

证券代码:000002,299903 证券简称:万科A,万科H代 公告编号:(万)2024-058

万科企业股份有限公司 关于控股子公司为公司向邮储银行申请贷款提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。
为满足经营需要,万科企业股份有限公司(以下简称“公司”或“万科”)与中国邮政储蓄银行股份有限公司深圳分行(以下简称“邮储银行”)申请贷款共计41.42亿元,公司之控股子公司为上述贷款提供的项目资产抵押等方式为相关贷款提供担保。

公司2023年度股东大会审议通过了《关于提请股东大会授权公司及控股子公司对外提供担保的议案》,同意公司为控股子公司、以及控股子公司为母公司或其他控股子公司之银行及其它金融机构信贷业务及其他业务提供担保,在授权有效期内提供担保总额不得超过人民币1,500亿元,有效期为自2023年度股东大会决议通过之日起至2024年度股东大会之日止。董事会在取得股东大会授权范围内,已进一步授权公司总裁对于单笔外币不超过人民币125亿元进行签署。

本次担保事项在上述担保总额之内,公司已获在上述授权范围内决策同意本次担保事项,具体情况如下:
一、担保情况概述
(一)担保概述
1.担保事项概述
公司向邮储银行申请了银行贷款,贷款本金金额合计人民币16亿元,期限3年。公司之控股子公司西安万科置业有限公司(以下简称“西安万科”)以持有的项目地块为前述贷款提供相应抵押担保。

2.担保协议主要内容
西安万科已与邮储银行签订抵押合同,为公司向邮储银行的融资提供抵押担保,担保的本金金额人民币16亿元,担保期限为抵押合同生效之日起至债务履行期限届满之日。

(二)担保事项二
1.担保事项概述
公司向邮储银行申请了银行贷款,贷款本金金额人民币16亿元,期限3年。公司之控股子公司西安万科置业有限公司(以下简称“西安万科”)以持有的项目在建工程为前述贷款提供相应抵押担保。

2.担保协议主要内容
西安万科已与邮储银行签订抵押合同,为公司向邮储银行的融资提供抵押担保,担保的本金金额人民币16亿元,担保期限为抵押合同生效之日起至债务履行期限届满之日。

人民币25亿元,担保期限为抵押合同生效之日起至债务履行期限届满之日。

被担保人:万科企业股份有限公司
公司名称:万科企业股份有限公司
成立日期:1984年6月30日
注册地:深圳市盐田区大梅沙环梅路33号万科中心
注册资本:11,930,700,471元

截止2023年12月31日,被担保人单体报表口径总资产53,089,425.34万元,负债总额36,309,543.73万元,净资产17,000,070.61万元;2023年1月-12月,营业收入2,97,750,000元,利润总额51,542,938.7元,净利润1,542,519,847.9元。

截止2024年4月31日,被担保人单体报表口径总资产51,800,948.62万元,负债总额34,730,202.28万元,净资产17,070,746.34万元;2024年1-3月,营业收入4.6,156.30万元,利润总额9.9,324.27万元,净利润-9.3,242.27万元。被担保人更多的财务信息也可查阅本公司的定期报告。

被担保人作为部分控股子公司的融资提供信用保证,具体可以查阅公司的定期报告以及担保合同,此外也以所获资产自身融资提供了抵押和质押,根据在全国企业失信被执行人名录信息公布与查询平台(官网,被担保人不属于失信被执行入。

三、意见

本次担保事项,有利于满足子公司经营发展需要,风险可控,不存在损害公司及股东利益的情形,有关担保符合《公司法》及《公司章程》相关规定。

四、独立董事意见
截至2024年4月31日,公司提供余额人民币446,855万元,占公司2023年末经审计归属于上市公司股东净资产的比值为17.82%,其中,公司与控股子公司其他控股子公司提供担保余额人民币46,032.02亿元,公司及控股子公司对联营公司及合营公司提供担保余额人民币1.82亿元。公司及控股子公司不存在对外担保。公司亦无逾期担保和涉诉讼担保。

本次担保发生前,本公司对外担保总额为7487,285.25万元,占公司2023年末经审计归属于上市公司股东净资产比重为19.45%。

万科企业股份有限公司 二〇二四年六月十四日

4.股权转让让受让方以现金形式三次支付,具体如下:
(一)股权转让让受让方于2024年6月14日(即股东大会召开之日)前,支付50%股权转让款。标的股权变更登记手续和公司新章程(或章程修正案)备案手续均完成且过渡期专项审计报告出具后仍的5个工作日内,受让方支付46%股权转让款。受让方于交割日之前的3个月内付清剩余的5%股权转让款。

5.除股权转让让受让方以外,标的股权转让过渡期产生的损益由受让方享有,在过渡期产生的亏损由转让方承担,亏损金额在尚未支付的股权转让款(如有)中扣除,不足部分(如有)由转让方专项审计报告出具后30日内以现金方式一次性补足支付给受让方。

6.因《股权转让让协议》引起或与本协议有关的任何争议,协议各方应协商解决,协商不成的,任何一方可以向原所在地有管辖权的法院提起诉讼。

7.《股权转让让协议》经各方合法签署及完成授权变更登记并加盖公章后成立,并在取得广州市住房和城乡建设综合执法局出具批准转让标的股权的书面文件时生效。相关批准文件应交付给受让方保管。

五、涉及本次交易的其他安排
本次交易事项不涉及其他土地租赁、债务重组等情况,侨银环境将妥善处理本次交易中与相关人员安置工作,保证相关人员的合法权益。

本次交易不构成关联交易,亦不涉及公司股权转让等其他安排。

六、本次交易的目的和对公司的影响

1.本次交易的目的
本次交易的主要目的是优化公司资产结构,提升整体竞争力。同时,依托中国水务H1O项目的优质资源,为水利环境提供有力的技术支持,提升其经营能力,促进经营持续健康发展。本次交易符合公司长远发展战略,不存在损害公司及股东、特别是中小股东利益的情形。

2.本次交易对公司的影响
本次交易完成后,水利环境将不再纳入公司合并报表范围,变更为参股公司。公司预计从该项交易中获得投资收益人民币3,021万元(具体以审计机构年度审计为准),本次交易将降低公司负债率,提升其经营能力,促进经营持续健康发展。

3.本次交易对各方责任和利益保障,具有相应的履约能力及履约保障,不存在重大履约风险。本次交易尚需方完成款项支付、股权交割等手续,相关事项存在一定的不确定性,敬请广大投资者理性投资,注意投资风险。

七、备查文件

1.第三届董事会第十六次会议决议;
2.关于广州利银环境服务有限公司的股权转让协议。

特此公告。

侨银城市管理股份有限公司 董事会 2024年6月15日

证券代码:002973 证券简称:侨银股份 公告编号:2024-066
债券代码:121818 债券简称:侨银转债

侨银城市管理股份有限公司 关于召开2024年第一次 临时股东大会的通知

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、召开股东大会的基本情况
(一)股东大会届次:2024年第一次临时股东大会
(二)会议召集人:公司董事会
(三)会议召开的方式:现场、网络

(四)会议召开的时间:2024年6月14日召开,审议通过了《关于召开2024年第一次临时股东大会的议案》。

2.本次股东大会召开符合有关法律、行政法规、部门规章、规范性文件及《公司章程》的规定。
(四)会议召开日期、时间:
1.现场会议召开时间:2024年7月1日(星期一)下午15:00开始;
2.网络会议召开时间:2024年7月1日,其中通过深圳证券交易所交易系统进行的网络投票时间为2024年7月1日9:15-9:25,9:30-11:30;11:30-03:00;通过深圳证券交易所互联网投票系统平台投票的具体时间为2024年7月1日上午10:15至15:00(网络投票时间)。

(五)会议召开方式:本次股东大会采取现场投票与网络投票相结合的方式。
公司将通过深圳证券交易所交易系统和互联网投票系统(http://wltp.cninfo.com.cn)向全体股东提供网络投票平台,公司将股东可以在网络投票时间内通过上述系统进行投票表决,公司股东只能选择现场和网络投票中的一种表决方式,如果同一表决权出现重复投票表决的,以第一次有效投票结果为准。

(六)会议出席对象:
(一)截至2024年6月24日下午收市时在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司登记在册的公司全体股东均有权出席股东大会,并可以以书面形式委托代理人出席会议和参与表决,该代理人不必是本公司股东;
2.公司董事、监事和高级管理人员;
(八)会议登记事项
(一)会议登记的时间:
(二)会议登记的地点:2024年6月24日(星期一)。

(七)会议出席方式:
1.截至2024年6月24日下午收市时在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司登记在册的公司全体股东均有权出席股东大会,并可以以书面形式委托代理人出席会议和参与表决,该代理人不必是本公司股东;
2.公司董事、监事和高级管理人员;
(八)会议登记事项
(一)会议登记的时间:
(二)会议登记的地点:2024年6月24日(星期一)。

(八)会议登记事项
(一)会议登记的时间:
(二)会议登记的地点:2024年6月24日(星期一)。

(九)会议登记事项
(一)会议登记的时间:
(二)会议登记的地点:2024年6月24日(星期一)。

(十)会议登记事项
(一)会议登记的时间:
(二)会议登记的地点:2024年6月24日(星期一)。

(十一)会议登记事项
(一)会议登记的时间:
(二)会议登记的地点:2024年6月24日(星期一)。

(十二)会议登记事项
(一)会议登记的时间:
(二)会议登记的地点:2024年6月24日(星期一)。

(十三)会议登记事项
(一)会议登记的时间:
(二)会议登记的地点:2024年6月24日(星期一)。

(十四)会议登记事项
(一)会议登记的时间:
(二)会议登记的地点:2024年6月24日(星期一)。

(十五)会议登记事项
(一)会议登记的时间:
(二)会议登记的地点:2024年6月24日(星期一)。

(十六)会议登记事项
(一)会议登记的时间:
(二)会议登记的地点:2024年6月24日(星期一)。

(十七)会议登记事项
(一)会议登记的时间:
(二)会议登记的地点:2024年6月24日(星期一)。

(十八)会议登记事项
(一)会议登记的时间:
(二)会议登记的地点:2024年6月24日(星期一)。

(十九)会议登记事项
(一)会议登记的时间:
(二)会议登记的地点:2024年6月24日(星期一)。

(二十)会议登记事项
(一)会议登记的时间:
(二)会议登记的地点:2024年6月24日(星期一)。

(二十一)会议登记事项
(一)会议登记的时间:
(二)会议登记的地点:2024年6月24日(星期一)。

(二十二)会议登记事项
(一)会议登记的时间:
(二)会议登记的地点:2024年6月24日(星期一)。

(二十三)会议登记事项
(一)会议登记的时间:
(二)会议登记的地点:2024年6月24日(星期一)。

(二十四)会议登记事项
(一)会议登记的时间:
(二)会议登记的地点:2024年6月24日(星期一)。

(二十五)会议登记事项
(一)会议登记的时间:
(二)会议登记的地点:2024年6月24日(星期一)。

(二十六)会议登记事项
(一)会议登记的时间:
(二)会议登记的地点:2024年6月24日(星期一)。

(二十七)会议登记事项
(一)会议登记的时间:
(二)会议登记的地点:2024年6月24日(星期一)。

(二十八)会议登记事项
(一)会议登记的时间:
(二)会议登记的地点:2024年6月24日(星期一)。

(二十九)会议登记事项
(一)会议登记的时间:
(二)会议登记的地点:2024年6月24日(星期一)。

(三十)会议登记事项
(一)会议登记的时间:
(二)会议登记的地点:2024年6月24日(星期一)。

(三十一)会议登记事项
(一)会议登记的时间:
(二)会议登记的地点:2024年6月24日(星期一)。

(三十二)会议登记事项
(一)会议登记的时间:
(二)会议登记的地点:2024年6月24日(星期一)。

(三十三)会议登记事项
(一)会议登记的时间:
(二)会议登记的地点:2024年6月24日(星期一)。

(三十四)会议登记事项
(一)会议登记的时间:
(二)会议登记的地点:2024年6月24日(星期一)。

(三十五)会议登记事项
(一)会议登记的时间:
(二)会议登记的地点:2024年6月24日(星期一)。

(三十六)会议登记事项
(一)会议登记的时间:
(二)会议登记的地点:2024年6月24日(星期一)。

(三十七)会议登记事项
(一)会议登记的时间:
(二)会议登记的地点:2024年6月24日(星期一)。

(三十八)会议登记事项
(一)会议登记的时间:
(二)会议登记的地点:2024年6月24日(星期一)。

(三十九)会议登记事项
(一)会议登记的时间:
(二)会议登记的地点:2024年6月24日(星期一)。

(四十)会议登记事项
(一)会议登记的时间:
(二)会议登记的地点:2024年6月24日(星期一)。

(四十一)会议登记事项
(一)会议登记的时间:
(二)会议登记的地点:2024年6月24日(星期一)。

(四十二)会议登记事项
(一)会议登记的时间:
(二)会议登记的地点:2024年6月24日(星期一)。

(四十三)会议登记事项
(一)会议登记的时间:
(二)会议登记的地点:2024年6月24日(星期一)。

(四十四)会议登记事项
(一)会议登记的时间:
(二)会议登记的地点:2024年6月24日(星期一)。

(四十五)会议登记事项
(一)会议登记的时间:
(二)会议登记的地点:2024年6月24日(星期一)。

(四十六)会议登记事项
(一)会议登记的时间:
(二)会议登记的地点:2024年6月24日(星期一)。

(四十七)会议登记事项
(一)会议登记的时间:
(二)会议登记的地点:2024年6月24日(星期一)。

(四十八)会议登记事项
(一)会议登记的时间:
(二)会议登记的地点:2024年6月24日(星期一)。

(四十九)会议登记事项
(一)会议登记的时间:
(二)会议登记的地点:2024年6月24日(星期一)。

(五十)会议登记事项
(一)会议登记的时间:
(二)会议登记的地点:2024年6月24日(星期一)。

(五十一)会议登记事项
(一)会议登记的时间:
(二)会议登记的地点:2024年6月24日(星期一)。

(五十二)会议登记事项
(一)会议登记的时间:
(二)会议登记的地点:2024年6月24日(星期一)。

(五十三)会议登记事项
(一)会议登记的时间:
(二)会议登记的地点:2024年6月24日(星期一)。

(五十四)会议登记事项
(一)会议登记的时间:
(二)会议登记的地点:2024年6月24日(星期一)。

(五十五)会议登记事项
(一)会议登记的时间:
(二)会议登记的地点:2024年6月24日(星期一)。

(五十六)会议登记事项
(一)会议登记的时间:
(二)会议登记的地点:2024年6月24日(星期一)。

(五十七)会议登记事项
(一)会议登记的时间:
(二)会议登记的地点:2024年6月24日(星期一)。

(五十八)会议登记事项
(一)会议登记的时间:
(二)会议登记的地点:2024年6月24日(星期一)。

(五十九)会议登记事项
(一)会议登记的时间:
(二)会议登记的地点:2024年6月24日(星期一)。

(六十)会议登记事项
(一)会议登记的时间:
(二)会议登记的地点:2024年6月24日(星期一)。

(六十一)会议登记事项
(一)会议登记的时间:
(二)会议登记的地点:2024年6月24日(星期一)。

(六十二)会议登记事项
(一)会议登记的时间:
(二)会议登记的地点:2024年6月24日(星期一)。

(六十三)会议登记事项
(一)会议登记的时间:
(二)会议登记的地点:2024年6月24日(星期一)。

(六十四)会议登记事项
(一)会议登记的时间:
(二)会议登记的地点:2024年6月24日(星期一)。

(六十五)会议登记事项
(一)会议登记的时间:
(二)会议登记的地点:2024年6月24日(星期一)。

(六十六)会议登记事项
(一)会议登记的时间:
(二)会议登记的地点:2024年6月24日(星期一)。

(六十七)会议登记事项
(一)会议登记的时间:
(二)会议登记的地点:2024年6月24日(星期一)。

(六十八)会议登记事项
(一)会议登记的时间:
(二)会议登记的地点:2024年6月24日(星期一)。

(六十九)会议登记事项
(一)会议登记的时间:
(二)会议登记的地点:2024年6月24日(星期一)。

(七十)会议登记事项
(一)会议登记的时间:
(二)会议登记的地点:2024年6月24日(星期一)。

(七十一)会议登记事项
(一)会议登记的时间:
(二)会议登记的地点:2024年6月24日(星期一)。

(七十二)会议登记事项
(一)会议登记的时间:
(二)会议登记的地点:2024年6月24日(星期一)。

(七十三)会议登记事项
(一)会议登记的时间:
(二)会议登记的地点:2024年6月24日(星期一)。

证券代码:600246 证券简称:万通发展 公告编号:2024-049

北京万通新发展集团股份有限公司 关于2023年度暨2024年第一季度业绩说明会召开情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。
北京万通新发展集团股份有限公司(以下简称“公司”)于2024年6月14日(星期六)14:00-17:00通过价值中国网(www.j-zh.com.cn),以网络文字互动方式召开了2023年度暨2024年第一季度业绩说明会,现将本次会议情况公告如下:
一、会议基本情况
本次会议召开日期:2024年6月14日(星期六)14:00-17:00
会议地点:价值中国网(www.j-zh.com.cn)
二、会议主要内容
(一)会议主题
2023年度业绩回顾及2024年第一季度业绩展望
(二)会议时间
2024年6月14日(星期六)14:00-17:00
(三)会议地点
价值中国网(www.j-zh.com.cn)
(四)参会人员
公司董事长、总经理、财务总监、董事会秘书、投资者关系部负责人、相关业务部门负责人等。
(五)会议内容
1.公司董事长、总经理、财务总监、董事会秘书分别就2023年度及2024年第一季度业绩情况进行了详细汇报,并就投资者关心的问题进行了互动交流。
2.投资者提问环节,与会嘉宾就投资者关心的业绩增长、业务拓展、战略规划等问题进行了详细解答。
三、会议总结
本次会议在价值中国网的精心组织下,顺利召开,达到了预期目的。通过本次会议,投资者对公司的经营情况和未来发展前景有了更深入的了解,同时也为公司的业务发展和战略规划提供了宝贵的意见和建议。公司将继续秉承“诚信、专业、务实”的经营理念,不断提升经营业绩,为投资者创造更大的价值。

四、会议地点
价值中国网(www.j-zh.com.cn)
五、会议时间
2024年6月14日(星期六)14:00-17:00
六、会议地点
价值中国网(www.j-zh.com.cn)

七、会议时间
2024年6月14日(星期六)14:00-17:00
八、会议地点
价值中国网(www.j-zh.com.cn)

九、会议时间
2024年6月14日(星期六)14:00-17:00
十、会议地点
价值中国网(www.j-zh.com.cn)

十一、会议时间
2024年6月14日(星期六)14:00-17:00
十二、会议地点
价值中国网(www.j-zh.com.cn)

十三、会议时间
2024年6月14日(星期六)14:00-17:00
十四、会议地点
价值中国网(www.j-zh.com.cn)

十五、会议时间
2024年6月14日(星期六)14:00-17:00
十六、会议地点
价值中国网(www.j-zh.com.cn)

十七、会议时间
2024年6月14日(星期六)14:00-17:00
十八、会议地点
价值中国网(www.j-zh.com.cn)

十九、会议时间
2024年6月14日(星期六)14:00-17:00
二十、会议地点
价值中国网(www.j-zh.com.cn)

二十一、会议时间
2024年6月14日(星期六)14:00-17:00
二十二、会议地点
价值中国网(www.j-zh.com.cn)

二十三、会议时间
2024年6月14日(星期六)14:00-17:00
二十四、会议地点
价值中国网(www.j-zh.com.cn)

二十五、会议时间
2024年6月14日(星期六)14:00-17:00
二十六、会议地点
价值中国网(www.j-zh.com.cn)

二十七、会议时间
2024年6月14日(星期六)14:00-17:00
二十八、会议地点
价值中国网(www.j-zh.com.cn)

二十九、会议时间
2024年6月14日(星期六)14:00-17:00
三十、会议地点
价值中国网(www.j-zh.com.cn)

三十一、会议时间
2024年6月14日(星期六)14:00-17:00
三十二、会议地点
价值中国网(www.j-zh.com.cn)

三十三、会议时间
2024年6月14日(星期六)14:00-17:00
三十四、会议地点
价值中国网(www.j-zh.com.cn)

三十五、会议时间
2024年6月14日(星期六)14:00-17:00
三十六、会议地点
价值中国网(www.j-zh.com.cn)

三十七、会议时间
2024年6月14日(星期六)14:00-17:00
三十八、会议地点
价值中国网(www.j-zh.com.cn)

三十九、会议时间
2024年6月14日(星期六)14:00-17:00
四十、会议地点
价值中国网(www.j-zh.com.cn)

四十一、会议时间
2024年6月14日(星期六)14:00-17:00
四十二、会议地点
价值中国网(www.j-zh.com.cn)

四十三、会议时间
2024年6月14日(星期六)14:00-17:00
四十四、会议地点
价值中国网(www.j-zh.com.cn)

四十五、会议时间
2024年6月14日(星期六)14:00-17:00
四十六、会议地点
价值中国网(www.j-zh.com.cn)

四十七、会议时间
2024年6月14日(星期六)14:00-17:00
四十八、会议地点
价值中国网(www.j-zh.com.cn)

四十九、会议时间
2024年6月14日(星期六)14:00-17:00
五十、会议地点
价值中国网(www.j-zh.com.cn)

五十一、会议时间
2024年6月14日(星期六)14:00-17:00
五十二、会议地点
价值中国网(www.j-zh.com.cn)

五十三、会议时间
2024年6月14日(星期六)14:00-17:00
五十四、会议地点
价值中国网(www.j-zh.com.cn)

五十五、会议时间
2024年6月14日(星期六)14:00-17:00
五十六、会议地点
价值中国网(www.j-zh.com.cn)

五十七、会议时间
2024年6月14日(星期六)14:00-17:00
五十八、会议地点
价值中国网(www.j-zh.com.cn)

五十九、会议时间
2024年6月14日(星期六)14:00-17:00
六十、会议地点
价值中国网(www.j-zh.com.cn)

六十一、会议时间
2024年6月14日(星期六)14:00-17:00
六十二、会议地点
价值中国网(www.j-zh.com.cn)

六十三、会议时间
2024年6月14日(星期六)14:00-17:00
六十四、会议地点
价值中国网(www.j-zh.com.cn)

六十五、会议时间
2024年6月14日(星期六)14:00-17:00
六十六、会议地点
价值中国网(www.j-zh.com.cn)

六十七、会议时间
2024年6月14日(星期六)14:00-17:00
六十八、会议地点
价值中国网(www.j-zh.com.cn)

六十九、会议时间
2024年6月14日(星期六)14:00-17:00
七十、会议地点
价值中国网(www.j-zh.com.cn)

七十一、会议时间
2024年6月14日(星期六)14:00-17:00
七十二、会议地点
价值中国网(www.j-zh.com.cn)

七十三、会议时间
2024年6月14日(星期六)14:00-17:00
七十四、会议地点
价值中国网(www.j-zh.com.cn)

七十五、会议时间
2024年6月14日(星期六)14:00-17:00
七十六、会议地点
价值中国网(www.j-zh.com.cn)

七十七、会议时间
2024年6月14日(星期六)14:00-17:00
七十八、会议地点
价值中国网(www.j-zh.com.cn)

七十九、会议时间
2024年6月14日(星期六)14:00-17:00
八十、会议地点
价值中国网(www.j-zh.com.cn)

八十一、会议时间
2024年6月14日(星期六)14:00-17:00
八十二、会议地点
价值中国网(www.j-zh.com.cn)

八十三、会议时间
2024年6月14日(星期六)14:00-17:00
八十四、会议地点
价值中国网(www.j-zh.com.cn)

八十五、会议时间
2024年6月14日(星期六)14:00-17:00
八十六、会议地点
价值中国网(www.j-zh.com.cn)

八十七、会议时间
2024年6月14日(星期六)14:00-17:00
八十八、会议地点
价值中国网(www.j-zh.com.cn)

八十九、会议时间
2024年6月14日(星期六)14:00-17:00
九十、会议地点
价值中国网(www.j-zh.com.cn)

九十一、会议时间
2024年6月14日(星期六)14:00-17:00
九十二、会议地点
价值中国网(www.j-zh.com.cn)