

天津津投城市开发股份有限公司

2023年度报告摘要

第一节 重要提示

1.本年度报告摘要来自年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到指定信息披露网站(巨潮资讯网)查阅年度报告全文。

2.本公司董事会、监事会及高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

3.本年度报告摘要中所有数据均取自年度报告全文。

内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

● 股东大会召开日期:2024年5月22日

● 本次股东大会采用的网络投票系统:上海证券交易所股东大会网络投票系统

● 召开股东大会的地点:天津市和平区常德道80号

(一)股东大会会议届次

2023年度股东大会

(二)股东大会召集、召开及出席情况

(三)股东大会审议事项及表决情况

● 本次反担保金额:人民币1450万元,占公司最近一期经审计归属于母公司净资产的比例为626.25%。本次反担保期间,公司为提供反担保提供担保余额为0元。

● 本次反担保为反担保

● 除反担保事项外,其他事项均按照《公司章程》及《上海证券交易所上市公司自律监管指引第1号—规范运作》等有关规定执行。

● 特别风险提示:截至2024年3月31日,上市公司控股子公司天津津投城市开发股份有限公司(以下简称“津投置业”)100%股权被冻结,反担保事项存在不确定性,请投资者充分关注担保风险。

1.公司简介

股票简称	股票代码	上市交易所	注册地址	办公地址	信息披露网址
天津津投	600322	上海证券交易所	天津市和平区常德道80号	天津市和平区常德道80号	巨潮资讯网

2.报告期主要业绩

报告期内,公司实现营业收入1,222,463.34万元,同比增长1.22%;归属于上市公司股东的净利润为1,071,223.47万元,同比增长1.22%。截至2023年末,公司总资产1,222,463.34万元,归属于上市公司股东的净资产1,071,223.47万元。

3.报告期分季度的主要会计数据

项目	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	305,615.84	305,615.84	305,615.84	305,615.84
归属于上市公司股东的净利润	269,352.92	269,352.92	269,352.92	269,352.92

4.公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用

天津津投城市开发股份有限公司

4.3公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用

天津津投城市开发股份有限公司

4.4报告期末公司优先股股东总数及前10名股东情况

适用 不适用

截至2023年12月31日,公司无优先股。

5.公司所有在年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

截至2023年末,公司无在年度报告批准报出日存续的债券。

5.报告期分季度的主要会计数据

项目	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	305,615.84	305,615.84	305,615.84	305,615.84
归属于上市公司股东的净利润	269,352.92	269,352.92	269,352.92	269,352.92

6.报告期分季度的主要会计数据

项目	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	305,615.84	305,615.84	305,615.84	305,615.84
归属于上市公司股东的净利润	269,352.92	269,352.92	269,352.92	269,352.92

7.报告期分季度的主要会计数据

项目	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	305,615.84	305,615.84	305,615.84	305,615.84
归属于上市公司股东的净利润	269,352.92	269,352.92	269,352.92	269,352.92

8.报告期分季度的主要会计数据

项目	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	305,615.84	305,615.84	305,615.84	305,615.84
归属于上市公司股东的净利润	269,352.92	269,352.92	269,352.92	269,352.92

9.报告期分季度的主要会计数据

项目	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	305,615.84	305,615.84	305,615.84	305,615.84
归属于上市公司股东的净利润	269,352.92	269,352.92	269,352.92	269,352.92

10.报告期分季度的主要会计数据

项目	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	305,615.84	305,615.84	305,615.84	305,615.84
归属于上市公司股东的净利润	269,352.92	269,352.92	269,352.92	269,352.92

11.报告期分季度的主要会计数据

项目	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	305,615.84	305,615.84	305,615.84	305,615.84
归属于上市公司股东的净利润	269,352.92	269,352.92	269,352.92	269,352.92

12.报告期分季度的主要会计数据

项目	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	305,615.84	305,615.84	305,615.84	305,615.84
归属于上市公司股东的净利润	269,352.92	269,352.92	269,352.92	269,352.92

13.报告期分季度的主要会计数据

项目	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	305,615.84	305,615.84	305,615.84	305,615.84
归属于上市公司股东的净利润	269,352.92	269,352.92	269,352.92	269,352.92

14.报告期分季度的主要会计数据

项目	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	305,615.84	305,615.84	305,615.84	305,615.84
归属于上市公司股东的净利润	269,352.92	269,352.92	269,352.92	269,352.92

15.报告期分季度的主要会计数据

项目	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	305,615.84	305,615.84	305,615.84	305,615.84
归属于上市公司股东的净利润	269,352.92	269,352.92	269,352.92	269,352.92

16.报告期分季度的主要会计数据

项目	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	305,615.84	305,615.84	305,615.84	305,615.84
归属于上市公司股东的净利润	269,352.92	269,352.92	269,352.92	269,352.92

17.报告期分季度的主要会计数据

项目	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	305,615.84	305,615.84	305,615.84	305,615.84
归属于上市公司股东的净利润	269,352.92	269,352.92	269,352.92	269,352.92

18.报告期分季度的主要会计数据

项目	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	305,615.84	305,615.84	305,615.84	305,615.84
归属于上市公司股东的净利润	269,352.92	269,352.92	269,352.92	269,352.92

19.报告期分季度的主要会计数据

项目	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	305,615.84	305,615.84	305,615.84	305,615.84
归属于上市公司股东的净利润	269,352.92	269,352.92	269,352.92	269,352.92

20.报告期分季度的主要会计数据

项目	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	305,615.84	305,615.84	305,615.84	305,615.84
归属于上市公司股东的净利润	269,352.92	269,352.92	269,352.92	269,352.92

21.报告期分季度的主要会计数据

项目	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	305,615.84	305,615.84	305,615.84	305,615.84
归属于上市公司股东的净利润	269,352.92	269,352.92	269,352.92	269,352.92

22.报告期分季度的主要会计数据

项目	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	305,615.84	305,615.84	305,615.84	305,615.84
归属于上市公司股东的净利润	269,352.92	269,352.92	269,352.92	269,352.92

23.报告期分季度的主要会计数据

项目	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	305,615.84	305,615.84	305,615.84	305,615.84
归属于上市公司股东的净利润	269,352.92	269,352.92	269,352.92	269,352.92

24.报告期分季度的主要会计数据

项目	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	305,615.84	305,615.84	305,615.84	305,615.84
归属于上市公司股东的净利润	269,352.92	269,352.92	269,352.92	269,352.92

25.报告期分季度的主要会计数据

项目	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	305,615.84	305,615.84	305,615.84	305,615.84
归属于上市公司股东的净利润	269,352.92	269,352.92	269,352.92	269,352.92

26.报告期分季度的主要会计数据

项目	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	305,615.84	305,615.84	305,615.84	305,615.84
归属于上市公司股东的净利润	269,352.92	269,352.92	269,352.92	269,352.92

27.报告期分季度的主要会计数据

项目	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	305,615.84	305,615.84	305,615.84	305,615.84
归属于上市公司股东的净利润	269,352.92	269,352.92	269,352.92	269,352.92

28.报告期分季度的主要会计数据

项目	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	305,615.84	305,615.84	305,615.84	305,615.84
归属于上市公司股东的净利润	269,352.92	269,352.92	269,352.92	269,352.92

29.报告期分季度的主要会计数据

项目	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	305,615.84	305,615.84	305,615.84	305,615.84
归属于上市公司股东的净利润	269,352.92	269,352.92	269,352.92	269,352.92

30.报告期分季度的主要会计数据

项目	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	305,615.84	305,615.84	305,615.84	305,615.84
归属于上市公司股东的净利润	269,352.92	269,352.92	269,352.92	269,352.92

31.报告期分季度的主要会计数据

项目	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	305,615.84	305,615.84	305,615.84	305,615.84
归属于上市公司股东的净利润	269,352.92	269,352.92	269,352.92	269,352.92

32.报告期分季度的主要会计数据

项目	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	305,615.84	305,615.84	305,615.84	305,615.84
归属于上市公司股东的净利润	269,352.92	269,352.92	269,352.92	269,352.92

33.报告期分季度的主要会计数据

项目	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	305,615.84	305,615.84	305,615.84	305,615.84
归属于上市公司股东的净利润	269,352.92	269,352.92	269,352.92	269,352.92

34.报告期分季度的主要会计数据

项目	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	305,615.84	305,615.84	305,615.84	305,615.84
归属于上市公司股东的净利润	269,352.92	269,352.92	269,352.92	269,352.92

35.报告期分季度的主要会计数据

项目	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	305,615.84	305,615.84	305,615.84	305,615.84
归属于上市公司股东的净利润	269,352.92	269,352.92	269,352.92	269,352.92

36.报告期分季度的主要会计数据

项目	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	305,615.84	305,615.84	305,615.84	305,615.84
归属于上市公司股东的净利润	269,352.92	269,352.92	269,352.92	269,352.92

37.报告期分季度的主要会计数据

项目	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	305,615.84	305,615.84	305,615.84	305,615.84
归属于上市公司股东的净利润	269,352.92	269,352.92	269,352.92	269,352.92

38.报告期分季度的主要会计数据

项目	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	305,615.84	305,615.84	305,615.84	305,615.84
归属于上市公司股东的净利润	269,352.92	269,352.92	269,352.92	269,352.92

39.报告期分季度的主要会计数据

项目	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	305,615.84	305,615.84	305,615.84	305,615.84
归属于上市公司股东的净利润	269,352.92	269,352.92	269,352.92	269,352.92

40.报告期分季度的主要会计数据

项目	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	305,615.84	305,615.84	305,615.84	305,615.84
归属于上市公司股东的净利润	269,352.92	269,352.92	269,352.92	269,352.92

41.报告期分季度的主要会计数据

项目	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	305,615.84	305,615.84	305,615.84	305,615.84
归属于上市公司股东的净利润	269,352.92	269,352.92	269,352.92	269,352.92

42.报告期分季度的主要会计数据

项目	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	305,615.84	305,615.84	305,615.84	305,615.84
归属于上市公司股东的净利润	269,352.92	269,352.92	269,352.92	269,352.92

43.报告期分季度的主要会计数据

项目	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	305,615.84	305,615.84	305,615.84	305,615.84
归属于上市公司股东的净利润	269,352.92	269,352.92	269,352.92	269,352.92

44.报告期分季度的主要会计数据

项目	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	3			