公司代码:600655　　公司简称:豫园股份

上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司

2024 半年度报告摘要

第一节 重要提示

1.1本半年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到www.sse.com.cn网站仔细阅读半年度报告全文。

1.2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实性、准确性、完整性,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

1.3 公司全体董事出席董事会会议。

1.4 本半年度报告未经审计。

1.5董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

无

第二节 公司基本情况

2.1公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	豫园股份	600655	豫园商城

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	邹超	周栢栢、金骏
电话	021-23029999,021-23028571	021-23029999,021-23028571
办公地址	中国上海市复兴东路2号	中国上海市复兴东路2号
电子信箱	ohd@yuyuantm.com.cn	ohd@yuyuantm.com.cn

2.2主要财务数据

单位:元　币种:人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	124,321,287,766.64	124,044,754,998.82	0.22
归属于上市公司股东的净资产	36,711,759,115.42	36,326,966,141.91	1.06
	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
营业收入	27,571,916,126.13	27,444,252,046.69	0.47
归属于上市公司股东的净利润	1,141,734,650.56	2,218,173,292.79	-48.53
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-442,477,079.78	61,523,069.73	-819.21
经营活动产生的现金流量净额	1,331,969,674.54	4,288,320,926.21	-68.94
加权平均净资产收益率(%)	3.096	5.973	减少2.89个百分点
基本每股收益(元/股)	0.296	0.571	-48.34
稀释每股收益(元/股)	0.296	0.570	-48.25

2.3前10名股东持股情况表

单位:股

截至报告期末股东总数(户)						94,548
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)						
前10名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结的股份数量	
上海复地投资管理有限公司	境内非国有法人	26.27	1,023,403,904	0	质押	744,695,889
浙江复星商业发展有限公司	境内非国有法人	9.37	365,163,041	0	质押	365,163,041
上海复川投资有限公司	境内非国有法人	4.88	190,210,308	0	质押	190,210,308
上海黄房实业有限公司	国有法人	4.22	164,276,968	0	无	
SPREAD GRAND LIMITED	境外法人	3.38	131,841,042	0	无	
上海艺中投资有限公司	境内非国有法人	3.10	120,966,012	0	质押	70,080,414
上海豫园(集团)有限公司	国有法人	2.46	95,898,678	0	无	
重庆润江置业有限公司	境内非国有法人	2.29	89,257,789	0	质押	89,257,789
上海复科投资有限公司	境内非国有法人	2.17	84,389,671	0	质押	84,389,671
上海复星高科技(集团)有限公司	境内非国有法人	2.10	81,645,795	0	质押	81,645,795
上述股东关联关系或一致行动的说明	1.截止2024年6月30日,上海复星高科技(集团)有限公司直接持有公司2.10%股份,通过上海复星产业投资有限公司、浙江复星商业发展有限公司、上海复地投资管理有限公司、上海复科投资有限公司、杭州复健企业管理有限公司、杭州复北企业管理有限公司、phoenix Prestige Limited、上海复顺投资有限公司、重庆润江置业有限公司、南京复久紫都投资管理有限公司、南京复远越城投资管理有限公司、上海复福投资管理有限公司、上海复福投资有限公司、上海复科投资有限公司、上海艺中投资有限公司、上海复川投资有限公司、上海复辽投资有限公司、Spread Grand Limited 17家企业持有公司6.76%股份,合计持有公司61.85%股份。上海复星高科技(集团)有限公司与上述17家企业为一致行动人。2.上海豫园(集团)有限公司所持的股份中,其中72,700,365股为黄浦区国有资产监督管理委员会授权上海豫园(集团)有限公司经营管理。						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用					

2.4截至报告期末的优先股股东总数、前10名优先股股东情况表

□适用 √不适用

2.5控股股东或实际控制人变更情况

□适用 √不适用

2.6在半年度报告批准报出日存续的债券情况

√适用 □不适用

债券名称	简称	代码	发行日	到期日	债券余额	利率(%)
上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2019年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)	19豫园01	163038.SH	2019-11-26	2024-11-27	600,000,000	4.95
上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2020年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)(品种一)	20豫园01	163172.SH	2020-02-19	2025-02-20	200,900,000	5.20
上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2022年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)	22豫园01	185456.SH	2022-03-17	2025-03-21	412,400,000	4.95
上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2023年度第二期超短期融资券	23豫园商城SCP002	012383463.IB	2023-09-14	2024-03-11	0	5.30
上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2023年度第三期超短期融资券	23豫园商城SCP003	012383772.IB	2023-10-17	2024-04-10	0	5.50
上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2023年度第四期超短期融资券	23豫园商城SCP004	012384466.IB	2023-12-13	2024-06-11	0	5.70
上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2024年度第一期超短期融资券	24豫园商城SCP001	012480695.IB	2024-03-04	2024-09-02	600,000,000	4.70
上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2024年度第二期超短期融资券	24豫园商城SCP002	012480924.IB	2024-03-15	2024-08-15	860,000,000	4.85

反映发行人偿债能力的指标:

√适用 □不适用

主要指标	报告期末	上年末
资产负债率	67.87	68.03
	本报告期	上年同期
EBITDA利息保障倍数	2.43	3.34

第三节 重要事项

公司应当根据重要性原则,说明报告期内公司经营情况的重大变化,以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项

□适用 √不适用

证券代码:600655 证券简称:豫园股份 公告编号:临2024-100

债券代码:163038 债券简称:19豫园01

债券代码:163172 债券简称:20豫园01

债券代码:185456 债券简称:22豫园01

上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司第十一届董事会第三十一次会议决议公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司(以下简称"公司")第十一届董事会第三十一次会议于2024年8月12日以书面形式发出通知,并于2024年8月22日在上海召开,会议由董事长黄震主持,会议应到董事12人,实到12人,监事会监事和公司高级管理人员列席了会议。本次会议的召开符合《公司法》及《公司章程》的有关规定。会议经充分讨论,以书面表决的方式审议并通过了以下议案:

一、《公司2024年半年度报告及其摘要》

表决情况:12票同意、0票反对、0票弃权,该议案通过。

二、《关于上海复星高科技集团财务有限公司2024年半年度风险评估报告的议案》

表决情况:6票同意、0票反对、0票弃权,关联董事黄震、王基平、石琨、倪强、徐晓亮、郝毓鸣回避表决,该议案通过。

本议案经独立董事专门会议审议通过。

(《关于上海复星高科技集团财务有限公司2024年半年度风险评估报告》详见上海证券交易所网站http://www.sse.com.cn)

特此公告。

上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司

2024年8月24日

● 报备文件

公司第十一届董事会第三十一次会议决议

证券代码:600655 证券简称:豫园股份 公告编号:临2024-101

债券代码:163038 债券简称:19豫园01

债券代码:163172 债券简称:20豫园01

债券代码:185456 债券简称:22豫园01

上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司第十一届监事会第二十次会议决议公告

本公司监事会及全体监事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司(以下简称"公司")第十一届监事会第二十次会议于2024年8月22日在上海召开,会议由监事会主席周文一主持,监事会全体监事出席了会议。会议的召开、表决符合《中华人民共和国公司法》和《公司章程》的有关规定,会议合法、有效。经审议,形成如下决议:

一、《公司2024年半年度报告及其摘要》

表决情况:3票同意、0票弃权、0票反对,该议案通过。

特此公告。

上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司

2024年8月24日

证券代码:600655 证券简称:豫园股份 公告编号:临2024-102

债券代码:163038 债券简称:19豫园01

债券代码:163172 债券简称:20豫园01

债券代码:185456 债券简称:22豫园01

上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司关于公司2024年半年度经营情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据《上市公司自律监管指引第3号》、《关于做好主板上市公司2024年半年度报告披露工作的重要提醒》要求,上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司(以下简称"公司")现将2024年上半年度公司分行业、分地区营业收入,主要营业网点情况披露如下:

一、本报告期内,公司主营业务分行业情况

单位:元币种:人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
产业运营	22,676,698,219.97	20,261,928,921.01	10.18	-3.46	-2.17	减少1.13个百分点
其中:珠宝时尚	20,471,514,838.95	18,963,746,599.20	6.91	-3.04	-1.97	减少0.94个百分点
其中:餐饮管理与服务	645,506,731.18	219,757,737.23	65.80	-10.14	-5.55	减少1.64个百分点
其中:食品、百货及工艺品	613,207,815.80	566,517,779.42	7.38	-17.93	-12.37	减少6.83个百分点
其中:医药健康及其他	238,483,338.41	177,290,138.73	24.58	13.40	8.40	增加2.58个百分点
其中:化妆品	145,162,886.01	60,443,927.35	58.13	-36.83	-17.54	减少8.71个百分点
其中:时尚表业	368,013,700.88	215,095,919.09	40.40	11.67	0.54	增加6.16个百分点
其中:其他经营管理服务	175,404,575.36	45,262,560.62	73.19	47.31	99.96	减少2.89个百分点
其中:酒业	19,404,312.38	13,814,249.37	28.74	-14.66	8.93	减少16.34个百分点
商业综合运营与物业综合服务	1,759,504,835.09	891,900,941.49	47.93	32.34	10.55	增加10.61个百分点
其中:商业综合及物业综合服务	1,032,595,668.34	667,811,308.32	33.01	16.16	0.63	增加10.62个百分点
其中:度假村	726,918,166.75	224,089,633.17	69.14	65.00	56.51	增加3.68个百分点
物业开发与销售	3,135,713,071.07	2,750,984,267.30	8.60	19.47	23.05	减少2.47个百分点
合计	27,571,916,126.13	23,904,814,129.80	12.41	0.47	0.64	减少0.13个百分点

注:毛利率数据已扣除税金及附加。

变动说明:

1)餐饮管理与服务营业收入、营业成本较去年同期减少,主要系由于公司餐饮连锁业务影响所致。

2)食品、百货及工艺品营业收入、营业成本较去年同期减少,主要系由于公司食品业务影响所致。

3)医药健康与其他业务营业收入、营业成本较上年同期上升,主要系由于公司中医药健康养生业务增长所致。

4)化妆品业务营业收入、营业成本较上年同期减少,主要系由于受海外地区部分业务影响所致。

5)时尚表业业务营业收入、营业成本较上年同期增加,主要系由于公司于23年2月收购天时恒生且积极拓展线下业务综合所致。

6)商业综合及物业综合服务业务营业收入、营业成本较上年同期增加,主要系由于公司物业服务收入增长所致。

7)度假村业务营业收入、营业成本较上年同期增长,主要系由于公司度假村业务持续增长及Kiroro度假村23年底改造升级开业所致。

二、本报告期内,公司主营业务分地区情况

单位:元币种:人民币

地区	营业收入(本期)	营业收入(上期)	营业收入比上期增减	营业收入比上期增减(%)
国内				
上海	23,738,840,926.33	23,303,192,161.92	435,648,764.41	1.87
北京	667,654,340.16	559,784,013.22	107,870,326.94	19.27
四川	241,515,873.60	302,987,491.87	-61,471,618.27	-20.29
陕西	7,992,730.36	123,068,594.97	-115,005,864.61	-93.50
江苏	968,841,864.59	1,091,968,814.22	-123,126,949.63	-11.28
浙江	218,661,536.88	210,415,795.38	8,245,741.50	3.92
海南	23,092,767.30	21,331,896.20	1,760,871.10	8.25
湖南	224,392,488.32	56,367,368.10	168,025,120.22	298.09
湖北	227,393,836.69	247,112,801.55	-19,718,964.86	-7.98
福建	76,530,237.59	92,638,864.32	-16,108,626.73	-17.39
天津	365,916,533.68	196,530,810.53	160,388,723.15	82.03
安徽	32,568,580.48	54,026,042.01	-21,457,461.53	-39.72
甘肃	665,424.61	432,289.88	233,124.73	53.93
重庆	59,783,660.11	27,143,904.98	32,639,755.13	120.25
山东	27,001,726.61	350,256,469.53	-323,254,742.92	-92.29
云南	5,569,043.85	8,222,006.90	-2,652,962.05	-32.39
广东	235,396,200.24	166,815,746.76	68,579,453.48	41.11
其他	78,187,049.88	108,794,513.09	-30,607,463.21	-28.13
国外				
日本	753,527,908.05	440,561,243.15	312,966,664.90	71.04
比利时	0.00	17,328,436.55	-17,328,436.55	-100.00
印度	0.00	203,575,371.79	-203,575,371.79	-100.00
以色列	53,505,173.85	112,744,174.43	-59,239,000.58	-52.54
美国	43,048,388.94	88,483,296.31	-45,434,910.37	-51.35
法国	14,842,429.15	19,544,931.05	-4,702,501.90	-24.06
其他	79,983,603.07	63,945,365.08	16,038,237.99	25.08
减:合并抵消	-562,985,195.01	-422,010,366.10	-140,974,828.91	-33.41
合计	27,571,916,126.13	27,444,252,046.69	127,664,079.44	0.47

变动说明:

1)上海、陕西、湖南、天津、山东等地区收入变动主要是系由于物业开发项目交付结转变动影响。

2)公司日本地区收入增长主要系由于度假村业务增长及业务扩张所致。

3)公司比利时、印度地区收入减少主要系由于公司于2023年5月处置IGI股权所致。

三、公司2024年上半年度营业网点情况

1、截至本报告期末,营业网点共计5,659家,其中珠宝时尚5,118家(其中加盟店4,838家),餐饮管理及服务214家(其中加盟店18家),医药43家(其中加盟店4家),文化食品饮料及商业82家,时尚表业177家(其中加盟店96家),化妆品25家。

2、珠宝时尚产业是公司的核心业务,旗下拥有"老庙"、"亚一"、"DJULA"等品牌。在经营方式上,公司以直营零售、批发为主要经营模式拓展珠宝时尚连锁网络。截至2023年年末,"老庙"和"亚一"品牌连锁网点达到4,994家,其中261个直营网点,4,733家加盟店;DJULA直营网点为19家;LUSANT直营网点为3家。2024年上半年度,公司继续扩大珠宝时尚连锁网点规模,并根据区域市场情况对经营网点进行调整。截止2024年6月末,"老庙"和"亚一"品牌连锁网点达到5,097家,其中260个直营网点,4,837家加盟店;DJULA直营网点为20家,加盟店1家。

四、公司2024年上半年度复合功能地产业务经营情况

本报告期内,公司房地产物业开发实现销售签约额约34.6亿元,实现销售签约面积约23.5万平方米。鉴于销售过程中存在各种不确定性,上述销售数据可能与定期报告披露的数据存在差异,相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司

2024年8月24日

公司代码:688010　　公司简称:福光股份

福建福光股份有限公司

2024 半年度报告摘要

第一节 重要提示

1.1本半年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到www.sse.com.cn网站仔细阅读半年度报告全文。

1.2重大风险提示

公司已在本报告中详细阐述公司在经营过程中可能面临的各种风险及应对措施,敬请查阅本报告第三节"管理层讨论与分析 五、风险因素"。

1.3本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实性、准确性、完整性,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

1.4公司全体董事出席董事会会议。

1.5本半年度报告未经审计。

1.6董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

无

1.7是否存在公司治理特殊安排等重要事项

□适用 √不适用

第二节 公司基本情况

2.1公司简介

公司股票简况

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
人民币普通股(A股)	上海证券交易所科创板	福光股份	688010	不适用

公司存托凭证简况

□适用 √不适用

联系人和联系方式

联系人和联系方式	董事会秘书(信息披露境内代表)
姓名	黄健
电话	0591-38133727
办公地址	福州市马尾区江滨东大道158号
电子信箱	zhengquan01@forecam.com

2.2主要财务数据

单位:元　币种:人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	2,561,819,564.98	2,608,235,370.40	-1.78
归属于上市公司股东的净资产	1,652,969,353.57	1,713,262,403.53	-3.52
	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
营业收入	270,425,110.17	303,116,301.42	-10.79
归属于上市公司股东的净利润	-34,985,456.96	-3,742,197.95	不适用
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-42,479,273.71	-12,566,086.67	不适用
经营活动产生的现金流量净额	22,427,096.27	-217,365.93	不适用
加权平均净资产收益率(%)	-2.07	-0.21	减少1.86个百分点
基本每股收益(元/股)	-0.2217	-0.0242	不适用
稀释每股收益(元/股)	-0.2217	-0.0235	不适用
研发投入占营业收入的比例(%)	10.86	9.96	增加0.90个百分点

2.3前10名股东持股情况表

单位:股

截至报告期末股东总数(户)						8,114
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)						0
截至报告期末持有特别表决权股份的股东总数(户)						0
前10名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	包含转融通借出股份的限售股份数量	质押、标记或冻结的股份数量
中融(福建)投资有限公司	境内非国有法人	27.57	44,270,923	0	0	无 0
福建省国有资产管理有限公司	国有法人	19.24	30,887,869	0	0	无 0
常州启隆企业管理合伙企业(有限合伙)	其他	3.51	5,628,807	0	0	无 0
福州市马尾区象城投资合伙企业(有限合伙)	其他	2.62	4,206,294	0	0	无 0
福州市马尾区众盛投资合伙企业(有限合伙)	其他	2.51	4,025,723	0	0	无 0
中国光大银行股份有限公司-兴全商业模式优选混合型证券投资基金(LOF)	其他	2.45	3,940,813	0	0	无 0
兴业银行股份有限公司-兴全新视野灵活配置定期开放混合型发起式证券投资基金	其他	2.23	3,578,497	0	0	无 0
福州市华侨远致置商开购产业投资合伙企业(有限合伙)	其他	1.34	2,152,168	0	0	无 0
招商银行股份有限公司-兴全合润混合型证券投资基金	其他	1.32	2,119,216	0	0	无 0
陈家春	境内自然人	1.13	1,811,519	0	0	无 0
上述股东关联关系或一致行动的说明	(1)中融投资与聚城投资关联关系:倪政雄担任中融投资监事,持有中融投资7.71%的股权;同时担任聚城投资的执行事务合伙人,持有聚城投资51.28%的出资份额。何文波为聚城投资持股5%以上股东,持有聚城投资10.96%股权;同时担任中融投资董事长。 (2)中融投资与众盛投资关联关系:唐支秦担任中融投资董事兼总经理,持有中融投资2.00%的股权;同时担任众盛投资的执行事务合伙人,持有众盛投资52.16%的出资份额。何文波为众盛投资持股5%以上股东,持有众盛投资11.00%股权;同时担任中融投资董事长。 (3)中融投资与瑞盈投资关联关系:何文波为瑞盈投资持股5%以上股东,持有瑞盈投资23.00%股权;同时担任中融投资董事长。 除此之外,公司未知上述其他股东之间是否存在关联关系或属于一致行动人。					
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无					

2.4前十名境内存托凭证持有人情况表

□适用 √不适用

2.5截至报告期末表决权数量前十名股东情况表

□适用 √不适用

2.6截至报告期末的优先股股东总数、前10名优先股股东情况表

□适用 √不适用

2.7控股股东或实际控制人变更情况

□适用 √不适用

2.8在半年度报告批准报出日存续的债券情况

□适用 √不适用

第三节 重要事项

公司应当根据重要性原则,说明报告期内公司经营情况的重大变化,以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项

□适用 √不适用

证券代码:688010　证券简称:福光股份　公告编号:2024-049

福建福光股份有限公司第三届监事会第二十六次会议决议公告

本公司监事会及全体监事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性依法承担法律责任。

一、监事会会议召开情况

福建福光股份有限公司(以下简称"公司")第三届监事会第二十六次会议通知于2024年8月12日以电子邮件方式发出,于2024年8月22日以通讯的方式召开。本次会议应出席会议监事3人,实际出席会议监事3人。

本次会议的召集、召开符合有关法律、行政法规、部门规章、规范性文件和《公司章程》的规定。

二、监事会会议审议情况

经与会监事认真审议,本次会议以记名投票表决方式表决形成以下决议:

(一)审议通过了《关于2024年半年度计提资产减值准备的议案》

监事会认为:公司根据《企业会计准则》等相关规定,结合公司资产及经营的实际情况计提减值准备,更能公允地反映公司的财务状况和经营成果,相关决策程序符合有关法律、法规和《公司章程》等规定,不存在损害公司及股东利益的情形。公司监事会同意公司本次计提资产减值准备的事项。

表决结果:赞成3票,反对0票,弃权0票,表决通过。

具体内容详见公司同日披露于上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)的《福建福光股份有限公司关于2024年半年度计提资产减值准备的公告》(公告编号:2024-050)。

(二)审议通过了《公司2024年半年度报告》及其摘要

监事会认为:公司2024年半年度报告的编制和审议程序符合相关法律法规及《公司章程》等内部管理制度的规定;公司2024年半年度报告的内容和格式符合中国证监会和上海证券交易所的各项规定,所包含的信息公允地反映了公司2024年半年度的财务状况和经营成果等事项;半年度报告编制过程中,未发现公司参与半年度报告编制和审议的人员有违反保密规定的行为;因此,我们保证公司2024年半年度报告所披露的信息真实、准确、完整,不存在任何虚假记载、误导性陈述和重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性、完整性依法承担法律责任。

表决结果:赞成3票,反对0票,弃权0票,表决通过。

具体内容详见公司同日披露于上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)的《福建福光股份有限公司2024年半年度报告》及《福建福光股份有限公司2024年半年度报告摘要》。

(三)审议通过了《公司2024年半年度募集资金存放与使用情况的专项报告》

监事会认为:公司2024年半年度募集资金的存放与使用符合中国证监会《上市公司监管指引第2号—一上市公司募集资金管理和使用的监管要求》《上海证券交易所创板上市公司自律监管指引第1号—一规范运作》等相关法律法规及公司《募集资金管理制度》的规定,不存在变相改变募集资金投向和损害公司及全体股东利益的情形。公司已披露的相关信息及时、真实、准确、完整地反映了募集资金管理情况,如实履行了信息披露义务。

表决结果:赞成3票,反对0票,弃权0票,表决通过。

具体内容详见公司同日披露于上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)的《福建福光股份有限公司2024年半年度募集资金存放与使用情况的专项报告》(公告编号:2024-051)。

(四)审议通过了《关于关联交易的议案》

监事会认为:本次关联交易有利于公司盘活存量资产,优化资源配置,相关决策和审批程序符合《上海证券交易所创板股票上市规则》《公司章程》等相关规定,不存在损害公司和股东特别是中小股东的利益情形。

表决结果:赞成3票,反对0票,弃权0票,表决通过。

具体内容详见公司同日披露于上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)的《关于关联交易的公告》(公告编号:2024-052)。

特此公告。

福建福光股份有限公司

监事会

2024年8月24日

证券代码:688010　证券简称:福光股份　公告编号:2024-052

福建福光股份有限公司关于关联交易的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性依法承担法律责任。

重要内容提示:

● 福建福光股份有限公司(以下简称"公司"或"福光股份")与福建星海通信科技有限公司(以下简称"星海通信"或"关联人")签订《资产转让协议书》,将公司添附于福建省福州市马尾区马尾镇魁岐路136号中国(福州)物联网产业孵化中心一期10#楼的装修装饰物及部分闲置资产转让给星海通信,转让金额为310万元(含税)。

● 本次交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组,交易实施不存在重大法律障碍。

● 本次关联交易已经公司第三届董事会独立董事专门会议第二次会议、第三届董事会第二十九次会议及第三届监事会第二十六次会议审议通过。本次交易无需提交公司股东大会审议。

一、关联交易概述

公司与星海通信签订《资产转让协议书》,将公司添附于福建省福州市马尾区马尾镇魁岐路136号中国(福州)物联网产业孵化中心一期10#楼的装修装饰物及部分闲置资产转让给星海通信,转让金额为310万元(含税)。

本次交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

公司实际控制人之子、公司董事何凯伦先生为星海通信实际控制人,公司董事唐秀娥女士为星海通信现任董事,本次交易构成关联交易。

截至本次关联交易为止,过去12个月内公司与同一关联人星海通信发生的关联交易或与不同关联人之间交易标的类别相关的关联交易,未超过3,000万元,根据《公司法》《公司章程》等法律法规有关规定,本次关联交易无需提交股东大会。

二、关联人基本情况

(一)关联关系说明

公司实际控制人之子、公司董事何凯伦先生为星海通信实际控制人,公司董事唐秀娥女士为星海通信现任董事,根据《上海证券交易所科创板股票上市规则》,星海通信是公司的关联人。

公司与星海通信在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面均保持独立。

(二)关联人的基本情况

公司名称:福建星海通信科技有限公司

公司类型:有限责任公司

法定代表人:何凯伦

注册资本:10000万元人民币

成立日期:2005-08-25

注册地址:福州市马尾区星达路16号(自贸试验区内)

主要办公地点:福州市仓山区洋洛半道(拟搬迁至中国(福州)物联网产业孵化中心一期10#楼)

经营范围:一般项目:通信设备制造;电子(气)物理设备及其他电子设备制造;移动通信设备制造;光通信设备制造;物联网设备制造;卫星移动通信终端制造;雷达及配套设备制造;智能车载设备制造;导航、测绘、气象及海洋专用仪器制造;导航终端制造;船舶自动化、检测、监控系统制造;机械设备研发;软件开发;电子、机械设备维护(不含特种设备);通信传输设备专业修理;通讯设备修理;雷达、无线电导航设备专业修理;通讯设备销售;光通信设备销售;导航终端销售;电子产品销售;智能车载设备销售;移动通信设备销售;移动终端设备销售;物联网设备销售;卫星移动通信终端销售;导航、测绘、气象及海洋专用仪器销售;超导材料销售;机械电气设备销售;软件销售;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

主要股东:福建麦格润贸易有限公司39.2666%、福建省电子信息(集团)有限责任公司32.2051%、福建星海通信科技有限公司工会委员会18.3127%、福州瑞德纳投资合伙企业(有限合伙)10.2156%

因星海通信为二级保密资格单位,故无法披露其最近一个会计年度的主要财务数据。

三、交易标的基本情况

1、交易标的名称和类别

本次交易标的为公司添附于福建省福州市马尾区马尾镇魁岐路136号中国(福州)物联网产业孵化中心一期10#楼的装修装饰物及部分闲置资产,交易属于《上海证券交易所科创板股票上市规则》中的"出售资产"。

2、交易标的基本情况

2020年1月,公司与福州市马尾工业建设有限公司签订《租赁合同》,公司向福州市马尾工业建设有限公司承租福州市马尾区魁岐路136号中国(福州)物联网产业孵化中心一期10#楼(租赁面积:5,045.93㎡),合同到期日为2025年12月31日,其中2020年01月01日至2022年12月31日为免租期,2023年1月起月含税租金单价为25元/㎡,截至2024年6月租金总计为227.07万元。公司本次租赁房产系为满足无人直升机合作项目及子公司信息系统业务场地需求,现因无人直升机合作项目结束、子公司信息系统业务规模较小而无场地需求,故终止租赁该房屋。在承租期间,无人直升机合作项目为研发项目,未产生收入;子公司福建福光数智信息科技有限公司在该场地办公,处于业务推广阶段,未产生收入;子公司福建青云智联信息科技有限公司原拟于2024年搬入该场,但因业务规模尚小,故未按计划搬入。

2023年5月,星海通信基于其经营场所需要,向公司租赁位于福州市马尾区马尾镇魁岐路136号中国(福州)物联网产业孵化中心一期10#楼部分区域(租赁面积为1,624.04㎡),租赁期限自2023年5月1日至2025年12月31日止,月均含税租金单价为29.39元/㎡,截至2024年6月租金总计66.83万元。

2024年6月,为降低生产经营管理成本,公司决定不再承租,与福州市马尾工业建设有限公司签订《(租赁合同)终止协议》,并同步解除与星海通信的租赁合同。

星海通信基于其自身经营需求,直接向福州市马尾工业建设有限公司承租中国(福州)物联网产业孵化中心一期10#楼(租赁面积:5,045.93㎡)。

3、权属状况说明

交易标的不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况,不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施,不存在妨碍权属转移的其他情况。

4、交易标的最近一年又一期财务报表的账面价值

单位:元

名称	账面原值	2023年12月31日账面净值(经审计)	2024年6月30日账面净值(未审计)
装饰物	1,903,595.41	2,906,412.83	2,716,864.13
电气工程	843,347.71		
弱电工程	121,603.67		
给水系统	91,471.56		
排水系统	129,952.29		
通风系统	348,462.38		
措施项目费	232,089.91		
办公家具	14,619.47		
展厅设计	99,009.90		
杂费	6,821.13		
空调	187,161.32	9,358.08	9,358.08
合计	3,978,134.75	2,915,770.91	2,726,222.21

注:以上账面原值与账面净值为不含税金额。

四、关联交易的定价情况

本次交易标的转让价格以交易标的截止至2024年6月30日的账面净值为基础并结合税负因素,由交易双方协商确定,交易定价遵循公平、合理、公允的原则,不存在损害上市公司及全体股东利益的情形。

五、关联交易协议的主要内容和履约安排

(一)关联交易协议的主要内容

甲方:福建福光股份有限公司

乙方:福建星海通信科技有限公司

1、交易标的:公司添附于福建省福州市马尾区马尾镇魁岐路136号中国(福州)物联网产业孵化中心一期10#楼的装修装饰物及部分闲置资产。

2、交易价格:双方同意资产转让价格为3,100,000元(含税)。

3、生效条件及时间:本协议书经双方签署并经甲方的董事会审核通过之日起生效。

4、违约责任:(1)本协议书一经生效,双方必须自觉履行,任何一方未按协议书的规定全面履行义务,应当依照法律的规定承担责任。(2)如乙方不能按期支付转让款,每逾期一天,应向甲方支付转让款的万分之五的违约金。如因乙方违约给甲方造成损失,乙方支付的违约金金额低于实际损失的,乙方必须另予以补偿。(3)如甲方逾期交付资产的,每逾期一天,应向乙方支付转让款的万分之五的违约金。如因甲方违约给乙方造成损失,甲方支付的违约金金额低于实际损失的,甲方必须另予以补偿。

(二)关联交易协议的履约安排

本次交易的交易双方均依法存续且正常经营,具备良好的履约能力。交易双方在就上述交易签署合同后,将严格按照合同约定执行。

六