

证券代码:000869, 200869 证券简称:张裕A, 张裕B 公告编号:定安2024-03

烟台张裕葡萄酒股份有限公司 2024 第一季度报告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示:

1.董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

2.公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)声明:保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

3.第一季度报告是否经审计

□是 √否

一、主要财务数据

(一) 主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□是 √否

Table with 4 columns: Item, This Period, Last Period, Change (%)

(二) 非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

Table with 3 columns: Item, Amount, Amount

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况

□适用 √不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

□适用 √不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

(三) 主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因

√适用 □不适用

金额单位:人民币元

Table with 5 columns: Item, This Period, Last Period, Change (%)

二、股东信息

(一) 普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位:股

Table with 2 columns: Item, Value

Table with 4 columns: Name, Shareholding Ratio, Shareholding Ratio, Shareholding Ratio

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

□适用 √不适用

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

□适用 √不适用

(二) 公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

□适用 √不适用

三、其他重要事项

□适用 √不适用

四、季度财务报表

(一) 财务报表

1、合并资产负债表

编制单位:烟台张裕葡萄酒股份有限公司

单位:元

Table with 4 columns: Item, This Period, Last Period, Change (%)

烟台张裕葡萄酒股份有限公司 2024年04月26日

证券代码:001914 证券简称:招商积余 公告编号:2024-20

招商局积余产业运营服务股份有限公司 2024 第一季度报告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

1.董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

2.公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)声明:保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

一、主要会计数据和财务指标

公司无需追溯调整或重述以前年度会计数据

□是 √否

(一) 主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□是 √否

Table with 4 columns: Item, This Period, Last Period, Change (%)

(二) 非经常性损益项目和金额

□适用 √不适用

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况:主要系其他收益中的增值税附加抵减、重点人群税收优惠及报废资产处置收益。

公司不存在在《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

(三) 主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因

单位:万元

Table with 4 columns: Item, This Period, Last Period, Change (%)

二、股东信息

(一) 普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位:股

Table with 2 columns: Item, Value

(二) 前十名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

□适用 √不适用

前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化的情况

□适用 √不适用

三、其他重要事项

(一) 报告期内公司经营情况

1. 总体经营情况

报告期内,在当前宏观经济环境下,面对市场竞争加剧、经营成本上升、客户需求多样化等多方面压力,公司主动提升品牌战略,坚持持续经营与稳健发展,2024年1-3月,公司实现营业收入37.26亿元,较上年同期增长12.67%;实现归属于上市公司股东的净利润1.91亿元,较上年同期增长3.34%;实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润1.81亿元,较上年同期增长10.47%。截至2024年3月31日,公司总资产为180.67亿元,归属于上市公司股东的净资产为99.95亿元。

2. 运营管理情况

夯实服务根基,以品质铸就品牌。从客户需求出发,以项目全生命周期为主线,构建形成全生命周期的品质管理服务体系;深化全员品质检查系统和随手拍等应用,完善各业务标准建设,升级和细化后厨标准,优化供应链管理体系,持续提升品质管理效能,服务得到客户和行业认可。数字化转型提速,加速科技赋能。构建以建筑为核心的“智慧服务”体系,公司自主研发“智慧小管家”自有智慧平台,一季度实现智慧服务覆盖率提升5%,管家服务新增收管理服务费,一季度营收同比增长41%;公共资源智能化精细化管理,与业主签订战略合作协议,一季度落地“智慧小管家”149台,到家直报平台系统2月正式上线,通过数字化平台赋能进一步提升客户体验;截至一季度末,未交付项目已接入充电桩台数25,000台,稳步提升进驻各大区域城市充电桩市场拓展,专业增值服务可复制,市场竞争力进一步提升。科技赋能,智慧运营。智慧运营中心等创新技术应用,提升项目自管理水平。完善人才“选育用留”,激发内生动力。强化地物协同,提升服务质量和效率;扩大优秀干部的输出力度,促进团队结构优化;增强总部与各业务单元之间的人才互动,培养具有多项管理能力和专业能力的人才。

3. 经营业绩情况

基本经营稳健,持续深耕服务。截至2024年3月31日,公司在管项目数量达2,155个,管理面积达到374亿㎡,2024年一季度公司物业管理业务实现签约合同额7.91亿元。报告期内,中标广州国际会展中心、中国人寿大厦等多个项目,办公类、园区类、政府类业务持续贡献;特色业务持续发力,金融、医院、轨道交通类项目拓展再突破,中标烟台开发银行四行分行、广州市第一人民医院南沙院区、上海轨道交通4号线05标车场物业服务项目,中标总业务量持续增长,中核华辰、交银、京东、海康威视等客户多个项目,合资合作业务持续突破,与佛山市禅城区公用事业公司、佛山市城市更新开发建设有限公司共同设立佛山城市建筑运营服务有限公司。

增值服务发力,平台增值服务加快业务转型。主动管理低毛利业务,盈利能力有效提升。企业服务聚焦于精准营销,做透大客户经营,持续提升“智慧小管家”自有智慧平台,一季度实现智慧服务覆盖率提升5%,管家服务新增收管理服务费,一季度营收同比增长41%;公共资源智能化精细化管理,与业主签订战略合作协议,一季度落地“智慧小管家”149台,到家直报平台系统2月正式上线,通过数字化平台赋能进一步提升客户体验;截至一季度末,未交付项目已接入充电桩台数25,000台,稳步提升进驻各大区域城市充电桩市场拓展,专业增值服务可复制,市场竞争力进一步提升。科技赋能,智慧运营。智慧运营中心等创新技术应用,提升项目自管理水平。完善人才“选育用留”,激发内生动力。强化地物协同,提升服务质量和效率;扩大优秀干部的输出力度,促进团队结构优化;增强总部与各业务单元之间的人才互动,培养具有多项管理能力和专业能力的人才。

4. 资产管理情况

报告期内,公司总资产为180.67亿元,归属于上市公司股东的净资产为99.95亿元。

(二) 报告期内持续经营、商誉、采购等合同变动表

Table with 2 columns: Item, Value

(三) 审计报告

□是 √否

公司第一季度报告未经审计。

(二) 2024年起首次执行新会计准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

□适用 √不适用

(三) 审计报告

□是 √否

公司第一季度报告未经审计。

(二) 2024年起首次执行新会计准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

□适用 √不适用

(三) 审计报告

□是 √否

公司第一季度报告未经审计。

(二) 2024年起首次执行新会计准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

□适用 √不适用

(三) 审计报告

□是 √否

公司第一季度报告未经审计。

(二) 2024年起首次执行新会计准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

□适用 √不适用

(三) 审计报告

□是 √否

公司第一季度报告未经审计。

(二) 2024年起首次执行新会计准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

□适用 √不适用

(三) 审计报告

□是 √否

公司第一季度报告未经审计。

(二) 2024年起首次执行新会计准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

□适用 √不适用

(三) 审计报告

□是 √否

公司第一季度报告未经审计。

(二) 2024年起首次执行新会计准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

□适用 √不适用

(三) 审计报告

□是 √否

公司第一季度报告未经审计。

(二) 2024年起首次执行新会计准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

□适用 √不适用

(三) 审计报告

□是 √否

公司第一季度报告未经审计。

(二) 2024年起首次执行新会计准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

□适用 √不适用

(三) 审计报告

□是 √否

公司第一季度报告未经审计。

(二) 2024年起首次执行新会计准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

□适用 √不适用

(三) 审计报告

□是 √否

公司第一季度报告未经审计。

(二) 2024年起首次执行新会计准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

□适用 √不适用

(三) 审计报告

□是 √否

公司第一季度报告未经审计。

(二) 2024年起首次执行新会计准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

□适用 √不适用

(三) 审计报告

□是 √否

公司第一季度报告未经审计。

(二) 2024年起首次执行新会计准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

□适用 √不适用

(三) 审计报告

□是 √否

公司第一季度报告未经审计。

(二) 2024年起首次执行新会计准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

□适用 √不适用

(三) 审计报告

□是 √否

公司第一季度报告未经审计。

(二) 2024年起首次执行新会计准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

□适用 √不适用

(三) 审计报告

□是 √否

公司第一季度报告未经审计。