证券代码:603615　　证券简称:茶花股份

茶花现代家居用品股份有限公司

2024 第一季度报告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

第一季度财务报表是否经审计

□是 √否

一、主要财务数据

(一)主要会计数据和财务指标

单位:元　币种:人民币

项目	本报告期	本报告期比上年同期增减变动幅度(%)
营业收入	141,792,333.96	-15.10
归属于上市公司股东的净利润	-931,338.10	不适用
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-1,963,470.83	不适用
经营活动产生的现金流量净额	12,071,534.53	-56.09
基本每股收益(元/股)	-0.0039	不适用
稀释每股收益(元/股)	-0.0039	不适用
加权平均净资产收益率(%)	-0.08	减少0.25个百分点

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减变动幅度(%)
总资产	1,410,316,704.36	1,467,465,622.41	-3.89
归属于上市公司股东的所有者权益	1,187,094,093.44	1,188,025,431.54	-0.08

(二)非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位:元　币种:人民币

非经常性损益项目	本期金额	说明
非流动性资产处置损益,包括已计提资产减值准备的冲销部分	400,950.61	
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	1,330,310.87	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	54,951.09	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
委托他人投资或管理资产的损益		
对外委托贷款取得的损益		
因不可抗力因素,如遭受自然灾害而产生的各项资产损失		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
非货币性资产交换损益		
债务重组损益		
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用,如安置职工的支出等		
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响		
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用		
对于现金结算的股份支付,在可行权日之后,应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
交易价格显失公允的交易产生的收益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-410,035.60	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
减:所得税影响额	344,044.24	
少数股东权益影响额(税后)		
合计	1,032,132.73	

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》未列举的项目认定为的非经常性损益项目且金额重大的,以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目,应说明原因。

□适用 √不适用

(三)主要会计数据、财务指标发生变动的情况、原因

√适用 □不适用

项目名称	变动比例(%)	主要原因
归属于上市公司股东的净利润	不适用	详见注1
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	不适用	详见注1
经营活动产生的现金流量净额	-56.09	主要系本报告期营业收入同比下降导致销售商品、提供劳务收到的现金同比减少。
基本每股收益(元/股)	不适用	详见注1
稀释每股收益(元/股)	不适用	详见注1

注1:主要系本报告期营业收入及产能利用率下降等原因导致净利润相应减少。

二、股东信息

(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数	10,427	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)			不适用	
前10名股东持股情况(不含通过转融通出借股份)						
股东名称	股东性质	持股数量	持股比例(%)	持有有限售条件股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
陈冠宇	境内自然人	60,305,811	24.94	0	无	0
陈葵生	境内自然人	23,941,812	9.90	0	无	0
陈明生	境内自然人	19,433,126	8.04	0	无	0
北京厚毅资本管理有限公司－厚毅－新征程8号私募证券投资基金	其他	13,262,378	5.48	0	无	0
陈福生	境内自然人	12,930,275	5.35	0	无	0
深圳含金量私募证券投资基金管理有限公司－含金量配置六号私募证券投资基金	其他	12,775,600	5.28	0	无	0
林世福	境内自然人	12,116,613	5.01	0	无	0
海通证券股份有限公司	境内非国有法人	1,453,900	0.60	0	无	0
蒋洪兴	境内自然人	1,206,100	0.50	0	无	0
邓英	境内自然人	932,200	0.39	0	无	0

前10名无限售条件股东持股情况			
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量	
		股份种类	数量
陈冠宇	60,305,811	人民币普通股	60,305,811
陈葵生	23,941,812	人民币普通股	23,941,812
陈明生	19,433,126	人民币普通股	19,433,126
北京厚毅资本管理有限公司－厚毅－新征程8号私募证券投资基金	13,262,378	人民币普通股	13,262,378
陈福生	12,930,275	人民币普通股	12,930,275
深圳含金量私募证券投资基金管理有限公司－含金量配置六号私募证券投资基金	12,775,600	人民币普通股	12,775,600
林世福	12,116,613	人民币普通股	12,116,613
海通证券股份有限公司	1,453,900	人民币普通股	1,453,900
蒋洪兴	1,206,100	人民币普通股	1,206,100
邓英	932,200	人民币普通股	932,200
上述股东关联关系或一致行动的说明	①上述股东陈葵生、陈冠宇、陈明生、林世福、陈福生为公司的实际控制人;陈葵生、陈明生、陈福生系兄弟关系,陈冠宇系陈葵生等三人之侄子,林世福系陈葵生等三人之姐(妹)夫。②除上述情形之外,公司未知其他股东之间是否存在关联关系或一致行动人的情形。		
前10名股东及前10名无限售股东参与融资融券及转融通业务情况说明(如有)	不适用		

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

□适用 √不适用

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

□适用 √不适用

三、其他提醒事项

需提醒投资者关注的关于公司报告期经营情况的其他重要信息

□适用 √不适用

四、季度财务报表

(一)审计意见类型

□适用 √不适用

(二)财务报表

合并资产负债表

2024年3月31日

编制单位:茶花现代家居用品股份有限公司

单位:元　币种:人民币　审计类型:未经审计

项目	2024年3月31日	2023年12月31日
流动资产:		
货币资金	545,263,119.51	574,182,490.33
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	105,213,352.86	112,203,736.57
应收款项融资		
预付款项	9,777,213.09	12,533,221.94
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	5,500,469.81	5,322,497.44
其中:应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	154,973,109.48	157,556,133.28
其中:数据资源		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	10,071,934.03	10,216,977.10
流动资产合计	830,799,198.78	872,015,056.66
非流动资产:		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	616,287.36	748,166.71
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产	8,686,887.57	8,631,936.48
投资性房地产	7,848,472.75	8,072,159.53
固定资产	465,696,538.13	476,593,542.68
在建工程	9,648,197.02	13,281,461.40
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	3,438,020.98	4,923,451.10
无形资产	40,611,053.87	41,106,206.25
其中:数据资源		
开发支出		
其中:数据资源		
商誉	3,379,404.68	3,379,404.68
长期待摊费用	3,556,816.63	3,935,210.46
递延所得税资产	31,164,450.01	31,254,858.92
其他非流动资产	4,871,376.58	3,524,167.54
非流动资产合计	579,517,505.58	595,450,565.75
资产总计	1,410,316,704.36	1,467,465,622.41
流动负债:		
短期借款	115,000,000.00	155,000,000.00
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	25,339,887.70	31,581,321.62
预收款项		
合同负债	6,575,543.88	5,761,304.89
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	16,983,599.94	20,874,568.24
应交税费	6,701,546.98	7,480,333.33
其他应付款	21,982,419.45	25,455,451.80
其中:应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	2,369,333.22	2,959,410.74
其他流动负债	854,820.70	748,969.64
流动负债合计	195,807,151.87	249,861,360.26
非流动负债:		
保险合同准备金		
长期借款		
应付债券		
其中:优先股		
永续债		
租赁负债	1,123,350.17	1,819,104.83
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债	796,408.93	1,592,243.24
递延收益	2,952,083.33	3,038,333.33
递延所得税负债	22,543,616.62	23,129,149.21
其他非流动负债		
非流动负债合计	27,415,459.05	29,578,830.61
负债合计	223,222,610.92	279,440,190.87
所有者权益(或股东权益):		
实收资本(或股本)	241,820,000.00	241,820,000.00
其他权益工具		
其中:优先股		
永续债		
资本公积	687,713,208.35	687,713,208.35
减:库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	63,865,436.25	63,865,436.25
一般风险准备		
未分配利润	193,695,448.84	194,626,786.94
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	1,187,094,093.44	1,188,025,431.54
少数股东权益		
所有者权益(或股东权益)合计	1,187,094,093.44	1,188,025,431.54
负债和所有者权益(或股东权益)总计	1,410,316,704.36	1,467,465,622.41

公司负责人:陈葵生　　主管会计工作负责人:林杰　　会计机构负责人:郑青锋

合并利润表

2024年1—3月

编制单位:茶花现代家居用品股份有限公司

单位:元　币种:人民币　审计类型:未经审计

项目	2024年第一季度	2023年第一季度
一、营业总收入	141,792,333.96	167,014,246.60
其中:营业收入	141,792,333.96	167,014,246.60
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	140,956,331.13	160,270,091.89
其中:营业成本	108,511,663.61	123,469,744.85
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	2,506,330.08	2,874,240.42
销售费用	16,492,384.80	20,609,766.08
管理费用	14,325,414.46	13,739,004.61
研发费用	2,057,011.66	1,659,875.07
财务费用	-2,936,473.48	-2,082,539.14
其中:利息费用	48,763.72	253,757.19
利息收入	4,112,103.00	2,967,623.32
加:其他收益	1,403,110.02	567,338.59
投资收益(损失以"-"号填列)	-131,879.35	-32,610.73
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	-131,879.35	-32,610.73
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益(损失以"-"号填列)		
净敞口套期收益(损失以"-"号填列)		
公允价值变动收益(损失以"-"号填列)	54,951.09	2,442.68
信用减值损失(损失以"-"号填列)	-148,827.15	-1,680,079.07
资产减值损失(损失以"-"号填列)	-2,851,595.39	-2,649,532.08
资产处置收益(损失以"-"号填列)	63,593.38	-340.03
三、营业利润(亏损以"-"号填列)	-774,644.57	2,951,374.07
加:营业外收入	357,876.84	562,700.37
减:营业外支出	298,675.86	846.39
四、利润总额(亏损总额以"-"号填列)	-715,443.59	3,513,228.05
减:所得税费用	215,894.51	1,493,303.07
五、净利润(净亏损以"-"号填列)	-931,338.10	2,019,924.98
(一)按经营持续性分类		
1.持续经营净利润(净亏损以"-"号填列)	-931,338.10	2,019,924.98
2.终止经营净利润(净亏损以"-"号填列)		
(二)按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润(净亏损以"-"号填列)	-931,338.10	2,019,924.98
2.少数股东损益(净亏损以"-"号填列)		
六、其他综合收益的税后净额		
(一)归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
1. 不能重分类进损益的其他综合收益		
(1)重新计量设定受益计划变动额		
(2)权益法下不能转损益的其他综合收益		
(3)其他权益工具投资公允价值变动		
(4)企业自身信用风险公允价值变动		
2. 将重分类进损益的其他综合收益		
(1)权益法下可转损益的其他综合收益		
(2)其他债权投资公允价值变动		
(3)金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
(4)其他债权投资信用减值准备		
(5)现金流量套期储备		
(6)外币财务报表折算差额		
(7)其他		
(二)归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	-931,338.10	2,019,924.98
(一)归属于母公司所有者的综合收益总额	-931,338.10	2,019,924.98
(二)归属于少数股东的综合收益总额		
八、每股收益:		
(一)基本每股收益(元/股)	-0.0039	0.0084
(二)稀释每股收益(元/股)	-0.0039	0.0084

本期发生同一控制下企业合并的,被合并方在合并前实现的净利润为:0.00元,上期被合并方实现的净利润为:0.00 元。

公司负责人:陈葵生　　主管会计工作负责人:林杰　　会计机构负责人:郑青锋

合并现金流量表

2024年1—3月

编制单位:茶花现代家居用品股份有限公司

单位:元　币种:人民币　审计类型:未经审计

项目	2024年第一季度	2023年第一季度
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	164,682,464.70	181,355,706.99
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	1,063,560.87	
收到其他与经营活动有关的现金	3,961,392.49	3,242,577.41
经营活动现金流入小计	169,707,418.06	184,598,284.40
购买商品、接受劳务支付的现金	93,291,915.31	90,781,205.77
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	41,673,788.41	37,994,478.94
支付的各项税费	11,021,765.48	13,367,709.05
支付其他与经营活动有关的现金	11,648,414.33	14,965,877.29
经营活动现金流出小计	157,635,883.53	157,109,271.05
经营活动产生的现金流量净额	12,071,534.53	27,489,013.35
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	239,069.67	134,847.23
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	536,000.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	20,000,000.00	90,000,000.00
投资活动现金流入小计	20,775,069.67	90,134,847.23
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	3,596,600.99	2,841,316.38
投资支付的现金		
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	20,000,000.00	100,000,000.00
投资活动现金流出小计	23,596,600.99	102,841,316.38
投资活动产生的现金流量净额	-2,821,541.32	-12,706,469.15
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	108,934,885.01	19,767,127.78
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	108,934,885.01	19,767,127.78
偿还债务支付的现金	150,000,000.00	5,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	591,888.00	3,159,721.55
筹资活动现金流出小计	150,591,888.00	8,159,721.55
筹资活动产生的现金流量净额	-41,657,002.99	11,607,406.23
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	64,440.35	-328,093.21
五、现金及现金等价物净增加额	-32,342,569.43	26,061,857.22
加:期初现金及现金等价物余额	78,819,782.60	38,765,698.51
六、期末现金及现金等价物余额	46,477,213.17	64,827,555.73

公司负责人:陈葵生　　主管会计工作负责人:林杰　　会计机构负责人:郑青锋

(三)2024年起首次执行新会计准则或准则解释等涉及调整首次执行当年年初的财务报表

□适用 √不适用

特此公告

茶花现代家居用品股份有限公司董事会

2024年4月30日

证券代码:603615　　证券简称:茶花股份　　公告编号:2024-022

茶花现代家居用品股份有限公司关于会计政策变更的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示:

本次会计政策变更是茶花现代家居用品股份有限公司(以下简称"公司")根据财政部发布的《企业会计准则解释第17号》(财会〔2023〕21号)的相关规定进行的相应变更,执行变更后的会计政策不会对公司财务状况、经营成果和现金流量产生重大影响,亦不存在损害公司及股东利益的情况。

一、本次会计政策变更概述

2023年10月25日,财政部发布了《企业会计准则解释第17号》(财会〔2023〕21号,以下简称"解释17号"),规定了"关于流动负债与非流动负债的划分"、"关于供应商融资安排的披露"及"关于售后租回交易的会计处理"的内容,自2024年1月1日起施行。

根据上述会计准则解释的相关要求,公司将对原会计政策进行相应变更,并自规定之日起执行变更后的会计政策。本次会计政策变更是根据国家统一的会计制度要求进行的变更,无需提交公司董事会和股东大会审议。

二、本次会计政策变更的具体情况

(一)公司本次会计政策变更的主要内容

根据解释17号的要求,本次会计政策变更的主要内容如下:

1、完善关于流动负债与非流动负债的划分原则及披露要求;

2、明确企业供应商融资安排的界定、范围以及披露要求;

3、完善对于租赁准则中资产转让属于销售的售后租回交易的会计处理要求。

(二)本次变更前后采用的会计政策

1、本次会计政策变更前,公司执行财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释以及其他相关规定。

2、本次会计政策变更后,公司将执行解释17号的相关规定。除上述会计政策变更外,其他未变更部分,仍按照财政部前期颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释以及其他相关规定执行。

三、本次会计政策变更对公司的影响

本次会计政策变更是公司根据财政部发布的《企业会计准则解释第17号》(财会〔2023〕21号)的要求进行的相应变更,本次变更会计政策后,能使公司财务报表更加客观、公允地反映公司的财务状况和经营成果,符合相关法律法规的规定和公司实际情况。本次会计政策变更不涉及对公司以前年度的追溯调整,不会对公司财务状况、经营成果和现金流量产生重大影响,也不存在损害公司及中小股东利益的情况。

特此公告。

茶花现代家居用品股份有限公司董事会

2024年4月30日

证券代码:603615　　证券简称:茶花股份　　公告编号:2024-023

茶花现代家居用品股份有限公司2024年第一季度主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据上海证券交易所《关于做好主板上市公司2024年第一季度报告披露工作的重要提醒》和《上海证券交易所上市公司自律监管指引第3号行业信息披露:第十三号——化工》的要求,茶花现代家居用品股份有限公司(以下简称"公司")2024年第一季度主要经营数据披露如下:

一、主要产品的生产量、销售量及库存量

单位:吨

主要产品	生产量	销售量	库存量
塑料制品	4,915.50	5,230.06	5,189.96
非塑料制品	1,138.69	1,166.02	919.92

二、主要产品的主营业务收入、主营业务成本

单位:元

主要产品	主营业务收入	主营业务成本
塑料制品	108,248,654.51	85,156,557.63
非塑料制品	31,475,442.75	23,074,843.26

三、主要原材料的价格变动情况

单位:吨

原材料	采购模式	采购量	价格变动情况
塑胶原料	大宗采购	4,963.61	-2.28%

2024年1-3月,受聚丙烯等重要原材料价格下降影响,公司主要原材料采购价格相应下降。

四、以上经营数据来源于公司2024年第一季度财务数据,且未经审计,仅供投资者了解公司生产经营概况,并未对公司未来经营情况作出任何明示或默示的预测或保证。敬请投资者理性投资,注意投资风险。

特此公告。

茶花现代家居用品股份有限公司董事会

2024年4月30日

证券代码:600159　　证券简称:大龙地产

北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司

2024 第一季度报告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

第一季度财务报表是否经审计

□是 √否

一、主要财务数据

(一)主要会计数据和财务指标

单位:元　币种:人民币

项目	本报告期	本报告期比上年同期增减变动幅度(%)
营业收入	94,584,170.71	-10.33
归属于上市公司股东的净利润	-10,135,266.65	-218.63
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-10,448,655.61	-1,176.57
经营活动产生的现金流量净额	-63,752,501.91	不适用
基本每股收益(元/股)	-0.01	-218.63
稀释每股收益(元/股)	-0.01	-218.63
加权平均净资产收益率(%)	0.53	减少0.91个百分点

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减变动幅度(%)
总资产	3,393,704,349.15	3,470,803,500.75	-2.22
归属于上市公司股东的所有者权益	1,916,505,172.10	1,926,640,438.75	-0.53

(二)非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位:元　币种:人民币

非经常性损益项目	本期金额	说明
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	170,240.56	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	250,258.17	
减:所得税影响额	105,124.68	
少数股东权益影响额(税后)	1,985.09	
合计	313,388.96	

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》未列举的项目认定为的非经常性损益项目且金额重大的,以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目,应说明原因。

□适用 √不适用

(三)主要会计数据、财务指标发生变动的情况、原因

√适用 □不适用

项目名称	变动比例(%)	主要原因
归属于上市公司股东的净利润	-218.63	本报告期内房地产业务经营利润同比减少,利息收入同比减少及信用减值损失同比增加。
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-1,176.57	本报告期内房地产业务经营利润同比减少,利息收入同比减少及信用减值损失同比增加。
经营活动产生的现金流量净额	不适用	上年同期数中包含中山裕龙君悦项目土地增值税清算汇缴税款22,064万元,本报告期内未发生此类大额现金流出。
基本每股收益	-218.63	本报告期内房地产业务经营利润同比减少,利息收入同比减少及信用减值损失同比增加。
稀释每股收益	-218.63	本报告期内房地产业务经营利润同比减少,利息收入同比减少及信用减值损失同比增加。
加权平均净资产收益率	减少0.91个百分点	本报告期内房地产业务经营利润同比减少,利息收入同比减少及信用减值损失同比增加。

二、股东信息

(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数	55,208	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)			不适用	
前10名股东持股情况(不含通过转融通出借股份)						
股东名称	股东性质	持股数量	持股比例(%)	持有有限售条件股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
北京顺义大龙城乡建设开发有限公司	国有法人	395,916,555	47.70	0	无	0
曾建东	境内自然人	3,404,400	0.41	0	无	0
秦立彬	境内自然人	2,750,000	0.33	0	无	0
王淑霞	境内自然人	2,745,200	0.33	0	无	0
冉宇喆	境内自然人	2,311,000	0.28	0	无	0
黄莺	境内自然人	2,264,200	0.27	0	无	0
王石	境内自然人	2,171,701	0.26	0	无	0
吴伟	境内自然人	2,169,400	0.26	0	无	0
李海凤	境内自然人	2,028,300	0.24	0	无	0
黄晓伶	境内自然人	1,670,000	0.20	0	无	0

前10名无限售条件股东持股情况			
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量	
		股份种类	数量
北京顺义大龙城乡建设开发有限公司	395,916,555	人民币普通股	395,916,555
曾建东	3,404,400	人民币普通股	3,404,400
秦立彬	2,750,000	人民币普通股	2,750,000
王淑霞	2,745,200	人民币普通股	2,745,200
冉宇喆	2,311,000	人民币普通股	2,311,000
黄莺	2,264,200	人民币普通股	2,264,200
王石	2,171,701	人民币普通股	2,171,701
吴伟	2,169,400	人民币普通股	2,169,400
李海凤	2,028,300	人民币普通股	2,028,300
黄晓伶	1,670,000	人民币普通股	1,670,000
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东中,公司已知北京市顺义大龙城乡建设开发总公司与其他股东之间不存在关联关系,也不属于相关法律、法规规定的一致行动人;上述其他股东之间公司未知是否存在关联关系,也未知其相互间是否属于相关法律、法规规定的一致行动人。		
前10名股东及前10名无限售股东参与融资融券及转融通业务情况说明(如有)	曾建东通过普通证券账户持有0股,通过信用证券账户持有3,404,400股。王淑霞通过普通证券账户持有0股,通过信用证券账户持有2,745,200股。		

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

□适用 √不适用

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

□适用 √不适用

三、其他提醒事项

需提醒投资者关注的关于公司报告期经营情况的其他重要信息

□适用 √不适用

四、季度财务报表

(一)审计意见类型

□适用 √不适用

(二)财务报表

合并资产负债表

2024年3月31日

编制单位:北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司

单位:元　币种:人民币　审计类型:未经审计

项目	2024年3月31日	2023年12月31日
流动资产:		
货币资金	443,327,143.62	548,074,192.00
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	405,775,481.29	344,659,142.13
应收款项融资		
预付款项	5,238,377.66	18,874,494.22
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	3,764,666.50	3,673,236.69
其中:应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	1,902,567,015.17	1,893,460,620.39
其中:数据资源		
合同资产	39,749,344.91	46,973,042.76
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	66,115,559.85	58,210,440.35
流动资产合计	2,866,537,589.00	2,913,925,168.54
非流动资产:		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资		
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产	340,109,160.53	343,614,357.35
固定资产	58,641,723.31	59,495,242.59
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	438,220.84	
无形资产		
其中:数据资源		
开发支出		
其中:数据资源		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产	76,167,560.88	75,503,821.26
其他非流动资产	51,810,094.59	78,264,911.01
非流动资产合计	527,166,760.15	556,878,332.21
资产总计	3,393,704,349.15	3,470,803,500.75
流动负债:		
短期借款		
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	477,784,759.24	538,030,351.17
预收款项	4,074,887.95	4,812,974.29
合同负债	132,273,810.71	136,301,827.43
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	372,180.65	5,872,154.50
应交税费	2,087,806.31	1,730,196.28
其他应付款	718,160,398.92	720,953,285.54
其中:应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债	65,050,417.70	59,642,164.80
流动负债合计	1,399,804,261.48	1,467,342,954.01
非流动负债:		
保险合同准备金		
长期借款		
应付债券		
其中:优先股		
永续债		
租赁负债	361,285.09	
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	361,285.09	
负债合计	1,400,165,546.57	1,467,342,954.01
所有者权益(或股东权益):		
实收资本(或股本)	830,003,232.00	830,003,232.00
其他权益工具		
其中:优先股		
永续债		
资本公积	343,387,345.38	343,387,345.38
减:库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	40,470,702.21	40,470,702.21
一般风险准备		
未分配利润	702,643,892.51	712,779,159.16
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	1,916,505,172.10	1,926,640,438.75
少数股东权益	77,033,630.48	76,820,107.99
所有者权益(或股东权益)合计	1,993,538,802.58	2,003,460,546.74
负债和所有者权益(或股东权益)总计	3,393,704,349.15	3,470,803,500.75

公司负责人:李文江主管会计工作负责人:魏彩虹会计机构负责人:尚丹峰

合并利润表

2024年1—3月

编制单位:北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司

单位:元　币种:人民币　审计类型:未经审计

项目	2024年第一季度	2023年第一季度
一、营业总收入	94,584,170.71	105,478,190.62
其中:营业收入	94,584,170.71	105,478,190.62
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	101,925,502.53	104,312,174.75
其中:营业成本	86,535,321.64	89,405,745.59
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	1,234,648.16	2,129,944.42
销售费用	1,409,621.51	193,109.27
管理费用	12,956,075.88	15,673,565.25
研发费用		
财务费用	-210,164.66	-3,090,189.78
其中:利息费用	840,486.10	
利息收入	1,051,862.72	3,102,372.25
加:其他收益	170,240.56	205,723.56
投资收益(损失以"-"号填列)		
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益(损失以"-"号填列)		
净敞口套期收益(损失以"-"号填列)		
公允价值变动收益(损失以"-"号填列)		
信用减值损失(损失以"-"号填列)	-2,635,810.11	1,931,087.87
资产减值损失(损失以"-"号填列)	-1,266.74	6,256.90
资产处置收益(损失以"-"号填列)		9,880,391.36
三、营业利润(亏损以"-"号填列)	-9,808,168.11	13,189,474.56
加:营业外收入	250,271.81	26,000.00
减:营业外支出	13.64	
四、利润总额(亏损总额以"-"号填列)	-9,557,909.94	13,215,474.56
减:所得税费用	363,834.22	2,160,705.53
五、净利润(净亏损以"-"号填列)	-9,921,744.16	11,054,769.03
(一)按经营持续性分类		
1.持续经营净利润(净亏损以"-"号填列)	-9,921,744.16	11,054,769.03
2.终止经营净利润(净亏损以"-"号填列)		
(二)按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润(净亏损以"-"号填列)	-10,135,266.65	8,543,921.59
2.少数股东损益(净亏损以"-"号填列)	213,522.49	2,510,847.44
六、其他综合收益的税后净额		
(一)归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
1. 不能重分类进损益的其他综合收益		
(1)重新计量设定受益计划变动额		
(2)权益法下不能转损益的其他综合收益		
(3)其他权益工具投资公允价值变动		
(4)企业自身信用风险公允价值变动		
2. 将重分类进损益的其他综合收益		
(1)权益法下可转损益的其他综合收益		
(2)其他债权投资公允价值变动		
(3)金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
(4)其他债权投资信用减值准备		
(5)现金流量套期储备		
(6)外币财务报表折算差额		
(7)其他		
(二)归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	-9,921,744.16	11,054,769.03
(一)归属于母公司所有者的综合收益总额	-10,135,266.65	8,543,921.59
(二)归属于少数股东的综合收益总额	213,522.49	2,510,847.44
八、每股收益:		
(一)基本每股收益(元/股)	-0.01	0.01
(二)稀释每股收益(元/股)	-0.01	0.01

本期发生同一控制下企业合并的,被合并方在合并前实现的净利润为:0元,上期被合并方实现的净利润为:0 元。

公司负责人:李文江主管会计工作负责人:魏彩虹会计机构负责人:尚丹峰

合并现金流量表

2024年1—3月

编制单位:北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司

单位:元　币种:人民币　审计类型:未经审计

项目	2024年第一季度	2023年第一季度
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	68,015,715.03	30,654,563.05
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	55,349,300.99	17,504,440.29
经营活动现金流入小计	123,365,016.02	48,159,003.34
购买商品、接受劳务支付的现金	144,370,700.12	161,995,748.16
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	23,112,548.95	22,301,125.51
支付的各项税费	4,258,939.98	242,071,328.57
支付其他与经营活动有关的现金	15,375,328.88	8,573,660.51
经营活动现金流出小计	187,117,517.93	434,941,862.75
经营活动产生的现金流量净额	-63,752,501.91	-386,782,859.41
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		19,127,845.41
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		19,127,845.41
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	128,855.59	4,500.00
投资支付的现金		
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	128,855.59	4,500.00
投资活动产生的现金流量净额	-128,855.59	19,123,345.41
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金		50,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		50,000,000.00
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	840,486.10	
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	840,486.10	
筹资活动产生的现金流量净额	-840,486.10	50,000,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-64,721,843.60	-317,659,514.00
加:期初现金及现金等价物余额	452,179,512.82	934,924,207.07
六、期末现金及现金等价物余额	387,457,669.22	617,264,693.07

公司负责人:李文江主管会计工作负责人:魏彩虹会计机构负责人:尚丹峰

(三)2024年起首次执行新会计准则或准则解释等涉及调整首次执行当年年初的财务报表

□适用 √不适用

特此公告

北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司董事会

2024年4月29日

证券代码:600159　　证券简称:大龙地产　　编号:2024-013

北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司2024年第一季度主营业务经营情况简报

根据《上海证券交易所上市公司自律监管指引第3号——行业信息披露:第一号——房地产和第八号——建筑》的有关要求,现将公司2024年第一季度主营业务经营情况公布如下:

一、房地产业务经营情况

2024年第一季度,公司实现签约面积1,265.23平方米,同比减少29.04%;实现签约金额1,329万元,同比减少57.35%。

公司房地产出租总面积为148,832.63平方米,取得租金总收入336.19万元,出租率11.77%,房地产每平方米月平均基本租金63.99元。

报告期内,公司无新增房地产项目储备,无新开工项目,无竣工项目。

二、建筑施工业务经营情况

1. 2024年第一季度新签项目情况

业务类型	2024年1-3月新签项目数量(个)	同比变动(%)	2024年1-3月新签项目合同金额(万元)	同比变动(%)
建筑工程	10	不适用	563.68	不适用
合计	10	不适用	563.68	不适用

2. 截至2024年3月31日累计签订项目情况

业务类型	截至2024年3月31日累计签订项目数量(个)	截至2024年3月31日累计签订项目合同金额(万元)
建筑工程	10	563.68
合计	10	563.68

3. 2024年已签订尚未执行的重大项目进展情况

截至2024年3月31日,公司建筑施工业务无已签订尚未执行的重大项目。

由于销售过程中存在各种不确定性,上述销售数据可能与定期报告披露的数据存在差异,相关阶段性数据仅供投资者参考。

特此公告。

北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司董事会

二〇二四年四月三十日

证券代码:600159　　证券简称:大龙地产　　编号:2024-014

北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司关于董事辞职的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性 陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带 责任。

北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司(以下简称"公司")董事会于近日收到董事杨祥方先生的书面辞职报告。因工作变动原因,杨祥方先生申请辞去公司董事及董事会提名委员会委员职务。杨祥方先生辞职后,将不在公司担任其他任何职务。截至本公告披露之日,杨祥方先生未直接或间接持有公司股份。

根据《公司法》等法律法规和《公司章程》的有关规定,鉴于杨祥方先生的辞职并未导致公司董事会成员低于法定最低人数,不会影响公司董事会的正常运作,上述辞职事项自辞职报告送达董事会之日起生效。公司将按照《公司法》和《公司章程》的规定,尽快增补董事及董事会提名委员会委员。

杨祥方先生在公司任职期间,恪尽职守、勤勉尽责。公司董事会对杨祥方先生在任职期间为公司所做出的贡献表示衷心的感谢!

特此公告。

北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司

董事会

二〇二四年四月三十日