证券代码:300968　证券简称:格林精密　公告编号:2024-042

广东格林精密部件股份有限公司

【2024】半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

□适用 √不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

□适用 √不适用

公司计划不派发现金红利,不送红股,不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

□适用 √不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	格林精密	股票代码	300968
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	白国昌		
电话	0752-3315828		
办公地址	广东省惠州市三栋数码工业园		
电子信箱	gcpcdm@hl-green.com		

2、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□是 √否

项目	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入(元)	539,301,557.36	573,727,471.77	-6.00%
归属于上市公司股东的净利润(元)	24,988,371.32	35,681,291.25	-29.97%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	24,199,047.56	34,994,202.16	-30.85%
经营活动产生的现金流量净额(元)	25,386,322.66	218,180,761.29	-88.36%
基本每股收益(元/股)	0.06	0.09	-33.33%
稀释每股收益(元/股)	0.06	0.09	-33.33%
加权平均净资产收益率	1.34%	1.85%	-0.51%
项目	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产(元)	2,195,914,257.80	2,183,592,717.35	0.56%
归属于上市公司股东的净资产(元)	1,860,876,498.55	1,858,179,661.72	0.15%

3、公司股东数量及持股情况

单位:股

报告期末普通股股东总数	28,642	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0	持有特别表决权股份的股东总数(如有)	0
前10名股东持股情况(不含通过转融通出借股份)					
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况
					股份状态 / 数量
惠州市惠丰宝股权投资合伙企业(有限合伙)	境内非国有法人	30.05%	124,213,228	0	质押 / 20,000,000
豊駿投資有限公司	境外法人	22.21%	91,805,225	0	不适用 / 0
乐清市超然投资管理中心(有限合伙)	境内非国有法人	4.24%	17,512,887	0	不适用 / 0
HOH VENTURES LIMITED	境外法人	3.50%	14,486,005	0	冻结 / 7,513,000
西安亿仕登企业管理咨询有限合伙企业	境内非国有法人	2.98%	12,329,701	0	不适用 / 0
惠州市君强股权投资合伙企业(有限合伙)	境内非国有法人	1.63%	6,722,912	0	不适用 / 0
MERRILL LYNCH INTERNATIONAL	境外法人	41.00%	1,701,925	0	不适用 / 0
郭大鹏	境内自然人	39.00%	1,619,313	0	不适用 / 0
高盛公司有限责任公司	境外法人	26.00%	1,058,003	0	不适用 / 0
MORGAN STANLEY & CO. INTERNATIONAL PLC.	境外法人	24.00%	985,950	0	不适用 / 0
上述股东关联关系或一致行动的说明	惠州惠丰宝间接持有丰骏投资100%的股权;惠州君强普通合伙人及执行事务合伙人吴宝玉同时系惠州惠丰宝普通合伙人及执行事务合伙人;惠州惠丰宝有限合伙人赵加成与乐清超然普通合伙人及执行事务合伙人赵佰根系父子关系。除此之外,公司未知其他股东之间是否存在关联关系或一致行动关系。				
前10名普通股股东参与融资融券业务股东情况说明(如有)	不适用				

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

□适用 √不适用

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

□适用 √不适用

公司是否具有表决权差异安排

□是 √否

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

□适用 √不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

□适用 √不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、在半年度报告批准报出日存续的债券情况

□适用 √不适用

三、重要事项

不适用

公司代码:600067　公司简称:冠城大通

冠城大通股份有限公司

【2024】半年度报告摘要

第一节 重要提示

1.1本半年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到www.sse.com.cn网站仔细阅读半年度报告全文。

1.2本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实性、准确性、完整性,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

1.3公司全体董事出席董事会会议。

1.4本半年度报告未经审计。

1.5董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

无

第二节 公司基本情况

2.1公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	冠城大通	600067	G冠城

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	余坦锋	李丽珊
电话	0591-83350026	0591-83350026
办公地址	福建省福州市仓山区浦下洲路5号冠城大通广场1号楼C座	福建省福州市仓山区浦下洲路5号冠城大通广场1号楼C座
电子信箱	600067@gcdt.net	600067@gcdt.net

2.2主要财务数据

单位:元　币种:人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	20,517,769,425.59	21,824,601,109.69	-5.99
归属于上市公司股东的净资产	6,486,338,649.55	6,594,469,270.08	-1.64
	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
营业收入	4,324,396,936.77	4,128,082,986.08	4.76
归属于上市公司股东的净利润	-26,973,400.80	-65,418,520.28	不适用
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-36,172,199.56	-59,198,908.17	不适用
经营活动产生的现金流量净额	-440,352,512.15	-70,746,842.49	不适用
加权平均净资产收益率(%)	-0.41	-0.93	增加0.52个百分点
基本每股收益(元/股)	-0.02	-0.05	不适用
稀释每股收益(元/股)	-0.02	-0.05	不适用

2.3前10名股东持股情况表

单位:股

截至报告期末股东总数(户)	47,172					
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0					
前10名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结的股份数量	
福建丰榕投资有限公司	境内非国有法人	36.40	506,567,998	0	无	
上海梅森休闲健身俱乐部有限公司	境内非国有法人	2.39	33,238,801	0	无	
冠城大通股份有限公司回购专用证券账户	其他	2.03	28,233,300	0	无	
林庄喜	境内自然人	1.29	18,000,000	0	无	
STARLEX LIMITED	境外法人	0.66	9,154,370	0	质押	9,154,370
陈观明	境内自然人	0.65	9,000,035	0	无	
孟庆祥	境内自然人	0.57	8,001,900	0	无	
王猛	境内自然人	0.54	7,540,000	0	无	
林泽华	境内自然人	0.50	6,890,000	0	无	
郑舜珍	境内自然人	0.49	6,768,300	0	无	
上述股东关联关系或一致行动的说明	福建丰榕投资有限公司和STARLEX LIMITED为一致行动人。公司未知其他前十名流通股股东之间是否存在关联关系或一致行动人关系。					
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无					

2.4截至报告期末的优先股股东总数、前10名优先股股东情况表

□适用 √不适用

2.5控股股东或实际控制人变更情况

□适用 √不适用

2.6在半年度报告批准报出日存续的债券情况

□适用 √不适用

第三节 重要事项

公司应当根据重要性原则,说明报告期内公司经营情况的重大变化,以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项

√适用 □不适用

1、公司于2024年2月7日召开第十一届董事会第五十次(临时)会议,逐项审议通过《关于以集中竞价交易方式回购公司股份的议案》,同意公司使用自有资金以集中竞价交易方式回购公司部分社会公众股份,回购价格不超过人民币3.58元/股(含),回购期限自董事会审议通过最终回购股份方案之日起不超过3个月(即2024年2月7日至5月6日)。回购期间,公司实际回购公司股份2,823.33万股,占公司总股本的2.03%,累计使用资金总额5,300.54万元(不含交易费用),具体详见公司于2024年5月8日发布的《冠城大通股份有限公司关于股份回购实施结果暨股份变动的公告》(编号:2024-021)。

2、公司于2024年7月11日发布提示性公告,拟将持有的房地产开发业务相关资产及负债转让至控股股东(或实际控制人指定的关联公司)。交易涉及的具体资产范围尚需交易双方进一步协商确定;交易拟采用现金支付方式,不涉及发行股份,具体交易价格将依据公司聘请的资产评估机构完成交易标的的资产价值评估后,由交易双方进一步协商确定。截至本报告披露日,公司正在组织有关各方对标的资产范围进行梳理与方案的深入论证,同时,中介机构已安排尽职调查等相关工作。本次交易相关事项正在积极推进中,具体交易标的资产范围、交易价格等要素均未最终确定,交易双方尚未签署相关协议,待相关工作全部完成后,公司将按照相关规定履行相应的决策、审批程序和信息披露义务。

3、公司于2024年7月23日发布提示性公告,为充分利用公司在电磁线行业的技术、资源等优势,扩大产能,做大做强电磁线业务,公司于2024年7月22日与先登高科电气股份有限公司(以下简称"先登高科")现有股东签署《先登高科电气股份有限公司股份转让框架协议》,拟收购先登高科55%股份。具体交易价格将依据第三方机构的审计及评估结果再协商确定。截至本报告披露日,公司已初步完成第一轮尽职调查、审计、评估等现场工作,同时正在积极推进交易方案细化论证。待相关工作全部完成后,公司将按照相关规定履行相应的决策、审批程序和信息披露义务。

4、报告期内公司各业务板块经营情况详见《冠城大通股份有限公司2024年半年度报告》全文。

证券代码:000785　证券简称:居然之家　公告编号:2024-005

居然之家新零售集团股份有限公司

【2024】半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

□适用 √不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

□适用 √不适用

公司计划不派发现金红利,不送红股,不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

□适用 √不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	居然之家	股票代码	000785
股票上市交易所	深圳证券交易所		
变更前的股票简称(如有)	武汉中商		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	王建亮	刘蓉、郝媛媛	
办公地址	北京市东城区东直门南大街甲3号	武汉市武昌区中南路9号、北京市东城区东直门南大街甲3号	
电话	010-84098738	027-87362507,010-84098738	
电子信箱	ir@juran.com.cn	ir@juran.com.cn	

2、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□是 √否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入(元)	6,346,913,274.03	6,403,425,703.00	-0.88%
归属于上市公司股东的净利润(元)	602,742,537.17	866,479,374.53	-30.44%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	674,685,871.28	875,930,849.50	-22.97%
经营活动产生的现金流量净额(元)	1,069,777,607.92	2,072,240,231.87	-48.38%
基本每股收益(元/股)	0.10	0.13	-23.08%
稀释每股收益(元/股)	0.10	0.13	-23.08%
加权平均净资产收益率	2.99%	4.34%	-1.35%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产(元)	52,530,006,969.07	53,681,287,572.66	-2.14%
归属于上市公司股东的净资产(元)	20,127,116,539.51	19,929,678,846.59	0.99%

3、公司股东数量及持股情况

单位:股

报告期末普通股股东总数	37,879	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0		
前10名股东持股情况(不含通过转融通出借股份)					
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况
					股份状态 / 数量
北京居然之家投资控股集团有限公司	境内非国有法人	26.22%	1,648,466,346	0	质押 / 375,000,000
霍尔果斯慧鑫达建材有限公司	境内非国有法人	11.37%	715,104,702	0	质押 / 600,000,000
北京金隅集团股份有限公司	国有法人	10.00%	628,728,827	0	不适用 / 0
杭州灏云企业管理有限公司	境内非国有法人	9.63%	605,189,452	0	不适用 / 0
汪林朋	境内自然人	5.92%	372,049,824	279,037,368	不适用 / 0
杭州灏云新领股权投资基金合伙企业(有限合伙)	境内非国有法人	4.59%	288,430,465	0	不适用 / 0
泰康人寿保险有限责任公司	境内非国有法人	4.35%	273,237,262	0	不适用 / 0
天津睿通投资管理合伙企业(有限合伙)	境内非国有法人	3.46%	217,649,445	0	不适用 / 0
上海云锋新创投资管理有限公司-上海云锋五新投资中心(有限合伙)	其他	2.33%	146,712,500	0	不适用 / 0
武汉商联(集团)股份有限公司	国有法人	1.65%	103,627,794	0	不适用 / 0
上述股东关联关系或一致行动的说明	北京居然之家投资控股集团有限公司、汪林朋、霍尔果斯慧鑫达建材有限公司为一致行动人;杭州灏月企业管理有限公司和杭州灏云新领股权投资基金合伙企业(有限合伙)为一致行动人;未知其他股东之间关联关系。				
参与融资融券业务股东情况说明(如有)	无				

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

□适用 √不适用

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

□适用 √不适用

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

□适用 √不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

□适用 √不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、在半年度报告批准报出日存续的债券情况

□适用 √不适用

三、重要事项

(一)报告期内公司所处市场地位

居然之家新零售集团股份有限公司(以下简称"居然之家"、"公司")是国内市场中少数搭建了全国线下零售网络的大型、综合家居渠道商,是全国工商联家具装饰业商会执行会长单位,在市场中具有较高的认可度和美誉度,连续19年荣膺"北京十大商业品牌",中国连锁经营协会发布的"2023年中国连锁TOP100"榜单第二名。作为中国泛家居行业头部企业,公司在服务口碑、品牌知名度、业务规模、商业模式及数字化转型等多个方面具有领先的竞争优势。公司采用"轻资产"连锁发展模式快速拓展全国市场,坪效等经营指标领先同行。

公司率先在家居行业内开展数字化转型,已完成"洞窝"、"居然设计家"和"居然智慧家"三大家居产业数智化平台的建设,其中"洞窝"为家居卖场、工厂、经销商和导购员提供从基础设施到场景应用的全域解决方案;"居然设计家"是公司和阿里巴巴共同打造的AI家装设计平台;"居然智慧家"是公司为适应万物互联时代的到来而打造的智慧生活服务平台。

公司在数字化探索"大家居"与"大消费"的融合,在长春、武汉等城市已开业4家"中商世界里"购物中心,在购物中心运营上围绕"数字化"、"智能化"和"内容IP"形成了独特的竞争力和经营特色。公司经营的现代百货和超市业态零售业务在湖北省区域内具有较高的知名度。

(二)报告期内公司从事的主要业务

1、连锁家居卖场业务

公司以"居然之家"为品牌开展连锁家居卖场的运营和管理业务,通过直营和加盟模式进行卖场连锁扩张。截至2024年6月30日,公司在国内30个省区市及海外柬埔寨经营了409家家居卖场,包含85家直营卖场及324家加盟卖场。

2、购物中心及现代百货业务

公司探索"大家居"与"大消费"的融合,将购物中心业态作为公司发展的第二增长曲线,以"中商世界里"为品牌开展购物中心业务。截至2024年6月30日,公司在长春、武汉等地开业了4家中商世界里购物中心。同时,公司在湖北省武汉、荆州、黄石、咸宁、荆门等主要城市的核心商圈经营4家现代百货店和163家各类超市。

3、数字化、智能化业务

公司搭建了"洞窝"、"居然设计家"和"居然智慧家"三大家居产业数智化平台。其中"洞窝"成立于2020年12月,是依托居然之家的产业背景和平台资源打造的数字化家居产业服务平台。通过聚焦产业链上下游的数字化赋能、线上线下一体化全场景零售、跨境电商三大核心业务,全链路赋能品牌工厂、经销商和卖场;"居然设计家"是公司和阿里网络共同打造的AI家装设计平台,通过A1、3D、大数据等底层技术驱动,在致力于为全球家装设计师和DIY客户提供AI设计工具的同时,为泛家居商家提供换景直播、爆品棚拍、AIGC等数字化解决方案及精准营销服务;"居然智慧家"是公司为适应万物互联时代的到来而打造的智慧生活服务平台,通过构筑"1+1+8"(1个智慧家庭大脑、1个数字家庭APP以及安防、遥控、用水、冷暖新风、照明、家电、影音娱乐、智能车机8个子系统)智慧家居数字化解决方案,连结手机、汽车、家电等各种智能终端设备,实现消费大数据的互通互联,打造"人、车、家"三位一体的消费体验场景,向消费者提供更好的智慧生活服务体验。

4、智慧物流业务

为帮助家居建材经销商提高物流运营效率、改善消费者服务体验,公司以"居然智慧物流"为平台开展智慧物流业务,是中国第一家为家居大件的仓储、加工、配送、安装提供一体化物流服务的专业服务商。居然之家天津物流园已于2021年底投入运营,与经销商数据进行互联互通,实现智能配单,开创了仓储免费、按销售计费的物流新模式,极大地提高了经销商的运营效率,改善了消费者在家居家装上的服务体验。

5、智能家装业务

公司以"居然乐屋"为平台开展家装业务。依托"居然设计家"和施工管理系统,实现装修服务全链路数字化管理,全角色线上参与,解决施工交付中的痛点问题,致力于为全国家庭用户提供高品质家装服务。

(三)报告期主营业务发展情况

2024年上半年,公司实现营业收入63.47亿元,同比下降0.88%;实现归属于上市公司股东的净利润6.03亿元,同比下降30.44%。

报告期内,公司净利润下降的主要原因为:家居建材作为一类客单价相对较高、决策链条相对较长的消费品类,特定外部因素影响后复苏过程相对缓慢。商户经历特定外部因素影响,经营也面临较大的压力。公司基于市场的动态变化,为支持商户持续经营,继续对合格商户减免了部分租金及管理费,导致毛利水平高的租金收入、管理费收入出现阶段性下滑。为消化收入下滑的影响,公司不断创新卖场合作新模式,在租赁成本端,推行营业收入分成合作模式,虽然租赁收入阶段性下滑,但固定租赁成本也在逐步下降,租赁业务的毛利率维持稳定水平,同时,公司加强费控管理,管理费用率、销售费用率、财务费用率同比均明显改善。

2024年上半年,面对严峻的市场考验,公司经营班子坚定信心,积极挖品牌、抢销售、抓转型,并根据市场变化打造新模式、铸造新能力、探索新布局,寻找新的增长动力。报告期内,公司家居主业虽然受市场影响收入有所减少,但总体保持稳定,创新策略加速落地;实体店第二增长曲线稳步拓展,经营特色逐步显现;数智化转型效果继续得到深化,各板块继续保持较快发展速度,并且对稳固主业起到明显支撑作用;国际化战略迈出坚实步伐。

(四)报告期内详细事项详见公司 2024 年半年度报告。

居然之家新零售集团股份有限公司董事会
2024年8月28日

证券代码:000785　证券简称:居然之家　公告编号:临2024-046

居然之家新零售集团股份有限公司关于为子公司提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

居然之家新零售集团股份有限公司(以下简称"公司")于2024年8月28日召开了第十一届董事会第十二次会议、第十届监事会第十二次会议,分别审议通过了《关于为子公司提供担保的议案》。

根据《深圳证券交易所股票上市规则》、《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第1号——主板上市公司规范运作》和《公司章程》的相关规定,本次担保事项无需提交股东大会审议,该事项不属于关联交易事项,无需履行关联交易表决程序。现就相关事项公告如下:

一、公司为子公司智慧家教育科技、智慧家艾谱科技提供担保事项

(一)担保情况概述

北京居然之家家居连锁有限公司(以下简称"家居连锁")为本公司全资子公司,北京居然之家智能科技有限公司(以下简称"居然智能")为家居连锁全资子公司,北京居然智慧家教育科技有限公司(以下简称"智慧家教育科技")、北京居然智慧家艾谱科技有限公司(以下简称"智慧家艾谱科技")为居然智能全资子公司,智慧家教育科技、智慧家艾谱科技为本公司三级子公司。2021年4月27日,公司第十届董事会第十五次会议审议通过了《关于公司为北京居然之家智能科技有限公司提供授信担保的议案》,同意公司与苹果电脑贸易(上海)有限公司(以下简称"苹果贸易")签订《保证协议》,为居然智能向苹果贸易申请的5,000万元综合授信额度提供连带担保责任。具体内容详见公司于2021年4月29日在《证券时报》、《上海证券报》、《中国证券报》及巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)披露的《关于为北京居然之家智能科技有限公司提供授信担保的公告》(公告编号:临2021-029)。

近期,智慧家教育科技、智慧家艾谱科技由于业务需要,拟就其与苹果贸易之间的业务合作项下的应付款项等向苹果贸易申请合计不超过人民币15,000万元的赊销额度。公司将基于与苹果贸易签订的《保证协议》,新签订附属协议《保证人加入协议》,在初始债务人居然智能的基础上,约定增加新债务人智慧家教育科技、智慧家艾谱科技,本公司拟为智慧家教育科技、智慧家艾谱科技的上述赊销额度提供连带责任保证担保。

同时,公司或公司下属子公司拟为智慧家教育科技、智慧家艾谱科技,向银行申请单独保函或联合保函提供担保,保函金额不超过人民币15,000万元,受益人为苹果贸易。具体担保金额、保函类型、担保范围及担保期限等,以届时与银行签订的担保合同及保函申请书为准。为便于顺利开展保函开立事宜,董事会同意授权董事长及公司管理层在上述保函金额的范围内,决定并办理保函开立的具体事宜,授权期限自董事会审议通过之日起至保函事宜办理完毕之日止。

智慧家教育科技、智慧家艾谱科技已分别作出股东决定,同意上述担保事项。

(二)被担保人基本情况

1、智慧家教育科技

(1)被担保人名称:北京居然智慧家教育科技有限公司

(2)成立日期:2023年8月7日

(3)注册地址:北京市东城区东直门南大街甲3号15层

(4)法定代表人:于文杰

(5)注册资本:2,000万元人民币

(6)经营范围:一般项目:技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;电子产品销售;计算机软硬件及辅助设备零售;计算机系统服务;物联网设备销售;物联网技术研发;文具用品零售;办公用品销售;网络设备销售;软件销售;软件开发;电子元器件零售;信息系统集成服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)(不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

(7)与本公司的关系:智慧家教育科技为居然智能全资子公司,居然智能为家居连锁全资子公司,智慧家教育科技为本公司三级子公司。

(8)主要财务指标:截至2023年12月31日,智慧家教育科技资产总额0元,负债总额0元,归属于母公司股东权益0元,2023年度营业收入0元,利润总额0元,净利润0元。

截至2024年6月30日,智慧家教育科技的资产总额1,548.13万元,负债总额529.86万元,银行贷款总额0元,流动负债总额529.86万元,归属于母公司股东权益1,018.27万元,2024年1-6月营业收入1,771.00万元,利润总额19.23万元。以上数据未经审计。

(9)截至本公告披露之日,被担保人智慧家教育科技未被列为失信被执行人。

2、智慧家艾谱科技

(1)被担保人名称:北京居然智慧家艾谱科技有限公司

(2)成立日期:2020年10月28日

(3)注册地址:北京市东城区东直门南大街甲3号15层

(4)法定代表人:于文杰

(5)注册资本:2,000万元人民币

(6)经营范围:技术开发;贸易经纪;货物进出口、技术进出口、代理进出口;设计、制作、代理、发布广告;销售日用品、电子产品、家用电器、卫生用品、工艺品、文化用品、针纺织品、花卉、通讯器材、黄金制品、服装、鞋帽、厨房用具、建筑材料、化妆品、玩具、医疗器械(限I、II类)。(市场主体依法自主选择经营项目,开展经营活动;以及依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

(7)与本公司的关系:智慧家艾谱科技为居然智能全资子公司,居然智能为家居连锁全资子公司,智慧家艾谱科技为本公司三级子公司。

(8)主要财务指标:截至2023年12月31日,智慧家艾谱科技资产总额5,206.42万元,负债总额2,899.85万元,银行贷款总额1,000.00万元,流动负债总额2,324.43万元,归属于母公司股东权益1,603.72万元,2023年度营业收入19,629.89万元,利润总额59.09万元,净利润60.75万元。以上数据已经审计。

截至2024年6月30日,智慧家艾谱科技的资产总额7,999.84万元,负债总额5,123.19万元,银行贷款总额2,000.00万元,流动负债总额4,709.85万元,归属于母公司股东权益2,137.56万元,2024年1-6月营业收入15,628.15万元,利润总额8.19万元。以上数据未经审计。

(9)截至本公告披露之日,被担保人智慧家艾谱科技未被列为失信被执行人。

(三)担保合同的主要内容

1、公司与苹果贸易签订的《保证协议》及附属协议《保证人加入协议》主要内容

(1)债权人:苹果贸易

(2)保证人:本公司

(3)新增被担保人:智慧家教育科技、智慧家艾谱科技

(4)担保形式:连带责任保证担保

(5)担保范围:全部业务合作项下所有应付到期款项、利息,及开支。

(6)担保期限:自本公司签署《保证协议》之日起至被担保人与苹果贸易签订的业务协议项下债务最终到期日之后满两年。

2、公司或公司下属子公司为智慧家教育科技、智慧家艾谱科技向银行申请保函担保事项为拟担保事项,相关担保协议和保函申请书尚未签署,其中,担保额度为不超过人民币15,000万元,保证人、申请人、保函类型、担保范围、保证期限等事项以实际签署的合同为准。

(四)反担保安排

智慧家教育科技、智慧家艾谱科技为公司全资三级子公司,本次担保事项风险可控,智慧家教育科技、智慧家艾谱科技未提供反担保。

二、公司或下属子公司为子公司居然润建提供担保事项

(一)担保情况概述

北京居然之家润建工程有限公司(以下简称"居然润建")为家居连锁全资子公司,为本公司二级子公司。居然润建是公司依托数智化转型优势打造的为B端客户提供数智化物业管理平台和智能化物业管理平台。居然润建以"零增项"和"降本增效"为核心服务理念,通过数字化赋能和组织的S2B2C转型,重塑公装和物业管理价值链,实现公装的透明化管理和物业智能化管理。为满足居然润建业务开展需要,公司或下属子公司拟向银行申请,为居然润建开具保函,保函金额合计不超过人民币4,000万元,受益人为居然润建的业务合作方。本次担保额度有效期为董事会审议通过本事项之日起一年内。有效期限内,上述额度可滚动循环使用。

本次担保事项获公司董事会审议通过后,在此额度范围内,公司或下属子公司为居然润建申请保函担保,无需另行召开董事会审议。为便于顺利开展保函开立事宜,提请董事会授权董事长及公司管理层在上述保函金额的范围内,决定并办理保函开立的具体事宜,授权期限自本次公审议通过之日起至保函事宜办理完毕之日止。对超出上述担保额度之外的担保,公司将根据规定及时履行决策和信息披露义务。

(二)被担保人基本情况

1、被担保人名称:北京居然之家润建工程有限公司

2、成立日期:2021年7月19日

3、注册地址:北京市大兴区黄村镇枣园路8号居然之家2层1007-1-2-007

4、法定代表人:孙勇争

5、注册资本:5,319万元人民币

6、经营范围:许可项目:建设工程施工;建筑劳务分包;住宅室内装饰装修;建设工程设计。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;软件开发;计算机系统服务;工程管理服务;物业管理;园林绿化工程施工;建筑装饰材料销售;家具销售;家用电器销售。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)(不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

7、与本公司的关系:居然润建为家居连锁全资子公司,为本公司二级子公司。

8、主要财务指标:截至2023年12月31日,居然润建资产总额9,483.18万元,负债总额3,932.97万元,银行贷款总额0元,流动负债总额3,932.97万元,归属于母公司股东权益5,550.21万元,2023年度营业收入12,331.52万元,利润总额400.57万元,净利润318.21万元,以上数据已经审计。

截至2024年6月30日,居然润建资产总额9,331.30万元,负债总额3,975.40万元,银行贷款总额0元,流动负债总额3,975.40万元,归属于母公司股东权益5,355.90万元,2024年1-6月营业收入4,306.41万元,利润总额-194.31万元,净利润-194.31万元,以上数据未经审计。

9、截至目前,被担保人居然润建未被列为失信被执行人。

(三)担保合同的主要内容

上述保函担保为拟担保事项,相关协议尚未签署,相关签署文件的主要内容将由公司或下属子公司和居然润建在上述担保的额度范围内签署,签约时间、保函金额、保函具体受益人、保函类型、担保范围、担保期限等事项以实际签署的合同为准。

(四)反担保安排

居然润建为家居连锁全资子公司,本次担保事项风险可控,居然润建未提供反担保。

三、公司为子公司玉泉营家居建材、玉泉营商业管理提供担保事项

(一)担保情况概述

北京居然之家金源家居建材市场有限公司(以下简称"金源家居")为家居连锁全资子公司,北京居然之家玉泉营家居建材市场有限公司(以下简称"玉泉营家居建材")及北京居然之家玉泉营商业管理有限公司(以下简称"玉泉营商业管理")为金源家居全资子公司,玉泉营家居建材、玉泉营商业管理为本公司三级全资子公司。

根据公司业务开展需要,公司于2023年与北京草桥实业总公司(以下简称"草桥实业")签订《房屋租赁合同》,合同租赁期为2023年10月1日至2033年9月30日。近期,由于公司内部经营调整需要,拟对《房屋租赁合同》的承租方进行变更,其中2023年10月1日至2024年6月30日期间的承租方拟由公司变更为玉泉营家居建材,2024年7月1日至2033年9月30日期间的承租方拟由公司变更为玉泉营商业管理,并签订《合同主体变更协议》。公司拟为上述租赁事项承担连带担保责任,担保总额度不超过人民币38,701.41万元。

玉泉营家居建材、玉泉营商业管理已分别作出股东决定,同意上述担保事项。

(二)被担保人基本情况

1、玉泉营家居建材

(1)被担保人名称:北京居然之家玉泉营家居建材市场有限公司

(2)成立日期:2004年5月8日

(3)注册地址:北京市丰台区南三环西路68号

(4)法定代表人:刘沛

(5)注册资本:500万元

(6)经营范围:承办居然之家玉泉营家居建材市场,上市商品范围:建筑材料、五金交电、机械设备、电器设备、家具、装饰材料、制冷空调设备、日用品、针纺织品、工艺品、金属材料、化工产品(不含危险化学品);厨房用品、日用品、清洁用具、橡胶制品、塑料制品;打字复印;劳务服务;家居装饰。(企业依法自主选择经营项目,开展经营活动;依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

(7)与本公司的关系:玉泉营家居建材为金源家居全资子公司,公司三级全资子公司。

(8)主要财务指标:截至2023年12月31日,玉泉营家居建材资产总额102,570.68万元,负债总额67,420.46万元,银行贷款总额0元,流动负债总额 39,569.68万元,归属于母公司股东权益35,150.22万元,2023年营业收入16,882.30万元,利润总额8,502.63万元,净利润6,378.96万元,以上数据已经审计。

截至2024年6月30日,玉泉营家居建材资产总额100,734.52万元,负债总额62,887.47万元,银行贷款总额0元,流动负债总额36,368.81万元,归属于母公司股东权益37,847.05万元,2024年1-6月营业收入6,676.78万元,利润总额3,595.78万元,净利润2,696.83万元,以上数据未经审计,以上数据未经审计。

(9)截至本公告披露之日,被担保人玉泉营家居建材未被列为失信被执行人。

2、玉泉营商业管理

(1)被担保人名称:北京居然之家玉泉营商业管理有限公司

(2)成立日期:2024年4月12日

(3)注册地址:北京市丰台区南三环西路68号居然之家玉泉营家居建材市场1层A001号

(4)法定代表人:刘沛

(5)注册资本:1,000万元

(6)经营范围:一般项目:企业管理;建筑材料销售;机械设备销售;家用电器销售;家具销售;建筑装饰材料销售;制冷、空调设备销售;日用品销售;针纺织品销售;工艺美术品及收藏品批发(象牙及其制品除外);金属材料销售;化工产品销售(不含许可类化工产品);日用陶瓷制品销售;家居用品销售;橡胶制品销售;塑料制品销售;打字复印;劳务服务(不含劳务派遣)。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)(不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

(7)与本公司的关系:玉泉营商业管理为金源家居全资子公司,公司三级全资子公司。

(8)主要财务指标:截至2024年6月30日,玉泉营商业管理资产总