

(上接B057版)

决。
详见同日刊登在上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)、《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》《证券日报》上的《京投发展股份有限公司关于公司与基石(天津)国际商业保理有限公司开展云信业务框架合作协议的公告》(临2024-053)。
本公司已经公司执行层会议审议通过,并同意提交公司董事会审议。
本公司尚需提交股东大会审议。
十、以累积同意、0票反对、0票弃权的表决结果审议通过《关于制定公司《公司债券信息披露管理制度》的议案》。
详见同日刊登在上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)披露的《京投发展股份有限公司公司债券信息披露管理制度》。
十一、以累积同意、0票反对、0票弃权的表决结果审议通过《关于制定公司《公司债券募集资金管理》和《使用制度》的议案》。
详见同日刊登在上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)披露的《京投发展股份有限公司公司债券募集资金管理》和《使用制度》。
十二、以累积同意、0票反对、0票弃权的表决结果审议通过《关于修订公司《章程》的议案》,同时公司根据现行有效的《中华人民共和国公司法》《上市公司章程指引(2023年修订)》等法律、法规、规范性文件的规定,对公司《章程》相关条款进行修订。
详见同日刊登在上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)披露的《京投发展股份有限公司关于修订公司《章程》及其附件的公告》(临2024-054)及《京投发展股份有限公司章程(2024年8月修订)》。
十三、以累积同意、0票反对、0票弃权的表决结果审议通过《关于修订公司《股东会议事规则》的议案》。
详见同日刊登在上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)披露的《京投发展股份有限公司关于修订公司《章程》及其附件的公告》(临2024-054)及《京投发展股份有限公司章程(2024年8月修订)》。
十四、以累积同意、0票反对、0票弃权的表决结果审议通过《关于修订公司《董事会议事规则》的议案》。
详见同日刊登在上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)披露的《京投发展股份有限公司关于修订公司《章程》及其附件的公告》(临2024-054)及《京投发展股份有限公司章程(2024年8月修订)》。
十五、以0票同意、0票反对、0票弃权的表决结果审议通过《关于修订公司《财务管理制度》的议案》。
详见同日刊登在上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)披露的《京投发展股份有限公司财务管理制度》。
十六、以0票同意、0票反对、0票弃权的表决结果审议通过《关于修订公司《资产减值准备计提及核销管理制度》的议案》。
详见同日刊登在上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)披露的《京投发展股份有限公司资产减值准备计提及核销管理制度》。
十七、以0票同意、0票反对、0票弃权的表决结果审议通过《关于召开2024年第四次临时股东大会的议案》。
详见同日刊登在上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)、《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》《证券日报》上的《京投发展股份有限公司关于召开2024年第四次临时股东大会的通知》(临2024-055)公告。
特此公告。
京投发展股份有限公司董事会
2024年8月5日

表3 公司最近三年及一期合并资产负债表

Table with 5 columns: Item, 2024年1-3月, 2024年1-6月, 2023年1-12月, 2023年1-6月. Rows include assets and liabilities such as 流动资产, 非流动资产, 总资产, 流动负债, 非流动负债, 总负债.

表6 公司最近三年及一期母公司资产负债表

Table with 5 columns: Item, 2024年1-3月, 2024年1-6月, 2023年1-12月, 2023年1-6月. Rows include assets and liabilities such as 流动资产, 非流动资产, 总资产, 流动负债, 非流动负债, 总负债.

表7 截至2023年末及2024年3月末、2024年6月末、2024年9月末、2024年12月末公司主要资产构成情况

Table with 7 columns: Item, 2024年1-3月, 2024年1-6月, 2023年1-12月, 2023年1-6月. Rows include 货币资金, 交易性金融资产, 应收账款, 存货, etc.

表8 截至2023年末及2024年3月末、2024年6月末、2024年9月末、2024年12月末公司主要负债构成情况

Table with 7 columns: Item, 2024年1-3月, 2024年1-6月, 2023年1-12月, 2023年1-6月. Rows include 短期借款, 应付账款, 应付债券, 长期借款, etc.

截至2021-2023年末及2024年3月末,公司的资产总额分别为4,600,393.31万元、5,431,307.49万元、6,954,184.16万元及5,989,306.94万元。
公司以“TOH轨道交通专家”为发展愿景,持续扩大在TOH领域业务开发领域的先发优势。同时,公司倡导“扎根北京,及盛全国”战略,深耕北京市市场,不断扩大品牌影响力,以无限项目作为战略支点,持续开拓全国市场。公司总资产规模随公司业务调整及扩张增长态势。
2. 负债结构分析
截至2021-2023年末及2024年3月末,公司负债总额分别为3,654,416.92万元、4,393,848.51万元、5,009,020.50万元及5,063,606.10万元。随着公司资产规模增加,负债规模亦随之增长。
3. 现金流量分析
截至2021-2023年末及2024年3月末,公司的现金流量情况如下:
表11 公司最近三年及一期主要资产负债表情况
表12 公司最近三年及一期的现金流量情况

京投发展股份有限公司
关于公司面向专业投资者非公开发行公司债券的公告

本公司董事会及高级管理人员承诺本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。
一、关于公司符合面向专业投资者非公开发行公司债券条件的说明
根据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国证券法》(2019年修订)《公司债券发行与交易管理办法》等相关法律法规及规范性文件的规定,经核实公司相关情况,公司符合《管理办法》中规定的面向专业投资者非公开发行公司债券的条件,符合《管理办法》中规定的发行公司债券的条件。
二、本次发行概况
(一)发行规模
公司拟申请面向专业投资者非公开发行公司债券(以下简称“本次债券”)面值总额不超过人民币13.25亿元(含13.25亿元),具体发行规模提请股东大会授权董事会或董事会授权人士根据公司资金需求和市场情况确定。
(二)发行方式
本次债券在获准发行后,可以一次发行或分期发行。具体发行方式提请股东大会授权董事会或董事会授权人士根据公司资金需求情况确定。
(三)票面利率及发行价格
本次债券面值100元,按面值平价发行。
(四)发行对象及向公司股东配售的安排
本次债券发行符合《公司债券发行与交易管理办法》中规定的专业投资者非公开发行。发行人的董事、监事、高级管理人员及持股比例超过百分之五的股东,可以参与本次债券的认购与交易。
(五)债券期限
本次债券期限不超过10年(含10年),可以为单一期限品种,也可以为多种期限的混合品种,具体期限结构(包括但不限于发行、含权、回售、赎回、续发、提前终止及偿债条款等)将在本次债券募集说明书中披露。
(六)债券利率及确定方式
本次债券发行利率确定原则,票面利率提请股东大会授权董事会或董事会授权人士根据国家有关规定与簿记管理人根据簿记建档结果在预设区间内协商确定。
(七)还本付息方式
本次债券利息按年支付,本金连同最后一期利息一并偿还。
(八)募集资金用途
本次债券的募集资金拟用于偿还本息有息债务、补充流动资金、项目建设及适用的法律法规允许的其他用途。具体用途以及比例提请股东大会授权董事会或董事会授权人士根据公司资金需求情况和公司债券结构,在上述范围内确定。
(九)承销方式
本次债券由主承销商以余额包销方式承销。
(十)担保方式
本次债券发行拟由北京市基础设施投资有限公司提供全额无条件不可撤销的连带责任保证担保。
(十一)债券的挂牌转让
本次债券发行结束后,公司将积极申请本次债券在上交所挂牌转让。
(十二)偿债保障措施
提请股东大会授权董事会或董事会授权人士在出现预计不能按期偿付债券本息或者到期未能偿付债券本息时,在法律、法规允许的范围内,根据公司和本项目的具体情况做出以下决议并采取相应措施:
(1) 不向股东分配利润;
(2) 暂缓重大对外投资、收购兼并等资本性支出项目的实施;
(3) 调减或停发董事和高级管理人员的工资和奖金;
(4) 主要责任人不得调离。
(十三)本次债券发行的有效期限
本次债券的本次债券决议有效期为自股东大会审议通过之日起六个月。
(十四)关于本次债券的授权事项
为有效协调本次面向专业投资者非公开发行公司债券(以下简称“本次债券”)发行过程中的具体事宜,拟提请股东大会授权董事会及董事会授权人士,根据国家法律法规及《京投发展股份有限公司章程》的有关规定,在股东大会审议通过的授权和原则下,从维护本公司合法最大利益的原则出发,授权办理本次债券发行的全部事宜,包括但不限于:
1、在国家法律、法规及证券监管部门的相关规定范围内,根据公司和项目的具体情况,制定本次债券的具体发行方案以及修订、调整本次债券的发行条款,包括但不限于具体发行规模、是否分期发行及发行期限、具体期限结构及各种期限品种的发行规模、票面利率及确定方式、发行时机、是否设计回售条款或赎回条款及相关条款具体内容,是否设计提前赎回条款及回售条款、是否设计利率选择权及相关条款具体内容,是否设计利率选择权及相关条款具体内容,还本付息的期限和方式、担保安排、向股东配售的具体安排、募集资金用途、债券挂牌转让等与本次债券发行有关的全部事宜;
2、决定并聘请参与本次债券发行的中介机构,签署有关协议;
3、选择债券受托管理人,签署《债券受托管理协议》及其他《债券持有人会议规则》;
4、办理本次债券的发行、备案、挂牌转让等事宜,包括但不限于根据有关监管部门的要求制作、修改、报送债券发行、备案、挂牌转让的材料,签署相关文件及其他法律文件。根据法律法规及其他规范性文件进行相关的信息披露;
5、如发行公司债券的政策发生变化或市场条件发生变化,除涉及有关法律、法规及本公司章程规定须由股东会重新决议的事项外,授权董事会或监管部门在符合本次债券的具体方案等有关事项进行相应调整;
6、办理与本次债券有关的其他事项;
7、在出现预计不能按期偿付债券本息或者到期未能按期偿付债券本息时,在法律、法规允许的范围内,根据公司和本项目的具体情况做出以下决议并采取相应措施:
(1) 不向股东分配利润;
(2) 暂缓重大对外投资、收购兼并等资本性支出项目的实施;
(3) 调减或停发董事和高级管理人员的工资和奖金;
(4) 主要责任人不得调离。
公司董事提请股东大会授权董事会或董事会授权董事长为本次债券发行的授权人,代表公司根据股东大会的决议及董事会授权具体处理与本次债券发行有关的所有事宜。
本授权自股东大会审议通过之日起至上述授权事项办理完毕之日止。
三、发行人简要财务信息
(一)公司最近三年合并财务报表变化情况
表1 截至2023年12月31日公司纳入合并报表范围的子公司的情况

表4 公司最近三年及一期合并利润表

Table with 5 columns: Item, 2024年1-3月, 2024年1-6月, 2023年1-12月, 2023年1-6月. Rows include 营业收入, 营业利润, 利润总额, 净利润, etc.

表5 公司最近三年及一期母公司利润表

Table with 5 columns: Item, 2024年1-3月, 2024年1-6月, 2023年1-12月, 2023年1-6月. Rows include 营业收入, 营业利润, 利润总额, 净利润, etc.

表9 截至2021-2023年末及2024年3月末、2024年6月末、2024年9月末、2024年12月末公司主要负债构成情况

Table with 7 columns: Item, 2024年1-3月, 2024年1-6月, 2023年1-12月, 2023年1-6月. Rows include 短期借款, 应付账款, 应付债券, 长期借款, etc.

表10 截至2021-2023年末及2024年3月末、2024年6月末、2024年9月末、2024年12月末公司主要资产构成情况

Table with 7 columns: Item, 2024年1-3月, 2024年1-6月, 2023年1-12月, 2023年1-6月. Rows include 货币资金, 交易性金融资产, 应收账款, 存货, etc.

表11 截至2021-2023年末及2024年3月末、2024年6月末、2024年9月末、2024年12月末公司主要负债构成情况

Table with 7 columns: Item, 2024年1-3月, 2024年1-6月, 2023年1-12月, 2023年1-6月. Rows include 短期借款, 应付账款, 应付债券, 长期借款, etc.

表12 截至2021-2023年末及2024年3月末、2024年6月末、2024年9月末、2024年12月末公司现金流量情况

Table with 7 columns: Item, 2024年1-3月, 2024年1-6月, 2023年1-12月, 2023年1-6月. Rows include 经营活动产生的现金流量, 投资活动产生的现金流量, etc.

表13 截至2021-2023年末及2024年3月末、2024年6月末、2024年9月末、2024年12月末公司主要资产负债表情况

Table with 7 columns: Item, 2024年1-3月, 2024年1-6月, 2023年1-12月, 2023年1-6月. Rows include 货币资金, 交易性金融资产, 应收账款, 存货, etc.

表14 截至2021-2023年末及2024年3月末、2024年6月末、2024年9月末、2024年12月末公司主要资产负债表情况

Table with 7 columns: Item, 2024年1-3月, 2024年1-6月, 2023年1-12月, 2023年1-6月. Rows include 货币资金, 交易性金融资产, 应收账款, 存货, etc.

Table with 5 columns: Item, 2024年1-3月, 2024年1-6月, 2023年1-12月, 2023年1-6月. Rows include 营业收入, 营业利润, 利润总额, 净利润, etc.

表2 公司最近三年合并范围的重要变化情况

Table with 5 columns: Item, 2023年度, 2022年度, 2021年度. Rows include 北京京投置地房地产开发有限公司, 北京京投置地房地产开发有限公司, etc.

表3 截至2023年12月31日公司纳入合并报表范围的子公司的情况

Table with 7 columns: Item, 2024年1-3月, 2024年1-6月, 2023年1-12月, 2023年1-6月. Rows include 营业收入, 营业利润, 利润总额, 净利润, etc.

表5 公司最近三年及一期合并现金流量表

Table with 5 columns: Item, 2024年1-3月, 2024年1-6月, 2023年1-12月, 2023年1-6月. Rows include 经营活动产生的现金流量, 投资活动产生的现金流量, etc.

表8 公司最近三年及一期母公司现金流量表

Table with 5 columns: Item, 2024年1-3月, 2024年1-6月, 2023年1-12月, 2023年1-6月. Rows include 经营活动产生的现金流量, 投资活动产生的现金流量, etc.

表15 截至2023年12月31日公司对外担保情况

Table with 6 columns: Item, 担保对象, 担保方式, 担保金额, 担保期限, 担保类型. Rows include 北京京投置地房地产开发有限公司, 北京京投置地房地产开发有限公司, etc.

表16 截至2023年12月31日公司对外担保情况

Table with 6 columns: Item, 担保对象, 担保方式, 担保金额, 担保期限, 担保类型. Rows include 北京京投置地房地产开发有限公司, 北京京投置地房地产开发有限公司, etc.

表2 公司最近三年合并范围的重要变化情况

Table with 5 columns: Item, 2023年度, 2022年度, 2021年度. Rows include 北京京投置地房地产开发有限公司, 北京京投置地房地产开发有限公司, etc.

表5 公司最近三年及一期合并现金流量表

Table with 5 columns: Item, 2024年1-3月, 2024年1-6月, 2023年1-12月, 2023年1-6月. Rows include 经营活动产生的现金流量, 投资活动产生的现金流量, etc.

表8 公司最近三年及一期母公司现金流量表

Table with 5 columns: Item, 2024年1-3月, 2024年1-6月, 2023年1-12月, 2023年1-6月. Rows include 经营活动产生的现金流量, 投资活动产生的现金流量, etc.

表15 截至2023年12月31日公司对外担保情况

Table with 6 columns: Item, 担保对象, 担保方式, 担保金额, 担保期限, 担保类型. Rows include 北京京投置地房地产开发有限公司, 北京京投置地房地产开发有限公司, etc.

表16 截至2023年12月31日公司对外担保情况

Table with 6 columns: Item, 担保对象, 担保方式, 担保金额, 担保期限, 担保类型. Rows include 北京京投置地房地产开发有限公司, 北京京投置地房地产开发有限公司, etc.