（上挂B1147版 ）

12.重庆东展物合房地产开发有限公司
注册地址:重庆市渝北区玉洞大道8号（两路寸滩保税港区综合服务大楼B栋）B201-4-00029
成立时间:2019-06-24
注册资本:80,000万
法定代表人:凌磊
经营范围:房地产开发。【依法经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】
股东及持股比例:公司持股51%
2)资产负债率高于70%的子公司基本情况
1.长沙东原天泽房地产开发有限公司
注册地址:湖南省长沙市望城区汤家湖路与大阳山路交叉口东北东原启城销售中心
成立时间:2019-08-21
注册资本:1,000万
法定代表人:李耀俊
经营范围:许可项目:房地产开发经营。（依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目:物业管理;住房租赁;非居住房地产租赁;房地产经纪;旅行社服务网点旅游招徕、咨询服务;旅游开发项目策划咨询;农村民间工艺及制品、休闲农业和乡村旅游资源的开发经营;日用品销售;文艺创作;电影摄制服务;国内贸易代理;互联网销售（除销售需要许可的商品）;软件开发;数字内容制作服务（不含出版发行）;租赁服务（不含许可类租赁服务）;园区管理服务;会议及展览服务;专业设计服务;工业工程设计服务。（除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动）
股东及持股比例:公司持股100%
2.贵阳东原房地产开发有限公司
注册地址:贵阳省贵阳市清镇市滨湖街道深圳印象东原城（二期）建设项目贵阳湖畔售房部一楼
成立时间:2018-06-20
注册资本:2,000万
法定代表人:凌磊
经营范围:法律、法规、国务院决定规定禁止的不得经营;法律、法规、国务院决定规定应当许可（审批）的,经审批机关批准后凭许可（审批）文件经营;法律、法规、国务院决定规定无需许可（审批）的,市场主体自主选择经营。（房地产开发(凭有效资质证执业);房地产中介（不含房地产评估）;企业管理咨询（国家专项规定除外）;销售:建筑材料。）
股东及持股比例:公司持股100%
3.广州合生天华房地产有限公司
注册地址:广州市增城区增江街增江大道南32号
成立时间:2015-08-02
注册资本:19,607.84万
法定代表人:毛时斌
经营范围:房地产开发经营
股东及持股比例:公司持股100%
4.浙江东原房地产开发有限公司
注册地址:浙江省钱塘区下沙潮山区顺山街道鲁公桥社区126号
成立时间:2010-09-27
注册资本:5,000万
法定代表人:王兴国
经营范围:许可项目:房地产开发经营(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。一般项目:酒店管理;社会经济咨询服务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。
股东及持股比例:公司持股100%
5.武汉迪马智睿实业有限公司
注册地址:湖北省武汉市东西湖区临空港经济技术开发区五环大道666号
成立时间:2020-01-20
注册资本:10,000万
法定代表人:陈军芳
经营范围:房地产开发经营;园林绿化工程施工;建设工程设计;住宅室内装饰装修;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;酒店管理;企业管理咨询;会议及展览服务;园区管理服务;计算机系统服务;非居住房地产租赁;房地产咨询;住房租赁;商业综合体管理服务;企业管理服务;物业管理;电子专用设备销售;制冷、空调设备销售;家用电器销售;消防器材销售;通用设备修理;家用电器销售;建筑材料销售
股东及持股比例:公司持股100%
7.遵义东原房地产开发有限公司
注册地址:贵州省遵义市新蒲新区新蒲街道新蒲大道与新南快线交叉口东南侧地块二建义九章赋售房部一楼
成立时间:2020-09-17
注册资本:1,017.62万
法定代表人:凌磊
经营范围:法律、法规、国务院决定规定禁止的不得经营;法律、法规、国务院决定规定应当许可（审批）的,经审批机关批准后凭许可（审批）文件经营;法律、法规、国务院决定规定无需许可（审批）的,市场主体自主选择经营。（房地产开发(凭有效资质证执业);建筑材料销售。（依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动））
股东及持股比例:公司持股100%
8.昆明东原房地产开发有限公司
注册地址:云南省昆明市空港经济技术开发区大板桥街道板桥社区5号楼5206室
成立时间:2019-07-10
注册资本:1,000万
法定代表人:沈苏
经营范围:房地产开发及经营;企业管理咨询;项目投资自有房屋租赁。（依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动）
股东及持股比例:公司持股100%
9.昆明东维房地产开发有限公司
注册地址:云南省昆明市东区沙河北路东原印1905但楼部一楼
成立时间:2020-02-28
注册资本:1,000万
法定代表人:沈苏
经营范围:房地产开发及经营;企业管理咨询;项目投资;房地产租赁经营（不含保障性住房）（依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动）
股东及持股比例:公司持股100%
10.陕西东酒跃城置业有限公司
注册地址:陕西省渭南市高新技术产业开发区崇业大道6号东原玖城阅营中心3层
成立时间:2020-09-23
注册资本:1,010.10万
法定代表人:张金鑫
经营范围:一般项目:房地产咨询;房地产评估(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目:房地产开发经营(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。
股东及持股比例:公司持股100%
11.肇庆东原数腾房地产开发有限公司
注册地址:四会市贞山街道贞山居委会广强大道10号东原印江山府14栋3号(首层)之二
成立时间:2020-06-26
注册资本:1,010.10万
法定代表人:毛时斌
经营范围:房地产开发经营;营旅行社服务网点旅游招揽、咨询服务;旅游开发项目咨询策划;农村民间工艺及制品;休闲农业和乡村旅游资源的开发经营;日用品销售;文艺创作;电影摄制服务;国内贸易代理（依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动）。许可项目:房地产开发经营(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。
股东及持股比例:公司持股100%
12.宜宾澄方川置业有限责任公司
注册地址:四川省宜宾市翠屏区天池西路21号5栋2层3间
成立时间:2021-02-26
注册资本:1,009.4万
法定代表人:张金鑫
经营范围:房地产开发经营。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)
股东及持股比例:公司持股95%
13.陕西东泰天信置业有限公司
注册地址:陕西省渭南市高新技术产业开发区崇业大道6号东原玖城阅营中心3层
成立时间:2019-04-02
注册资本:1,000万
法定代表人:毛时斌
经营范围:许可经营项目:(上述经营范围涉及许可经营项目的,凭许可证明文件或批准证书在有效期内经营,未经许可不得经营)。一般经营项目:房地产开发、经营、销售;物业管理;房屋租赁。(（依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动）)
股东及持股比例:公司持股100%
14.台山东原玖城房地产开发有限公司
注册地址:台山市台城蓬城大道2号301房
成立时间:2020-08-04
注册资本:1,000万
法定代表人:毛时斌
经营范围:房地产开发经营;建设工程设计。（依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目:房地产经纪;房地产咨询;非居住房地产租赁;住房租赁;企业管理咨询;信息技术咨询服务;企业形象策划;工程管理服务。（除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动）
股东及持股比例:公司持股100%
15.武汉迪马隔膜实业有限公司
注册地址:湖北省武汉市东西湖区金北一路49号
成立时间:2020-01-20
注册资本:1,000万
法定代表人:李俊锋
经营范围:房地产开发;商品房销售;园林绿化工程、装饰工程设计、施工;房屋修缮;农业科技技术开发;酒店管理;不含餐饮服务及住宿;建筑工程设计、施工;企业管理咨询;会展服务;计算机技术开发、技术服务;物业管理;园区管理服务;厂房、门面、写字楼租赁;房地产中介服务;商业综合体管理服务;企业管理咨询;停车服务;日用百货、服装、饰品、皮具、五金交电、通讯器材、建筑材料的批发兼零售。
股东及持股比例:公司持股100%
16.河北东华房地产开发有限公司
注册地址:河北省石家庄市长安区古城东路95号东原启程小区H1三楼303室
成立时间:2020-06-16
注册资本:5,000万
法定代表人:李俊锋
经营范围:房地产开发经营;旅行社服务网点旅游招徕、咨询服务;旅游开发项目策划咨询;农村民间工艺及制品、休闲农业和乡村旅游资源的开发经营;日用品销售;文艺创作;电影摄制服务;国内贸易代理;互联网销售（除销售需要许可的商品）;软件开发;数字内容制作服务（不含出版发行）;租赁服务（不含许可类租赁服务）;园区管理服务;会议及展览服务;专业设计服务;工业工程设计服务。（除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动）
股东及持股比例:公司持股51%
17.重庆东晓阑开房地产开发有限公司
注册地址:重庆市武隆区芙蓉街道芙蓉中路73号4幢1-8（原13号楼）
成立时间:2019-12-16
注册资本:2,000万
法定代表人:沈苏
经营范围:许可项目:房地产开发经营（依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目:物业管理;住房租赁;非居住房地产租赁;房地产经纪;旅行社服务网点旅游招徕、咨询服务;旅游开发项目策划咨询;农村民间工艺及制品、休闲农业和乡村旅游资源的开发经营;日用品销售;文艺创作;电影摄制服务;国内贸易代理;互联网销售（除销售需要许可的商品）;软件开发;数字内容制作服务（不含出版发行）;租赁服务（不含许可类租赁服务）;园区管理服务;会议及展览服务;专业设计服务;工业工程设计服务。（除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动）
股东及持股比例:公司持股100%
18.昆明东原房地产开发有限公司
注册地址:云南省昆明市官渡区沙河北路东原印1905但楼部一楼
成立时间:2020-02-28
注册资本:1,000万
法定代表人:沈苏
经营范围:房地产开发及经营;企业管理咨询;项目投资自有房屋租赁。（依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动）
股东及持股比例:公司持股100%
19.武汉东启房地产开发有限公司
注册地址:武汉市东西湖区经间街道十字东街7号（10）
成立时间:2018-10-30
注册资本:1,000万
法定代表人:李俊锋
经营范围:一般项目:房地产咨询;房地产评估(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。
股东及持股比例:公司持股100%
20.成都澄方隐川置业有限公司
注册地址:成都市郫都区郫筒镇小北街109号1层109号
成立时间:2020-06-23
注册资本:106.39万
法定代表人:谢志民
经营范围:房地产开发经营（依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动）
股东及持股比例:公司持股93.99%
21.南京东原睿至建筑工程有限公司
注册地址:南京市建邺区集庆门大街221号501
成立时间:2016-10-21
注册资本:103.5538万
法定代表人:胡宗伟
经营范围:建筑工程技术研发、技术咨询、技术服务、技术转让;室内外装饰工程、建筑工程、园林景观工程设计、施工;企业管理咨询。（依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动）（经营范围以登记机关核准为准）
股东及持股比例:公司持股100%
22.重庆兴安实业发展有限公司
注册地址:重庆市渝北区回兴果期村一社
成立时间:1998-02-10
注册资本:3,333.3333万
法定代表人:刘宏
经营范围:一般项目:旅游开发项目策划咨询;农村民间工艺及制品、休闲农业和乡村旅游资源的开发经营;日用品销售;文艺创作;电影摄制服务;国内贸易代理;互联网销售(除销售需要许可的商品);软件开发;数字内容制作服务(不含出版发行);租赁服务(不含许可类租赁服务);园区管理服务;社会经济咨询服务;会议及展览服务;专业设计服务;工业工程设计服务;房屋租赁服务;商业综合体管理服务;集贸市场管理服务;社会经济咨询服务;会议及展览服务;专业设计服务;工业工程设计服务。（依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动）
股东及持股比例:公司持股100%
23.成都市迪马常青社养老服务有限公司
注册地址:成都高新区西源大道777号
成立时间:2017-03-03
注册资本:5,000万
法定代表人:刘凯
经营范围:许可项目:医疗服务;餐饮服务;食品销售;第三类医疗器械经营;保健食品生产;旅游业务。（依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目:养老服务;病人陪护服务;养生保健服务（非医疗）;护理机构服务（不含医疗服务）;居民日常生活服务;康复辅具适配服务;健康咨询服务（不含诊疗服务）;家政服务;专业保洁、清洗、消毒服务;非居住房地产租赁;物业管理;安全系统监控服务;会议及展览服务;日用杂品销售;电子产品销售;仪器仪表销售;体育用品及器材零售;化妆品批发;化妆品零售;日用百货销售;个人卫生用品销售;厨具卫具及日用杂品批发;灾害防治销售;卫生用品和一次性使用医疗用品销售;通讯设备销售;第一类医疗器械销售;文具用品批发;广告设计、代理;新媒家电;咨询策划服务;旅游开发项目策划咨询;信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）;职工代休养策划服务;企业管理咨询;教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）;中医养生保健服务（非医疗）;健身休闲活动;保健食品（预包装）销售;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;票务代理服务;休闲观光活动;物业服务评估;住房租赁。（除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动）
股东及持股比例:公司持股100%
24.南京东原天毅建筑科技有限责任公司
注册地址:南京市建邺区集庆门大街221号501
成立时间:2019-10-20
注册资本:100.8251万
法定代表人:胡宗伟
经营范围:建筑工程技术研发、技术咨询、技术服务、技术转让;室内外装饰工程、建筑工程、园林景观工程设计、施工;企业管理咨询;机电设备、空调、消防设备安装、维修、销售;家用电器、建筑材料、装饰材料销售。（依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动）（经营范围以登记机关核准为准）
股东及持股比例:公司持股63.09%
18.南京申贸置业有限公司
注册地址:南京市高淳区淳溧街道此岭路150号1幢101
成立时间:2020-11-16
注册资本:1,000万
法定代表人:申燕枝
经营范围:许可项目:房地产开发经营(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。一般项目:物业管理;停车场服务;住房租赁;房地产咨询;市场营销策划(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
股东及持股比例:公司持股60%
19.武汉东启房地产开发有限公司
注册地址:武汉市东西湖区经间街道十字东街7号（10）
成立时间:2018-10-30
注册资本:1,000万
法定代表人:李俊锋
经营范围:一般项目:房地产咨询;房地产评估(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目:房地产开发经营(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。
股东及持股比例:公司持股100%
20.成都澄方隐川置业有限公司
注册地址:成都市郫都区郫筒镇小北街109号1层109号
成立时间:2020-06-23
注册资本:106.39万
法定代表人:谢志民
经营范围:房地产开发经营（依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动）
股东及持股比例:公司持股93.99%
21.南京东原睿至建筑工程有限公司
注册地址:南京市建邺区集庆门大街221号501
成立时间:2016-10-21
注册资本:103.5538万
法定代表人:胡宗伟
经营范围:建筑工程技术研发、技术咨询、技术服务、技术转让;室内外装饰工程、建筑工程、园林景观工程设计、施工;企业管理咨询。（依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动）（经营范围以登记机关核准为准）
股东及持股比例:公司持股100%
22.重庆兴安实业发展有限公司
注册地址:重庆市渝北区回兴果期村一社
成立时间:1998-02-10
注册资本:3,333.3333万
法定代表人:刘宏
经营范围:一般项目:旅游开发项目策划咨询;农村民间工艺及制品、休闲农业和乡村旅游资源的开发经营;日用品销售;文艺创作;电影摄制服务;国内贸易代理;互联网销售(除销售需要许可的商品);软件开发;数字内容制作服务(不含出版发行);租赁服务(不含许可类租赁服务);园区管理服务;社会经济咨询服务;会议及展览服务;专业设计服务;工业工程设计服务;房屋租赁服务;商业综合体管理服务;集贸市场管理服务;社会经济咨询服务;会议及展览服务;专业设计服务;工业工程设计服务。（依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动）
股东及持股比例:公司持股100%
23.成都市迪马常青社养老服务有限公司
注册地址:成都高新区西源大道777号
成立时间:2017-03-03
注册资本:5,000万
法定代表人:刘凯
经营范围:许可项目:医疗服务;餐饮服务;食品销售;第三类医疗器械经营;保健食品生产;旅游业务。（依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目:养老服务;病人陪护服务;养生保健服务（非医疗）;护理机构服务（不含医疗服务）;居民日常生活服务;康复辅具适配服务;健康咨询服务（不含诊疗服务）;家政服务;专业保洁、清洗、消毒服务;非居住房地产租赁;物业管理;安全系统监控服务;会议及展览服务;日用杂品销售;电子产品销售;仪器仪表销售;体育用品及器材零售;化妆品批发;化妆品零售;日用百货销售;个人卫生用品销售;厨具卫具及日用杂品批发;灾害防治销售;卫生用品和一次性使用医疗用品销售;通讯设备销售;第一类医疗器械销售;文具用品批发;广告设计、代理;新媒家电;咨询策划服务;旅游开发项目策划咨询;信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）;职工代休养策划服务;企业管理咨询;教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）;中医养生保健服务（非医疗）;健身休闲活动;保健食品（预包装）销售;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;票务代理服务;休闲观光活动;物业服务评估;住房租赁。（除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动）
股东及持股比例:公司持股100%
25.重庆泰之睿建筑工程有限公司
注册地址:重庆市南岸区南坡路83号附5号3-8
成立时间:2018-11-13
注册资本:10,180.8万
法定代表人:程嘉柱
经营范围:许可项目:从事建筑相关业务,市政公用工程设计施工、园林古建筑工程设计施工、钢结构工程设计施工、机电设备安装设计施工、消防设备工程设计施工（依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目:旅游开发项目咨询策划;农村民间工艺及制品;休闲农业和乡村旅游资源的开发经营;日用品销售;文艺创作;电影摄制服务;国内贸易代理（除销售需要许可的商品）;软件开发;数字内容制作服务;租赁服务（不含许可类租赁服务）;园区管理服务;商业综合体管理服务;社会经济咨询服务;会议及展览服务;专业设计服务;工业工程设计服务。企业营销策划;企业管理咨询;销售:装饰材料及建筑材料（不含化学危险品）、化工产品（不含化学危险品及易制毒化学物品）、五金交电;机械设备租赁。（除依法须经批准的项目外凭营业执照依法自主开展经营活动）
股东及持股比例:公司持股100%
26.南京原睿和房地产开发有限公司
注册地址:南京市雨花台区龙飞路12号3层322室
成立时间:2021-06-11
注册资本:129,500万
法定代表人:杨小伟
经营范围:房地产开发经营（依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准）一般项目:房地产咨询;土地使用权租赁;非居住房地产租赁;住房租赁;柜台、摊位出租;市场营销策划;会议及展览服务（除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动）
股东及持股比例:公司持股99.92%
27.南京东原睿升信息科技有限公司
注册地址:南京市建邺区集庆门大街221号501
成立时间:2016-06-27
注册资本:99.75万
法定代表人:杨小伟
经营范围:计算机软硬件,电子产品、通讯器材技术研发,技术服务。（依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动）
股东及持股比例:公司持股100%
28.武汉东原阔丰房地产开发有限公司
注册地址:洪山区青菱乡长江村（张家湾特117号）1栋1-2层
成立时间:2016-08-08
注册资本:50,000万
法定代表人:李俊锋
经营范围:房地产开发;商品房销售;物业管理;园林绿化工程、装饰工程设计、施工;房屋维修;生态农业开发;房屋租赁;房地产中介服务;商业综合体管理服务;企业管理咨询;停车场服务;会议及会展服务;日用百货、服装、饰品、皮具、五金交电、通讯器材、建筑材料的批发兼零售。（涉及许可经营项目,应取得相关部门许可后方可经营）
股东及持股比例:公司持股99.28%
29.杭州东望房地产开发有限公司
注册地址:杭州市钱塘新区新湾街道新湾路600号2-2
成立时间:2021-01-15
注册资本:50,000万
法定代表人:杨小伟
经营范围:许可经营项目:房地产开发经营。一般项目:信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）;商业综合体管理服务。
股东及持股比例:公司持股100%
30.武汉东原天合房地产开发有限公司
注册地址:湖北省武汉市洪山区黄家湖大道501号东原湖光里物业服务中心103室
成立时间:2016-01-28
注册资本:20,000万
法定代表人:李俊锋
经营范围:房地产开发;商品房销售;物业管理;园林绿化工程、装饰工程的设计、施工;房屋修缮;生态农业开发。（依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动）
股东及持股比例:公司持股51%
31.武汉瑞华置业发展有限公司
注册地址:武汉市江夏区藕龙岛开发区栗庙路9号
成立时间:2001-02-26
注册资本:4,000.4万
法定代表人:李俊锋
经营范围:房地产开发;商品房销售;生态农业开发;房屋维修;园林绿化工程、室内外装饰工程设计、施工。（依法须经审批的项目,经相关部门审批后方可开展经营活动）
股东及持股比例:公司持股100%
32.成都皓博房地产开发有限责任公司
注册地址:成都市锦江区人民东路6号1栋27楼
成立时间:2009-10-30
注册资本:14,411.39万
法定代表人:毛时斌
经营范围:房地产开发与经营;技术进出口;企业管理服务（不含投资和资产管理）;企业管理咨询;企业营销策划;物业管理;房地产中介服务。（以上经营范围不含国家法律、行政法规、国务院决定禁止或限制的项目,依法须批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动）。
股东及持股比例:公司持股100%
33.襄阳文城实业发展有限公司
注册地址:襄阳市经济技术开发区（东津新区）鹿门大道以东、洛然大道以西、小方岗街以南,亭侯路以北
成立时间:2019-08-22
注册资本:1,000万
法定代表人:陈军芳
经营范围:房地产开发与经营;自有房屋租赁;物业管理;停车场服务;餐饮服务.(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
股东及持股比例:公司持股100%
34.绵阳鸣山房地产开发有限公司
注册地址:绵阳市经济技术开发区青义镇望洛路39号
成立时间:2021-09-07
注册资本:15,000万
法定代表人:张金鑫
经营范围:房地产开发经营;物业管理;停车场服务
股东及持股比例:公司持股50%
35.重庆东春晨耀房地产开发有限公司
注册地址:重庆市南岸区南坡路1891D栋4楼公司会议室
成立时间:2020-12-17
注册资本:18,000万
法定代表人:王茄聪
经营范围:房地产开发经营
股东及持股比例:公司持股51%
3)被担保人主要财务数据
上述资产负债率低于70%子公司截止到2023年12月31日主要财务数据

单位:万元

序号	担保对象	总资产	总负债	净资产	总收入	净利润	资产负债率是否超过70%
1	绵阳创图商贸有限公司	124,866.59	80,926.04	43,940.55	70.64	-2,321.56	否
2	武汉东卓房地产开发有限公司	96,709.34	60,328.83	36,380.51	27,962.56	-23,516.12	否
3	上海万企爱佳房地产开发有限公司	123,501.45	64,875.21	58,626.24	-	-2,038.70	否
4	重庆迪马工业有限责任公司	132,813.78	68,040.92	64,772.86	97,069.64	-1,996.87	否
5	重庆凯尔老年公寓管理有限公司	3,690.08	1,743.81	1,846.27	362.93	130.22	否
6	重庆规东春那房地产开发有限公司	38,014.07	17,496.01	20,518.06	67,130.62	-2,605.80	否
7	重庆达航工业有限公司	10,483.29	4,695.04	5,788.24	14,962.70	-620.81	否
8	绵阳益丰天合置业有限公司	86,486.30	38,160.66	48,325.65	45,956.08	671.34	否
9	绵阳睿成毅升置业有限公司	196,682.06	84,258.86	111,423.20	1,064.58	-969.21	否
10	东原房地产开发集团有限公司	1,074,786.57	419,048.40	655,738.17	6,777.06	9,609.81	否
11	松阳县东运房地产开发有限公司	40,767.56	15,579.38	25,188.18	31,207.22	-2,627.58	否
12	重庆东澍约合房地产开发有限公司	96,143.70	34,789.87	60,353.83	68,305.69	-1,060.52	否

上述资产负债率高于70%（含）子公司截止到2023年12月31日主要财务数据

单位:万元

序号	担保对象	总资产	总负债	净资产	总收入	净利润	资产负债率是否超过70%
1	长沙东原天泽房地产开发有限公司	60,017.01	87,048.38	-27,031.38	27,136.90	-22,292.13	是
2	贵阳东原房地产开发有限公司	131,870.08	182,041.69	-50,171.61	15,640.22	-12,184.26	是
3	广州合生天华房地产有限公司	222,883.71	284,589.51	-61,705.80	49,848.94	-19,029.15	是
4	浙江东原房地产开发有限公司	17,842.57	22,249.88	-4,407.31	-	-2,650.29	是
5	武汉迪马智睿实业有限公司	248,563.21	309,690.21	-61,127.00	39,769.68	-41,476.75	是
6	江苏勤迹建筑科技有限公司	40,064.63	49,705.12	-9,640.48	913.27	-2,035.69	是
7	遵义东原勋合房地产开发有限公司	108,316.05	131,381.99	-23,065.94	47,844.76	-10,660.57	是
8	昆明东维房地产开发有限公司	449,700.19	536,727.08	-87,026.89	76,300.01	-18,987.50	是
9	昆明东维房地产开发有限公司	223,638.28	266,684.91	-43,046.63	100,658.02	-21,279.44	是
10	陕西东腾玖城置业有限公司	43,296.30	51,469.36	-8,183.06	-	-2,768.40	是
11	肇庆东原数腾房地产开发有限公司	124,964.89	147,714.83	-22,749.94	1,964.88	-3,299.82	是
12	宜宾澄方川置业有限责任公司	230,954.80	265,039.82	-34,085.02	46,191.93	-4,066.67	是
13	陕西东泰天信置业有限公司	129,680.32	145,545.77	-15,865.45	28,097.65	-6,250.17	是
14	台山东原玫成房地产开发有限公司	101,797.23	113,708.49	-11,911.26	36,399.03	-2,829.46	是
15	武汉迪马隔膜实业有限公司	86,544.90	92,098.34	-5,553.44	37,790.49	-339.32	是
16	河北东华房地产开发有限公司	152,996.61	161,942.86	-8,946.25	5,771.47	-3,704.17	是
17	重庆东晓阑开房地产开发有限公司	6,772.50	7,853.38	-1,080.88	195.93	-38.09	是
18	南京申贸置业有限公司	40,175.65	41,600.26	-1,424.61	-	-1,675.44	是
19	武汉东启房地产开发有限公司	71,947.72	74,097.27	-2,149.56	7,338.40	442.20	是
20	成都澄方隐川置业有限公司	32,657.04	33,381.28	-724.23	251.49	-168.78	是
21	南京东原睿至建筑工程有限公司	155,096.44	158,136.15	-3,039.71	-	-39.29	是
22	重庆兴安实业发展有限公司	167,117.21	169,213.44	-2,096.23	74,520.73	-1,134.15	是
23	成都市迪马常青社养老服务有限公司	8,867.81	8,963.82	-96.01	260.45	-619.30	是
24	南京东原天毅建筑科技有限责任公司	40,077.06	40,112.08	-35.02	-	-31.65	是
25	重庆泰之睿建筑工程有限公司	1,055.27,557	1,040.100,57	15,175.00	108,630.68	2,279.70	是
26	南京原睿和房地产开发有限公司	826,384.70	805,513.71	20,871.00	-	-73,441.66	是
27	南京东原睿升信息科技有限公司	67,194.49	52,897.03	4,297.46	-	-43.42	是
28	武汉东原阔丰房地产开发有限公司	506,730.85	458,357.29	47,373.56	4,925.45	-2,946.66	是
29	杭州东望房地产开发有限公司	372,608.82	334,345.97	38,262.85	8,210.09	-494.27	是
30	武汉东原天合房地产开发有限公司	252,409.00	224,674.54	27,734.47	3,527.02	691.60	是
31	武汉瑞华置业发展有限公司	3,494.06	2,412.74	1,081.31	-	25.42	是
32	成都皓博房地产开发有限责任公司	319,785.31	260,086.71	59,698.60	6,343.16	1,847.45	是
33	襄阳文城实业发展有限公司	249,974.37	193,345.77	56,628.60	88,191.35	-22,069.72	是
34	绵阳鸣山房地产开发有限公司	57,498.66	42,697.49	14,801.17	13,803.30	957.52	是
35	重庆东春晨耀房地产开发有限公司	28,249.33	19,849.35	8,399.98	18,182.95	-917.94	是

（二）子公司为母公司提供担保额度
授股子公司拟为公司提供担保（担保形式包括但不限于保证、抵押、质押等形式的担保）,担保额度不超过30亿元。
被担保方情况介绍:
重庆市迪马实业股份有限公司
注册地址:重庆市南岸区长电路8号
成立时间:1997年10月9日
注册资本:249,150.6284万元
法定代表人:潘川（工商变更中）
经营范围:制造,销售运砂车,特种车及零部件（按国家行业主管部门批准的车型组织生产、销售）,上述汽车售后服务;销售汽车（不含乘用车）;经营本企业自产的机电产品出口业务（国家组织统一联合经营的出口商品除外）;本企业生产、科研所需的原辅材料,机械设备,仪器仪表零配件的进口业务（国家实行核定公司经营的进口商品除外）;电子产品、计算机软、硬件及网络设施的技术开发及销售,计算机系统集成及网络信息服务（除国家有专项管理规定的项目外）,销售建筑材料及装饰材料（不含危险化学品）,工程管理服务,社会经济咨询服务;货物及技术进出口;企业信息及网络技术服务;健康咨询服务（不含诊疗服务）;国内贸易代理.(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动）。
截至2023年12月31日,公司合并总资产5,648,860.06万元,总负债4,841,727.64万元,流动负债总额4,310,914.84万元,净资产807,132.41万元,营业收入1,830,121.73万元,归属于上市公司股东的净利润-365,089.79万元。
（三）子公司相互提供担保额度
子公司相互之间提供担保（担保形式包括但不限于保证、抵押、质押等形式的担保）,担保额度不超过200亿元。
上述（一）、（二）、（三）项额度仅为最高担保额度（担保形式包括但不限于保证、抵押、质押等）,该担保额度内发生的单笔担保额度超过公司股东大会审议通过之日起生效至2024年度股东大会审议日,经以往股东大会核准已生效且在执行中的相关担保体系以家族股东大会审议批准日起可延用,但期按该次议案中额度等要求执行。
二、担保协议情况
上述核定担保额度仅为公司可预计的最高担保额度,该额度将提交股东大会审议,在股东大会被定的担保额度内,公司将根据具体发生的担保进展情况,并按照定期报告、临时公告相关规定进行披露,不再另行召开董事会或股东大会,如有总额度新增的除外。
在上述针对资产负债率低于70%（不含）的子公司的预计担保总额度内,资产负债率低于70%（不含）的子公司之间可以相互调剂使用其预计额度;同时,在担保额度生效期间,上述子公司之外的资产负债率低于70%（不含）的子公司（包括在担保额度生效期间新设的子公司和本次案审议之日已经存在的子公司）也可以在上述预计的子公司资产负债率低于70%（不含）的子公司的担保总额度内调剂使用预计额度。
在上述针对资产负债率高于70%（含）的子公司的预计担保总额度内,资产负债率高于70%（含）的子公司之间可以相互调剂使用其预计额度;同时,在担保额度生效期间,上述子公司之外的资产负债率高于70%（含）的子公司（包括在担保额度生效期间新设的子公司和本次案审议之日已经存在的子公司）也可以在上述预计的子公司资产负债率高于70%（不含）的子公司的担保总额度内调剂使用预计额度。
公司对资产负债率低于70%（不含）和资产负债率高于（含）70%子公司的两类预计担保额度不能相互调剂使用。在相关协议签署前,授权公司及子公司董事长根据担保情况在担保额度范围内调剂额度、调整担保方式并签署担保相关文件等。前述额度及担保尚需相关金融机构及其他机构审核同意,签约时间以实际签署的合同为准。
三、担保目的
上述担保均是为了满足公司及控股子公司生产经营的需要,推持企业稳定发展,公司对该等公司的资信和偿债情况有充分的了解。
四、董事会意见
本次提请股东大会批准公司董事会对经营管理层的授权是考虑到公司及所属子公司融资及经营需求而作出的,公司对该等公司的资信和偿债情况有充分的了解。
五、累计对外担保数量及逾期担保的数量
截止2023年12月31日,上市公司及其控股子公司对外担保余额（含对子公司担保）为1,664,242.31万元,占上市公司最近一期经审计净资产的206.19%;对子公司逾期担保累计金额为194,974.34万元。
六、上网公告附件
1.公司第八届董事会第十七次会议决议
特此公告。

重庆市迪马实业股份有限公司董事会
二〇二四年四月二十七日

证券代码:600565 证券简称:迪马股份 公告编号:临2024-024
重庆市迪马实业股份有限公司
聘请会计师事务所公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
重要内容提示:
● 拟聘请的会计师事务所名称:立信会计师事务所（特殊普通合伙）
重庆市迪马实业股份有限公司（以下简称“公司”）于2024年4月27日召开第八届董事会第十七次会议,审议通过了《关于聘请会计师事务所的议案》,同意聘请立信会计师事务所（特殊普通合伙）（以下简称“立信”）作为本公司2024年度财务报告及内部控制审计机构,聘期一年。具体情况公告如下:
一、拟聘