

一、重要提示  
 本年度报告摘要来自年度报告全文,为全面了解本公司的经营情况、财务状况及未来发展规划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。  
 所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。  
 非标准审计意见提示  
适用 不适用  
 董事会审议的报告期间利润分配预案或公积金转增股本预案  
适用 不适用  
 是否以公允价值计量的金融资产  
是 否  
 公司经本次董事会审议通过的利润分配预案为:以318,020,248股为基数,向全体股东每10股派发现金红利2.2元(含税),送红股0股(含税),不以公积金转增股本。  
 董事会会议通过的本报告期优先股利润分配预案  
适用 不适用  
 二、公司基本情况  
 1.公司简介  

股票简称	荣安地产	股票代码	000517
股票上市交易所	深圳证券交易所		
董事会秘书	陈旭	证券事务代表	
联系人及联系方式	董事会秘书		
姓名	陈旭		
联系地址	浙江省宁波市鄞州区天童南路44号荣安大厦18F(A)		
电话	0574-87212666		
电子邮箱	zhongguo@000517.com		

证券代码:000517 证券简称:荣安地产 公告编号:2024-005  

# 荣安地产股份有限公司

## 2023 年度报告摘要

5.会议召开方式:采取现场投票与网络投票相结合的方式,公司将通过深圳证券交易所交易系统和互联网投票系统向股东提供网络形式的投票平台,股东可以在网络投票时间内通过上述系统行使表决权。  
 6.表决权登记日:2024年6月21日  
 7.出席对象:  
 (1)在股权登记日持有公司股份的普通股股东或其代理人。  
 于股权登记日2024年6月21日下午收市时在中国结算深圳分公司登记在册的公司全体普通股股东均有权出席股东大会,并可以书面委托代理人出席会议和参加表决,该股东代理人不必是本公司股东。  
 (2)公司董事、监事和高级管理人员。  
 (3)公司聘请的律师。  
 8.会议地点:公司20楼会议室(浙江省宁波市鄞州区天童南路700号荣安大厦)。  
 二、会议审议事项  
 (一)审议的议案  

议案编号	议案名称	表决
100	议案	通过/符合程序可以议案
非累积投票议案		
100	《2023年度董事会工作报告》	√
200	《2023年度监事会工作报告》	√
300	《2023年度利润分配预案》	√
400	《2023年年度报告全文摘要》	√
500	《2023年度利润分配预案》	√
600	《关于2023年度对外担保情况的议案》	√
700	《关于对增加担保资金总额及担保产品进行授权的议案》	√
800	《关于修订〈公司章程〉的议案》	√
900	《关于修订〈独立董事工作制度〉的议案》	√

表决结果: 6票同意, 0票反对, 0票弃权。  
 本次会议提交董事会审议,已经公司第十二届董事会审计委员会审议通过。相关详情详见同日刊登于巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)的公司《2023年度内部控制自我评价报告》。  
 7.审议通过《2023年度社会责任报告》  
 表决结果: 6票同意, 0票反对, 0票弃权。  
 相关详情详见同日刊登于巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)的公司《2023年度社会责任报告》。  
 8.审议通过《2023年度公司高级管理人员薪酬考核的议案》  
 表决结果: 4票同意, 0票反对, 0票弃权。  
 公司第十二届董事会薪酬与考核委员会对公司高级管理人员在2023年度履行职务情况进行了认真的考核和审查,对公司高级管理人员在2023年度所履行的工作给予肯定,董事会根据薪酬与考核委员会考核结论,审议通过了公司高级管理人员2023年度的年度薪酬标准。由于公司  
 (下转B110版)

2.报告期主要业务或产品简介  
 报告期内,公司主营业务为房地产开发与销售,公司拥有房地产开发一级资质,房地产开发主要以商品住宅为主,商业地产为辅。公司主要布局宁波、杭州、绍兴等长三角区域,浙江省内核心城市,不断提高品牌竞争优势,扩大当地市场占有率,从产品定位上,公司主要开发满足自住需求的中档刚需楼盘商品住宅,用心打造宜居、乐居、宜租的住宅精品,提升城市品位,在商业办公型产品定位上,公司主要开发位于市中心的土地获取或收转、投资回报较高的商业办公、商业综合体项目进行开发,适度持有高回报率的商业物业,为公司取得长期稳定的现金流,促进公司持续稳健发展。  
 报告期内,面对市场波动的不确定性,荣安地产坚持正确的战略,坚持长期主义,始终秉持工匠精神,追求一流的产品和品牌,坚持客户至上,精益求精,力促完美交付,坚持严控投资的项目和严格的财务纪律,积极履行社会责任,保障公司长期稳健健康发展。2023年度,公司营业收入约222.53亿元,主要来自于公司竣工项目的结转。  
 三、主要会计数据和财务指标  
 (1)近三年主要会计数据和财务指标  
 公司是否遵循追溯调整或重述以前年度会计数据  
是 否  

	2023年末	2022年末	2021年末	2020年末
总资产	8,127,396,463.02	73,295,495,481.28	-34.12%	80,473,546,195.04
归属于上市公司股东的净资产	6,267,569,206.11	5,315,437,427.47	-6.09%	9,334,138,323.07
营业收入	22,226,390,022.27	14,357,103,460.24	97.55%	59,351,364,464.95
归属于上市公司股东的净利润	307,482,263.41	609,309,262.22	-43.24%	3,096,327,483.89
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	201,380,187.24	729,109,217.94	-61.12%	1,428,484,164.03
经营活动产生的现金流量净额	2,426,148,463.27	10,476,998,117.24	-76.52%	-403,579,389.07
基本每股收益(元/股)	0.1122	0.1890	-40.22%	0.5247
稀释每股收益(元/股)	0.1122	0.1890	-40.22%	0.5247
归属于上市公司股东的净资产收益率	6.67%	6.55%	-3.84%	12.04%

2.报告期主要业务或产品简介  
 报告期内,公司主营业务为房地产开发与销售,公司拥有房地产开发一级资质,房地产开发主要以商品住宅为主,商业地产为辅。公司主要布局宁波、杭州、绍兴等长三角区域,浙江省内核心城市,不断提高品牌竞争优势,扩大当地市场占有率,从产品定位上,公司主要开发满足自住需求的中档刚需楼盘商品住宅,用心打造宜居、乐居、宜租的住宅精品,提升城市品位,在商业办公型产品定位上,公司主要开发位于市中心的土地获取或收转、投资回报较高的商业办公、商业综合体项目进行开发,适度持有高回报率的商业物业,为公司取得长期稳定的现金流,促进公司持续稳健发展。  
 报告期内,面对市场波动的不确定性,荣安地产坚持正确的战略,坚持长期主义,始终秉持工匠精神,追求一流的产品和品牌,坚持客户至上,精益求精,力促完美交付,坚持严控投资的项目和严格的财务纪律,积极履行社会责任,保障公司长期稳健健康发展。2023年度,公司营业收入约222.53亿元,主要来自于公司竣工项目的结转。  
 三、主要会计数据和财务指标  
 (1)近三年主要会计数据和财务指标  
 公司是否遵循追溯调整或重述以前年度会计数据  
是 否  

	2023年末	2022年末	2021年末	2020年末
总资产	8,127,396,463.02	73,295,495,481.28	-34.12%	80,473,546,195.04
归属于上市公司股东的净资产	6,267,569,206.11	5,315,437,427.47	-6.09%	9,334,138,323.07
营业收入	22,226,390,022.27	14,357,103,460.24	97.55%	59,351,364,464.95
归属于上市公司股东的净利润	307,482,263.41	609,309,262.22	-43.24%	3,096,327,483.89
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	201,380,187.24	729,109,217.94	-61.12%	1,428,484,164.03
经营活动产生的现金流量净额	2,426,148,463.27	10,476,998,117.24	-76.52%	-403,579,389.07
基本每股收益(元/股)	0.1122	0.1890	-40.22%	0.5247
稀释每股收益(元/股)	0.1122	0.1890	-40.22%	0.5247
归属于上市公司股东的净资产收益率	6.67%	6.55%	-3.84%	12.04%

2.报告期主要业务或产品简介  
 报告期内,公司主营业务为房地产开发与销售,公司拥有房地产开发一级资质,房地产开发主要以商品住宅为主,商业地产为辅。公司主要布局宁波、杭州、绍兴等长三角区域,浙江省内核心城市,不断提高品牌竞争优势,扩大当地市场占有率,从产品定位上,公司主要开发满足自住需求的中档刚需楼盘商品住宅,用心打造宜居、乐居、宜租的住宅精品,提升城市品位,在商业办公型产品定位上,公司主要开发位于市中心的土地获取或收转、投资回报较高的商业办公、商业综合体项目进行开发,适度持有高回报率的商业物业,为公司取得长期稳定的现金流,促进公司持续稳健发展。  
 报告期内,面对市场波动的不确定性,荣安地产坚持正确的战略,坚持长期主义,始终秉持工匠精神,追求一流的产品和品牌,坚持客户至上,精益求精,力促完美交付,坚持严控投资的项目和严格的财务纪律,积极履行社会责任,保障公司长期稳健健康发展。2023年度,公司营业收入约222.53亿元,主要来自于公司竣工项目的结转。  
 三、主要会计数据和财务指标  
 (1)近三年主要会计数据和财务指标  
 公司是否遵循追溯调整或重述以前年度会计数据  
是 否  

	2023年末	2022年末	2021年末	2020年末
总资产	8,127,396,463.02	73,295,495,481.28	-34.12%	80,473,546,195.04
归属于上市公司股东的净资产	6,267,569,206.11	5,315,437,427.47	-6.09%	9,334,138,323.07
营业收入	22,226,390,022.27	14,357,103,460.24	97.55%	59,351,364,464.95
归属于上市公司股东的净利润	307,482,263.41	609,309,262.22	-43.24%	3,096,327,483.89
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	201,380,187.24	729,109,217.94	-61.12%	1,428,484,164.03
经营活动产生的现金流量净额	2,426,148,463.27	10,476,998,117.24	-76.52%	-403,579,389.07
基本每股收益(元/股)	0.1122	0.1890	-40.22%	0.5247
稀释每股收益(元/股)	0.1122	0.1890	-40.22%	0.5247
归属于上市公司股东的净资产收益率	6.67%	6.55%	-3.84%	12.04%

3.主要会计数据和财务指标  
 (1)近三年主要会计数据和财务指标  
 公司是否遵循追溯调整或重述以前年度会计数据  
是 否  

	2023年末	2022年末	2021年末	2020年末
总资产	8,127,396,463.02	73,295,495,481.28	-34.12%	80,473,546,195.04
归属于上市公司股东的净资产	6,267,569,206.11	5,315,437,427.47	-6.09%	9,334,138,323.07
营业收入	22,226,390,022.27	14,357,103,460.24	97.55%	59,351,364,464.95
归属于上市公司股东的净利润	307,482,263.41	609,309,262.22	-43.24%	3,096,327,483.89
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	201,380,187.24	729,109,217.94	-61.12%	1,428,484,164.03
经营活动产生的现金流量净额	2,426,148,463.27	10,476,998,117.24	-76.52%	-403,579,389.07
基本每股收益(元/股)	0.1122	0.1890	-40.22%	0.5247
稀释每股收益(元/股)	0.1122	0.1890	-40.22%	0.5247
归属于上市公司股东的净资产收益率	6.67%	6.55%	-3.84%	12.04%

3.主要会计数据和财务指标  
 (1)近三年主要会计数据和财务指标  
 公司是否遵循追溯调整或重述以前年度会计数据  
是 否  

	2023年末	2022年末	2021年末	2020年末
总资产	8,127,396,463.02	73,295,495,481.28	-34.12%	80,473,546,195.04
归属于上市公司股东的净资产	6,267,569,206.11	5,315,437,427.47	-6.09%	9,334,138,323.07
营业收入	22,226,390,022.27	14,357,103,460.24	97.55%	59,351,364,464.95
归属于上市公司股东的净利润	307,482,263.41	609,309,262.22	-43.24%	3,096,327,483.89
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	201,380,187.24	729,109,217.94	-61.12%	1,428,484,164.03
经营活动产生的现金流量净额	2,426,148,463.27	10,476,998,117.24	-76.52%	-403,579,389.07
基本每股收益(元/股)	0.1122	0.1890	-40.22%	0.5247
稀释每股收益(元/股)	0.1122	0.1890	-40.22%	0.5247
归属于上市公司股东的净资产收益率	6.67%	6.55%	-3.84%	12.04%

3.主要会计数据和财务指标  
 (1)近三年主要会计数据和财务指标  
 公司是否遵循追溯调整或重述以前年度会计数据  
是 否  

	2023年末	2022年末	2021年末	2020年末
总资产	8,127,396,463.02	73,295,495,481.28	-34.12%	80,473,546,195.04
归属于上市公司股东的净资产	6,267,569,206.11	5,315,437,427.47	-6.09%	9,334,138,323.07
营业收入	22,226,390,022.27	14,357,103,460.24	97.55%	59,351,364,464.95
归属于上市公司股东的净利润	307,482,263.41	609,309,262.22	-43.24%	3,096,327,483.89
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	201,380,187.24	729,109,217.94	-61.12%	1,428,484,164.03
经营活动产生的现金流量净额	2,426,148,463.27	10,476,998,117.24	-76.52%	-403,579,389.07
基本每股收益(元/股)	0.1122	0.1890	-40.22%	0.5247
稀释每股收益(元/股)	0.1122	0.1890	-40.22%	0.5247
归属于上市公司股东的净资产收益率	6.67%	6.55%	-3.84%	12.04%

3.主要会计数据和财务指标  
 (1)近三年主要会计数据和财务指标  
 公司是否遵循追溯调整或重述以前年度会计数据  
是 否  

	2023年末	2022年末	2021年末	2020年末
总资产	8,127,396,463.02	73,295,495,481.28	-34.12%	80,473,546,195.04
归属于上市公司股东的净资产	6,267,569,206.11	5,315,437,427.47	-6.09%	9,334,138,323.07
营业收入	22,226,390,022.27	14,357,103,460.24	97.55%	59,351,364,464.95
归属于上市公司股东的净利润	307,482,263.41	609,309,262.22	-43.24%	3,096,327,483.89
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	201,380,187.24	729,109,217.94	-61.12%	1,428,484,164.03
经营活动产生的现金流量净额	2,426,148,463.27	10,476,998,117.24	-76.52%	-403,579,389.07
基本每股收益(元/股)	0.1122	0.1890	-40.22%	0.5247
稀释每股收益(元/股)	0.1122	0.1890	-40.22%	0.5247
归属于上市公司股东的净资产收益率	6.67%	6.55%	-3.84%	12.04%

3.主要会计数据和财务指标  
 (1)近三年主要会计数据和财务指标  
 公司是否遵循追溯调整或重述以前年度会计数据  
是 否  

	2023年末	2022年末	2021年末	2020年末
总资产	8,127,396,463.02	73,295,495,481.28	-34.12%	80,473,546,195.04
归属于上市公司股东的净资产	6,267,569,206.11	5,315,437,427.47	-6.09%	9,334,138,323.07
营业收入	22,226,390,022.27	14,357,103,460.24	97.55%	59,351,364,464.95
归属于上市公司股东的净利润	307,482,263.41	609,309,262.22	-43.24%	3,096,327,483.89
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	201,380,187.24	729,109,217.94	-61.12%	1,428,484,164.03
经营活动产生的现金流量净额	2,426,148,463.27	10,476,998,117.24	-76.52%	-403,579,389.07
基本每股收益(元/股)	0.1122	0.1890	-40.22%	0.5247
稀释每股收益(元/股)	0.1122	0.1890	-40.22%	0.5247
归属于上市公司股东的净资产收益率	6.67%	6.55%	-3.84%	12.04%

3.主要会计数据和财务指标  
 (1)近三年主要会计数据和财务指标  
 公司是否遵循追溯调整或重述以前年度会计数据  
是 否  

	2023年末	2022年末	2021年末	2020年末
总资产	8,127,396,463.02	73,295,495,481.28	-34.12%	80,473,546,195.04
归属于上市公司股东的净资产	6,267,569,206.11	5,315,437,427.47	-6.09%	9,334,138,323.07
营业收入	22,226,390,022.27	14,357,103,460.24	97.55%	59,351,364,464.95
归属于上市公司股东的净利润	307,482,263.41	609,309,262.22	-43.24%	3,096,327,483.89
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	201,380,187.24	729,109,217.94	-61.12%	1,428,484,164.03
经营活动产生的现金流量净额	2,426,148,463.27	10,476,998,117.24	-76.52%	-403,579,389.07
基本每股收益(元/股)	0.1122	0.1890	-40.22%	0.5247
稀释每股收益(元/股)	0.1122	0.1890	-40.22%	0.5247
归属于上市公司股东的净资产收益率	6.67%	6.55%	-3.84%	12.04%

3.主要会计数据和财务指标  
 (1)近三年主要会计数据和财务指标  
 公司是否遵循追溯调整或重述以前年度会计数据  
是 否  

	2023年末	2022年末	2021年末	2020年末
总资产	8,127,396,463.02	73,295,495,481.28	-34.12%	80,473,546,195.04
归属于上市公司股东的净资产	6,267,569,206.11	5,315,437,427.47	-6.09%	9,334,138,323.07
营业收入	22,226,390,022.27	14,357,103,460.24	97.55%	59,351,364,464.95
归属于上市公司股东的净利润	307,482,263.41	609,309,262.22	-43.24%	3,096,327,483.89
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	201,380,187.24	729,109,217.94	-61.12%	1,428,484,164.03
经营活动产生的现金流量净额	2,426,148,463.27	10,476,998,117.24	-76.52%	-403,579,389.07
基本每股收益(元/股)	0.1122	0.1890	-40.22%	0.5247
稀释每股收益(元/股)	0.1122	0.1890	-40.22%	0.5247
归属于上市公司股东的净资产收益率	6.67%	6.55%	-3.84%	12.04%

3.主要会计数据和财务指标  
 (1)近三年主要会计数据和财务指标  
 公司是否遵循追溯调整或重述以前年度会计数据  
是 否  

	2023年末	2022年末	2021年末	2020年末
总资产	8,127,396,463.02	73,295,495,481.28	-34.12%	80,473,546,195.04
归属于上市公司股东的净资产	6,267,569,206.11	5,315,437,427.47	-6.09%	9,334,138,323.07
营业收入	22,226,390,022.27	14,357,103,460.24	97.55%	59,351,364,464.95
归属于上市公司股东的净利润	307,482,263.41	609,309,262.22	-43.24%	3,096,327,483.89
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	201,380,187.24	729,109,217.94	-61.12%	1,428,484,164.03
经营活动产生的现金流量净额	2,426,148,463.27	10,476,998,117.24	-76.52%	-403,579,389.07
基本每股收益(元/股)	0.1122	0.18		