证券代码:002485　　证券简称:ST雪发　　公告编号:2024-022

雪松发展股份有限公司

【2023】年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

□适用　√不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

□适用　√不适用

公司计划不派发现金红利,不送红股,不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

□适用　√不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	ST雪发	股票代码	002485
股票上市交易所	深圳证券交易所		
变更前的股票简称(如有)	希努尔、雪松发展、*ST雪发		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	梁月明	倪海宁	
办公地址	广东省广州市黄埔区开创大道2511号雪松中心	山东省诸城市舜王街道舜王大道7877号	
传真	020-85518189	020-85518189	
电话	020-85518189	020-85518189	
电子信箱	cedar002485@cedardevt.com	cedar002485@cedardevt.com	

2、报告期主要业务或产品简介

(一)报告期内公司所处的行业情况

1、文化旅游行业

2023年,国内旅游市场高开稳走,快速复苏,旅游经济保持了量的预期增长和质的有效提升。根据文旅部数据,2023年国内出游人次48.91亿,恢复到2019年同期的81%。2024年是旅游经济周期内转段和跨周期跃升的关键期,受宏观环境和微观需求的利好因素叠加,全年"供需两旺、积极乐观"可期。

2、大宗商品供应链行业

2023年,有色系、黑色系等大宗商品价格一直处于震荡下行的状态。从细分行业来看,建筑钢材的需求薄弱,影响钢材生产及贸易环节供应商的投资信心;煤焦市场方面,焦炭价格整体弱势下行,下游与终端需求未及预期、供给平稳但需求端偏弱;铝材方面,房地产市场复苏缓慢影响市场对铝材的需求。市场有效需求不足影响供应链企业发展。

2024年,随着国家宏观经济回升向好,下游终端消费、基础建设投资等领域有望复苏回暖,企业的经营环境将得到改善。

3、服装行业

2023年,随着国家一系列扩内需促消费政策措施出台,服装消费市场逐步回暖。

(二)报告期内公司从事的主要业务

报告期内,公司秉承"坚守实业、创造价值"的理念,在"多元化发展,专业化运作"的战略指引下,在积极发展文化旅游业务的同时,大力提升供应链运营管理和综合服务的业务规模,持续发展服装业务。

1、文化旅游业务

近年来,公司依托全国一线旅游目的地资源,专注于文旅小镇开发运营业务。公司在营文旅小镇包括云南香格里拉独克宗花巷、浙江嘉兴西塘花巷一期,公司在建文旅项目包括浙江嘉兴西塘花巷二期。

2、供应链运营管理和综合服务

公司坚持稳健经营、稳中求进,不断提升大宗商品供应链业务利润。大宗商品供应链业务聚焦核心客户,发挥公司在资源锁定、分销渠道、价格管理等方面的核心优势,向产业链上下游延伸,服务实体经济,为供应链上下游客户提供采购、生产及销售等环节的供应链综合服务。当前公司主要经营品种包括:煤炭、钢材、铝材等品种,经营模式包括以上游为核心的集采分销业务,库存管理、产品定制、价格管理以及以下游为核心配送保供业务等。

3、服装业务

报告期内,公司经营品牌服装销售,主要产品包括西装、衬衫及其他服饰类。实施区域划分的运营模式,细分全国团购市场,进行重点区域、重点行业的精准客户开发。

3、主要会计数据和财务指标

(1)近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□是　√否

单位:元

	2023年末	2022年末	本年末比上年末增减	2021年末
总资产	1,961,241,556.65	2,746,691,887.04	-28.60%	3,202,704,695.10
归属于上市公司股东的净资产	1,376,474,083.54	1,385,334,574.83	-0.64%	1,737,764,128.49
	2023年	2022年	本年比上年增减	2021年
营业收入	758,181,869.59	1,706,801,782.35	-55.58%	1,476,387,521.63
归属于上市公司股东的净利润	-10,629,892.37	-348,887,898.13	96.95%	-442,726,247.03
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-13,544,402.69	-183,309,461.76	92.61%	-39,028,581.40
经营活动产生的现金流量净额	-164,754,183.06	-177,637,580.97	7.25%	-73,554,296.38
基本每股收益(元/股)	-0.0195	-0.6413	96.96%	-0.8138
稀释每股收益(元/股)	-0.0195	-0.6413	96.96%	-0.8138
加权平均净资产收益率	-0.77%	-22.34%	21.57%	-22.62%

(2)分季度主要会计数据

单位:元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	188,122,228.44	301,765,689.13	168,964,907.36	99,329,044.66
归属于上市公司股东的净利润	60,354,011.55	-10,528,115.77	-18,965,010.17	-41,490,777.98
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	64,574,016.25	-18,953,558.67	-8,843,852.56	-50,321,007.71
经营活动产生的现金流量净额	10,597,044.13	19,632,355.91	-24,672,800.82	-170,310,782.28

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

□是　√否

4、股本及股东情况

(1)普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数	6,347	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	6,566	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0

前10名股东持股情况(不含通过转融通出借股份)

股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况		
					股份状态	数量	
广州雪松文化旅游投资有限公司	境内非国有法人	63.62%	346,103,845.00	0.00	质押	346,103,845.00	
					冻结	346,103,845.00	
广州君凯投资有限公司	境内非国有法人	5.78%	31,469,101.00	0.00	质押	26,558,171.00	
					冻结	26,558,171.00	
孟学	境内自然人	2.95%	16,048,836.00	0.00	不适用	0.00	
刘平	境内自然人	2.01%	10,954,758.00	0.00	不适用	0.00	
陈惠芬	境内自然人	1.45%	7,863,554.00	0.00	不适用	0.00	
张祥林	境内自然人	1.08%	5,880,123.00	0.00	不适用	0.00	
李志军	境内自然人	1.08%	5,870,800.00	0.00	不适用	0.00	
熊承英	境内自然人	1.04%	5,646,127.00	0.00	不适用	0.00	
舒俊	境内自然人	1.02%	5,575,870.00	0.00	不适用	0.00	
周群凤	境内自然人	0.78%	4,262,536.00	0.00	不适用	0.00	
上述股东关联关系或一致行动的说明	1、广州雪松文化旅游投资有限公司和广州君凯投资有限公司为同一实际控制人控制的企业。 2、孟学先生与刘平女士为夫妻关系,孟学先生为熊承英女士之子。 3、除前述关联关系外,未知公司前10名普通股股东之间是否存在其他关联关系,也未知是否存在《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人的情况。						
参与融资融券业务股东情况说明(如有)	股东广州君凯投资有限公司通过普通证券账户持有公司股份26,558,171股,通过证券公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份4,910,930股,合计持有公司股份31,469,101股。						

前十名股东参与转融通业务出借股份情况

□适用　√不适用

前十名股东较上期发生变化

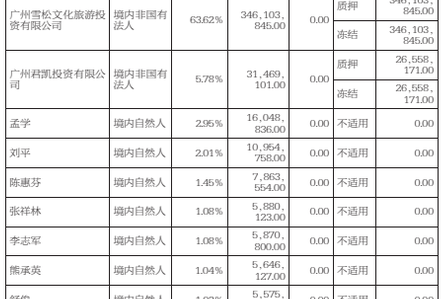
□适用　√不适用

(2)公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

□适用　√不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(3)以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5、在年度报告批准报出日存续的债券情况

□适用　√不适用

三、重要事项

1、撤销退市风险警示的情况

因公司2021年度归属于公司股东的净利润为负值且营业收入低于1亿元(上述净利润以扣除非经常性损益前后孰低者为准,营业收入应当扣除与主营业务无关的业务收入和不具备商业实质的收入),触及《深圳证券交易所股票上市规则(2022年修订)》第9.3.1条第一款第(一)项规定"最近一个会计年度经审计的净利润为负值且营业收入低于1亿元"的情形。深圳证券交易所自2022年5月6日起,对公司股票交易实施"退市风险警示",公司股票简称由"雪松发展"变更为"*ST雪发"。

具体内容详见公司于2022年4月30日在巨潮资讯网www.cninfo.com.cn及《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》和《证券时报》上披露的《关于公司股票被实施退市风险警示暨停复牌的公告》(公告编号:2022-046)。

根据中喜会计师事务所(特殊普通合伙)出具的《审计报告》,公司2022年度实现营业收入1,706,801,782.35元,归属于上市公司股东的净利润为-348,887,898.13元,归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为-183,309,461.76元,2022年末归属于上市公司股东的净资产为1,385,334,574.83元。

经核查,公司不存在《深圳证券交易所股票上市规则(2023年修订)》第9.3.11条第一款第(一)项至第(四)项任一情形,符合申请对股票交易撤销退市风险警示的条件。

因此,公司根据《深圳证券交易所股票上市规则(2023年修订)》第9.3.7条和第9.3.8条,向深圳证券交易所申请撤销对公司股票交易的退市风险警示。详见公司于2023年4月29日在巨潮资讯网www.cninfo.com.cn及《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》和《证券时报》上披露的《关于申请撤销对公司股票交易实施退市风险警示的公告》(公告编号:2023-026)。

目前,公司向深圳证券交易所提交的撤销公司股票交易退市风险警示的申请已获得深圳证券交易所审核同意。

2、实施其他风险警示的主要原因

鉴于公司当前仍存在主营业务盈利能力较弱、部分银行账户被冻结等其他重大风险,投资者投资权益可能受到损害,根据《深圳证券交易所股票上市规则》的相关规定,公司股票交易将被实施"其他风险警示"。

根据《深圳证券交易所股票上市规则》的相关规定,公司股票交易于2023年12月22日停牌一天,并于2023年12月25日开市起复牌;自2023年12月25日开市起撤销退市风险警示并被实施其他风险警示;股票简称由"*ST雪发"变更为"ST雪发",证券代码不变,仍为"002485",公司股票交易价格的日涨跌幅限制仍为5%。

具体内容详见公司于2023年12月22日在巨潮资讯网www.cninfo.com.cn及《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》和《证券时报》上披露的《关于公司股票交易撤销退市风险警示并被实施其他风险警示暨停复牌的公告》(公告编号:2023-074)。

除以上事项,报告期内,公司经营情况未发生重大变化,未发生对公司经营情况有重大影响和预计对未来有重大影响的事项。公司具体经营情况详见公司2023年年度报告全文。

证券代码:002485　　证券简称:ST雪发　　公告编号:2024-023

雪松发展股份有限公司关于2024年度申请融资总额度暨担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易情况概述

(一)关于申请综合授信额度等融资总额度的事项

为满足日常经营和业务拓展的需要,雪松发展股份有限公司(以下简称"公司")及控股下属公司(包括全资子公司、控股子公司、孙公司等)拟向银行等金融机构和其他机构申请融资总额度不超过人民币10亿元,业务范围包括但不限于流动资金贷款、委托贷款、票据贴现、信用证、银行承兑汇票、保函、保理、融资租赁、并购贷款、项目贷款等,实际金额、授信品种、期限、利息和费用等,最终以银行等金融机构和其他机构实际核准的融资额度为准。同时,公司提请股东大会授权公司管理层根据实际情况在前述融资总额度范围内,办理公司及控股下属公司的融资事宜,并签署有关与各家金融机构和其他机构发生业务往来的相关各项法律文件。适用期限自2024年1月至公司召开2024年度股东大会重新核定融资总额度为止。公司董事会不再逐笔审议形成决议。

(二)关于2024年度公司及控股下属公司相互提供担保的事项

针对上述融资额度,公司及控股下属公司(包括在担保有效期内新增纳入控股下属公司)拟相互提供担保,包括但不限于公司对控股下属公司、控股下属公司之间等,新增担保总额度拟不超过10亿元。其中,为资产负债率70%以上的公司提供的担保额度为5亿元,为资产负债率70%以下的公司提供的担保额度为5亿元。在上述担保额度内,具体担保金额以公司及控股下属公司与银行等金融机构和其他机构实际发生的担保金额为准。公司及控股下属公司之间相互担保将不收取任何担保费用。适用期限自2024年1月至公司召开2024年度股东大会重新核定担保额度为止,并提请公司股东大会授权公司法定代表人或法定代表人指定的授权代理人签署上述担保额度内的相关各项法律文件,授权管理层办理相关事宜。

上述融资和担保事项已经公司第六届董事会第三次会议审议通过。

根据《公司章程》的关规定,上述事项尚需提交公司2023年度股东大会审议。

本次交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组,不构成关联担保,无需经过有关部门批准。

二、被担保人基本情况

公司目前可能涉及担保事项主体的基本情况见附表。

三、担保协议的主要内容

本次担保事项尚未签署《保证合同》,此次事项是确定年度担保的总安排,经公司股东大会审议通过后,各公司根据实际资金需求进行借贷时签署。《保证合同》主要内容视公司及控股下属公司签订的具体合同为准。

四、董事会意见

上述担保额度是根据公司及控股下属公司日常经营和业务发展资金需求评估设定,本次担保事项有利于公司经营业务的顺利开展,符合公司和全体股东的利益,同时也不会对公司的经营业绩产生不利影响。上述担保事项中,被担保对象为公司控股下属公司,不存在资源转移或利益输送情况。上述被担保对象目前财务状况稳定,财务风险可控,担保风险较小。公司董事会同意上述担保事项。

五、公司累计对外担保及逾期担保金额

截至本公告披露日,公司及控股下属公司对外提供担保(全部为对控股下属公司担保)余额为324,442,226.00元。本次担保提供后,公司及控股下属公司对外提供担保余额为324,442,226.00元,占公司最近一期经审计净资产的23.57%。公司及控股下属公司不存在对合并报表外单位提供的担保。

截至2024年3月31日,公司为子公司提供担保的已到期债务本金共10,422.00万元。2023年4月26日,公司及子公司与中国华融资产管理股份有限公司广东省分公司(以下简称"华融公司")已达成和解,并签署《和解协议》。公司将密切关注该事项的进展,根据相关规定及时履行披露义务。

除以上事项,公司及控股下属公司无其他涉及诉讼的担保及因担保被判决败诉而应承担损失的情况。

七、备查文件

1、公司第六届董事会第三次会议决议。

特此公告。

雪松发展股份有限公司董事会

2024年4月30日

附表:可能涉及担保事项主体的基本情况

序号	企业名称	统一社会信用代码	注册资本(万元)	注册地址	法定代表人	持股比例		主营业务	最近一期资产负债率	2023年12月31日/2023年度(万元)				截至目前担保余额(万元)	新增担保额度(万元)	担保额度占上市公司最近一期净资产比例
						间接				资产总额	负债总额	净资产	营业收入			
1	晟达(广州)实业贸易有限公司	91440101MA5AM9XMX6	30,000.00	广州市黄埔区开创大道1503号二栋5层511室A014	张峰		100%	品批煤及品售;筑钢产销五产批互网售成油发;炭制销建用筋品售;金品发联销等	35.08%	48,092.05	16,870.51	31,221.54	72,031.11	2,000.00	20,000.00	14.53%
2	香格里拉市仁华置业有限公司	915334213252627 46E	5,000.00	云南省迪庆州香格里拉市达娃路67号	苏齐		100%	民族情况及游旅游资源综合开发服务;房屋租赁;商店经营;酒吧经营;游乐设施管理;旅游项目投资;会议服务;餐饮服务;住宿服务;演艺服务	139.52%	40,674.40	56,705.70	-16,061.30	553.34	19,000.00	20,000.00	14.53%
4	嘉善康辉创世旅游开发有限责任公司	91330421097973 16A	10,000.00	浙江省嘉兴市嘉善县西塘镇悦园24幢一层	叶浪		100%	旅游业务;房地产开发经营等	87.23%	44,113.01	38,477.62	5,635.39	368.32	0.00	15,000.00	10.90%
5	嘉兴市松旅文化旅游发展有限公司	91330421587782 61 0C	8,000.00	浙江省嘉兴市嘉善县西塘镇悦园24幢一层	苏齐		100%	旅游业务;房地产开发经营等	76.41%	37,191.45	28,418.16	8,773.29	1,375.91	1,444.22	15,000.00	10.90%
6	在担保有效期内新增纳入控股下属公司	-	-	-	-		-	-							30,000.00	21.79%

备注:1、以上被担保方未进行过信用评级,不属于"失信被执行人"。

证券代码:002485　　证券简称:ST雪发　　公告编号:2024-024

雪松发展股份有限公司关于2024年度日常关联交易预计的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、日常关联交易基本情况

(一)日常关联交易概述

雪松发展股份有限公司(以下简称"公司",包含其控股下属公司)拟签署关联交易协议,接受关联人雪松实业集团有限公司(以下简称"雪松实业",包含其控股下属公司)、张劲先生对公司融资的担保。鉴于雪松实业、张劲先生为本公司关联方,故上述交易属于日常关联交易。上述关联交易预计总金额为80,000.00万元,适用期限自2024年1月至公司召开2024年度股东大会重新审议本事项为止。公司第六届董事会第三次会议审议通过了上述事项,关联董事苏齐在审议该议案时进行了回避表决,其余董事全部同意,独立董事专门会议审议通过了上述事项。此项关联交易尚需提交股东大会审议,关联股东广州雪松文化旅游投资有限公司和广州君凯投资有限公司均需回避表决此项议案。

(二)预计日常关联交易类别和金额

单位:人民币万元

关联交易类别	关联人	关联交易内容	关联交易定价原则	合同签订金额或预计金额	2024年1-3月已发生金额	上年发生金额
接受关联人提供的担保	雪松实业集团有限公司、张劲先生	接受担保	依据市场价格经双方协商确定	80,000.00	0.00	0.00
合计				80,000.00	0.00	0.00

(三)上一年度日常关联交易实际发生情况

单位:人民币万元

关联交易类别	关联人	关联交易内容	实际发生金额	预计金额	实际发生额占同类业务比例	实际发生额与预计金额差异
接受关联人提供的担保	广州雪松文化旅游投资有限公司	接受担保	0.00	100,000.00	0.00%	-100.00%
合计			0.00	100,000.00	0.00%	-100.00%
公司董事会对日常关联交易实际发生情况与预计存在较大差异的说明(如适用)			公司自身业务调整等因素引起的,属于不可预测因素,此差异不会对公司日常经营及业绩产生重大影响。			
公司独立董事对日常关联交易实际发生情况与预计存在较大差异的说明(如适用)			公司2023年1-12月与关联方实际发生的关联交易金额与年初预计金额有一定的差异,主要系公司自身业务调整等因素引起的,属于不可预测因素,此差异不会对公司日常经营及业绩产生重大影响,公司关联交易严格遵循"公开、公平、公正"的原则,符合相关法律规定,未出现损害公司及全体股东利益的情形。			

2023年度预计日常关联交易的公告详见公司于2023年4月29日在巨潮资讯网www.cninfo.com.cn及《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》和《证券时报》披露的《关于2023年度日常关联交易预计的公告》(公告编号:2023-021)。

二、关联人介绍和关联关系

1、基本情况:

公司名称:雪松实业集团有限公司

法定代表人:张劲

注册资本:700,000万元

设立时间:1997年04月11日

住所:广州市白云区恒骏街4号405房(仅限办公用途)

统一社会信用代码:91440101618504898R

经营范围:企业自有资金投资;商品批发贸易(许可审批类商品除外);商品零售贸易(许可审批类商品除外);货物进出口(专营专控商品除外);房地产开发经营;物业管理;房地产咨询服务;自有房地产经营活动;房屋租赁;科技信息咨询服务;市场调研服务;室内装饰、装修;室内装饰设计服务;润滑油批发;润滑油零售;燃料油销售(不含成品油);技术进出口;酒店管理;资产管理(不含许可审批项目);投资管理服务;房地产估价;土地评估;工商咨询服务;贸易咨询服务;企业管

下转B1100

证券代码:002485　　证券简称:ST雪发　　公告编号:2024-026

雪松发展股份有限公司

【2024】第一季度报告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示:

1.董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

2.公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)声明:保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

3.第一季度报告是否经审计

□是　√否

一、主要财务数据

(一)主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□是　√否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
营业收入(元)	167,350,041.63	188,122,228.44	-11.04%
归属于上市公司股东的净利润(元)	-6,459,896.34	60,354,011.55	-110.70%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	-8,655,203.62	64,574,016.25	-113.40%
经营活动产生的现金流量净额(元)	-27,688,226.91	10,597,044.13	-361.28%
基本每股收益(元/股)	-0.0119	0.1109	-110.73%
稀释每股收益(元/股)	-0.0119	0.1109	-110.73%
加权平均净资产收益率	-0.47%	4.26%	-4.73%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产(元)	1,931,266,935.61	1,961,241,556.65	-1.53%
归属于上市公司股东的所有者权益(元)	1,370,019,985.61	1,376,474,083.54	-0.47%

(二)非经常性损益项目和金额

√适用　□不适用

单位:元

项目	本报告期金额	说明
非流动性资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分)	3,275,535.66	
计入当期损益的政府补助(与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外)	30,705.95	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	2,633,826.96	
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	-1,470,410.29	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-1,614,752.24	
减:所得税影响额	659,598.76	
合计	2,195,307.28	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况

□适用　√不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

□适用　√不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

(三)主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因

√适用　□不适用

报告期内,交易性金融资产余额比年初增长287.96%,主要是本期套期保值投资增加所致。

报告期内,应收票据余额比年初减少46.25%,主要是本期已背书贴现未到期的票据减少所致。

报告期内,预付账款余额比年初增长94.89%,主要是本期预付供应链业务采购款增加所致。

报告期内,其他流动资产余额比年初增长122.45%,主要是本期待抵扣进项税增加所致。

报告期内,使用权资产余额比年初减少48.89%,主要是本期计提使用权资产折旧所致。

报告期内,递延所得税资产余额比年初增长984,882.96%,主要是本期子公司亏损计提递延所得税所致。

报告期内,短期借款余额比年初减少30.78%,主要是本期已贴现未到期的票据减少所致。

报告期内,合同负债余额比年初增长252.23%,主要是供应链业务与合同相关的预收款项增加所致。

报告期内,应付职工薪酬余额比年初减少44.39%,主要是本期支付上年度薪金所致。

报告期内,应交税费余额比年初减少32.53%,主要是本期缴纳去年四季度税费所致。

报告期内,其他流动负债余额比年初减少40.72%,主要是本期已背书未到期的票据减少所致。

报告期内,少数股东权益余额比年初减少51.31%,主要是本期控股下属公司亏损所致。

报告期内,税金及附加比去年同期增长83.76%,主要是本期计提的税金增加所致。

报告期内,研发费用比去年同期减少100.00%,主要是本期无相关研发支出所致。

报告期内,财务费用比去年同期减少59.20%,主要是本期计提华融利息减少所致。

报告期内,其他收益比去年同期减少45.98%,主要是本期收到政府补助减少所致。

报告期内,投资收益比去年同期减少79.98%,主要是本期套期保值收益减少所致。

报告期内,公允价值变动收益比去年同期减少95.50%,主要是本期处置商铺对应公允价值变动转出减少所致。

报告期内,信用减值损失比去年同期减少95.14%,主要是本期冲回的预期信用减值损失减少所致。

报告期内,营业外收入比去年同期增长70.83%,主要是本期收取违约金所致。

报告期内,营业外支出比去年同期减少56.62%,主要是本期计提华融违约金减少所致。

报告期内,所得税费用比去年同期减少225.83%,主要是本期亏损所致。

报告期内,净利润比去年同期减少110.86%,主要是本期亏损所致。

报告期内,经营活动产生的现金流量净额比去年同期减少361.28%,主要是本期票据结算增加且相关贴现现金计入筹资活动所致。

报告期内,投资活动产生的现金流量净额比去年同期减少105.21%,主要是本期无投资相关现金流入且支付工程款增加所致。

报告期内,筹资活动产生的现金流量净额比去年同期增长588.55%,主要是本期票据贴现增加且相关现金计入筹资活动所致。

二、股东信息

(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数	6,566	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0

前10名股东持股情况(不含通过转融通出借股份)

股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
广州雪松文化旅游投资有限公司	境内非国有法人	63.62%	346,103,845.00	0.00	质押	346,103,845.00
					冻结	346,103,845.00
广州君凯投资有限公司	境内非国有法人	5.78%	31,469,101.00	0.00	质押	26,558,171.00
					冻结	26,558,171.00
孟学	境内自然人	2.95%	16,048,836.00	0.00	不适用	0.00
刘平	境内自然人	2.01%	10,954,758.00	0.00	不适用	0.00
张祥林	境内自然人	1.15%	6,252,015.00	0.00	不适用	0.00
李志军	境内自然人	1.08%	5,861,900.00	0.00	不适用	0.00
熊承英	境内自然人	1.04%	5,646,127.00	0.00	不适用	0.00
李琦森	境内自然人	0.85%	4,600,000.00	0.00	不适用	0.00
施鸿华	境内自然人	0.49%	2,683,512.00	0.00	不适用	0.00
秦刚	境内自然人	0.49%	2,657,500.00	0.00	不适用	0.00

前10名无限售条件股东持股情况

股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类	
		股份种类	数量
广州雪松文化旅游投资有限公司	346,103,845.00	人民币普通股	346,103,845.00
广州君凯投资有限公司	31,469,101.00	人民币普通股	31,469,101.00
孟学	16,048,836.00	人民币普通股	16,048,836.00
刘平	10,954,758.00	人民币普通股	10,954,758.00
张祥林	6,252,015.00	人民币普通股	6,252,015.00
李志军	5,861,900.00	人民币普通股	5,861,900.00
熊承英	5,646,127.00	人民币普通股	5,646,127.00
李琦森	4,600,000.00	人民币普通股	4,600,000.00
施鸿华	2,683,512.00	人民币普通股	2,683,512.00
秦刚	2,657,500.00	人民币普通股	2,657,500.00
上述股东关联关系或一致行动的说明	1、广州雪松文化旅游投资有限公司和广州君凯投资有限公司为同一实际控制人控制的企业。 2、孟学先生与刘平女士为夫妻关系,孟学先生为熊承英女士之子。 3、除前述关联关系外,未知公司前10名无限售条件普通股股东之间,以及前10名无限售条件普通股股东和前10名普通股股东之间是否存在其他关联关系,也未知是否存在《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人的情况。		
前10名股东参与融资融券业务情况说明(如有)	股东广州君凯投资有限公司通过普通证券账户持有公司股份26,558,171股,通过证券公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份4,910,930股,合计持有公司股份31,469,101股。		

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

□适用　√不适用

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

□适用　√不适用

(二)公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

□适用　√不适用

三、其他重要事项

√适用　□不适用

1、关于继续出租/出售商铺的事项

公司第六届董事会第三次会议审议通过了《关于继续出租/出售商铺的议案》,为盘活公司存量资产,提高公司资产的使用效率,拟于2024年,继续将公司拥有的不超过10家已购置的商铺/房产,账面原值合计不超过3.67亿元人民币,按市场公允价格或评估价格予以出租/出售,具体授权公司经营层办理,适用期限自2024年1月至公司召开2024年度股东大会重新审议本事项为止。本事项尚需提交公司股东大会审议。

报告期内,公司已对外出租9家已购置的商铺(包括滨州、合肥、阜阳、临沂、漯河、青岛、曲阜、荣成和淄博张店),共确认收入104.97万元。

具体内容详见公司2024年4月30日在巨潮资讯网www.cninfo.com.cn及《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》和《证券日报》刊登的《关于继续出租/出售商铺的公告》(公告编号:2024-025)。

2、关于继续开展期货套期保值业务的事项

公司第六届董事会第二次会议审议通过了《关于继续开展期货套期保值业务的议案》,同意公司(包含控股下属公司)继续开展期货套期保值业务,单一产品使用自有资金进行期货套期保值业务保证金额度不超过10,000.00万元。在上述额度内,资金可以在决议有效期内进行滚动使用,授权公司管理层在该额度范围内行使投资决策权,并签署相关法律文件。业务期间为自公司董事会审议通过之日起12个月。

具体内容详见公司2024年2月22日在巨潮资讯网www.cninfo.com.cn及《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》和《证券日报》刊登的《关于继续开展期货套期保值业务的公告》(公告编号:2024-017)。

3、关于完成董事会、监事会换届选举相关事宜的事项

公司2024年第一次临时股东大会、第六届董事会第一次会议、第六届监事会第一次会议和2024年第一次职工代表大会审议通过了公司董事会、监事会换届选举的相关议案,公司董事会、监事会和高级管理人员换届选举已完成。

具体内容详见公司2024年2月1日在巨潮资讯网www.cninfo.com.cn及《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》和《证券日报》刊登的《关于完成董事会、监事会换届选举相关事宜的公告》(公告编号:2024-015)。

四、季度财务报表

(一)财务报表

1、合并资产负债表

编制单位:雪松发展股份有限公司

2024年03月31日

单位:元

项目	期末余额	期初余额
流动资产:		
货币资金	148,634,188.37	174,803,321.69
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	12,367,258.00	3,187,790.00
衍生金融资产		
应收票据	78,143,072.38	145,383,072.38
应收账款	22,178,854.50	26,720,430.28
应收款项融资		
预付款项	103,220,516.28	52,963,786.27
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	22,995,177.63	18,567,679.58
其中:应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	37,799,109.57	44,743,147.88
其中:数据资源		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	27,958,631.89	12,568,497.09
流动资产合计	453,296,808.62	478,937,725.17
非流动资产:		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资		
其他权益工具投资	84,000,000.00	84,000,000.00
其他非流动金融资产		
投资性房地产	864,689,392.05	869,910,456.62
固定资产	5,006,151.11	4,187,107.13
在建工程	310,185,956.63	309,375,121.58
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	365,429.21	715,054.86
无形资产	169,755,742.42	171,161,446.90
其中:数据资源		
开发支出		
其中:数据资源		
商誉		
长期待摊费用	2,044,852.12	2,277,917.89
递延所得税资产	1,246,003.45	126.50
其他非流动资产	40,676,600.00	40,676,600.00
非流动资产合计	1,477,970,126.99	1,482,303,831.48
资产总计	1,931,266,935.61	1,961,241,556.65
流动负债:		
短期借款	60,083