

重庆市迪马实业股份有限公司

2024 第一季度报告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

备注：上述为2020年至报告期末主要在在建及竣工项目，2019年及以前年度竣工的老项目未在上表中披露。

Table with 5 columns: 报告期末普通股股东总数, 报告期末表决权恢复的优先股股东总数, 前10名股东持股情况, 前10名无限售条件流通股股东持股情况

(3) 项目销售情况

Table with 8 columns: 序号, 地区, 项目, 经营业态, 可供出售面积, 已售(含已预售)面积, 结转面积, 结转收入, 报告期末待结转面积

重要内容提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

第一季度财务报表是否经审计

□是 √否

一、主要财务数据

(一) 主要会计数据和财务指标

Table with 3 columns: 本报告期, 本报告期末比上年同期增减变动幅度(%)

(二) 非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

Table with 3 columns: 非经常性损益项目, 本期金额, 说明

对公司《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》未列举的项目认定为公司的非经常性损益项目且金额重大的，以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

□适用 √不适用

报告期末资产情况

Table with 10 columns: 序号, 持有产权的土地区域, 持有开发土地面积, 一般土地储备面积, 规划总建筑面积, 意向合作开发项目, 意向合作开发项目面积, 意向合作开发项目权益占比

备注：权益比例为截止报告期末的数据，公司根据经营需要，未来相应权益比例可能会发生变化。

(2) 项目开发情况

Table with 10 columns: 序号, 地区, 项目, 经营业态, 在建项目开工面积, 项目占地面积, 项目建筑面积, 总建筑面积, 在建建筑面积, 已竣工面积, 总投资额, 销售金额, 销售套数

备注：上述为2020年至报告期末主要在在建及竣工项目销售情况，2019年及以前年度竣工的老项目销售情况未在上表中披露。

(一) 可供出售面积截至报告日已拿到预售证或已具备，尚未销售的面

(二) 已售(含已预售)面积仅报告期内已售面积。

(三) 主要会计数据、财务指标发生变动的情况

√适用 □不适用

Table with 3 columns: 项目名称, 变动比例(%)

二、股东信息

(一) 普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位：股

情况

□适用 √不适用

三、其他提醒事项

需提醒投资者关注的关于公司报告期经营情况的其他重要信息

□适用 √不适用

1. 公司股票于2024年2月7日收盘价首次低于人民币1元。

根据《上海证券交易所股票上市规则》，公司于2024年2月8日发布《关于公司股票可能被终止上市的第一次风险提示性公告》(公告[详见临2024-006号])；公司股票于2024年4月24日收盘价首次低于人民币1元。

根据《上海证券交易所股票上市规则》，公司于2024年4月25日发布《关于公司股票可能被终止上市的第一次风险提示性公告》(公告[详见临2024-020号])。

2. 公司董事会于2024年3月19日收到公司董事长黄力进先生提交的书面辞职报告，因个人原因，黄力进先生申请辞去公司董事长及法定代表人、董事、董事会审计委员会成员职务，以及兼任之子公司董事长及法定代表人等所有职务。

公司于2024年4月12日召开临时股东大会及董事会，选举潘川先生为公司董事长、法定代表人及审计委员会成员。

3. 截至2024年3月31日，公司合并报表已到期尚未完成展期的借款本金人民币192,820.24万元(不含利息)，主要包含银行、信托及其他贷款，公司持续在与相关债权人积极沟通协调解决方案。

四、季度财务报表

(一) 审计意见类型

□适用 √不适用

(二) 财务报表

合并资产负债表

编制单位：重庆市迪马实业股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

Table with 3 columns: 项目, 2024年3月31日, 2023年12月31日

公司负责人：潘川 主管会计工作负责人：易琳 会计机构负责人：张小峰

合并利润表

2024年1-3月

编制单位：重庆市迪马实业股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

Table with 3 columns: 项目, 2024年第一季度, 2023年第一季度

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0元，上期被合并方实现的净利润为：0元。

公司负责人：潘川 主管会计工作负责人：易琳 会计机构负责人：张小峰

合并现金流量表

2024年1-3月

编制单位：重庆市迪马实业股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

Table with 3 columns: 项目, 2024年第一季度, 2023年第一季度

公司负责人：潘川 主管会计工作负责人：易琳 会计机构负责人：张小峰

(三) 2024年起首次执行新会计准则或准则解释等涉及调整首次执行当年年初的财务报表

□适用 √不适用

特此公告

重庆市迪马实业股份有限公司董事会

2024年4月27日