

华远地产股份有限公司

2024 第一季度报告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示
公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人（会计主管人员）保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

第一季度财务报表是否经审计
□是 √否

一、主要财务数据
(一)主要会计数据和财务指标

Table with 2 columns: 项目 (Item) and 2024年1-3月 / 2023年1-3月 (2024 Jan-Mar / 2023 Jan-Mar). Rows include 营业收入, 营业利润, 净利润, etc.

(二)非经常性损益项目和金额
√适用 □不适用

Table with 2 columns: 非经常性损益项目 (Item) and 金额 (Amount). Rows include 政府补助, 资产处置收益, etc.

Table with 2 columns: 非经常性损益项目 (Item) and 金额 (Amount). Rows include 政府补助, 资产处置收益, 公允价值变动收益, etc.

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》未列举的项目认定为的非经常性损益项目且金额重大的，以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

□适用 √不适用
(三)主要会计数据、财务指标发生变动的情况、原因

Table with 2 columns: 项目 (Item) and 变动比例(%) (Change %). Rows include 营业收入, 归属于上市公司股东的净利润, etc.

二、股东信息
(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

Table with 2 columns: 报告期末普通股股东总数 (Total Shareholders) and 报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)(如有) (Total Preferred Shareholders). Rows include 北京华远华信置业有限公司, etc.

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况
□适用 √不适用

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化
□适用 √不适用

三、其他提醒事项
需提醒投资者关注的关于公司报告期经营情况的其他重要信息

□适用 √不适用
四、季度财务报表

(一)审计意见类型
□适用 √不适用

(二)财务报表
合并资产负债表
2024年3月31日

Table with 2 columns: 项目 (Item) and 2024年3月31日 / 2023年12月31日 (2024 Mar 31 / 2023 Dec 31). Rows include 流动资产, 非流动资产, etc.

证券代码:600743 证券简称:华远地产

华远地产股份有限公司

2024 第一季度报告

公司负责人:王乐斌主管会计工作负责人:靳慧玲会计机构负责人:冀伟明

合并现金流量表
2024年1—3月

编制单位:华远地产股份有限公司
单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

Table with 2 columns: 项目 (Item) and 2024年第一季度 / 2023年第一季度 (2024 Q1 / 2023 Q1). Rows include 经营活动产生的现金流量, 投资活动产生的现金流量, etc.

母公司现金流量表
2024年1—3月

编制单位:华远地产股份有限公司
单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

Table with 2 columns: 项目 (Item) and 2024年第一季度 / 2023年第一季度 (2024 Q1 / 2023 Q1). Rows include 经营活动产生的现金流量, 投资活动产生的现金流量, etc.

母公司资产负债表
2024年3月31日

编制单位:华远地产股份有限公司
单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

公司负责人:王乐斌主管会计工作负责人:靳慧玲会计机构负责人:冀伟明

合并利润表
2024年1—3月

编制单位:华远地产股份有限公司
单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

Table with 2 columns: 项目 (Item) and 2024年第一季度 / 2023年第一季度 (2024 Q1 / 2023 Q1). Rows include 一、营业收入, 营业利润, 净利润, etc.

母公司资产负债表
2024年3月31日

编制单位:华远地产股份有限公司
单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

Table with 2 columns: 项目 (Item) and 2024年第一季度 / 2023年第一季度 (2024 Q1 / 2023 Q1). Rows include 一、营业收入, 营业利润, 净利润, etc.

母公司资产负债表
2024年3月31日

编制单位:华远地产股份有限公司
单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

Table with 2 columns: 项目 (Item) and 2024年第一季度 / 2023年第一季度 (2024 Q1 / 2023 Q1). Rows include 一、营业收入, 营业利润, 净利润, etc.

母公司资产负债表
2024年3月31日

编制单位:华远地产股份有限公司
单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

Table with 2 columns: 项目 (Item) and 2024年第一季度 / 2023年第一季度 (2024 Q1 / 2023 Q1). Rows include 一、营业收入, 营业利润, 净利润, etc.

母公司资产负债表
2024年3月31日

编制单位:华远地产股份有限公司
单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

Table with 2 columns: 项目 (Item) and 2024年第一季度 / 2023年第一季度 (2024 Q1 / 2023 Q1). Rows include 一、营业收入, 营业利润, 净利润, etc.

证券代码:600743 证券简称:华远地产

华远地产股份有限公司

2024 第一季度报告

公司负责人:王乐斌主管会计工作负责人:靳慧玲会计机构负责人:冀伟明

合并现金流量表
2024年1—3月

编制单位:华远地产股份有限公司
单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

Table with 2 columns: 项目 (Item) and 2024年第一季度 / 2023年第一季度 (2024 Q1 / 2023 Q1). Rows include 经营活动产生的现金流量, 投资活动产生的现金流量, etc.

母公司现金流量表
2024年1—3月

编制单位:华远地产股份有限公司
单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

Table with 2 columns: 项目 (Item) and 2024年第一季度 / 2023年第一季度 (2024 Q1 / 2023 Q1). Rows include 经营活动产生的现金流量, 投资活动产生的现金流量, etc.

母公司资产负债表
2024年3月31日

编制单位:华远地产股份有限公司
单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

Table with 2 columns: 项目 (Item) and 2024年第一季度 / 2023年第一季度 (2024 Q1 / 2023 Q1). Rows include 一、营业收入, 营业利润, 净利润, etc.

母公司资产负债表
2024年3月31日

编制单位:华远地产股份有限公司
单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

Table with 2 columns: 项目 (Item) and 2024年第一季度 / 2023年第一季度 (2024 Q1 / 2023 Q1). Rows include 一、营业收入, 营业利润, 净利润, etc.

母公司资产负债表
2024年3月31日

编制单位:华远地产股份有限公司
单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

Table with 2 columns: 项目 (Item) and 2024年第一季度 / 2023年第一季度 (2024 Q1 / 2023 Q1). Rows include 一、营业收入, 营业利润, 净利润, etc.

母公司资产负债表
2024年3月31日

编制单位:华远地产股份有限公司
单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

Table with 2 columns: 项目 (Item) and 2024年第一季度 / 2023年第一季度 (2024 Q1 / 2023 Q1). Rows include 一、营业收入, 营业利润, 净利润, etc.

母公司资产负债表
2024年3月31日

编制单位:华远地产股份有限公司
单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

Table with 2 columns: 项目 (Item) and 2024年第一季度 / 2023年第一季度 (2024 Q1 / 2023 Q1). Rows include 一、营业收入, 营业利润, 净利润, etc.

母公司资产负债表
2024年3月31日

编制单位:华远地产股份有限公司
单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

Table with 2 columns: 项目 (Item) and 2024年第一季度 / 2023年第一季度 (2024 Q1 / 2023 Q1). Rows include 一、营业收入, 营业利润, 净利润, etc.

母公司资产负债表
2024年3月31日

编制单位:华远地产股份有限公司
单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

证券代码:600743 证券简称:华远地产

华远地产股份有限公司

2024 第一季度报告

公司负责人:王乐斌主管会计工作负责人:靳慧玲会计机构负责人:冀伟明

合并现金流量表
2024年1—3月

编制单位:华远地产股份有限公司
单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

Table with 2 columns: 项目 (Item) and 2024年第一季度 / 2023年第一季度 (2024 Q1 / 2023 Q1). Rows include 经营活动产生的现金流量, 投资活动产生的现金流量, etc.

母公司现金流量表
2024年1—3月

编制单位:华远地产股份有限公司
单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

Table with 2 columns: 项目 (Item) and 2024年第一季度 / 2023年第一季度 (2024 Q1 / 2023 Q1). Rows include 经营活动产生的现金流量, 投资活动产生的现金流量, etc.

母公司资产负债表
2024年3月31日

编制单位:华远地产股份有限公司
单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

Table with 2 columns: 项目 (Item) and 2024年第一季度 / 2023年第一季度 (2024 Q1 / 2023 Q1). Rows include 一、营业收入, 营业利润, 净利润, etc.

母公司资产负债表
2024年3月31日

编制单位:华远地产股份有限公司
单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

Table with 2 columns: 项目 (Item) and 2024年第一季度 / 2023年第一季度 (2024 Q1 / 2023 Q1). Rows include 一、营业收入, 营业利润, 净利润, etc.

母公司资产负债表
2024年3月31日

编制单位:华远地产股份有限公司
单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

Table with 2 columns: 项目 (Item) and 2024年第一季度 / 2023年第一季度 (2024 Q1 / 2023 Q1). Rows include 一、营业收入, 营业利润, 净利润, etc.

母公司资产负债表
2024年3月31日

编制单位:华远地产股份有限公司
单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

Table with 2 columns: 项目 (Item) and 2024年第一季度 / 2023年第一季度 (2024 Q1 / 2023 Q1). Rows include 一、营业收入, 营业利润, 净利润, etc.

母公司资产负债表
2024年3月31日

编制单位:华远地产股份有限公司
单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

Table with 2 columns: 项目 (Item) and 2024年第一季度 / 2023年第一季度 (2024 Q1 / 2023 Q1). Rows include 一、营业收入, 营业利润, 净利润, etc.

母公司资产负债表
2024年3月31日

编制单位:华远地产股份有限公司
单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

Table with 2 columns: 项目 (Item) and 2024年第一季度 / 2023年第一季度 (2024 Q1 / 2023 Q1). Rows include 一、营业收入, 营业利润, 净利润, etc.

母公司资产负债表
2024年3月31日

编制单位:华远地产股份有限公司
单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

华远地产股份有限公司 董事会 2024年4月30日