

一、重要提示
 本年度报告摘要来自年度报告全文,为全面了解本公司的经营情况、财务状况及未来发展规划,投资者应当到指定信息披露平台仔细阅读年度报告全文。
 所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。
 非标准审计意见提示
适用 不适用
 董事会审议的报告期间利润分配预案或公积金转增股本预案
适用 不适用
 是否以公允价值转增股本
是 否
 公司经本次董事会审议通过的利润分配预案为:以318,020,248股为基数,向全体股东每10股派发现金红利2.2元(含税),送红股0股(含税),不以公积金转增股本。
 董事会会议通过的本报告期优先股利润分配预案
适用 不适用
 二、公司基本情况
 1.公司简介

股票简称	荣安地产	股票代码	000617
股票上市交易所	深圳证券交易所		
年度报告披露日期	2024年4月29日		
联系人和联系方式	董事办	证券事务代表	
姓名	郑思远		
联系地址	浙江省宁波市鄞州区天童南路44号荣安大厦18F(A)	浙江省宁波市鄞州区天童南路44号荣安大厦18F(A)	
电话	0574-87232666	0574-87232666	
电子邮箱	zhengsiyuan@000617.com	zhengsiyuan@000617.com	

证券代码:000617 证券简称:荣安地产 公告编号:2024-006

荣安地产股份有限公司

2023 年度报告摘要

5.会议召开方式:采取现场投票与网络投票相结合的方式,公司将通过深圳证券交易所交易系统和互联网投票系统向股东提供网络形式的投票平台,股东可以在网络投票时间内通过上述系统行使表决权。
 6.表决权登记日:2024年6月21日
 7.出席情况:
 (1)在表决权登记日持有公司股份的普通股股东或其代理人。
 于表决权登记日2024年6月21日下午收市时在中国结算深圳分公司登记在册的公司全体普通股股东均有权出席股东大会,并可以书面委托代理人出席会议和参加表决,该股东代理人不必是本公司股东。
 (2)公司董事、监事和高级管理人员。
 (3)公司聘请的律师。
 8.会议地点:公司20楼会议室(浙江省宁波市鄞州区天童南路700号荣安大厦)。
 二、会议审议事项
 (一)审议的议案

议案编号	议案名称	表决
100	议案	通过/未通过/弃权
非累积投票议案		
100	《2023年度董事会工作报告》	√
200	《2023年度监事会工作报告》	√
300	《2023年度利润分配预案》	√
400	《2023年年度报告全文摘要》	√
500	《2023年度利润分配预案》	√
600	《关于2023年度对外担保情况的议案》	√
700	《关于对增加担保资金总额及担保产品进行授权的议案》	√
800	《关于修订〈公司章程〉的议案》	√
900	《关于修订〈独立董事工作制度〉的议案》	√

表决结果: 6票同意, 0票反对, 0票弃权。
 本次会议提交董事会审议,已经公司第十二届董事会审计委员会审议通过。相关详情详见刊登于巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)的公司《2023年度内部控制自我评价报告》。
 7.审议通过《2023年度社会责任报告》
 表决结果: 6票同意, 0票反对, 0票弃权。
 相关详情详见刊登于巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)的公司《2023年度社会责任报告》。
 8.审议通过《2023年度公司高级管理人员薪酬考核的议案》
 表决结果: 4票同意, 0票反对, 0票弃权。
 公司第十二届董事会薪酬与考核委员会对公司高级管理人员在2023年度履行职务情况进行了认真的考核和审查,对公司高级管理人员在2023年度所履行的工作给予肯定,董事会根据薪酬与考核委员会考核结论,审议通过了公司高级管理人员2023年度的年度薪酬标准。由于公司
 (下转B110版)

2.报告期主要业务或产品简介
 报告期内,公司主营业务为房地产开发与销售,公司拥有房地产开发一级资质,房地产开发主要以商品住宅为主,商业地产为辅,公司主要布局宁波、杭州、绍兴等长三角区域,浙江省内核心城市,不断提高品牌竞争优势,扩大市场占有率,从产品定位上,公司主要开发满足自住需求的中档刚需楼盘商品住宅,用心打造宜居、乐居、宜租的住宅精品,提升城市品位,在商业办公型产品定位上,公司主要开发位于市中心的土地获取或收并购、投资回报期较短的商业办公、商业综合体项目进行开发,适度持有高回报率的商业物业,为公司取得长期稳定的现金流,促进公司持续稳健发展。
 报告期内,面对市场波动的不确定性,荣安地产坚持正确的战略,坚持长期主义,始终秉持工匠精神,追求一流的产品和品牌,坚持客户至上,精益求精,为客户提供支持,坚持严控投资的项目和严格的财务纪律,积极履行社会责任,保障公司长期稳健健康发展。2023年度,公司营业收入约222.53亿元,主要来自于公司竣工项目的结转。

证券代码:000617 证券简称:荣安地产 公告编号:2024-007

荣安地产股份有限公司

2024 第一季度报告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。
 重要提示:
 1.本报告期公司、董事会、监事会、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。
 2.公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)声明:保证季度报告中财务报告信息的真实、准确、完整。
第一季度报告
半年度报告
第三季度报告
年度报告
 (一)主要会计数据和财务指标

项目	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
营业收入(元)	7,492,300,794.64	5,198,498,391.69	44.23%
归属于上市公司股东的净利润(元)	409,397,034.68	646,399,326.61	-37.04%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	411,300,230.06	649,300,006.65	-36.34%
经营活动产生的现金流量净额(元)	139,539,824.78	1,309,351,207.69	-89.26%
归属于上市公司股东的净资产(元)	10,181,010,000.00	10,039,000,000.00	1.50%
归属于上市公司股东的每股净资产(元)	32.23	31.74	1.57%
加权平均净资产收益率(%)	4.05%	4.25%	-0.20%
总资产(元)	40,798,469,760.07	40,377,368,480.62	1.04%
归属于上市公司股东的总资产(元)	6,898,360,788.61	6,870,780,900.11	0.40%

项目	本报告期末	上年度末
总资产	40,798,469,760.07	40,377,368,480.62
归属于上市公司股东总资产	6,898,360,788.61	6,870,780,900.11
归属于上市公司股东净资产	10,181,010,000.00	10,039,000,000.00
归属于上市公司股东每股净资产	32.23	31.74
归属于上市公司股东的净资产占净资产比例(%)	100.00	100.00
归属于上市公司股东的总资产占总资产比例(%)	17.16	17.02
归属于上市公司股东的净资产占总资产比例(%)	25.00	24.87
归属于上市公司股东的每股净资产占每股净资产比例(%)	100.00	100.00
归属于上市公司股东的总资产占每股总资产比例(%)	17.16	17.02
归属于上市公司股东的净资产占每股净资产比例(%)	25.00	24.87

3.主要会计数据和财务指标
 (1) 近三年主要会计数据和财务指标

项目	2022年末	2023年末	本年比上年增减(%)	2023年末较上年末增减(%)
营业收入	217,396,463.62	73,295,495,491.58	-34.12%	33,473,546,194.64
归属于上市公司股东的净利润	6,267,369,206.11	9,315,437,427.47	-42.69%	9,334,138,523.67
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	6,000,000.00	9,315,437,427.47	-	9,315,437,427.47
营业收入	32,323,390,072.27	14,197,103,460.34	97.75%	93,193,364,045.94
归属于上市公司股东的净利润	307,402,263.41	609,309,262.22	-43.24%	1,096,327,463.89
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	203,393,193.24	729,109,217.94	-61.12%	1,428,084,164.03
经营活动产生的现金流量净额	2,426,348,463.29	10,476,998,119.24	-76.62%	-403,579,389.07
基本每股收益(元/股)	0.1122	0.1890	-40.78%	0.0427
稀释每股收益(元/股)	0.1122	0.1890	-40.78%	0.0427
归属于上市公司股东的净资产	6476	6326	-2.32%	12426

(二) 公司设立独立董事在本次年度股东大会上赞成2023年度述职报告。
 (三) 本次《关于修订〈公司章程〉的议案》为特别决议议案,需经出席股东大会的股东(包括委托代理人)所持表决权的2/3以上通过。
 (四) 披露情况
 议案内容详见公司于2024年4月29日刊登在《中国证券报》、《证券时报》、《证券日报》、《上海证券报》以及巨潮资讯网www.cninfo.com.cn上的相关内容。
 三、会议审议方式
 2.登记时间:2024年6月20日 9:00-16:30
 2.登记地点:董事会办公室
 3.登记方式:
 (1) 法人股东持证券账户卡、法定代表人授权委托书、营业执照复印件和出席人身份证办理出席会议登记手续;
 (2) 自然人股东持本人身份证、证券账户卡办理登记手续;委托代理人持本人身份证、授权委托书及委托人的证券账户卡办理登记手续。
 (3) 股东可以以现场登记,或用传真、信函等方式登记,传真或信函以抵达宁波时间为准。
 4.会议联系方式
 联系人:郑思远
 地址:浙江省宁波市鄞州区天童南路700号荣安大厦18F(A)、18F_30F
 邮编:315010
 电话:0574-87232666 传真:0574-87230668
 5.本次决议期间:股东大会、股东会、董事会、监事会等费用自理。
 四、参与网络投票的具体操作流程
 在本次股东大会上,股东可以通过深圳证券交易所交易系统和互联网投票系统(网址:http://www.cninfo.com.cn)参加投票,参加网络投票的具体操作流程详见附件1。
 五、备查文件
 荣安地产股份有限公司第十二届董事会第四次会议决议
 附件:1.参加网络投票的具体操作流程
 2.授权委托书
 特此公告。
 荣安地产股份有限公司董事会
 二〇二四年四月二十九日

项目	本报告期末	上年度末
总资产	7,092,300,794.64	5,198,498,391.69
归属于上市公司股东总资产	7,092,300,794.64	5,198,498,391.69
归属于上市公司股东净资产	7,092,300,794.64	5,198,498,391.69
归属于上市公司股东每股净资产	22.07	16.00
归属于上市公司股东的净资产占净资产比例(%)	100.00	100.00
归属于上市公司股东的总资产占总资产比例(%)	100.00	100.00
归属于上市公司股东的净资产占总资产比例(%)	100.00	100.00
归属于上市公司股东的每股净资产占每股净资产比例(%)	100.00	100.00
归属于上市公司股东的总资产占每股总资产比例(%)	100.00	100.00
归属于上市公司股东的净资产占每股净资产比例(%)	100.00	100.00

项目	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	5,186,326,269.69	6,367,461,588.74	2,966,126,899.69	8,869,776,463.14
归属于上市公司股东的净利润	646,269,283.61	203,269,361.74	399,446,128.64	-464,020,024.68
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	630,269,868.68	203,269,361.74	214,242,024.68	-464,074,000.00
经营活动产生的现金流量净额	1,308,261,027.97	576,224,180.94	977,836,076.69	-325,031,463.11

项目	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)	变动原因
营业收入	7,492,300,794.64	5,198,498,391.69	44.23%	营业收入同比增长主要系报告期内商品房销售增加所致
营业成本	6,083,174,620.96	4,601,023,023.29	32.21%	主要系支付上半年按揭款增加所致
营业税金及附加	1,167,287.27	2,346,084.61	-50.24%	主要系税费支出减少所致
销售费用	9,324,428.68	28,598,262.63	-67.86%	主要系支付上半年按揭款增加所致
管理费用	167,425,272.67	246,146,263.66	-31.75%	主要系本期计提减值准备增加所致
财务费用	2,081,148,282.29	1,427,306,403.97	46.21%	主要系一年期国债逆回购增加所致
公允价值变动损益	1,493,560,000.00	2,683,000,000.00	-43.95%	主要系一年期国债逆回购增加所致
资产减值损失	10,422,000.00	6,277,868.13	66.20%	主要系计提减值准备增加所致
其他综合收益	非经常性损益	上年同期	变动原因	变动原因
其他综合收益	7,407,290.69	40,397,462.69	-81.46%	主要系公允价值变动损益增加所致
其他综合收益	-614,467,130.07	-2,503,236,314.06	76.06%	主要系公允价值变动损益增加所致
其他综合收益	7,407,290.69	40,397,462.69	-81.46%	主要系公允价值变动损益增加所致
其他综合收益	-614,467,130.07	-2,503,236,314.06	76.06%	主要系公允价值变动损益增加所致

项目	本报告期末	上年度末
总资产	40,798,469,760.07	40,377,368,480.62
归属于上市公司股东总资产	6,898,360,788.61	6,870,780,900.11
归属于上市公司股东净资产	10,181,010,000.00	10,039,000,000.00
归属于上市公司股东每股净资产	32.23	31.74
归属于上市公司股东的净资产占净资产比例(%)	100.00	100.00
归属于上市公司股东的总资产占总资产比例(%)	17.16	17.02
归属于上市公司股东的净资产占总资产比例(%)	25.00	24.87
归属于上市公司股东的每股净资产占每股净资产比例(%)	100.00	100.00
归属于上市公司股东的总资产占每股总资产比例(%)	17.16	17.02
归属于上市公司股东的净资产占每股净资产比例(%)	25.00	24.87

项目	本报告期末	上年度末
总资产	40,798,469,760.07	40,377,368,480.62
归属于上市公司股东总资产	6,898,360,788.61	6,870,780,900.11
归属于上市公司股东净资产	10,181,010,000.00	10,039,000,000.00
归属于上市公司股东每股净资产	32.23	31.74
归属于上市公司股东的净资产占净资产比例(%)	100.00	100.00
归属于上市公司股东的总资产占总资产比例(%)	17.16	17.02
归属于上市公司股东的净资产占总资产比例(%)	25.00	24.87
归属于上市公司股东的每股净资产占每股净资产比例(%)	100.00	100.00
归属于上市公司股东的总资产占每股总资产比例(%)	17.16	17.02
归属于上市公司股东的净资产占每股净资产比例(%)	25.00	24.87

项目	本报告期末	上年度末
总资产	40,798,469,760.07	40,377,368,480.62
归属于上市公司股东总资产	6,898,360,788.61	6,870,780,900.11
归属于上市公司股东净资产	10,181,010,000.00	10,039,000,000.00
归属于上市公司股东每股净资产	32.23	31.74
归属于上市公司股东的净资产占净资产比例(%)	100.00	100.00
归属于上市公司股东的总资产占总资产比例(%)	17.16	17.02
归属于上市公司股东的净资产占总资产比例(%)	25.00	24.87
归属于上市公司股东的每股净资产占每股净资产比例(%)	100.00	100.00
归属于上市公司股东的总资产占每股总资产比例(%)	17.16	17.02
归属于上市公司股东的净资产占每股净资产比例(%)	25.00	24.87

项目	本报告期末	上年度末
总资产	40,798,469,760.07	40,377,368,480.62
归属于上市公司股东总资产	6,898,360,788.61	6,870,780,900.11
归属于上市公司股东净资产	10,181,010,000.00	10,039,000,000.00
归属于上市公司股东每股净资产	32.23	31.74
归属于上市公司股东的净资产占净资产比例(%)	100.00	100.00
归属于上市公司股东的总资产占总资产比例(%)	17.16	17.02
归属于上市公司股东的净资产占总资产比例(%)	25.00	24.87
归属于上市公司股东的每股净资产占每股净资产比例(%)	100.00	100.00
归属于上市公司股东的总资产占每股总资产比例(%)	17.16	17.02
归属于上市公司股东的净资产占每股净资产比例(%)	25.00	24.87

项目	本报告期末	上年度末
总资产	40,798,469,760.07	40,377,368,480.62
归属于上市公司股东总资产	6,898,360,788.61	6,870,780,900.11
归属于上市公司股东净资产	10,181,010,000.00	10,039,000,000.00
归属于上市公司股东每股净资产	32.23	31.74
归属于上市公司股东的净资产占净资产比例(%)	100.00	100.00
归属于上市公司股东的总资产占总资产比例(%)	17.16	17.02
归属于上市公司股东的净资产占总资产比例(%)	25.00	24.87
归属于上市公司股东的每股净资产占每股净资产比例(%)	100.00	100.00
归属于上市公司股东的总资产占每股总资产比例(%)	17.16	17.02
归属于上市公司股东的净资产占每股净资产比例(%)	25.00	24.87

项目	本报告期末	上年度末
总资产	40,798,469,760.07	40,377,368,480.62
归属于上市公司股东总资产	6,898,360,788.61	6,870,780,900.11
归属于上市公司股东净资产	10,181,010,000.00	10,039,000,000.00
归属于上市公司股东每股净资产	32.23	31.74
归属于上市公司股东的净资产占净资产比例(%)	100.00	100.00
归属于上市公司股东的总资产占总资产比例(%)	17.16	17.02
归属于上市公司股东的净资产占总资产比例(%)	25.00	24.87
归属于上市公司股东的每股净资产占每股净资产比例(%)	100.00	100.00
归属于上市公司股东的总资产占每股总资产比例(%)	17.16	17.02
归属于上市公司股东的净资产占每股净资产比例(%)	25.00	24.87

项目	本报告期末	上年度末
总资产	40,798,469,760.07	40,377,368,480.62
归属于上市公司股东总资产	6,898,360,788.61	6,870,780,900.11
归属于上市公司股东净资产	10,181,010,000.00	10,039,000,000.00
归属于上市公司股东每股净资产	32.23	31.74
归属于上市公司股东的净资产占净资产比例(%)	100.00	100.00
归属于上市公司股东的总资产占总资产比例(%)	17.16	17.02
归属于上市公司股东的净资产占总资产比例(%)	25.00	24.87
归属于上市公司股东的每股净资产占每股净资产比例(%)	100.00	100.00
归属于上市公司股东的总资产占每股总资产比例(%)	17.16	17.02
归属于上市公司股东的净资产占每股净资产比例(%)	25.00	24.87

项目	本报告期末	上年度末
总资产	40,798,469,760.07	40,377,368,480.62
归属于上市公司股东总资产	6,898,360,788.61	6,870,780,900.11
归属于上市公司股东净资产	10,181,010,000.00	10,039,000,000.00
归属于上市公司股东每股净资产	32.23	31.74
归属于上市公司股东的净资产占净资产比例(%)	100.00	100.00
归属于上市公司股东的总资产占总资产比例(%)	17.16	17.02
归属于上市公司股东的净资产占总资产比例(%)	25.00	24.87
归属于上市公司股东的每股净资产占每股净资产比例(%)	100.00	100.00
归属于上市公司股东的总资产占每股总资产比例(%)	17.16	17.02
归属于上市公司股东的净资产占每股净资产比例(%)	25.00	24.87

项目	本报告期末	上年度末
总资产	40,798,469,760.07	40,377,368,480.62
归属于上市公司股东总资产	6,898,360,788.61	6,870,780,900.11
归属于上市公司股东净资产	10,181,010,000.00	10,039,000,000.00
归属于上市公司股东每股净资产	32.23	31.74
归属于上市公司股东的净资产占净资产比例(%)	100.00	100.00
归属于上市公司股东的总资产占总资产比例(%)	17.16	17.02
归属于上市公司股东的净资产占总资产比例(%)	25.00	24.87
归属于上市公司股东的每股净资产占每股净资产比例(%)	100.00	100.00
归属于上市公司股东的总资产占每股总资产比例(%)	17.16	17.02
归属于上市公司股东的净资产占每股净资产比例(%)	25.00	24.87

项目	本报告期末	上年度末
总资产	40,798,469,760.07	40,377,368,480.62
归属于上市公司股东总资产	6,898,360,788.61	6,870,780,900.11
归属于上市公司股东净资产	10,181,010,000.00	10,039,000,000.00
归属于上市公司股东每股净资产	32.23	31.74
归属于上市公司股东的净资产占净资产比例(%)	100.00	100.00
归属于上市公司股东的总资产占总资产比例(%)	17.16	17.02
归属于上市公司股东的净资产占总资产比例(%)	25.00	24.87
归属于上市公司股东的每股净资产占每股净资产比例(%)	100.00	100.00
归属于上市公司股东的总资产占每股总资产比例(%)	17.16	17.02
归属于上市公司股东的净资产占每股净资产比例(%)	25.00	24.87

项目	本报告期末	上年度末
总资产	40,798,469,760.07	40,377,368,480.62
归属于上市公司股东总资产	6,898,360,788.61	6,870,780,900.11
归属于上市公司股东净资产	10,181,010,000.00	10,039,000,000.00
归属于上市公司股东每股净资产	32.23	31.74
归属于上市公司股东的净资产占净资产比例(%)	100.00	100.00
归属于上市公司股东的总资产占总资产比例(%)	17.16	17.02
归属于上市公司股东的净资产占总资产比例(%)	25.00	24.87
归属于上市公司股东的每股净资产占每股净资产比例(%)	100.00	100.00
归属于上市公司股东的总资产占每股总资产比例(%)	17.16	17.02
归属于上市公司股东的净资产占每股净资产比例(%)	25.00	24.87

项目	本报告期末	上年度末
总资产	40,798,469,760.07	40,377,368,480.62
归属于上市公司股东总资产		