证券代码:002614　证券简称:奥佳华　公告编号:2024-40号
债券代码:128097　债券简称:奥佳转债

奥佳华智能健康科技集团股份有限公司

【2024】半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

□适用√不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

□适用√不适用

公司计划不派发现金红利,不送红股,不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

□适用√不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	奥佳华	股票代码	002614
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	李巧巧	陈艺抒	
办公地址	厦门市湖里区安岭二路31-37号八楼	厦门市湖里区安岭二路31-37号八楼	
电话	0592-3795739	0592-3795714	
电子信箱	cindyli@easepal.com.cn	cya.chen@easepal.com.cn	

2、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□是√否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入(元)	2,202,582,806.89	2,344,426,336.73	-6.05%
归属于上市公司股东的净利润(元)	23,708,888.35	42,204,746.19	-43.82%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	-7,147,334.27	17,219,746.66	-141.51%
经营活动产生的现金流量净额(元)	-187,435,591.53	231,739,827.27	-180.88%
基本每股收益(元/股)	0.04	0.07	-42.86%
稀释每股收益(元/股)	0.04	0.08	-50.00%
加权平均净资产收益率	0.52%	0.91%	-0.39%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产(元)	7,371,460,322.82	8,019,424,770.29	-8.08%
归属于上市公司股东的净资产(元)	4,399,903,336.29	4,579,259,999.09	-3.92%

3、公司股东数量及持股情况

单位:股

报告期末普通股股东总数	39,097	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0

前10名股东持股情况(不含通过转融通出借股份)

股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
邹剑寒	境内自然人	20.47%	127,620,000	95,715,000	质押	30,000,000
李五今	境内自然人	18.03%	112,420,091	84,315,068		
香港中央结算有限公司	境外法人	4.41%	27,471,426			
上海宁泉资产管理有限公司-宁泉致远58号私募证券投资基金	基金、理财产品等	1.21%	7,526,781			
王机义	境内自然人	0.88%	5,516,600			
珠海崇澜企业管理合伙企业(有限合伙)	境内非国有法人	0.79%	4,915,300			
上海宁泉资产管理有限公司-宁泉致远39号私募证券投资基金	基金、理财产品等	0.72%	4,484,439			
魏罡	境内自然人	0.69%	4,313,352			
李晖军	境内自然人	0.65%	4,048,009			
王炬	境内自然人	0.49%	3,082,815			
上述股东关联关系或一致行动的说明	以上持股5%以上股东邹剑寒先生与李五今先生为一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明(如有)	无					

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

□适用√不适用

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

□适用√不适用

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

□适用√不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

□适用√不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

公司股票简况

股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	中华企业	600675	

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	顾昕	徐健伟
电话	021-20772222	021-20772222
办公地址	上海市浦东新区浦明路1388号6楼	上海市浦东新区浦明路1388号6楼
电子信箱	zhqydm@cecl.com.cn	zhqydm@cecl.com.cn

2.2主要财务数据

单位:元　币种:人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	56,203,400,871.68	60,234,993,691.29	-6.69
归属于上市公司股东的净资产	14,309,577,896.78	14,830,685,278.79	-3.51
	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
营业收入	1,066,811,349.37	2,715,554,626.76	-60.71
归属于上市公司股东的净利润	-351,815,592.71	-107,222,181.89	不适用
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-365,503,562.17	-152,490,672.84	不适用
经营活动产生的现金流量净额	-507,002,620.05	-2,335,719,703.01	不适用
加权平均净资产收益率(%)	-2.40	-0.75	减少1.65个百分点
基本每股收益(元/股)	-0.06	-0.02	不适用
稀释每股收益(元/股)	-0.06	-0.02	不适用

2.3前10名股东持股情况表

单位:股

截至报告期末股东总数(户)	64,711
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0

前10名股东持股情况

股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结的股份数量	
上海地产(集团)有限公司	国有法人	64.67	3,942,607,879	0	无	0
华润置地控股有限公司	国有法人	6.76	412,246,713	0	无	0
上海国盛(集团)有限公司	国有法人	3.44	209,890,000	0	未知	
上海诚意资产管理有限公司	国有法人	2.36	144,000,000	0	未知	
深圳市恩钥投资发展有限公司	境内法人	2.26	137,613,054	0	未知	
姚建华	境内自然人	0.84	51,238,056	0	未知	
中国工商银行股份有限公司-中证上海国企交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.83	50,567,249	0	未知	
深圳欧舟实业发展有限公司	境内法人	0.43	26,054,839	0	未知	
香港中央结算有限公司	其他	0.31	19,010,529	0	未知	
中国工商银行股份有限公司-南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.30	18,474,704	0	未知	
上述股东关联关系或一致行动的说明	1.前十名股东中,上海地产(集团)有限公司与其余九名股东之间不存在关联关系,也不属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。 2.前十名无限售条件流通股股东中,上海地产(集团)有限公司与其余九名股东之间不存在关联关系,也不属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。 3.除上海地产(集团)有限公司外,公司未知其余九名无限售条件流通股股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人的情况。 4.报告期内公司不存在战略投资者或一般法人参与配售新股约定持股期限的情况。				
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无				

2.4截至报告期末的优先股股东总数、前10名优先股股东情况表

□适用 √不适用

2.5控股股东或实际控制人变更情况

□适用 √不适用

2.6在半年度报告批准报出日存续的债券情况

√适用 □不适用

单位:亿元　币种:人民币

债券名称	简称	代码	发行日	到期日	债券余额	利率(%)
中华企业股份有限公司非公开发行2019年公司债券(第二期)	19中企02	162472	2019-11-12	2024年11月14日(期限:3+2年)	15.2	4.17
中华企业股份有限公司2021年度面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)	21中企01	188228	2021-06-10	2026年6月15日(期限:3+2年)	30.87	2.55
中华企业股份有限公司2023年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)	23中企01	138811	2023-01-06	2027年1月10日(期限:2+2年)	7.5	3.57
中华企业股份有限公司2023年度第一期中期票据	23中华企业MTN001	102380317.IB	2023-02-23	2026年2月27日(期限:3年)	22	3.82

反映发行人偿债能力的指标:

√适用 □不适用

主要指标	报告期末	上年末
资产负债率(%)	70.33	71.47
	本报告期	上年同期
EBITDA利息保障倍数	0.69	0.99

三、重要事项

公司应当根据重要性原则,说明报告期内公司经营情况的重大变化,以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项

□适用 √不适用

证券代码:002614　证券简称:奥佳华　公告编号:2024-43号
债券代码:128097　债券简称:奥佳转债

奥佳华智能健康科技集团股份有限公司第六届监事会第五次会议决议公告

本公司及监事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

奥佳华智能健康科技集团股份有限公司(以下简称“公司”)第六届监事会第五次会议通知以电话、传真及电子邮件等方式于2024年8月23日发出。会议于2024年8月28日上午11:00在厦门市湖里区安岭二路31-37号公司八楼会议室以现场方式召开,并获得全体监事确认。本次会议应到监事3名,实际出席会议监事3名。本次会议由公司监事会主席杨青女士主持,会议符合《中华人民共和国公司法》和公司章程的有关规定。

经全体监事认真审议,以现场表决方式通过了如下决议:

一、会议以3票同意,0票反对,0票弃权,审议通过了《关于公司2024年半年度报告全文及摘要的议案》。

公司监事会认为:公司2024年半年度报告的编制和审核议程符合法律、法规、公司章程及内部管理的各项规定;报告的内容和格式符合中国证券监督管理委员会和深圳证券交易所的各项规定,所包含的信息能从各方面真实、公允的反映公司2024年半年度的财务状况和经营成果等情况。

二、会议以3票同意,0票反对,0票弃权,审议通过了《2024年半年度募集资金存放与使用情况的专项报告的议案》。

经审核,公司监事会认为:公司编制的《2024年半年度募集资金存放与使用情况的专项报告》与实际情况相符。公司对募集资金进行了专户存储和专项使用,不存在变相改变募集资金用途和损害股东利益的情况,不存在违规使用募集资金的情形。

三、会议以3票同意,0票反对,0票弃权,审议通过了《关于计提资产减值准备的议案》。

经审核,公司监事会认为:公司本次计提资产减值准备的决议程序合法、依据充分,符合《企业会计准则》和公司相关会计政策的规定,本次计提资产减值准备能够公允地反映公司资产状况、财务状况及经营成果,同意公司本次计提资产减值准备。

四、备查文件

1、公司第六届监事会第五次会议决议;

2、公司2024年半年度报告全文及摘要;

3、公司2024年半年度财务报告;

4、公司2024年半年度募集资金存放与使用情况的专项报告。

特此公告。

奥佳华智能健康科技集团股份有限公司
董事会
2024年8月29日

证券代码:002614　股票简称:奥佳华　公告编号:2024-38号
债券代码:128097　债券简称:奥佳转债

奥佳华智能健康科技集团股份有限公司第六届董事会第五次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

奥佳华智能健康科技集团股份有限公司(以下简称“公司”)第六届董事会第五次会议通知以电话、传真及电子邮件等方式,于2024年8月23日发出,会议于2024年8月28日上午10:00在厦门市湖里区安岭二路31-37号公司八楼会议室以通讯的方式召开,并获得全体董事确认。本次会议应到董事9名,通讯出席本次会议董事9名。公司部分监事、高管列席了本次会议。本次会议由公司董事长邹剑寒先生主持,会议符合《中华人民共和国公司法》和公司章程的有关规定。

经全体董事认真审议,以通讯表决的方式通过了如下决议:

一、会议以9票同意,0票反对,0票弃权,审议通过了《关于公司2024年半年度报告全文及摘要的议案》。

本议案已经公司董事会审计委员会审议通过。

二、会议以9票同意,0票反对,0票弃权,审议通过了《2024年半年度募集资金存放与使用情况的专项报告的议案》。

本议案已经公司董事会审计委员会审议通过。

三、会议以9票同意,0票反对,0票弃权,审议通过了《关于计提资产减值准备的议案》。

公司本次计提资产减值准备符合《企业会计准则》等相关规定的要求,体现了会计谨慎性原则,计提依据充分,符合公司实际情况。本次计提减值准备后能够更加真实地反映公司财务状况和资产价值,使公司的会计信息更具有合理性。董事会同意公司本次计提资产减值准备。

本议案已经公司董事会审计委员会审议通过,公司监事会发表了核查意见。

上述议案具体内容详见公司指定的信息披露媒体《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》、《证券时报》以及巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)上的公告。

四、备查文件

1、公司第六届董事会第五次会议决议;

2、公司2024年半年度报告全文及摘要;

3、公司2024年半年度财务报告;

4、公司2024年半年度募集资金存放与使用情况的专项报告;

5、关于计提资产减值准备的公告。

特此公告。

奥佳华智能健康科技集团股份有限公司
董事会
2024年8月29日

证券代码:002614　股票简称:奥佳华　公告编号:2024-39号
债券代码:128097　债券简称:奥佳转债

奥佳华智能健康科技集团股份有限公司2024年半年度募集资金存放与使用情况的专项报告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、募集资金基本情况

经中国证券监督管理委员会证监许可【2019】1966号文核准,公司向社会公众公开发行可转换公司债券1,200万张,每张面值人民币100.00元,期限6年。共募集资金人民币1,200,000,000.00元,扣除本次发行费用人民币11,600,000.00元,其他发行费用3,000,000.00元(含税)后,考虑可抵扣增值税进项税额826,415.09元后,公司实际募集资金净额为人民币1,186,226,415.09元。立信中联会计师事务所(特殊普通合伙)于2020年3月2日出具立信中联验字【2020】D-0002号《验资报告》对公司可转换公司债券实际募集资金到位情况进行了审验确认。

截至2024年6月30日,公司已累计直接投入募集资金项目金额865,232,393.38元,累计用于购买结构性存款及定期存款的余额90,000,000.00元,募集资金专户余额合计为17,632,841.74元,具体如下:

序号	项目	金额(元)
1	募集资金账户初始余额	1,189,400,000.00
2	累计实际使用募集资金	865,232,393.38
3	购买结构性存款及定期存款	90,000,000.00
4	永久补充流动资金注	286,490,841.70注
5	利息收入	70,956,076.82
6	募集资金账户余额	17,632,841.74

注:含审议通过至完成补流期间的理财收益及利息收入共计231.17万元。

二、募集资金存放和管理情况

经公司第四届董事会第十七次会议、2018年年度股东大会审议,通过了《关于提请股东大会授权董事会及董事会授权人士全权办理本次公开发行可转换公司债券具体事宜的议案》,股东大会授权董事会及董事会授权人士在符合相关法律法规的前提下全权办理包括不限于设立募集资金专户、签署募集资金专户存储三方监管协议及其它与本次发行相关的一切事宜。

1、2020年3月9日公司在厦门国际银行厦门嘉禾支行设立募集资金专用账户并与银行、保荐机构签订三方监管协议;

2、2020年3月25日公司全资子公司厦门奥佳华智能健康设备有限公司、漳州奥佳华智能健康设备有限公司分别在兴业银行股份有限公司厦门观音山支行、中国农业银行股份有限公司厦门莲前支行设立募集资金专户,并与银行、保荐机构签订三方监管协议。

截至2024年6月30日,公司及子公司募集资金专户存储情况如下:

序号	账户名称	开户银行	账号	账户余额(元)
1	奥佳华智能健康科技集团股份有限公司	厦门国际银行厦门嘉禾支行注1	80041000000006041	8,328,433.66
2	厦门奥佳华智能健康设备有限公司	兴业银行股份有限公司厦门观音山支行注2	129960100100402749	0.00
3	漳州奥佳华智能健康设备有限公司	中国农业银行股份有限公司厦门莲前支行	40386001040049589	9,304,408.08
合计				17,632,841.74

注1:公司使用暂时闲置募集资金7,000.00万元人民币购买结构性存款及2,000.00万元人民币购买定期存款。

注2:厦门奥佳华智能健康设备有限公司募集资金专户已注销。

三、本年度募集资金实际使用情况

募集资金使用情况对照表详见本报告附件。

四、变更募集资金投资项目的资金使用情况

无。

五、募集资金使用及披露中存在的问题

2024年半年度,公司已按《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第1号——主板上市公司规范运作》和公司《募集资金专项存储及使用管理制度》的相关规定及时、真实、准确、完整的披露募集资金的存放与管理情况。

附件:1、《募集资金使用情况对照表》。

特此公告。

奥佳华智能健康科技集团股份有限公司
董事会
2024年8月29日

附件:募集资金使用情况对照表

单位:人民币元

募集资金总额	1,186,226,415.09(扣除发行费用后)			本年度投入募集资金总额		21,610,398.58			
报告期内变更用途的募集资金总额	0.00			已累计投入募集资金总额		865,232,393.38			
累计变更用途的募集资金总额	0.00								
累计变更用途的募集资金总额比例	0.00								
承诺投资项目和超募资金投向	是否已变更项目(含部分变更)	募集资金承诺投资总额	调整后投资总额(1)	本年度投入金额	截至期末累计投入金额(2)	截至期末累计投入金额(2)/(1)	项目达到预期可使用状态日期	本年度实现的效益	是否达到预期效益	项目可行性是否发生重大变化
承诺投资项目										
厦门奥佳华智能健康设备工业4.0项目	否	741,391,509.43	741,391,509.43	0.00	487,745,545.03	65.79%	2020年12月	3,032,011.30	否	否
漳州奥佳华智能健康产业园区	否	444,834,905.66	444,834,905.66	21,610,398.58	377,486,848.35	84.86%	2024年12月	-	不适用	否
承诺投资项目小计		1,186,226,415.09	1,186,226,415.09	21,610,398.58	865,232,393.38	-		3,032,011.30		
未达到计划进度或预计收益的情况和原因(分具体项目)	受全球宏观经济等因素影响,全球保健按摩产品消费需求放缓,导致厦门奥佳华智能健康设备工业4.0项目收益未达预期,漳州奥佳华智能健康产业园区建设未能达到预期目标。									
项目可行性发生重大变化的情况说明	无									
超募资金的金额、用途及使用进展情况	无									
募集资金投资项目实施地点变更情况	无									
募集资金投资项目实施方式调整情况	无									
募集资金投资项目先期投入及置换情况	公司于以前年度已完成募集资金置换预先已投入募投项目的自筹资金共计311,064,212.25元。									
用闲置募集资金暂时补充流动资金情况	无									
项目实施出现募集资金节余的金额及原因	公司于2022年12月12日召开第五届董事会第十七次会议、2022年12月29日召开2022年第四次临时股东大会审议通过了《关于部分募投项目结项并将节余募集资金永久补充流动资金的议案》,董事会及股东大会同意公司将“厦门奥佳华智能健康设备工业4.0项目”结项,并将该项目节余募集资金永久补充流动资金。 “厦门奥佳华智能健康设备工业4.0项目”已建设完工并达到预定可使用状态,该项目结项后的节余募集资金为28,649.08万元(含审议通过至完成补流期间的理财收益及利息收入共计231.17万元)。截至2023年3月31日,上述节余募集资金已永久补充流动资金,该项目专用账户已注销。节余部因主要系公司科学审慎地使用募集资金,加强对项目的费用监督和管控,节约了资金支出,以及对部分暂时闲置的募集资金现金管理获得的收益与专户存储期间产生的利息收入增加所致。									
尚未使用的募集资金用途及去向	尚未使用的募集资金将继续用于募投项目建设,暂时闲置的募集资金用于专户储存及购买结构性存款,定期存款等。									
募集资金使用及披露中存在的问题或其他情况	无									

证券代码:600675　公司简称:中华企业

中华企业股份有限公司

【2024】半年度报告摘要

第一节 重要提示

1.1本半年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到www.sse.com.cn网站仔细阅读半年度报告全文。

1.2本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实性、准确性、完整性,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

1.3公司全体董事出席董事会会议。

1.4本半年度报告未经审计。

1.5董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

不适用

第二节 公司基本情况

2.1公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	中华企业	600675	

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	顾昕	徐健伟
电话	021-20772222	021-20772222
办公地址	上海市浦东新区浦明路1388号6楼	上海市浦东新区浦明路1388号6楼
电子信箱	zhqydm@cecl.com.cn	zhqydm@cecl.com.cn

2.2主要财务数据

单位:元　币种:人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	56,203,400,871.68	60,234,993,691.29	-6.69
归属于上市公司股东的净资产	14,309,577,896.78	14,830,685,278.79	-3.51
	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
营业收入	1,066,811,349.37	2,715,554,626.76	-60.71
归属于上市公司股东的净利润	-351,815,592.71	-107,222,181.89	不适用
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-365,503,562.17	-152,490,672.84	不适用
经营活动产生的现金流量净额	-507,002,620.05	-2,335,719,703.01	不适用
加权平均净资产收益率(%)	-2.40	-0.75	减少1.65个百分点
基本每股收益(元/股)	-0.06	-0.02	不适用
稀释每股收益(元/股)	-0.06	-0.02	不适用

2.3前10名股东持股情况表

单位:股

截至报告期末股东总数(户)	64,711
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0

前10名股东持股情况

股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结的股份数量	
上海地产(集团)有限公司	国有法人	64.67	3,942,607,879	0	无	0
华润置地控股有限公司	国有法人	6.76	412,246,713	0	无	0
上海国盛(集团)有限公司	国有法人	3.44	209,890,000	0	未知	
上海诚意资产管理有限公司	国有法人	2.36	144,000,000	0	未知	
深圳市恩钥投资发展有限公司	境内法人	2.26	137,613,054	0	未知	
姚建华	境内自然人	0.84	51,238,056	0	未知	
中国工商银行股份有限公司-中证上海国企交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.83	50,567,249	0	未知	
深圳欧舟实业发展有限公司	境内法人	0.43	26,054,839	0	未知	
香港中央结算有限公司	其他	0.31	19,010,529	0	未知	
中国工商银行股份有限公司-南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.30	18,474,704	0	未知	
上述股东关联关系或一致行动的说明	1.前十名股东中,上海地产(集团)有限公司与其余九名股东之间不存在关联关系,也不属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。 2.前十名无限售条件流通股股东中,上海地产(集团)有限公司与其余九名股东之间不存在关联关系,也不属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。 3.除上海地产(集团)有限公司外,公司未知其余九名无限售条件流通股股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人的情况。 4.报告期内公司不存在战略投资者或一般法人参与配售新股约定持股期限的情况。					
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无					

2.4截至报告期末的优先股股东总数、前10名优先股股东情况表

□适用 √不适用

2.5控股股东或实际控制人变更情况

□适用 √不适用

2.6在半年度报告批准报出日存续的债券情况

√适用 □不适用

单位:亿元　币种:人民币

债券名称	简称	代码	发行日	到期日	债券余额	利率(%)
中华企业股份有限公司非公开发行2019年公司债券(第二期)	19中企02	162472	2019-11-12	2024年11月14日(期限:3+2年)	15.2	4.17
中华企业股份有限公司2021年度面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)	21中企01	188228	2021-06-10	2026年6月15日(期限:3+2年)	30.87	2.55
中华企业股份有限公司2023年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)	23中企01	138811	2023-01-06	2027年1月10日(期限:2+2年)	7.5	3.57
中华企业股份有限公司2023年度第一期中期票据	23中华企业MTN001	102380317.IB	2023-02-23	2026年2月27日(期限:3年)	22	3.82

反映发行人偿债能力的指标:

√适用 □不适用

主要指标	报告期末	上年末
资产负债率(%)	70.33	71.47
	本报告期	上年同期
EBITDA利息保障倍数	0.69	0.99

第三节 重要事项

公司应当根据重要性原则,说明报告期内公司经营情况的重大变化,以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项

□适用 √不适用

证券代码:600675　股票简称:中华企业　编号:临2024-046

中华企业股份有限公司第十一届董事会第二次会议决议公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

中华企业股份有限公司(以下简称“公司”)第十一届董事会第二次会议于2024年8月29日以通讯表决方式召开,公司董事会由8名董事组成,应参与表决董事8人,实际参与表决董事8人,符合《公司法》和《公司章程》的规定。经与会董事审议,通过了如下议案:

一、公司2024年半年度报告

公司2024年半年度报告已经公司审计委员会审议通过。

此项议案,8票同意,0票反对,0票弃权获得通过。

具体内容详见上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)。

二、关于公司高级管理人员薪酬标准调整的议案

为进一步加强中华企业股份有限公司高级管理人员的薪酬管理,建立健全公司高级管理人员薪酬分配和业绩考核相结合的分配机制,对公司高级管理人员的薪酬标准予以调整。

本议案已经薪酬与考核委员会审议通过。

此项议案,8票同意,0票反对,0票弃权获得通过。

特此公告

中华企业股份有限公司董事会
2024年8月30日

证券代码:600675　股票简称:中华企业　编号:临2024-045

中华企业股份有限公司定期经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第一号一房地产》要求,现公告公司2024年第二季度主要经营数据。具体内容如下:

1、公司2024年第2季度主要房地产项目开竣工情况

2024年第2季度,公司主要开发项目6个,新开工项目0个,新竣工项目0个,无新增项目储备。

单位:万平方米

投资开发												
项目名称	位置	权益	占地面积	规划总建筑面积	季度内开工面积(4-6月)	年内累计开工面积	项目累计开工面积(在建)	季度内竣工面积(4-6月)	年内累计竣工面积	项目累计竣工面积	项目进度
上海市											
三林楔形绿地(05-11)地块	浦东新区	51%	2.77	9.16	0	0	9.16	0	0	0	在建
三林楔形绿地(05-14)地块	浦东新区	51%	2.58	10.14	0	0	10.14	0	0	0	在建
顾村0414-02/0415-01地块项目	宝山区	49%	3.96	11.91	0	0	11.91	0	0	0	在建
广富林03-04地块项目	松江区	100%	5.02	13.57	0	0.00	13.57	0	0	0	在建
广富林07-10地块项目	松江区	100%	5.36	13.29	0	0.00	13.29	0	0	0	在建
闵行莘庄16A-06A地块项目	闵行区	100%	2.09	6.58	0	0.00	6.58	0	0	0	在建
小计	-		21.79	64.65	0.00	0.00	64.65	0.00	0.00	0.00	

2、公司项目销售情况

单位:平方米、万元

项目所在区域	项目类别	季度内签约面积(4月-6月)	2024年累计签约面积	季度内签约金额(4月-6月)	2024年累计签约金额
上海	住宅	8,661.09	16,282.87	79,233.35	136,790.05
江苏	住宅	4,139.69	4,562.71	3,881.82	4,670.18
江苏	商业	1,554.60	2,443.36	1,349.28	2,204.45
吉林	住宅	2,844.42	3,661.01	1,554.95	1,938.51
合计		17,199.80	26,949.95	86,019.40	145,603.19

备注:

1、上述签约面积、金额均为网上登记备案数据,签约面积不包含车位,签约金额包含车位。

2、2024年第二季度签约面积同比增长6.02%;2024年第二季度签约金额同比增长32.53%。

3、2024年第二季度权益签约金额68,636.00万元。

3、公司主要项目出租情况

项目名称	项目种类	第二季度末出租面积(平方米)	第二季度末出租率(%)	权益比例(%)	第二季度租金收入(万元)	2024年累计租金收入(万元)
古北国际财富中心二期	办公楼	46,277.6	67.41	87.5	2,467.09	5,199.61
古北国际财富中心二期	购物中心及商铺	60,287.36	100%	87.5	1,577.02	3,154.04
遵义路198号地块	土地	38,619	100	100	809.52	1,619.04
中星城	办公、商业	60,238.09	100	100	1,186.50	2,373.00
凉城购物中心	商业	44,790.5	100	100	867.65	1,739.35
中星铂尔曼大酒店	酒店	66,591.08	100	100	595.24	1,190.48
新城大厦	办公楼	10,824.57	64.5	100	387.62	567.12
中企滨江世纪大厦	文化、商业	6,934.31	100	100	355.69	711.38
中企滨江金融中心	商业	6,383.5	100	100	396.50	793.00
中企财富世纪大厦	商业	18,723.72	72.98	100	693.49	1,382.56
中企未来世纪大厦	办公	19,578.25	100	100	792.54	1,585.08
中企国际金融中心	办公、商业	11,627.34	15.16	100	145.15	216.96
零星物业	-	-	-	-	6,305.41	11,539.83
合计	-	390,875.32	-	-	16,679.42	32,071.45

特此公告

中华企业股份有限公司董事会
2024年8月30日

证券代码:300027　证券简称:华谊兄弟　公告编号:2024-080

华谊兄弟传媒股份有限公司

【2024】半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

□适用 √不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

□适用 √不适用

公司计划不派发现金红利,不送红股,不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

□适用 √不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	华谊兄弟	股票代码	300027
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	高辉	刘思勝	
电话	010-65881012		
办公地址	北京市朝阳区朝外大街18号丰联广场大厦B座9层		
电子信箱	ir@huayimedia.com		

2、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

√是 □否

追溯调整或重述原因

会计政策变更

	本报告期	上年同期		本报告期比上年同期增减
		调整前	调整后	调整后
营业收入(元)	308,013,637.45	338,666,222.63	338,666,222.63	-9.05%
归属于上市公司股东的净