

一、重要提示
本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到指定网站仔细阅读年度报告全文。
所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。
非标准审计意见提示
□适用 √不适用
董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案
√适用 □不适用
是否以公积金转增股本
□是 √否
公司经本次董事会审议通过的利润分配预案为：以809,065,632为基数，向全体股东每10股派发现金红利0.26元（含税），送红股0股（含税），不以公积金转增股本。
董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案
□适用 √不适用
二、公司简介
1. 公司简介
2. 报告期主要业务或产品简介
3. 主要会计数据和财务指标
(1) 近三年主要会计数据和财务指标
(2) 主要会计政策变更、会计估计变更及其他原因

广东世荣兆业股份有限公司 2023 年度报告摘要

Table with 10 columns: 担保方, 被担保方, 担保方式, 担保金额, 担保期限, 担保起始日期, 担保到期日期, 担保是否履行完毕, 担保是否逾期, 担保是否展期. Includes data for 世荣兆业为各子公司提供担保的情况.

Table with 10 columns: 序号, 子公司名称, 类型, 融资, 担保比例, 法定代表人, 成立日期, 注册地, 主营业务, 注册资本, 主营业务. Lists various subsidiaries and their details.

Table with 10 columns: 担保方, 被担保方, 担保方式, 担保金额, 担保期限, 担保起始日期, 担保到期日期, 担保是否履行完毕, 担保是否逾期, 担保是否展期. Includes data for 世荣兆业为其他子公司提供担保的情况.

Table with 10 columns: 序号, 子公司名称, 类型, 融资, 担保比例, 法定代表人, 成立日期, 注册地, 主营业务, 注册资本, 主营业务. Lists various subsidiaries and their details.

Table with 10 columns: 担保方, 被担保方, 担保方式, 担保金额, 担保期限, 担保起始日期, 担保到期日期, 担保是否履行完毕, 担保是否逾期, 担保是否展期. Includes data for 中荣贸易为世荣实业提供担保的情况.

Table with 10 columns: 序号, 子公司名称, 类型, 融资, 担保比例, 法定代表人, 成立日期, 注册地, 主营业务, 注册资本, 主营业务. Lists various subsidiaries and their details.

Table with 4 columns: 项目, 2023年, 2022年, 变动比例. Financial summary table.

Table with 4 columns: 项目, 2023年, 2022年, 变动比例. Financial summary table.

Table with 4 columns: 项目, 2023年, 2022年, 变动比例. Financial summary table.

Table with 4 columns: 项目, 2023年, 2022年, 变动比例. Financial summary table.

Table with 4 columns: 项目, 2023年, 2022年, 变动比例. Financial summary table.

Table with 4 columns: 项目, 2023年, 2022年, 变动比例. Financial summary table.

Table with 4 columns: 项目, 2023年, 2022年, 变动比例. Financial summary table.

Table with 4 columns: 项目, 2023年, 2022年, 变动比例. Financial summary table.

会计政策变更的原因及会计差错更正的情况
根据《企业会计准则解释第16号》规定，自2023年起对租赁期开始日初始确认租赁负债计入使用权资产的范围，因资产和负债的初始确认所产生的应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异，由原先不确认递延所得税，变更为分别确认相应的递延所得税负债和递延所得税资产，并相应调整2022年年初数进行追溯调整。

注1：前述资产负债率按经审计的2023年度财务数据计算。
注2：世荣实业持有中荣贸易100%的股权。

注：珠海市世荣兆业商业运营管理有限公司为2024年4月新成立的公司，未有相关财务数据。

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异
□是 √否

注：珠海市世荣兆业商业运营管理有限公司为2024年4月新成立的公司，未有相关财务数据。

注：珠海市世荣兆业商业运营管理有限公司为2024年4月新成立的公司，未有相关财务数据。

4. 股本及股东情况
(1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

注：珠海市世荣兆业商业运营管理有限公司为2024年4月新成立的公司，未有相关财务数据。

注：珠海市世荣兆业商业运营管理有限公司为2024年4月新成立的公司，未有相关财务数据。

Table with 4 columns: 项目, 2023年, 2022年, 变动比例. Financial summary table.

Table with 4 columns: 项目, 2023年, 2022年, 变动比例. Financial summary table.

Table with 4 columns: 项目, 2023年, 2022年, 变动比例. Financial summary table.

前10名股东参与融资融券业务出借股份情况
□适用 √不适用

注：珠海市世荣兆业商业运营管理有限公司为2024年4月新成立的公司，未有相关财务数据。

注：珠海市世荣兆业商业运营管理有限公司为2024年4月新成立的公司，未有相关财务数据。

前10名股东较上期发生变化
√适用 □不适用

注：珠海市世荣兆业商业运营管理有限公司为2024年4月新成立的公司，未有相关财务数据。

注：珠海市世荣兆业商业运营管理有限公司为2024年4月新成立的公司，未有相关财务数据。

Table with 4 columns: 项目, 2023年, 2022年, 变动比例. Financial summary table.

Table with 4 columns: 项目, 2023年, 2022年, 变动比例. Financial summary table.

Table with 4 columns: 项目, 2023年, 2022年, 变动比例. Financial summary table.

5. 年度报告批准报出日存续的债券情况
□适用 √不适用

注：珠海市世荣兆业商业运营管理有限公司为2024年4月新成立的公司，未有相关财务数据。

注：珠海市世荣兆业商业运营管理有限公司为2024年4月新成立的公司，未有相关财务数据。

三、重要事项
详见公司2023年年度报告全文第六节“重要事项”，详细描述了报告期内发生的重要事项。

注：珠海市世荣兆业商业运营管理有限公司为2024年4月新成立的公司，未有相关财务数据。

注：珠海市世荣兆业商业运营管理有限公司为2024年4月新成立的公司，未有相关财务数据。

广东世荣兆业股份有限公司
法定代表人：李煜鹏
二〇二四年四月三十日

注：珠海市世荣兆业商业运营管理有限公司为2024年4月新成立的公司，未有相关财务数据。

注：珠海市世荣兆业商业运营管理有限公司为2024年4月新成立的公司，未有相关财务数据。

证 券 代 码 : 0 0 2 0 1 6 证 券 简 称 : 世 荣 兆 业 公 告 编 号 : 2 0 2 4 - 0 1 4

注：珠海市世荣兆业商业运营管理有限公司为2024年4月新成立的公司，未有相关财务数据。

注：珠海市世荣兆业商业运营管理有限公司为2024年4月新成立的公司，未有相关财务数据。

广东世荣兆业股份有限公司 关于2024年度担保额度的公告

注：珠海市世荣兆业商业运营管理有限公司为2024年4月新成立的公司，未有相关财务数据。

注：珠海市世荣兆业商业运营管理有限公司为2024年4月新成立的公司，未有相关财务数据。

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。
广东世荣兆业股份有限公司（以下简称“公司”或“世荣兆业”）于2024年4月28日召开第八届董事会第十一次会议，审议通过了《关于2024年度担保额度的议案》。根据经营发展规划，为提高融资效率，2024年度公司拟对子公司提供累计总额不超过52.6亿元（占公司最近一期经审计净资产的109.88%）的融资担保，公司的全资子公司珠海市斗门区世荣兆业有限公司（以下简称“世荣实业”），为公司一级全资子公司；拟对其他子公司提供累计总额不超过29.4亿元（占公司最近一期经审计净资产的61.42%）的融资担保，公司的一级全资子公司珠海市斗门区中荣贸易有限公司（以下简称“中荣贸易”，为公司二级全资子公司）拟对世荣兆业提供累计总额不超过1.41亿元（占公司最近一期经审计净资产的3.06%）的融资担保。
上述担保额度预计存在对外担保总额超过公司最近一期经审计净资产100%、对资产负债率超过70%的全资子公司提供担保以及担保金额超过公司最近一期经审计净资产50%的情况，请投资者充分关注担保风险。

注：珠海市世荣兆业商业运营管理有限公司为2024年4月新成立的公司，未有相关财务数据。

注：珠海市世荣兆业商业运营管理有限公司为2024年4月新成立的公司，未有相关财务数据。

2024年度担保额度具体情况如下：
一、担保情况概述
1. 公司子公司的担保
担保方：广东世荣兆业股份有限公司
被担保方：珠海市斗门区世荣兆业有限公司、珠海市世荣酒店管理有限公司（以下简称“世荣酒店”）、珠海粤盛投资管理有限公司（以下简称“粤盛投资”）、珠海市年顺投资有限公司（以下简称“年顺建筑”）、珠海市绿怡田园工程有限公司（以下简称“绿怡田园”）、珠海市世荣兆业商贸有限公司（以下简称“世荣商贸”）、江西峰源热能有限公司（以下简称“江西峰源”）、珠海世荣兆业供应链管理有限公司（以下简称“世荣供应链”）、珠海市世荣兆业商业运营管理有限公司（以下简称“兆业运营”）
累计担保额度：不超过人民币29.4亿元
授权期限：自本担保额度公告之日起至2024年度股东大会召开之日止
2. 世荣兆业对其他子公司的担保
担保方：珠海市斗门区世荣兆业有限公司
被担保方：珠海市世荣酒店管理有限公司、珠海市年顺投资有限公司、珠海市绿怡田园工程有限公司、珠海世荣兆业商贸有限公司、江西峰源热能有限公司、珠海世荣兆业供应链管理有限公司、珠海市世荣兆业商业运营管理有限公司
累计担保额度：不超过人民币41亿元
授权期限：自本担保额度公告之日起至2024年度股东大会召开之日止
3. 中荣贸易对世荣兆业的担保
担保方：珠海市斗门区中荣贸易有限公司
被担保方：珠海市斗门区世荣兆业有限公司
担保额度：不超过人民币41亿元
授权期限：自本担保额度公告之日起至2024年度股东大会召开之日止
4. 具体担保事项
2024年度，根据各子公司的预期申请情况，制订担保计划如下：

Table with 4 columns: 项目, 2023年, 2022年, 变动比例. Financial summary table.

Table with 4 columns: 项目, 2023年, 2022年, 变动比例. Financial summary table.

Table with 4 columns: 项目, 2023年, 2022年, 变动比例. Financial summary table.

注：珠海市世荣兆业商业运营管理有限公司为2024年4月新成立的公司，未有相关财务数据。

注：珠海市世荣兆业商业运营管理有限公司为2024年4月新成立的公司，未有相关财务数据。

注：珠海市世荣兆业商业运营管理有限公司为2024年4月新成立的公司，未有相关财务数据。

注：珠海市世荣兆业商业运营管理有限公司为2024年4月新成立的公司，未有相关财务数据。

注：珠海市世荣兆业商业运营管理有限公司为2024年4月新成立的公司，未有相关财务数据。

注：珠海市世荣兆业商业运营管理有限公司为2024年4月新成立的公司，未有相关财务数据。

注：珠海市世荣兆业商业运营管理有限公司为2024年4月新成立的公司，未有相关财务数据。

注：珠海市世荣兆业商业运营管理有限公司为2024年4月新成立的公司，未有相关财务数据。

注：珠海市世荣兆业商业运营管理有限公司为2024年4月新成立的公司，未有相关财务数据。

注：珠海市世荣兆业商业运营管理有限公司为2024年4月新成立的公司，未有相关财务数据。

注：珠海市世荣兆业商业运营管理有限公司为2024年4月新成立的公司，未有相关财务数据。

注：珠海市世荣兆业商业运营管理有限公司为2024年4月新成立的公司，未有相关财务数据。

注：珠海市世荣兆业商业运营管理有限公司为2024年4月新成立的公司，未有相关财务数据。

注：珠海市世荣兆业商业运营管理有限公司为2024年4月新成立的公司，未有相关财务数据。

注：珠海市世荣兆业商业运营管理有限公司为2024年4月新成立的公司，未有相关财务数据。

注：珠海市世荣兆业商业运营管理有限公司为2024年4月新成立的公司，未有相关财务数据。

注：珠海市世荣兆业商业运营管理有限公司为2024年4月新成立的公司，未有相关财务数据。

注：珠海市世荣兆业商业运营管理有限公司为2024年4月新成立的公司，未有相关财务数据。

注：珠海市世荣兆业商业运营管理有限公司为2024年4月新成立的公司，未有相关财务数据。

注：珠海市世荣兆业商业运营管理有限公司为2024年4月新成立的公司，未有相关财务数据。

注：珠海市世荣兆业商业运营管理有限公司为2024年4月新成立的公司，未有相关财务数据。

注：珠海市世荣兆业商业运营管理有限公司为2024年4月新成立的公司，未有相关财务数据。

注：珠海市世荣兆业商业运营管理有限公司为2024年4月新成立的公司，未有相关财务数据。

注：珠海市世荣兆业商业运营管理有限公司为2024年4月新成立的公司，未有相关财务数据。

注：珠海市世荣兆业商业运营管理有限公司为2024年4月新成立的公司，未有相关财务数据。

注：珠海市世荣兆业商业运营管理有限公司为2024年4月新成立的公司，未有相关财务数据。

注：珠海市世荣兆业商业运营管理有限公司为2024年4月新成立的公司，未有相关财务数据。

注：珠海市世荣兆业商业运营管理有限公司为2024年4月新成立的公司，未有相关财务数据。

注：珠海市世荣兆业商业运营管理有限公司为2024年4月新成立的公司，未有相关财务数据。

注：珠海市世荣兆业商业运营管理有限公司为2024年4月新成立的公司，未有相关财务数据。

注：珠海市世荣兆业商业运营管理有限公司为2024年4月新成立的公司，未有相关财务数据。

注：珠海市世荣兆业商业运营管理有限公司为2024年4月新成立的公司，未有相关财务数据。