	债券简称	债券代码	发行日	起息日	到期日	债券余额（万元）	利率	还本付息方式	交易场所
2022年度第一期中期票据	22金融街MTN001	102280308.IB	2022-02-18	2022-02-22	2027-02-22	114,000	3.37%	单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。	全国银行间债券市场
2023年度第一期中期票据	23金融街MTN001	102380083.IB	2023-01-12	2023-01-16	2026-01-16	150,000	3.79%		
2023年度第二期中期票据	23金融街MTN002	102380217.IB	2023-02-15	2023-02-17	2028-02-17	130,000	3.67%		
2023年度第三期中期票据	23金融街MTN003	102381602.IB	2023-07-04	2023-07-06	2028-07-06	180,000	3.28%		
2023年度第四期中期票据（品种一）	23金融街MTN004A	102381914.IB	2023-08-01	2023-08-03	2028-08-03	110,000	3.38%		
2023年度第四期中期票据（品种二）	23金融街MTN004B	102381915.IB	2023-08-01	2023-08-03	2030-08-03	50,000	3.76%		
2023年度第五期中期票据	23金融街MTN005	102382184.IB	2023-08-21	2023-08-23	2028-08-23	200,000	3.53%		
2023年度第六期中期票据	23金融街MTN006	102382622.IB	2023/9/25	2023/9/26	2028/9/26	100,000	3.50%		
2023年度第七期中期票据	23金融街MTN007	102382847.IB	2023/10/23	2023/10/25	2028/10/25	100,000	3.70%		
2023年度第八期中期票据	23金融街MTN008	102383097.IB	2023/11/7	2023/11/20	2028/11/20	80,000	3.54%		
2024年度第一期中期票据（品种一）	24金融街MTN001A	102480144.IB	2024/1/11	2024/1/12	2029/1/12	50,000	3.18%		
2024年度第一期中期票据（品种二）	24金融街MTN001B	102480145.IB	2024/1/11	2024/1/12	2031/1/12	50,000	3.45%		
投资者适当性安排（如有）		上述非金融企业债务融资工具的发行对象均为全国银行间债券市场的机构投资者（国家法律、法规禁止购买者除外）。							
适用的交易机制		上述非金融企业债务融资工具适用的交易方式为询价交易、请求报价、做市报价、匿名点击。							
是否存在终止上市交易的风险（如有）和应对措施		不存在终止上市交易的风险。							
注：截至报告期末，公司不存在逾期未偿还债券。									

（3）截至报告期末的财务指标

项目	本报告期末	上年末	本报告期末比上年末增减
流动比率	3.2692	3.1781	2.87%
资产负债率	72.94%	72.15%	上升0.79个百分点
速动比率	0.7848	0.7172	9.43%
	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
扣除非经常性损益后净利润（万元）	-200,378.12	-74,429.17	-169.22%
EBITDA全部债务比	-0.79%	0.38%	-1.17%
利息保障倍数	-0.58	0.19	-405.26%
现金利息保障倍数	2.40	5.11	-53.03%
EBITDA利息保障倍数	-0.53	0.23	-330.43%
贷款偿还率	100%	100%	0
利息偿付率	100%	100%	0

三、重要事项

具体详见《2024年半年度报告》第七节“重要事项”。

证券代码：000402 证券简称：金融街 公告编号：2024-112

金融街控股股份有限公司 第十届董事会第二十四次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

金融街控股股份有限公司第十届董事会第二十四次会议于2024年8月29日上午9:00在北京市西城区金城坊街7号公司11层会议室以现场会议的方式召开，会议至2024年8月29日上午11:00结束。本次董事会会议通知及文件于2024年8月19日分别以专人送达、电话通知和电子邮件等方式送达董事、监事及相关高级管理人员。公司董事会成员九名，实际出席董事九名，公司监事会成员及相关高级管理人员列席会议，会议由董事长杨扬先生主持。会议符合《公司法》和《公司章程》的有关规定，会议有效。本次会议经过充分讨论，形成如下决议：

一、9票赞成、0票反对、0票回避表决、0票弃权审议通过了公司2024年半年度计提资产减值损失的议案；

董事会同意公司2024年半年度计提存货跌价准备9.75亿元、固定资产减值准备1.58亿元，合计计提资产减值损失11.33亿元。

具体内容请见公司同日刊登在《中国证券报》、《证券时报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上的《关于2024年半年度计提资产减值损失的公告》。

二、以9票赞成、0票反对、0票回避表决、0票弃权审议通过了公司2024年半年度财务报告；

三、以9票赞成、0票反对、0票回避表决、0票弃权审议通过了公司截至2024年6月30日关联交易和担保的审核报告；

四、以9票赞成、0票反对、0票回避表决、0票弃权审议通过了公司截至2024年6月30日募集资金及财务资助等专项事项的审核报告；

五、以9票赞成、0票反对、0票回避表决、0票弃权审议通过了公司2024年上半年审计工作总结及下半年审计工作计划；

六、以5票赞成、0票反对、4票回避表决、0票弃权审议通过了北京金融街集团财务有限公司2024年上半年持续风险评估报告；

公司关联董事杨扬先生、白力先生、李晔先生、魏星先生在董事会审议本案时回避表决。具体内容请见公司同日刊登在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上的《北京金融街集团财务有限公司2024年半年度持续风险评估报告》。

七、以9票赞成、0票反对、0票回避表决、0票弃权审议通过了公司2024年半年度报告；

具体内容请见公司同日刊登在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）等指定媒体上的《公司2024年半年度报告》和《公司2024年半年度报告摘要》。

特此公告。

金融街控股股份有限公司
董 事 会
2024年8月31日

证券代码：000402 证券简称：金融街 公告编号：2024-113

金融街控股股份有限公司 第十届监事会第八次会议决议公告

本公司及监事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

金融街控股股份有限公司于2024年08月29日召开了2024年第十届监事会第八次会议。本次会议在北京市西城区金城坊街7号公司11层会议室以通讯表决方式召开。公司监事会成员3名，实际出席监事3名。本次会议由李想先生主持。公司董事会秘书、财务总监列席会议。本次会议符合《公司法》和《公司章程》的规定，会议有效。本次会议形成如下决议：

一、以3票赞成、0票反对、0票弃权审议通过了《公司2024年半年度计提资产减值损失的议案》。

具体内容请见公司同日刊登在《中国证券报》、《证券时报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上的《关于2024年半年度计提资产减值损失的公告》。

二、以3票赞成、0票反对、0票弃权审议通过了《公司2024年半年度报告》。

具体内容请见公司同日刊登在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）等指定媒体上的《公司2024年半年度报告》和《公司2024年半年度报告摘要》。

特此公告。

金融街控股股份有限公司
监事会
2024年8月31日

证券代码：000402 证券简称：金融街 公告编号：2024-114

金融街控股股份有限公司 关于2024年半年度计提资产减值损失的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

公司第十届董事会第二十四次会议、第十届监事会第八次会议和第十届董事会审计委员会2024年第六次会议分别审议通过了《公司2024年半年度计提资产减值损失的议案》。根据《企业会计准则》相关规定，公司2024年半年度分别对存货、固定资产计提减值准备。

一、存货减值准备

根据《企业会计准则第1号——存货》的规定，资产负债表日，存货应当按照成本与可变现净值孰低计量。存货成本高于其可变现净值的，应当计提存货跌价准备，计入当期损益。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

（一）存货减值测试工作的执行情况说明

1. 减值测试方法

存货减值测试单位的确定标准为：对于已经完工的项目，分业态进行减值测试；对于尚未完工的项目，按项目整体为单位进行减值测试。

公司根据整体经营预测，对项目可变现净值进行测算。对可变现净值低于存货成本的差额，于2024年6月末确认存货跌价准备。

2. 主要假设及重要参数的选取

在确定存货可变现净值时，对主要假设和重要参数的考虑因素是：

一—对于已完工的开发产品，公司采用预计销售价格减去相关费用及税金的金额确定；

一—对于在建的开发成本，公司按照预计开发完工后的销售价格减去估计至完工将要发生的成本、相关费用及税金的金额确定；

一—预计售价区分为已售未结转收入及未售部分，已售未结转收入部分使用实际签约金额确定预计销售价格，未售部分参照当地房地产市场的价格趋势，结合项目自身定位、品质、项目开发周期、销售计划及策略等因素综合确定预计销售价格；

一—按照目标成本、关键节点计划，考虑相关税费等因素编制项目估计总成本。

（二）存货减值测算结果

截止2024年6月末，公司涉及苏州、廊坊、天津三个区域三个项目存在需计提存货跌价准备的情况，共需计提存货跌价准备9.75亿元。相关项目情况如下：

单位：亿元

序号	资产名称	区位分布	账面成本	可变现净值	本期计提存货跌价准备的金额
1	金融街·融悦湾（苏州太湖新城项目）	苏州市	23.59	15.68	7.91
2	金融街·金悦郡（廊安士2017-3）	廊坊市	2.42	1.04	1.38
3	津门项目（商业及车位）	天津市	0.90	0.44	0.46
合计					9.75

1. 金融街·融悦湾（苏州太湖新城项目）

参考2024年上半年该项目已签约合同中约定的价格，确定可变现净值，对办公、车位等业态计提相应的存货跌价准备7.91亿元。

2. 金融街·金悦郡（廊安士2017-3）

参考2024年上半年该项目的实际成交价格和该区域未来房价的趋势预期，确定可变现净值，对住宅、商业等业态计提相应的存货跌价准备1.38亿元。

3. 津门项目（商业及车位）

为盘活存量资产，2024年5月经公司第十届董事会第二十次会议审议通过，公司拟将金融街津门（天津）置业有限公司以股权交易转让的方式进行处置，根据本次拟转让标的的评估价格（其中：存货-开发产品的评估值0.44亿元），确定可变现净值，相应计提存货跌价准备0.46亿元。

二、固定资产减值准备

根据《企业会计准则第8号——资产减值》的规定，企业应当在资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象。资产存在减值迹象的，应当估计其可收回金额。可收回金额应当根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。可收回金额的计量结果表明，资产的可收回金额低于其账面价值的，应当将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

（一）固定资产减值测试工作的执行情况说明

对于公司拟以资产转让、股权转让等方式处置的资产，依据可获取信息中的相关金额为基础，预计资产的公允价值减去处置费用后的净额为其可收回金额。

可收回金额的计量结果表明，资产的可收回金额低于其账面价值的，应当将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

（二）固定资产减值测算结果

截止2024年6月末，涉及天津、惠州两个区域两个项目存在需计提固定资产准备的情况，共需计提资产减值损失1.58亿元。相关项目情况如下：

单位：亿元

序号	资产名称	区位分布	本期计提固定资产减值准备的金额
1	津门瑞吉酒店	天津市	0.93
2	惠州雲来登酒店	惠州市	0.65
合计			1.58

1. 津门瑞吉酒店

为盘活存量资产，2024年5月经公司第十届董事会第二十次会议审议通过，公司拟将金融街津门（天津）置业有限公司以股权交易转让的方式进行处置，根据本次拟转让标的的评估价格，相应计提固定资产减值准备0.93亿元。

2. 惠州喜来登酒店

为盘活存量资产，2024年5月经公司第十届董事会第二十次会议审议通过，公司拟将喜来登酒店资产组以资产转让的方式进行处置，根据本次拟转让标的的评估价格，相应计提固定资产减值准备0.65亿元。

三、本次计提资产减值准备的影响

根据上述资产减值测算的结果，2024年半年度需计提存货跌价准备9.75亿元、固定资产减值准备1.58亿元，合计11.33亿元。对公司2024年半年度归属于母公司股东权益的影响金额为-9.01亿元，对净利润的影响金额为-9.35亿元，对归属母公司股东净利润的影响金额为-9.01亿元。

四、董事会意见

董事会认为本次公司基于谨慎性原则计提资产减值准备，符合《企业会计准则》和公司会计政策、会计估计的相关规定，计提依据和原因合理、充分，符合公司实际情况，计提减值准备金额充足，能够公允地反映公司的资产状况，符合公司和全体股东的利益，不存在损害公司和中小股东合法权益的情况。

五、监事会意见

监事会认为公司本次计提资产减值准备符合《企业会计准则》和公司会计政策的相关规定，计提依据充分、原因合理，符合公司实际情况，能够公允地反映公司的资产状况。

六、独立董事意见

公司本次计提资产减值准备符合《企业会计准则》和公司会计政策的相关规定，计提依据充分、原因合理，符合公司实际情况，能够公允地反映公司的资产状况。董事会在对本次资产减值准备进行表决时，表决程序符合有关法律法规的规定。我们同意本次公司计提资产减值准备。

七、备查文件

1. 公司第十届董事会第二十四次会议决议；
2. 公司第十届监事会第八次会议决议；
3. 第十届董事会审计委员会2024年第六次会议决议。

特此公告。

金融街控股股份有限公司
董事会
2024年8月31日

公司代码：688681 公司简称：科汇股份

山东科汇电力自动化股份有限公司

2024 半年度报告摘要

第一节 重要提示

1.1本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）网站仔细阅读半年度报告全文。

1.2重大风险提示

公司已在本报告中详细阐述公司在生产经营过程中可能面临的各种风险，敬请查阅“第三节管理层讨论与分析”之“五、风险因素”。敬请投资者注意投资风险。

1.3本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

1.4公司全体董事出席董事会会议。

1.5本半年度报告未经审计。

1.6董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

不适用

1.7是否存在公司治理特殊安排等重要事项

□适用 √不适用

第二节 公司基本情况

2.1公司简介

公司股票简况

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
人民币普通股（A）股	上海证券交易所科创板	科汇股份	688681	不适用

公司存托凭证简况

□适用 √不适用

联系人和联系方式

联系人和联系方式	董事会秘书（信息披露境内代表）	证券事务代表
姓名	秦晓雷	刘鹏
电话	0533-3818962	0533-3818962
办公地址	淄博市张店区房镇三赢路16号	淄博市张店区房镇三赢路16号
电子信箱	kehui@kehui.cn	kehui@kehui.cn

2.2主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	732,876,432.40	743,854,675.53	-1.48
归属于上市公司股东的净资产	554,540,459.04	569,803,333.31	-2.68
	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
营业收入	170,081,182.84	134,418,123.66	26.53
归属于上市公司股东的净利润	5,972,540.86	-3,836,529.47	不适用
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	4,982,105.83	-6,796,146.41	不适用
经营活动产生的现金流量净额	12,548,984.09	-14,509,056.42	不适用
加权平均净资产收益率（%）	1.05	-0.69	增加1.74个百分点
基本每股收益（元/股）	0.06	-0.04	不适用
稀释每股收益（元/股）	0.06	-0.04	不适用
研发投入占营业收入的比例（%）	11.25	14.25	减少3.00个百分点

2.3前10名股东持股情况表

单位：股

截至报告期末股东总数（户）	4,778
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）	0
截至报告期末持有特别表决权股份的股东总数（户）	0

前10名股东持股情况

股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	包含转融通借出股份的限售股份数量	质押、标记或冻结的股份数量	
山东科汇投资股份有限公司	境内非国有法人	27.06	28,323,315	0	0	无	0
徐丙琨	境内自然人	8.94	9,355,000	0	0	无	0
山东省高新技术创业投资有限公司	国有法人	2.78	2,913,415	0	0	未知	/
淄博市高新技术创业投资有限公司	国有法人	2.65	2,770,000	0	0	未知	/
深圳市华信睿诚创业投资中心（有限合伙）	未知	1.80	1,881,700	0	0	未知	/
山东科汇电力自动化股份有限公司回购专用证券账户	境内非国有法人	1.15	1,200,000	0	0	无	0
山东领新创业投资中心（有限合伙）	未知	1.02	1,070,000	0	0	未知	/
国海证券－南京银行－国海证券科汇股份员工参与科创板战略配售集合资产管理计划	其他	1.01	1,053,978	0	0	无	0
王华刚	境内自然人	0.95	990,000	0	0	未知	/
聊明丽	境内自然人	0.86	900,000	0	0	未知	/
上述股东关联关系或一致行动的说明	徐丙琨先生为科汇投资的实际控制人。除此之外，公司未接到上述股东存在关联关系或一致行动协议的声明，未知其是否存在关联关系或一致行动协议。						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用						

2.4前十名境内存托凭证持有人情况表

□适用 √不适用

2.5截至报告期末表决权数量前十名股东情况表

□适用 √不适用

2.6截至报告期末的优先股股东总数、前10名优先股股东情况表

□适用 √不适用

2.7控股股东或实际控制人变更情况

□适用 √不适用

2.8在半年度报告批准报出日存续的债券情况

□适用 √不适用

第三节 重要事项

公司应当根据重要性原则，说明报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项

□适用 √不适用

证券代码：688681 证券简称：科汇股份 公告编号：2024-068

山东科汇电力自动化股份有限公司 关于召开2024年半年度业绩说明会的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

●会议召开时间：2024年09月10日(星期二) 上午 10:00-11:30

●会议召开地点：上海证券交易所上证路演中心（网址：http://roadshow.sseinfo.com/）

●会议召开方式：上证路演中心视频直播和网络互动

●投资者可于2024年09月03日(星期二) 至09月09日(星期一)16:00前登录上证路演中心网站首页点击“提问预征集”栏目或通过公司邮箱kehui@kehui.cn进行提问。公司将在说明会上对投资者普遍关注的问题进行回答。

山东科汇电力自动化股份有限公司（以下简称“公司”）已于2024年8月31日发布公司2024年半年度报告，为便于广大投资者更全面深入地了解公司2024年半年度经营成果、财务状况，公司计划于2024年09月10日上午10:00-11:30举行2024年半年度业绩说明会，就投资者关心的问题进行交流。

一、说明会类型

本次投资者说明会以视频结合网络互动召开，公司将针对2024年半年度的经营成果及财务指标的具体情况与投资者进行互动交流和沟通，在信息披露允许的范围内就投资者普遍关注的问题进行回答。

二、说明会召开的时间、地点

（一）会议召开时间：2024年09月10日 上午 10:00-11:30

（二）会议召开地点：上海证券交易所上证路演中心（网址：http://roadshow.sseinfo.com/）

（三）会议召开方式：上证路演中心视频直播和网络互动

三、参加人员

董事长：朱亦军

董事会秘书：秦晓雷

财务总监：吕宗亮

独立董事：张忠权

四、投资者参加方式

（一）投资者可在2024年09月10日 上午 10:00-11:30，通过互联网登录上证路演中心（https://roadshow.sseinfo.com/），在线参与本次业绩说明会，公司将及时回答投资者的提问。

（二）投资者可于2024年09月03日(星期二) 至09月09日(星期一)16:00前登录上证路演中心网站首页，点击“提问预征集”栏目（https://roadshow.sseinfo.com/questionCollection.do），根据活动时间，选中本次活动或通过公司邮箱kehui@kehui.cn向公司提问，公司将在说明会上对投资者普遍关注的问题进行回答。

五、联系人及咨询办法

联系人：董事会办公室

电话：0533-3818962

邮箱：kehui@kehui.cn

六、其他事项

本次投资者说明会召开后，投资者可以通过上