

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

证券代码:600048

证券简称:保利发展

母公司利润表

保利发展控股集团股份有限公司

2024 第一季度报告

编制单位:保利发展控股集团股份有限公司 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

母公司利润表 2024年1-3月 2023年1-3月 项目 2024年1-3月 2023年1-3月

编制单位:保利发展控股集团股份有限公司 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

母公司现金流量表 2024年1-3月 2023年1-3月 项目 2024年1-3月 2023年1-3月

单位:万元 币种:人民币

资产负债表 2024年3月31日 2023年12月31日 项目 2024年3月31日 2023年12月31日

单位:元 币种:人民币

所有者权益变动表 2024年1-3月 2023年1-3月 项目 2024年1-3月 2023年1-3月

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号—非经常性损益》未列举的项目认定为的非经常性损益项目且金额重大的,以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号—非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目,应说明原因。

二、股东信息 (一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数 188,130 报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有) 不适用

前10名股东持股情况(不含通过转融通出借股份)

前10名股东持股情况(不含通过转融通出借股份) 股东名称 持股数量 持股比例(%)

前10名无限售条件流通股持股情况

前10名无限售条件流通股持股情况 股东名称 持有无限售条件流通股的数量 股份种类及数量

持股5%以上股东、前10名无限售流通股股东参与融资融券业务出借股份情况

单位:股

融资融券业务出借股份情况 股东名称(全称) 期末融券出借股份数量

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/回购原因导致上期发生变化

不适用

三、其他重要事项 需提醒投资者关注的关于公司报告期经营情况的其他重要信息

2024年第一季度,全国商品房销售面积12.27亿平方米,销售金额2.14万亿元,分别同比下降19.4%和27.6%。

2024年第一季度,公司实现签约金额629.94亿元,同比减少44.81%,签约面积366.87万平方米,同比减少41.84%。

四、季度财务报表 (一)合并资产负债表

合并资产负债表 2024年3月31日

编制单位:保利发展控股集团股份有限公司 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

合并资产负债表 2024年3月31日 2023年12月31日 项目 2024年3月31日 2023年12月31日

单位:元 币种:人民币

资产负债表 2024年3月31日 2023年12月31日 项目 2024年3月31日 2023年12月31日

单位:元 币种:人民币

所有者权益变动表 2024年1-3月 2023年1-3月 项目 2024年1-3月 2023年1-3月

编制单位:保利发展控股集团股份有限公司 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

资产负债表 2024年3月31日 2023年12月31日 项目 2024年3月31日 2023年12月31日

编制单位:保利发展控股集团股份有限公司 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

资产负债表 2024年3月31日 2023年12月31日 项目 2024年3月31日 2023年12月31日

编制单位:保利发展控股集团股份有限公司 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

资产负债表 2024年3月31日 2023年12月31日 项目 2024年3月31日 2023年12月31日

编制单位:保利发展控股集团股份有限公司 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

资产负债表 2024年3月31日 2023年12月31日 项目 2024年3月31日 2023年12月31日

编制单位:保利发展控股集团股份有限公司 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

资产负债表 2024年3月31日 2023年12月31日 项目 2024年3月31日 2023年12月31日

编制单位:保利发展控股集团股份有限公司 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

母公司现金流量表 2024年1-3月 2023年1-3月 项目 2024年1-3月 2023年1-3月

母公司现金流量表 2024年1-3月 2023年1-3月 项目 2024年1-3月 2023年1-3月

编制单位:保利发展控股集团股份有限公司 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

母公司现金流量表 2024年1-3月 2023年1-3月 项目 2024年1-3月 2023年1-3月

母公司现金流量表 2024年1-3月 2023年1-3月 项目 2024年1-3月 2023年1-3月

编制单位:保利发展控股集团股份有限公司 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

母公司现金流量表 2024年1-3月 2023年1-3月 项目 2024年1-3月 2023年1-3月

母公司现金流量表 2024年1-3月 2023年1-3月 项目 2024年1-3月 2023年1-3月

编制单位:保利发展控股集团股份有限公司 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

母公司现金流量表 2024年1-3月 2023年1-3月 项目 2024年1-3月 2023年1-3月

母公司现金流量表 2024年1-3月 2023年1-3月 项目 2024年1-3月 2023年1-3月

编制单位:保利发展控股集团股份有限公司 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

母公司现金流量表 2024年1-3月 2023年1-3月 项目 2024年1-3月 2023年1-3月

母公司现金流量表 2024年1-3月 2023年1-3月 项目 2024年1-3月 2023年1-3月

编制单位:保利发展控股集团股份有限公司 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

母公司现金流量表 2024年1-3月 2023年1-3月 项目 2024年1-3月 2023年1-3月

母公司现金流量表 2024年1-3月 2023年1-3月 项目 2024年1-3月 2023年1-3月

编制单位:保利发展控股集团股份有限公司 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

母公司现金流量表 2024年1-3月 2023年1-3月 项目 2024年1-3月 2023年1-3月

母公司现金流量表 2024年1-3月 2023年1-3月 项目 2024年1-3月 2023年1-3月

编制单位:保利发展控股集团股份有限公司 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

母公司现金流量表 2024年1-3月 2023年1-3月 项目 2024年1-3月 2023年1-3月