

新城控股集团股份有限公司

2024 第一季度报告

合并资产负债表

2024年3月31日

编制单位:新城控股集团股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

Table with 3 columns: Item, 2024年3月31日, 2023年12月31日. Rows include 流动资产, 非流动资产, 资产总计, 流动负债, 非流动负债, 负债总计, 所有者权益, 负债和所有者权益总计.

编制单位:新城控股集团股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

Table with 3 columns: Item, 2024年第一季度, 2023年第一季度. Rows include 流动资产, 非流动资产, 资产总计, 流动负债, 非流动负债, 负债总计, 所有者权益, 负债和所有者权益总计.

公司负责人:王晓松主管会计工作负责人:王晓松会计机构负责人:曾宥冬

母公司资产负债表

2024年3月31日

编制单位:新城控股集团股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

Table with 3 columns: Item, 2024年3月31日, 2023年12月31日. Rows include 流动资产, 非流动资产, 资产总计, 流动负债, 非流动负债, 负债总计, 所有者权益, 负债和所有者权益总计.

公司负责人:王晓松主管会计工作负责人:王晓松会计机构负责人:曾宥冬

合并利润表

2024年1-3月

编制单位:新城控股集团股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

Table with 3 columns: Item, 2024年第一季度, 2023年第一季度. Rows include 一、营业收入, 二、营业总成本, 三、营业利润, 四、营业外收入, 五、营业外支出, 六、利润总额, 七、所得税费用, 八、净利润, 九、其他综合收益, 十、综合收益总额.

公司负责人:王晓松主管会计工作负责人:王晓松会计机构负责人:曾宥冬

母公司利润表

2024年1-3月

编制单位:新城控股集团股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

Table with 3 columns: Item, 2024年第一季度, 2023年第一季度. Rows include 一、营业收入, 二、营业总成本, 三、营业利润, 四、营业外收入, 五、营业外支出, 六、利润总额, 七、所得税费用, 八、净利润, 九、其他综合收益, 十、综合收益总额.

公司负责人:王晓松主管会计工作负责人:王晓松会计机构负责人:曾宥冬

合并现金流量表

2024年1-3月

编制单位:新城控股集团股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

Table with 3 columns: Item, 2024年1-3月, 2023年1-3月. Rows include 一、经营活动产生的现金流量, 二、投资活动产生的现金流量, 三、筹资活动产生的现金流量, 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响, 五、现金及现金等价物净增加额.

公司负责人:王晓松主管会计工作负责人:王晓松会计机构负责人:曾宥冬

合并现金流量表

2024年1-3月

编制单位:新城控股集团股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

Table with 3 columns: Item, 2024年1-3月, 2023年1-3月. Rows include 一、经营活动产生的现金流量, 二、投资活动产生的现金流量, 三、筹资活动产生的现金流量, 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响, 五、现金及现金等价物净增加额.

公司负责人:王晓松主管会计工作负责人:王晓松会计机构负责人:曾宥冬

2024年第一季度报告

新城控股集团股份有限公司

2024年第一季度报告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

第一季度财务报表是否经审计

□是 √否

一、主要财务数据

(一)主要会计数据和财务指标

单位:元 币种:人民币

Table with 3 columns: Item, 本期期末, 上年同期期末, 本报告期末比上年同期增减变动幅度(%)。Rows include 营业收入, 归属于上市公司股东的净利润, 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润, etc.

二、非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

Table with 3 columns: 单项非经常性损益项目, 本期金额, 期初。Rows include 非流动性资产处置损益, 计入当期损益的政府补助, 除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外, 持有的交易性金融资产公允价值变动损益, etc.

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》未列举的项目认定为的非经常性损益

项目且金额重大的,以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益

项目界定为经常性损益的项目,应说明原因。

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

Table with 3 columns: 项目, 涉及金额, 原因。Rows include 计入当期损益的政府补助, 计入当期损益的政府补助, 计入当期损益的政府补助, etc.

(三)主要会计数据、财务指标发生变动的情况、原因

√适用 □不适用

Table with 3 columns: 项目名称, 变动比例(%)。Rows include 归属于上市公司股东的净利润, 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润, etc.

二、股东信息

(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名普通股股东持股情况表

单位:股

Table with 4 columns: 股东名称, 持股数量, 持股比例, 限售股数量。Rows include 南京新城控股集团股份有限公司, 南京新城控股集团股份有限公司, etc.

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

√适用 □不适用

Table with 4 columns: 股东名称(全称), 期初持股数量, 期末持股数量, 期末限售股数量。Rows include 南京新城控股集团股份有限公司, 南京新城控股集团股份有限公司, etc.

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

□适用 √不适用

三、其他披露事项

需提醒投资者关注的关于公司报告期经营情况的其他重要信息

√适用 □不适用

新城控股集团股份有限公司(以下简称“公司”、“新城控股”)第三届董事会第十四次会议及2023年第二次临时股东大会审议通过了《关于调整新城控股集团股份有限公司2023年度利润分配预案的议案》,结合公司实际情况,以及公司股东大会对董事会关于

本次发行相关事项的授权,公司于2023年9月26日召开第三届董事会第十八次会议及第三届监事会第十四次会议,审议通过了《关于调整新城控股2023年度利润分配预案的议案》等相关议案,《新城控股2023年度利润分配预案》(以下简称“预案”)及相关资料已于2023年9月26日在上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)和《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》上披露。

鉴于公司向特定对象发行A股股票事宜尚需经上海证券交易所发行审核通过及中国证监会监督管理委员会同意注册,为保障相关工作的连续性和有效性,公司第三届董事会第二十次会议审议通过了《关于延长公司向特定对象发行A股股票股东大会决议有效期的议案》及《关于提请股东大会延长授权董事会全权办理向特定对象发行A股股票具体事宜有效期的议案》,董事会同意调整股东大会本次向特定对象发行A股股票的股东大会决议有效期自届满之日起延长12个月,即至2025年3月26日。前述议案尚需提交股东大会审议。

四、季度财务报表

(一)审计意见类型

□适用 √不适用

(二)财务报表

公司负责人:王晓松主管会计工作负责人:王晓松会计机构负责人:曾宥冬

母公司现金流量表

2024年1-3月

编制单位:新城控股集团股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

Table with 3 columns: Item, 2024年第一季度, 2023年第一季度. Rows include 一、经营活动产生的现金流量, 二、投资活动产生的现金流量, 三、筹资活动产生的现金流量, 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响, 五、现金及现金等价物净增加额.

公司负责人:王晓松主管会计工作负责人:王晓松会计机构负责人:曾宥冬

母公司现金流量表

2024年1-3月

编制单位:新城控股集团股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

Table with 3 columns: Item, 2024年第一季度, 2023年第一季度. Rows include 一、经营活动产生的现金流量, 二、投资活动产生的现金流量, 三、筹资活动产生的现金流量, 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响, 五、现金及现金等价物净增加额.

公司负责人:王晓松主管会计工作负责人:王晓松会计机构负责人:曾宥冬

合并现金流量表

2024年1-3月

编制单位:新城控股集团股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

Table with 3 columns: Item, 2024年1-3月, 2023年1-3月. Rows include 一、经营活动产生的现金流量, 二、投资活动产生的现金流量, 三、筹资活动产生的现金流量, 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响, 五、现金及现金等价物净增加额.

公司负责人:王晓松主管会计工作负责人:王晓松会计机构负责人:曾宥冬

合并现金流量表

2024年1-3月

编制单位:新城控股集团股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

Table with 3 columns: Item, 2024年第一季度, 2023年第一季度. Rows include 一、经营活动产生的现金流量, 二、投资活动产生的现金流量, 三、筹资活动产生的现金流量, 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响, 五、现金及现金等价物净增加额.

公司负责人:王晓松主管会计工作负责人:王晓松会计机构负责人:曾宥冬

合并现金流量表

2024年1-3月

编制单位:新城控股集团股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

Table with 3 columns: Item, 2024年1-3月, 2023年1-3月. Rows include 一、经营活动产生的现金流量, 二、投资活动产生的现金流量, 三、筹资活动产生的现金流量, 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响, 五、现金及现金等价物净增加额.

公司负责人:王晓松主管会计工作负责人:王晓松会计机构负责人:曾宥冬