

江苏中南建设集团股份有限公司关于为日照市中南园区运营发展有限公司等公司提供担保的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。
特别风险提示：
截至本公告日，江苏中南建设集团股份有限公司（简称“公司”）及控股子公司对外担保余额403.31亿元，占公司最近一期经审计归属于上市公司股东权益的436.93%，请投资者关注担保风险。

一、担保情况
为了解公司子公司日照市中南园区运营发展有限公司、兴化中南企业管理有限公司、盐城中南世纪城房地产有限公司、荣成市中南建设发展有限公司、南通中南新世界中心开发有限公司、西安佳德置业有限公司、南通鑫宜置业有限公司、泰安市高新区锦宜置业有限公司、广西鑫富信房地产开发有限公司、杭州江东中南国际建设发展有限公司等公司对外独立第三方江苏中南物业服务集团有限公司物业服务相关费用的付款义务，公司全资子公司南通尚悦汇源置业有限公司抵押其持有的南通崇川大有锡物业提供担保，担保金额34,584万元，担保期限与有关义务完成为止。

公司于2023年9月30日临时股东大会审议通过了《关于2024年度担保额度的议案》，同意为公司提供担保。有关担保事项于2023年11月18日和12月6日发布了《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》及深圳证券交易所网站和深圳证券交易所网站上的《关于2024年度担保额度的公告》（2023年第四次临时股东大会决议公告）相关内容。

类别	资产总额	负债总额	净资产	类别	营业收入	营业利润	净利润
2023年末 (经审计)	139,164.66	117,843.23	21,321.43	2023年度 (经审计)	0	286.15	282.66
2024年3月末 (未经审计)	137,306.61	113,803.56	23,503.06	2024年1-3月 (未经审计)	0	-161.54	-168.40

类别	资产总额	负债总额	净资产	类别	营业收入	营业利润	净利润
2023年末 (经审计)	478,760.14	406,636.41	72,123.73	2023年度 (经审计)	30,648.18	6,161.61	3,262.77
2024年3月末 (未经审计)	516,705.94	444,528.87	72,179.08	2024年1-3月 (未经审计)	0	-724.81	-945.07

4. 荣成中南建设发展有限公司
成立日期: 2012年4月12日
注册地址: 山东省潍坊市昌乐县
法定代表人: 荣成市隆泰隆装饰材料
注册资本: 人民币12136万元
主营业务: 自有资金对基础设施投资、建设、维护。
股东信息: 公司持有90%股权, 独立第三方荣成市城市发展投资有限公司持有10%股权。
关联关系: 公司持有90%以上股份的股东及公司董事、监事、高级管理人员与有关公司其他股东无关联关系。
财务情况: 单位: 万元

类别	资产总额	负债总额	净资产	类别	营业收入	营业利润	净利润
2023年末 (经审计)	107,486.23	94,679.36	12,806.88	2023年度 (经审计)	538.79	-4,759.09	-4,759.13
2024年3月末 (未经审计)	107,474.96	96,361.57	11,613.39	2024年1-3月 (未经审计)	1,941.75	-1,202.89	-1,202.89

5. 南通中南新世界中心开发有限公司
成立日期: 2006年4月27日
注册地址: 江苏省南通市港闸区12号101室
法定代表人: 吴磊
注册资本: 人民币100100万元
主营业务: 房地产开发、开发 (资质壹级); 房地产咨询、出租、销售及物业管理; 柜台租赁; 停车场管理服务; 摄影摄像服务; 灯光亮化工程; 工艺美术品、贵金属、珠宝、黄金首饰、建筑材料、日用百货、服装、服饰、办公用品批发、零售; 自营和代理商品及技术的进出口业务 (国家限定企业经营或禁止进出口的商品和技术除外); 自有房屋租赁; 企业管理服务; 商场租赁和管理; 商务信息咨询; 商务礼仪服务; 非学历非职业技能培训; 企业管理咨询及相关配套工程的设计咨询; 市场调查; 商务信息咨询; 房地产经纪; 组织

类别	资产总额	负债总额	净资产	类别	营业收入	营业利润	净利润
2023年末 (经审计)	61,314.35	431,740.20	39,574.34	2023年度 (经审计)	1,520.00	-6,007.78	-6,007.78
2024年3月末 (未经审计)	61,289.36	430,943.27	39,443.29	2024年1-3月 (未经审计)	219.74	-666.44	-666.51

2. 兴化中南企业管理有限公司
成立日期: 2017年9月1日
注册地址: 山东省日照市高新区烟台路99号日照科技创新中心2号楼22楼
法定代表人: 王志刚
注册资本: 人民币9,832.2万元
主营业务: 建设、运营日照科技创新中心项目。
股东信息: 公司持有80%股权, 独立第三方日照高新新发展集团有限公司持有20%股权。
关联关系: 公司持有80%以上股份的股东及公司董事、监事、高级管理人员与有关公司其他股东无关联关系。
财务情况: 单位: 万元

类别	资产总额	负债总额	净资产	类别	营业收入	营业利润	净利润
2023年末 (经审计)	461,314.35	431,740.20	39,574.34	2023年度 (经审计)	1,520.00	-6,007.78	-6,007.78
2024年3月末 (未经审计)	461,289.36	430,943.27	39,443.29	2024年1-3月 (未经审计)	219.74	-666.44	-666.51

二、兴化中南企业管理有限公司
成立日期: 2017年9月1日
注册地址: 山东省日照市高新区烟台路99号日照科技创新中心2号楼22楼
法定代表人: 王志刚
注册资本: 人民币9,832.2万元
主营业务: 建设、运营日照科技创新中心项目。
股东信息: 公司持有80%股权, 独立第三方日照高新新发展集团有限公司持有20%股权。
关联关系: 公司持有80%以上股份的股东及公司董事、监事、高级管理人员与有关公司其他股东无关联关系。
财务情况: 单位: 万元

类别	资产总额	负债总额	净资产	类别	营业收入	营业利润	净利润
2023年末 (经审计)	461,314.35	431,740.20	39,574.34	2023年度 (经审计)	1,520.00	-6,007.78	-6,007.78
2024年3月末 (未经审计)	461,289.36	430,943.27	39,443.29	2024年1-3月 (未经审计)	219.74	-666.44	-666.51

三、日照市中南园区运营发展有限公司
成立日期: 2017年9月1日
注册地址: 山东省日照市高新区烟台路99号日照科技创新中心2号楼22楼
法定代表人: 王志刚
注册资本: 人民币9,832.2万元
主营业务: 建设、运营日照科技创新中心项目。
股东信息: 公司持有80%股权, 独立第三方日照高新新发展集团有限公司持有20%股权。
关联关系: 公司持有80%以上股份的股东及公司董事、监事、高级管理人员与有关公司其他股东无关联关系。
财务情况: 单位: 万元

类别	资产总额	负债总额	净资产	类别	营业收入	营业利润	净利润
2023年末 (经审计)	461,314.35	431,740.20	39,574.34	2023年度 (经审计)	1,520.00	-6,007.78	-6,007.78
2024年3月末 (未经审计)	461,289.36	430,943.27	39,443.29	2024年1-3月 (未经审计)	219.74	-666.44	-666.51

四、日照市中南园区运营发展有限公司
成立日期: 2017年9月1日
注册地址: 山东省日照市高新区烟台路99号日照科技创新中心2号楼22楼
法定代表人: 王志刚
注册资本: 人民币9,832.2万元
主营业务: 建设、运营日照科技创新中心项目。
股东信息: 公司持有80%股权, 独立第三方日照高新新发展集团有限公司持有20%股权。
关联关系: 公司持有80%以上股份的股东及公司董事、监事、高级管理人员与有关公司其他股东无关联关系。
财务情况: 单位: 万元

类别	资产总额	负债总额	净资产	类别	营业收入	营业利润	净利润
2023年末 (经审计)	461,314.35	431,740.20	39,574.34	2023年度 (经审计)	1,520.00	-6,007.78	-6,007.78
2024年3月末 (未经审计)	461,289.36	430,943.27	39,443.29	2024年1-3月 (未经审计)	219.74	-666.44	-666.51

五、日照市中南园区运营发展有限公司
成立日期: 2017年9月1日
注册地址: 山东省日照市高新区烟台路99号日照科技创新中心2号楼22楼
法定代表人: 王志刚
注册资本: 人民币9,832.2万元
主营业务: 建设、运营日照科技创新中心项目。
股东信息: 公司持有80%股权, 独立第三方日照高新新发展集团有限公司持有20%股权。
关联关系: 公司持有80%以上股份的股东及公司董事、监事、高级管理人员与有关公司其他股东无关联关系。
财务情况: 单位: 万元

类别	资产总额	负债总额	净资产	类别	营业收入	营业利润	净利润
2023年末 (经审计)	461,314.35	431,740.20	39,574.34	2023年度 (经审计)	1,520.00	-6,007.78	-6,007.78
2024年3月末 (未经审计)	461,289.36	430,943.27	39,443.29	2024年1-3月 (未经审计)	219.74	-666.44	-666.51

六、日照市中南园区运营发展有限公司
成立日期: 2017年9月1日
注册地址: 山东省日照市高新区烟台路99号日照科技创新中心2号楼22楼
法定代表人: 王志刚
注册资本: 人民币9,832.2万元
主营业务: 建设、运营日照科技创新中心项目。
股东信息: 公司持有80%股权, 独立第三方日照高新新发展集团有限公司持有20%股权。
关联关系: 公司持有80%以上股份的股东及公司董事、监事、高级管理人员与有关公司其他股东无关联关系。
财务情况: 单位: 万元

证券代码: 000961 证券简称: 中南建设 公告编号: 2024-090
成立日期: 2017年8月21日
注册地址: 兴化市福源街道福泰村水湾消防材料厂内
法定代表人: 梁广
注册资本: 人民币26366.6万元
主营业务: 企业管理咨询; 物业服务; 停车场管理; 预包装食品和散装食品 (食品类限《食品经营许可》核定范围); 日用品、百货、服装、箱包、家具、床上用品、针织纺织品、洗化用品、五金用品、办公用品、计算机软硬件、家用电器、通讯器材 (不含卫星地面接收设备)、建筑材料 (不含油漆、涂料) 销售; 餐饮服务; 劳务派遣; 展览展示服务; 广告发布 (不含户外发布)。
股东信息: 公司持有90%股权, 独立第三方兴化市城市建设投资有限公司持有10%股权。
关联关系: 公司持有90%以上股份的股东及公司董事、监事、高级管理人员与有关公司其他股东无关联关系。
财务情况: 单位: 万元

类别	资产总额	负债总额	净资产	类别	营业收入	营业利润	净利润
2023年末 (经审计)	139,164.66	117,843.23	21,321.43	2023年度 (经审计)	0	286.15	282.66
2024年3月末 (未经审计)	137,306.61	113,803.56	23,503.06	2024年1-3月 (未经审计)	0	-161.54	-168.40

3. 盐城中南世纪城房地产投资有限公司
成立日期: 2008年10月15日
注册地址: 盐城市城南新区新都街道解放南路278号中国世纪城A地块101室(CND)
法定代表人: 顾振新
注册资本: 人民币650.00万元
主营业务: 房地产开发经营; 建设工程施工 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动); 其他经营项目以审批的结果为准; 一般项目: 物业管理; 企业管理; 商业综合体管理服务; 规划设计管理; 工程管理服务; 企业管理咨询; 信息咨询服务 (不含许可类信息咨询服务); 房地产经纪; 非居住房地产租赁; 日用百货销售; 会议及展览服务; 停车场服务。
股东信息: 公司持有100%股权。
关联关系: 公司持有100%以上股份的股东及公司董事、监事、高级管理人员与有关公司其他股东无关联关系。
财务情况: 单位: 万元

类别	资产总额	负债总额	净资产	类别	营业收入	营业利润	净利润
2023年末 (经审计)	478,760.14	406,636.41	72,123.73	2023年度 (经审计)	30,648.18	6,161.61	3,262.77
2024年3月末 (未经审计)	516,705.94	444,528.87	72,179.08	2024年1-3月 (未经审计)	0	-724.81	-945.07

4. 荣成中南建设发展有限公司
成立日期: 2012年4月12日
注册地址: 山东省潍坊市昌乐县
法定代表人: 荣成市隆泰隆装饰材料
注册资本: 人民币12136万元
主营业务: 自有资金对基础设施投资、建设、维护。
股东信息: 公司持有90%股权, 独立第三方荣成市城市发展投资有限公司持有10%股权。
关联关系: 公司持有90%以上股份的股东及公司董事、监事、高级管理人员与有关公司其他股东无关联关系。
财务情况: 单位: 万元

类别	资产总额	负债总额	净资产	类别	营业收入	营业利润	净利润
2023年末 (经审计)	107,486.23	94,679.36	12,806.88	2023年度 (经审计)	538.79	-4,759.09	-4,759.13
2024年3月末 (未经审计)	107,474.96	96,361.57	11,613.39	2024年1-3月 (未经审计)	1,941.75	-1,202.89	-1,202.89

5. 南通中南新世界中心开发有限公司
成立日期: 2006年4月27日
注册地址: 江苏省南通市港闸区12号101室
法定代表人: 吴磊
注册资本: 人民币100100万元
主营业务: 房地产开发、开发 (资质壹级); 房地产咨询、出租、销售及物业管理; 柜台租赁; 停车场管理服务; 摄影摄像服务; 灯光亮化工程; 工艺美术品、贵金属、珠宝、黄金首饰、建筑材料、日用百货、服装、服饰、办公用品批发、零售; 自营和代理商品及技术的进出口业务 (国家限定企业经营或禁止进出口的商品和技术除外); 自有房屋租赁; 企业管理服务; 商场租赁和管理; 商务信息咨询; 商务礼仪服务; 非学历非职业技能培训; 企业管理咨询及相关配套工程的设计咨询; 市场调查; 商务信息咨询; 房地产经纪; 组织

类别	资产总额	负债总额	净资产	类别	营业收入	营业利润	净利润
2023年末 (经审计)	61,314.35	431,740.20	39,574.34	2023年度 (经审计)	1,520.00	-6,007.78	-6,007.78
2024年3月末 (未经审计)	61,289.36	430,943.27	39,443.29	2024年1-3月 (未经审计)	219.74	-666.44	-666.51

二、兴化中南企业管理有限公司
成立日期: 2017年9月1日
注册地址: 山东省日照市高新区烟台路99号日照科技创新中心2号楼22楼
法定代表人: 王志刚
注册资本: 人民币9,832.2万元
主营业务: 建设、运营日照科技创新中心项目。
股东信息: 公司持有80%股权, 独立第三方日照高新新发展集团有限公司持有20%股权。
关联关系: 公司持有80%以上股份的股东及公司董事、监事、高级管理人员与有关公司其他股东无关联关系。
财务情况: 单位: 万元

类别	资产总额	负债总额	净资产	类别	营业收入	营业利润	净利润
2023年末 (经审计)	461,314.35	431,740.20	39,574.34	2023年度 (经审计)	1,520.00	-6,007.78	-6,007.78
2024年3月末 (未经审计)	461,289.36	430,943.27	39,443.29	2024年1-3月 (未经审计)	219.74	-666.44	-666.51

三、日照市中南园区运营发展有限公司
成立日期: 2017年9月1日
注册地址: 山东省日照市高新区烟台路99号日照科技创新中心2号楼22楼
法定代表人: 王志刚
注册资本: 人民币9,832.2万元
主营业务: 建设、运营日照科技创新中心项目。
股东信息: 公司持有80%股权, 独立第三方日照高新新发展集团有限公司持有20%股权。
关联关系: 公司持有80%以上股份的股东及公司董事、监事、高级管理人员与有关公司其他股东无关联关系。
财务情况: 单位: 万元

类别	资产总额	负债总额	净资产	类别	营业收入	营业利润	净利润
2023年末 (经审计)	461,314.35	431,740.20	39,574.34	2023年度 (经审计)	1,520.00	-6,007.78	-6,007.78
2024年3月末 (未经审计)	461,289.36	430,943.27	39,443.29	2024年1-3月 (未经审计)	219.74	-666.44	-666.51

四、日照市中南园区运营发展有限公司
成立日期: 2017年9月1日
注册地址: 山东省日照市高新区烟台路99号日照科技创新中心2号楼22楼
法定代表人: 王志刚
注册资本: 人民币9,832.2万元
主营业务: 建设、运营日照科技创新中心项目。
股东信息: 公司持有80%股权, 独立第三方日照高新新发展集团有限公司持有20%股权。
关联关系: 公司持有80%以上股份的股东及公司董事、监事、高级管理人员与有关公司其他股东无关联关系。
财务情况: 单位: 万元

类别	资产总额	负债总额	净资产	类别	营业收入	营业利润	净利润
2023年末 (经审计)	461,314.35	431,740.20	39,574.34	2023年度 (经审计)	1,520.00	-6,007.78	-6,007.78
2024年3月末 (未经审计)	461,289.36	430,943.27	39,443.29	2024年1-3月 (未经审计)	219.74	-666.44	-666.51

五、日照市中南园区运营发展有限公司
成立日期: 2017年9月1日
注册地址: 山东省日照市高新区烟台路99号日照科技创新中心2号楼22楼
法定代表人: 王志刚
注册资本: 人民币9,832.2万元
主营业务: 建设、运营日照科技创新中心项目。
股东信息: 公司持有80%股权, 独立第三方日照高新新发展集团有限公司持有20%股权。
关联关系: 公司持有80%以上股份的股东及公司董事、监事、高级管理人员与有关公司其他股东无关联关系。
财务情况: 单位: 万元

类别	资产总额	负债总额	净资产	类别	营业收入	营业利润	净利润
2023年末 (经审计)	461,314.35	431,740.20	39,574.34	2023年度 (经审计)	1,520.00	-6,007.78	-6,007.78
2024年3月末 (未经审计)	461,289.36	430,943.27	39,443.29	2024年1-3月 (未经审计)	219.74	-666.44	-666.51

六、日照市中南园区运营发展有限公司
成立日期: 2017年9月1日
注册地址: 山东省日照市高新区烟台路99号日照科技创新中心2号楼22楼
法定代表人: 王志刚
注册资本: 人民币9,832.2万元
主营业务: 建设、运营日照科技创新中心项目。
股东信息: 公司持有80%股权, 独立第三方日照高新新发展集团有限公司持有20%股权。
关联关系: 公司持有80%以上股份的股东及公司董事、监事、高级管理人员与有关公司其他股东无关联关系。
财务情况: 单位: 万元

类别	资产总额	负债总额	净资产	类别	营业收入	营业利润	净利润
2023年末 (经审计)	461,314.35	431,740.20	39,574.34	2023年度 (经审计)	1,520.00	-6,007.78	-6,007.78
2024年3月末 (未经审计)	461,289.36	430,943.27	39,443.29	2024年1-3月 (未经审计)	219.74	-666.44	-666.51

七、日照市中南园区运营发展有限公司
成立日期: 2017年9月1日
注册地址: 山东省日照市高新区烟台路99号日照科技创新中心2号楼22楼
法定代表人: 王志刚
注册资本: 人民币9,832.2万元
主营业务: 建设、运营日照科技创新中心项目。
股东信息: 公司持有80%股权, 独立第三方日照高新新发展集团有限公司持有20%股权。
关联关系: 公司持有80%以上股份的股东及公司董事、监事、高级管理人员与有关公司其他股东无关联关系。
财务情况: 单位: 万元

类别	资产总额	负债总额	净资产	类别	营业收入	营业利润	净利润
2023年末 (经审计)	461,314.35	431,740.20	39,574.34	2023年度 (经审计)	1,520.00	-6,007.78	-6,007.78
2024年3月末 (未经审计)	461,289.36	430,943.27	39,443.29	2024年1-3月 (未经审计)	219.74	-666.44	-666.51

八、日照市中南园区运营发展有限公司
成立日期: 2017年9月1日
注册地址: 山东省日照市高新区烟台路99号日照科技创新中心2号楼22楼
法定代表人: 王志刚
注册资本: 人民币9,832.2万元
主营业务: 建设、运营日照科技创新中心项目。
股东信息: 公司持有80%股权, 独立第三方日照高新新发展集团有限公司持有20%股权。
关联关系: 公司持有80%以上股份的股东及公司董事、监事、高级管理人员与有关公司其他股东无关联关系。
财务情况: 单位: 万元

文化艺术交流活动策划; 企业形象策划; 企业形象策划; 展览展示服务; 花卉租赁; 鲜花批发; 建筑装饰工程; 设计; 展览活动策划; 安装、销售、维修、保养; “产销”经营; 影音设备、舞台灯光设计; 舞台设备出租; 销售; 以下设分支机构诚信经营; 餐饮、娱乐、住宿服务; 游泳、洗浴、酒吧、俱乐部; 一般按摩、健身服务; 美容、美发; 足浴、烟酒专卖。
财务情况: 单位: 万元

类别	资产总额	负债总额	净资产	类别	营业收入	营业利润	净利润
2023年末 (经审计)	3,548,313.62	684.24	2,929.39	2023年度 (经审计)	7,077.98	67,321.84	67,616.05
2024年3月末 (未经审计)	3,566,719.65	3,243,180.16	3,227,529.57	2024年1-3月 (未经审计)	2107.2	-3,261.36	-3,260.99

6. 西安伍堡置业有限公司
成立日期: 2017年8月21日
注册地址: 陕西省西安市莲湖区大兴东路73号中南青胤楼3楼
法定代表人: 董浩
注册资本: 人民币111,117.11万元
主营业务: 物业管理; 酒店管理; 销售代理; 信息咨询服务 (不含许可类信息咨询服务); 市场营销策划。
股东信息: 公司持有100%股权。
关联关系: 公司持有100%以上股份的股东及公司董事、监事、高级管理人员与有关公司其他股东无关联关系。
财务情况: 单位: 万元

类别	资产总额	负债总额	净资产	类别	营业收入	营业利润	净利润
2023年末 (经审计)	100,820.05	65,587.44	37,232.61	2023年度 (经审计)	142,682.76	38,637.61	28,978.24
2024年3月末 (未经审计)	105,138.37	70,386.64	74,851.73	2024年1-3月 (未经审计)	0	0.10	0.10

7. 南通鑫宜置业有限公司
成立日期: 2020年4月30日
注册地址: 南通市通州区川姜镇白汊村二组
法定代表人: 顾振新
注册资本: 人民币12000.0万元
主营业务: 房地产开发经营。
股东信息: 公司持有51%股权, 独立第三方南通尚悦汇源房地产开发有限公司、南通神晖置业有限公司分别持有29%、20%股权。
关联关系: 公司持有51%以上股份的股东及公司董事、监事、高级管理人员与有关公司其他股东无关联关系。
财务情况: 单位: 万元

类别	资产总额	负债总额	净资产	类别	营业收入	营业利润	净利润
2023年末 (经审计)	342,482.76	307,914.88	174,567.88	2023年度 (经审计)	366,927.74	78,417.31	68,812.39
2024年3月末 (未经审计)	329,028.06	304,302.10	174,629.96	2024年1-3月 (未经审计)	0	-48.65	-36.48

8. 泰安市高新区锦宜置业有限公司
成立日期: 2019年6月3日
注册地址: 山东省泰安高新区瑞瑞路支路中南紫云营销营销中心
法定代表人: 刘心怡
注册资本: 人民币10000万元
主营业务: 房地产开发经营; 自有资金对房地产项目进行投资; 房屋租赁; 物业管理。
股东信息: 公司持有100%股权。
关联关系: 公司持有100%以上股份的股东及公司董事、监事、高级管理人员与有关公司其他股东无关联关系。
财务情况: 单位: 万元

类别	资产总额	负债总额	净资产	类别	营业收入	营业利润	净利润
2023年末 (经审计)	111,295.36	116,836.41	441.16	2023年度 (经审计)	13,058.32	-6,989.74	-6,919.32
2024年3月末 (未经审计)	116,023.96	121,692.72	66.26	2024年1-3月 (未经审计)	0.01	-229.70	-227.70

9. 广西鑫富信房地产开发有限公司
成立日期: 2018年7月9日
注册地址: 广西壮族自治区南宁市青秀区
法定代表人: 梁广
注册资本: 人民币10000万元
主营业务: 房地产开发经营; 自有资金对基础设施投资、建设、维护。
股东信息: 公司持有90%股权, 独立第三方荣成市城市发展投资有限公司持有10%股权。
关联关系: 公司持有90%以上股份的股东及公司董事、监事、高级管理人员与有关公司其他股东无关联关系。
财务情况: 单位: 万元

类别	资产总额	负债总额	净资产	类别
----	------	------	-----	----