

一、重要提示
本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到指定地点或通过指定媒体仔细阅读年度报告全文。

财信地产发展集团股份有限公司
2023年度报告摘要

Table with 2 main columns: 财务主要数据 (Financial Key Data) and 其他主要数据 (Other Key Data). Rows include revenue, profit, assets, and liabilities.

净资产的44.75%。
其他事项
七、其他事项
公司于2024年4月21日召开第十一届董事会第六次会议，审议通过《关于2024年度日常关联交易预计的议案》。

2、报告期主要业务或产品简介
一、报告期内公司所处行业情况
宏观政策方面：2023年，中央层面频繁发声支持合理住房需求，出台多项措施化解房地产风险。

三、关联交易概述
（一）关联交易概述
关联交易概述：报告期内，公司与关联方发生日常关联交易，主要内容为房屋销售、物业服务等。

财信地产发展集团股份有限公司
关于控股子公司及子公司使用闲置自有资金进行委托理财的公告
本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

土地市场方面：2023年，全国300城土地成交建面和成交金额同比分别下降了21%和18%，成交建面再度刷新十年新低。

Table with 2 columns: 关联交易类别 (Transaction Category) and 金额 (Amount). Rows include procurement, sales, and other services.

三、上一年度日常关联交易实际发生情况
关联交易类别 关联人 关联交易内容 关联交易金额 (万元) 占净资产的比例 (%) 是否履行审议程序

报告期内公司从事的主要业务
报告期内，公司从事的主要业务为房地产业务，截止报告期末，公司在多个省市开展房地产业务。

（二）与上市公司的关联关系
1. 关联关系概述
截至2023年12月31日，公司拥有全资子公司2家，控股子公司2家。

2、数据来源于：中指数数据
自2019年以来，威海房地产市场持续下滑，且供需结构失衡与城市快速扩张结构失衡未存实质性改善。

（三）关联方履约能力分析
上述关联方依法存续，公司经营状况和财务状况良好，均不是失信被执行人，能够履行与公司之间达成的各项协议。

3、天津市市场分析
2023年支持性住房需求，继续实施促进房地产业良性循环和健康发展的政策，促进住房消费需求释放。

（四）关联交易的影响
上述关联交易不影响公司资产独立性，不存在损害上市公司利益的情形，也不存在损害中小股东利益的情形。

4、武汉市市场分析
2023年政策力度不减，陆续发布利好政策以支持房地产市场，主要以公积金等刺激政策为主。

（五）独立董事意见
独立董事认为：上述关联交易符合公司和全体股东的利益，不存在损害中小股东利益的情形，同意上述关联交易。

5、惠州市市场分析
从政策层面看，2023年政策调整力度有所减弱，政策刺激效果再次走弱，且针对惠州楼市，政策宽松升级空间几乎被压缩。

（六）备查文件
1. 财信地产发展集团股份有限公司第十一届董事会第六次会议决议；
2. 财信地产发展集团股份有限公司独立董事意见。

（七）关联交易的其他情况
报告期内，公司未发生关联交易，所有关联交易均严格按照相关法律法规执行。

（八）关联交易的其他情况
报告期内，公司未发生关联交易，所有关联交易均严格按照相关法律法规执行。

（八）关联交易的其他情况
报告期内，公司未发生关联交易，所有关联交易均严格按照相关法律法规执行。

（九）关联交易的其他情况
报告期内，公司未发生关联交易，所有关联交易均严格按照相关法律法规执行。

（九）关联交易的其他情况
报告期内，公司未发生关联交易，所有关联交易均严格按照相关法律法规执行。

（十）关联交易的其他情况
报告期内，公司未发生关联交易，所有关联交易均严格按照相关法律法规执行。

（十）关联交易的其他情况
报告期内，公司未发生关联交易，所有关联交易均严格按照相关法律法规执行。

（十一）关联交易的其他情况
报告期内，公司未发生关联交易，所有关联交易均严格按照相关法律法规执行。

（十一）关联交易的其他情况
报告期内，公司未发生关联交易，所有关联交易均严格按照相关法律法规执行。

（十二）关联交易的其他情况
报告期内，公司未发生关联交易，所有关联交易均严格按照相关法律法规执行。

（十二）关联交易的其他情况
报告期内，公司未发生关联交易，所有关联交易均严格按照相关法律法规执行。

（十三）关联交易的其他情况
报告期内，公司未发生关联交易，所有关联交易均严格按照相关法律法规执行。

（十三）关联交易的其他情况
报告期内，公司未发生关联交易，所有关联交易均严格按照相关法律法规执行。

（十四）关联交易的其他情况
报告期内，公司未发生关联交易，所有关联交易均严格按照相关法律法规执行。

（十四）关联交易的其他情况
报告期内，公司未发生关联交易，所有关联交易均严格按照相关法律法规执行。

（十五）关联交易的其他情况
报告期内，公司未发生关联交易，所有关联交易均严格按照相关法律法规执行。