

北京翠微大厦股份有限公司

2023 年度报告摘要

第一节 重要提示
1 本年度报告摘要来自年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到www.sse.com.cn网站仔细阅读年度报告全文。

2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

3 公司全体董事出席董事会会议。
4 北京大华国际会计师事务所(特殊普通合伙)为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案
经北京大华国际会计师事务所(特殊普通合伙)审计,公司2023年度实现合并报表归属于母公司股东的净利润-584,436,038.90元。鉴于2023年度公司实现合并报表归属于母公司股东的净利润为负值,根据《公司章程》的相关规定,公司2023年度拟不进行利润分配,也不进行资本公积金转增股本。

第二节 公司简介基本情况

Table with 4 columns: 股票简称, 股票代码, 上市交易所, 变更后的名称. Includes details for Beijing Cuiwei Department Store Co., Ltd.

2 报告期公司主要业务简介
2023年,是全面建设社会主义现代化国家开局起步的关键一年,也是经济恢复发展的一年。党中央、国务院决策部署,为全年经济社会发展定调,着力扩大内需,优化结构,经济运行持续回升向好,高质量发展取得成效。全年国内生产总值比上年增长5.2%。

2023年,随着经济企稳全面恢复常态化运行,促消费政策发力显效,消费潜力不断释放,服务消费加速复苏。社会消费品零售总额47.1496万亿元,比上年增长7.2%。其中,商品零售额419.606万亿元,比上年增长6.8%。全国实物商品网上零售额同比增长8.4%,网下商品零售额同比增长4.7%。限额以上零售业实体店商品零售额比上年增长6.0%,其中便利店、百货店、专业店、品牌专卖店商品零售额分别增长7.8%、8.8%、4.9%和4.5%。根据中华全国商业信息中心的数据,2023年全国百家重点大型零售企业零售额(以百货业态为主)同比增长12.3%。

尽管消费市场持续恢复回升,但恢复和扩大消费的基础仍不牢固,居民消费能力和消费信心有待进一步提升。实体零售新业态表现分化,部分商品销售和售后服务质量较高,实体商贸经营主体责任未完全压实。进入2024年,随着国民经济持续回升向好,相关促消费政策不断发力显效,消费新业态新模式将逐步培育壮大,消费市场扩大态势将得到巩固增强。

3 第三方支付业务
根据中国人民银行发布的《2023年支付体系运行总体情况》报告业务统计数据显示,2023年全国支付体系运行平稳,银行账户数量、非现金支付业务、支付系统业务量等总体保持增长。截至2023年末,全国共开立银行卡97.872亿张,同比增长3.26%。其中,借记卡90.2026亿张,同比增长3.92%。信用卡和借记卡合计6.7762亿张,同比下降3.89%。银行卡交易业务量有所增长,2023年全年共发生银行卡交易5.6310亿笔,金额1,068.077万亿元,同比分别增长7.45%和7.22%。其中消费类交易5,074.611亿元,金额1,366.000万亿元,同比分别增长22.32%和4.50%。银行卡电子支付业务总量小幅度增长,2023年银行卡共处理电子支付业务9,061.63亿笔,金额3,356.277万亿元,同比分别增长6.17%和9.17%。非银行支付机构处理网络支付业务1.233万亿元,金额340.25亿元,按可比口径同比分别增长17.02%和11.46%。

2023年,中央经济工作会议提出,要依法将所有金融活动全部纳入监管,全面强化机构监管。中国人民银行不断完善支付领域政策,强化支付市场监管和行为规范,严格支付机构监管(2021)265号文,加强支付受理终端及相关业务管理,推动支付市场规范,保护消费者权益。国务院新发布《非银行支付机构监督管理条例》(国令第768号),推动非银行支付行业良性竞争和规范健康发展。将非银行支付行业的全链条全周期监管纳入法治化、规范化轨道,防范支付风险,保护当事人合法权益,发挥其繁荣市场经济便利人民生活等积极作用。

公司商业零售业务以百货和超市业态为主,综合经营业态为补充,在北京拥有翠微百货翠微店(A、B店)、牡丹园店、龙德店、大成路店,当代商城中关村店、鼎城店和甘家口百货家门店,建筑面积共计40.233万平方米。零售业务经营模式包括自营及联营,以百货联营为主,营业收入主要来自百货和租赁业务收入。公司不断优化调整经营布局和业态结构,逐步提高综合经营业态的比重,推动百货门店向时尚生活和社区生活中转型升级。

公司贯彻《北京市国际消费中心城市加快建设、消费提质升级行动方案》,围绕中心城市的规划和政策部署,按照市区对于商圈升级改造的规划部署,持续推进重点百货门店的升级改造规划。2021年实施完成翠微店A、B店及当代商城店的升级改造,2023年实施推动当代商城中关村店更新项目建设及大成路店、鼎城店、甘家口店、牡丹园店等数字化经营业务,通过SaaS技术创新研发与应用,在数据治理与业务赋能等方面为商户提供更多的支持,通过“数智平台”的建设运营,形成了自主知识产权的大数据平台系统,全面提升公司的精细化、数字化运营能力。积极推广数字人民币收单受理服务,完成与央行数字货币研究所指定运营机构的合作协议签署和系统对接,在多商业场景中支持数字人民币支付收单。

3 第三方支付业务
公司控股子公司海科金融主要从事第三方支付业务,2011年获得中国人民银行颁发的《支付业务许可证》(全国范围内银行卡收单支付牌照),拥有全国范围内经营第三方支付业务的资质。海科金融主营业务为支付业务及科技服务,在收单业务产业链中处于收单业务上游,与支付清算机构、发卡机构和商户合作,为商户提供收单业务,为商户提供支付受理服务和数字化科技服务。海科金融的收单业务遍布国内,主要为餐饮、零售、居民服务、休闲娱乐、商业服务等行业商户提供支付受理和数字化经营服务。

海科金融通过力为商户提供收款解决方案,围绕商户经营使用场景,开发出传统POS、MPOS、智能POS、聚合码、扫码盒、云喇叭等多种收单产品和移动支付产品,以及支持刷脸支付的生物识别支付产品,全面满足商户在不同场景下的多元化收单需求。旗下聚合支付平台向钱方商户提供收款服务和商户管理、经营分析、账务管理、数字化经营等服务,通过SaaS技术创新研发与应用,在数据治理与业务赋能等方面为商户提供更多的支持,通过“数智平台”的建设运营,形成了自主知识产权的大数据平台系统,全面提升公司的精细化、数字化运营能力。积极推广数字人民币收单受理服务,完成与央行数字货币研究所指定运营机构的合作协议签署和系统对接,在多商业场景中支持数字人民币支付收单。

海科金融主动响应对支付行业监管政策变动和市场竞争加剧的形势变化,调整业务战略和营销策略,加快渠道建设及项目拓展,明确数字化转型发展目标,推进支付商户、金融赋能、增值服务等国际业务服务,提升数字支付和商户运营能力。推进数字支付和商户运营服务,以数字支付为核心,构建数字支付生态,提升数字支付和商户运营能力。推进数字支付和商户运营服务,以数字支付为核心,构建数字支付生态,提升数字支付和商户运营能力。

3 公司主要会计数据和财务指标
3.1近3年经审计的主要会计数据和财务指标
单位:元 币种:人民币

Table with 5 columns: 2023年, 2022年, 2021年, 本年比上年增减(%), 2023年. Rows include 总资产, 归属于上市公司股东的净资产, 营业收入, etc.

3.2报告期分季度的主要会计数据
单位:元 币种:人民币

Table with 5 columns: 第一季度, 第二季度, 第三季度, 第四季度, 期初余额. Rows include 营业收入, 归属于上市公司股东的净利润, etc.

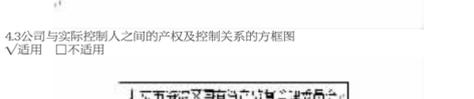
4 报告期末及年报披露前一个月末的普通股股东总数、表决权恢复的优先股股东总数和持有特别表决权股份的股东总数及前10名股东情况
单位:股

Table with 5 columns: 截至报告期末普通股股东总数(户), 截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户), 截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户), 前10名普通股股东持股情况.

4.2公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图
适用 不适用



4.3公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图
适用 不适用



4.4报告期末公司普通股股东总数及前10名股东情况
适用 不适用

5 公司债券情况
5.1公司不适用
5.2报告期内债券发行审批进度进展情况
5.3报告期内信用评级机构对公司或债券作出的信用评级结果调整情况
5.4公司近2年的主要会计数据和财务指标
单位:元 币种:人民币

Table with 5 columns: 债券名称, 简称, 代码, 到期日, 债券余额, 利率(%). Rows include 北京翠微大厦股份有限公司2023年面向专业机构投资者公开发行公司债券.

3 报告期信用债的付息兑付情况
4 报告期内信用评级机构对公司或债券作出的信用评级结果调整情况
5.4公司近2年的主要会计数据和财务指标
单位:元 币种:人民币

Table with 5 columns: 主要指标, 2023年, 2022年, 本期比上年同期增减(%), 2023年. Rows include 资产负债率(%), 归属于上市公司股东的净利润, etc.

3 重要事项
1 公司应当根据重要性原则,披露报告期内公司经营情况的重大变化,以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

2 报告期内公司实现营业收入36.80亿元,同比下降7.72%,利润总额-5.65亿元,同比下降19.86%,归属于上市公司股东的净利润-5.84亿元,同比下降33.10%。其中,控股子公司海科金融实现营业收入25.86亿元,同比下降14.94%,归属母公司所有者的净利润-3.10亿元,同比下降12.39%。

3 报告期公司利润亏损数额较大主要受全资子公司当代商城中关村店闭店建修的影响和控股子公司海科金融新增退还资金的影响,合计减少利润6.79亿元。其中:(1)当代商城建修实施以城市更新方式对中关村店所在当代商城A栋进行改造重建,公司于当期发生的商户约补偿及资产减值损失等进行了会计处理,减少报告利润1,600万元;(2)海科金融通过新业务板块新增退还资金及批发生理退还至管理资金账户,公司于当期对本次新增退还资金进行了会计处理,减少利润1,191万元。若剔除上述两项特殊影响因素,测算公司全年净利润将微亏500万元。此外,报告期公司零售业务逐渐恢复常态化运行,商品销售和租赁收入同比均呈现增长,但受消费市场低迷等多因素影响尚未达到正常年度经营水平,同时由于前门店商户装修摊销费用增加,使得零售业务经营业绩未达预期盈利状态。

2 报告期内信息披露后存在退市风险警示或终止上市情形的,应当披露导致退市风险警示或终止上市情形的原因。
适用 不适用

3 重要事项
3.1 债券发行情况
债券名称:188895 债券简称:翠微股份 公告编号:临2024-007
债券代码:188895 债券简称:21翠微01
北京翠微大厦股份有限公司
关于以自有资金投资理财产品的公告

北京翠微大厦股份有限公司
关于以自有资金投资理财产品的公告
北京翠微大厦股份有限公司
关于以自有资金投资理财产品的公告