

第一节 重要提示
1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到www.sse.com.cn网站仔细阅读半年度报告全文。
1.2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实性、准确性、完整性,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。
1.3 公司全体董事出席董事会会议。
1.4 本半年度报告未经审计。
1.5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案无

上海万业企业股份有限公司

2024 半年度报告摘要

Table with 2 columns: Item, Amount. Summary of financial data for the first half of 2024.

对公司《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》未列举的项目认定为非经常性损益项目且金额重大的,以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目,应说明原因。

适用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益
与公允价值模式计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益
与公允价值模式计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益

Table with 2 columns: Item, Amount. Summary of financial data for the first half of 2024, including income statement and balance sheet items.

合并利润表
2024年1-3月
公司负责人:朱旭东 主管会计工作负责人:邵伟宏 会计机构负责人:吉伟新

二、股东信息

(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

Table with 2 columns: Item, Amount. Summary of shareholder information and top 10 shareholders.

截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户) 不适用
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户) 不适用

Table with 2 columns: Item, Amount. Summary of shareholder information and top 10 shareholders.

2.4 截至报告期末的优先股股东总数、前10名优先股股东情况表
□适用 √不适用

2.5 控股股东或实际控制人变更情况
□适用 √不适用

2.6 在半年度报告批准报出日存续的债券情况
□适用 √不适用

第三节 重要事项

公司应当根据重要性原则,说明报告期内公司经营情况的重大变化,以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项
□适用 √不适用

股票代码:600641 证券简称:万业企业 公告编号:临2024-044
上海万业企业股份有限公司
第十一届董事会第九次会议决议公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

上海万业企业股份有限公司(以下简称“公司”)董事会于2024年8月17日以邮件形式向全体董事发出召开第十一届董事会第九次会议的通知,因增加临时议案,董事会于2024年8月26日再次以邮件形式向全体董事发出会议补充通知及会议资料。会议于2024年8月27日以通讯方式召开。会议由董事长朱旭东先生主持,会议应到董事9名,出席并参加表决董事9名,公司监事和高管列席了会议。本次会议的通知、召开符合《公司法》及《公司章程》的规定。会议经审议通过决议如下:

一、审议通过《2024年半年度报告全文及摘要》;
二、审议通过《关于2024年半年度报告会计差错更正的议案》;
三、审议通过《关于2024年第一季度报告会计差错更正的议案》;
四、审议通过《关于2024年第二季度主要经营数据公告的议案》;

表决结果:同意9票,反对0票,弃权0票。
特此公告。

上海万业企业股份有限公司董事会
2024年8月29日
股票代码:600641 证券简称:万业企业 公告编号:临2024-043

上海万业企业股份有限公司
2024年第二季度主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据上海证券交易所上市公司自律监管指引第3号——行业信息披露要求,上海万业企业股份有限公司(以下简称“公司”)2024年第二季度主要经营数据如下:

1. 2024年4-6月,公司房地产开发无新增土地储备。
2. 2024年4-6月,公司房地产项目累计开工面积30万平方米,竣工面积为0平方米;去年同期开工面积为0平方米,竣工面积为30万平方米。
3. 2024年4-6月,公司房地产项目销售累计签约面积为87万平方米,同比下降99.23%;签约金额为33万元,同比下降99.93%。

由于房地产项目销售过程中存在各种不确定性,上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异,相关数据均以公司定期报告为准。
特此公告。

上海万业企业股份有限公司董事会
2024年8月29日
股票代码:600641 证券简称:万业企业

上海万业企业股份有限公司
2024年第一季度报告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示
1. 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。
2. 公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

第一季度财务报表是否经审计
□是 √否

一、主要财务数据
(一)主要会计数据和财务指标

单位:元 币种:人民币

Table with 2 columns: Item, Amount. Summary of financial data for the first quarter of 2024.

非经常性损益项目
非流动资产处置损益,包括出售固定资产、无形资产、长期股权投资等产生的损益
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外

归属于上市公司股东的净利润
归属于上市公司股东的净利润
归属于上市公司股东的净利润

合并利润表
2024年1-3月
公司负责人:朱旭东 主管会计工作负责人:邵伟宏 会计机构负责人:吉伟新

Table with 2 columns: Item, Amount. Summary of financial data for the first half of 2024, including income statement and balance sheet items.

合并现金流量表
2024年1-3月
公司负责人:朱旭东 主管会计工作负责人:邵伟宏 会计机构负责人:吉伟新

Table with 2 columns: Item, Amount. Summary of financial data for the first half of 2024, including income statement and balance sheet items.

合并资产负债表
2024年3月31日
公司负责人:朱旭东 主管会计工作负责人:邵伟宏 会计机构负责人:吉伟新

合并现金流量表
2024年1-3月
公司负责人:朱旭东 主管会计工作负责人:邵伟宏 会计机构负责人:吉伟新

合并资产负债表
2024年3月31日
公司负责人:朱旭东 主管会计工作负责人:邵伟宏 会计机构负责人:吉伟新

合并现金流量表
2024年1-3月
公司负责人:朱旭东 主管会计工作负责人:邵伟宏 会计机构负责人:吉伟新

合并资产负债表
2024年3月31日
公司负责人:朱旭东 主管会计工作负责人:邵伟宏 会计机构负责人:吉伟新

合并现金流量表
2024年1-3月
公司负责人:朱旭东 主管会计工作负责人:邵伟宏 会计机构负责人:吉伟新

合并资产负债表
2024年3月31日
公司负责人:朱旭东 主管会计工作负责人:邵伟宏 会计机构负责人:吉伟新

合并现金流量表
2024年1-3月
公司负责人:朱旭东 主管会计工作负责人:邵伟宏 会计机构负责人:吉伟新

合并资产负债表
2024年3月31日
公司负责人:朱旭东 主管会计工作负责人:邵伟宏 会计机构负责人:吉伟新

合并现金流量表
2024年1-3月
公司负责人:朱旭东 主管会计工作负责人:邵伟宏 会计机构负责人:吉伟新

合并资产负债表
2024年3月31日
公司负责人:朱旭东 主管会计工作负责人:邵伟宏 会计机构负责人:吉伟新

合并现金流量表
2024年1-3月
公司负责人:朱旭东 主管会计工作负责人:邵伟宏 会计机构负责人:吉伟新

合并资产负债表
2024年3月31日
公司负责人:朱旭东 主管会计工作负责人:邵伟宏 会计机构负责人:吉伟新

合并现金流量表
2024年1-3月
公司负责人:朱旭东 主管会计工作负责人:邵伟宏 会计机构负责人:吉伟新

合并资产负债表
2024年3月31日
公司负责人:朱旭东 主管会计工作负责人:邵伟宏 会计机构负责人:吉伟新

合并现金流量表
2024年1-3月
公司负责人:朱旭东 主管会计工作负责人:邵伟宏 会计机构负责人:吉伟新

合并资产负债表
2024年3月31日
公司负责人:朱旭东 主管会计工作负责人:邵伟宏 会计机构负责人:吉伟新

合并现金流量表
2024年1-3月
公司负责人:朱旭东 主管会计工作负责人:邵伟宏 会计机构负责人:吉伟新

合并资产负债表
2024年3月31日
公司负责人:朱旭东 主管会计工作负责人:邵伟宏 会计机构负责人:吉伟新

合并现金流量表
2024年1-3月
公司负责人:朱旭东 主管会计工作负责人:邵伟宏 会计机构负责人:吉伟新

合并资产负债表
2024年3月31日
公司负责人:朱旭东 主管会计工作负责人:邵伟宏 会计机构负责人:吉伟新

合并现金流量表
2024年1-3月
公司负责人:朱旭东 主管会计工作负责人:邵伟宏 会计机构负责人:吉伟新

合并资产负债表
2024年3月31日
公司负责人:朱旭东 主管会计工作负责人:邵伟宏 会计机构负责人:吉伟新

合并现金流量表
2024年1-3月
公司负责人:朱旭东 主管会计工作负责人:邵伟宏 会计机构负责人:吉伟新

合并资产负债表
2024年3月31日
公司负责人:朱旭东 主管会计工作负责人:邵伟宏 会计机构负责人:吉伟新

合并现金流量表
2024年1-3月
公司负责人:朱旭东 主管会计工作负责人:邵伟宏 会计机构负责人:吉伟新

合并资产负债表
2024年3月31日
公司负责人:朱旭东 主管会计工作负责人:邵伟宏 会计机构负责人:吉伟新

合并现金流量表
2024年1-3月
公司负责人:朱旭东 主管会计工作负责人:邵伟宏 会计机构负责人:吉伟新

合并资产负债表
2024年3月31日
公司负责人:朱旭东 主管会计工作负责人:邵伟宏 会计机构负责人:吉伟新

合并现金流量表
2024年1-3月
公司负责人:朱旭东 主管会计工作负责人:邵伟宏 会计机构负责人:吉伟新

合并资产负债表
2024年3月31日
公司负责人:朱旭东 主管会计工作负责人:邵伟宏 会计机构负责人:吉伟新

合并现金流量表
2024年1-3月
公司负责人:朱旭东 主管会计工作负责人:邵伟宏 会计机构负责人:吉伟新

股票代码:600641 证券简称:万业企业 公告编号:临2024-046
上海万业企业股份有限公司
关于2024年第一季度报告会计差错更正的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示:
本次更正将影响上海万业企业股份有限公司(以下简称“公司”)2024年第一季度报告主要会计财务数据中资本公积增加2,136.33万元,归属于上市公司股东的净利润减少2,136.33万元,不会对占公司总资产、归属于上市公司股东的所有者权益产生影响。

一、本次会计差错更正的原因及说明
2024年2月26日,公司收到股东三林万业(上海)企业集团有限公司(以下简称“三林万业”)上缴的违规减持收益后,根据《三林万业(上海)企业集团有限公司减持万业企业信息披露差错的整改承诺书》,公司将上述违规减持收益认定为营业外收入。近日,公司关注到2024年7月24日发布的《上海证券交易所会计监管动态2024年第3期(总第21期)》和中国证券监督管理委员会2024年8月23日发布的《上市公司2023年度财务报告会计监管报告》,其中关于股东违规减持收益的会计处理问题,对于上市公司收到的违规减持收益,应视同股东基于其股东身份对上市公司的赠予,将其作为权益性交易,不得计入损益。据此,公司需对三林万业上缴的违规减持收益从营业外收入调整为资本公积,并对公司2024年第一季度报告中的相关财务信息进行更正。本次更正将影响公司2024年第一季度报告主要会计财务数据中资本公积增加2,136.33万元,归属于上市公司股东的净利润减少2,136.33万元,不会对占公司总资产、归属于上市公司股东的所有者权益产生影响。

二、报告更正事项具体情况及对公司的影响
公司已披露的2024年第一季度报告中部分财务数据进行更正,具体如下:
1.对“一、主要财务数据(一)主要会计数据和财务指标”部分内容的更正

Table with 2 columns: Item, Amount. Summary of financial data for the first quarter of 2024.

更正后

Table with 2 columns: Item, Amount. Summary of financial data for the first quarter of 2024.

更正后

Table with 2 columns: Item, Amount. Summary of financial data for the first quarter of 2024.

更正后

Table with 2 columns: Item, Amount. Summary of financial data for the first quarter of 2024.

更正后

Table with 2 columns: Item, Amount. Summary of financial data for the first quarter of 2024.

更正后

Table with 2 columns: Item, Amount. Summary of financial data for the first quarter of 2024.

更正后

Table with 2 columns: Item, Amount. Summary of financial data for the first quarter of 2024.

更正后

Table with 2 columns: Item, Amount. Summary of financial data for the first quarter of 2024.

更正后

Table with 2 columns: Item, Amount. Summary of financial data for the first quarter of 2024.

更正后

Table with 2 columns: Item, Amount. Summary of financial data for the first quarter of 2024.

更正后

Table with 2 columns: Item, Amount. Summary of financial data for the first quarter of 2024.

更正后

Table with 2 columns: Item, Amount. Summary of financial data for the first quarter of 2024.

更正后

Table with 2 columns: Item, Amount. Summary of financial data for the first quarter of 2024.

更正后

Table with 2 columns: Item, Amount. Summary of financial data for the first quarter of 2024.

更正后

Table with 2 columns: Item, Amount. Summary of financial data for the first quarter of 2024.

更正后

Table with 2 columns: Item, Amount. Summary of financial data for the first quarter of 2024.

更正后

Table with 2 columns: Item, Amount. Summary of financial data for the first quarter of 2024.

更正后

Table with 2 columns: Item, Amount. Summary of financial data for the first quarter of 2024.

更正后

Table with 2 columns: Item, Amount. Summary of financial data for the first quarter of 2024.

更正后

Table with 2 columns: Item, Amount. Summary of financial data for the first quarter of 2024.

更正后

Table with 2 columns: Item, Amount. Summary of financial data for the first quarter of 2024.

更正后

Table with 2 columns: Item, Amount. Summary of financial data for the first quarter of 2024.

更正后

Table with 2 columns: Item, Amount. Summary of financial data for the first quarter of 2024.

更正后