公司代码:600153　　公司简称:建发股份

厦门建发股份有限公司

2023 年度报告摘要

第一节 重要提示

1本年度报告摘要来自年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到www.sse.com.cn网站仔细阅读年度报告全文。

2本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

3公司全体董事出席董事会会议。

4容诚会计师事务所(特殊普通合伙)为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

5董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

经容诚会计师事务所(特殊普通合伙)审计,2023年度本公司实现归属于母公司股东的净利润13,103,998,394.49元(以下简称“归母净利润”)。

2023年度,公司实施了重大资产重组吸收合并星美联龙至居集团股份有限公司(以下简称“美凯龙”)控制权事项,将美凯龙纳入公司合并报表范围,确认归属于母公司股东的重组收益8,522,394,881.04元;此外,公司实现主营业务收入、公司剔除上述重组收益后的归母净利润为3,581,603,513.45元。

根据《公司2023-2025年度股东回报规划(修订稿)》的规定,公司在剔除上述重组收益后的归母净利润3,581,603,513.45元的基础上,综合考虑股东投资回报以及本公司业务可持续发展等因素,本公司拟定2023年度利润分配预案为:以2023年12月31日的总股本3,004,071,338股为基数,向全体股东每10股派发现金红利7元(含税),共计派发现金红利2,102,849,936.60元,剩余未分配利润结转至以后年度。本公司2023年度不进行资本公积金转增及送股。

本次拟派发的现金红利占剔除上述重组收益后的归母净利润的比例为58.71%,相比去年现金红利占归母净利润的比例提高20.44个百分点。

本次拟派发的现金红利占剔除上述重组收益和水续债利息后的归母净利润的比例为67.88%,相比去年现金红利占剔除水续债利息后的归母净利润的比例提高26.23个百分点。

公司上市以来的终端授权股东回报,长期坚持以现金分红回馈投资者,公司近5年累计现金分红91.60亿元,上市后累计现金分红169.76亿元(含本次)。

如在实施权益分派的股权登记日前公司总股本发生变动,公司拟维持每股分配金额不变,相应调整分配总额。

上述利润分配预案尚需提交本公司股东大会审议。

第二节 公司基本情况

1公司简介

公司股票简况					
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	建发股份	600153	厦门建发

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	汪桂芝	黄丽丽
办公地址	厦门市思明区环岛东路1699号建发国际大厦29层	厦门市思明区环岛东路1699号建发国际大厦29层
电话	0592-2132319	0592-2132319
电子信箱	jzg@chinancd.com	lqhuang@chinancd.com

2公司主要会计数据和财务指标

2.1近3年的主要会计数据和财务指标

单位:元　币种:人民币

	2023年	2022年			2021年		
		调整前	调整后	本年比上年增减(%)	调整前	调整后	
总资产	820,851,868,856.69	664,937,670,646.45	664,754,426,987.20	23.45	602,617,462,284.37	602,469,131,678.71	
归属于上市公司股东的净资产	69,510,983,326.64	58,482,008,815.95	58,479,792,616.95	18.86	50,842,448,948.06	50,843,699,760.61	
营业收入	763,678,164,781.68	832,829,657,447.71	832,812,007,186.34	-8.30	707,874,477,019.17	707,844,406,988.53	
归属于上市公司股东的净利润	13,103,998,394.49	6,275,036,710.94	6,281,569,699.39	108.83	6,137,666,328.66	6,140,130,251.29	
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	2,406,503,227.13	3,696,798,887.21	3,705,468,546.85	-34.90	4,302,384,699.38	4,307,315,089.83	
经营活动产生的现金流量净额	29,394,967,796.56	15,475,808,282.94	15,489,353,856.08	89.94	411,389,596.07	408,941,264.10	
加权平均净资产收益率(%)	24.85	12.62	12.63	增加12.23个百分点	15.19	15.19	
基本每股收益(元/股)	4.29	1.92	1.93	123.44	2.07	2.07	

2.1.1 本期“扣非前于上市公司股东的净利润”增长原因说明

2023年,本公司扣非前于上市公司股东的净利润同比增长108.83%,主要是由于2023年,公司实施了重大资产重组暨收购美凯龙控制权事项,公司及控股子公司联发集团合计收购美凯龙29.96%的股份,将美凯龙纳入公司合并报表范围,根据《企业会计准则第20号—企业合并》第十三条的规定,“购买方对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额,计入当期损益”。本公司及联发集团以现金方式收购美凯龙29.96%的股份,交易对价(即合并成本)为62.86亿元,低于取得的美凯龙可辨认净资产公允价值,两者的差额96.19亿元即为重组收益,其中归属于上市公司股东的重组收益为96.22亿元。

2.1.2 公司财务数据分类块情况

公司所从事的主营业务包括供应链运营业务和房地产业务。此外,公司于2023年收购了美凯龙的控制权,美凯龙于本报告期纳入公司合并报表范围。公司各业务分部的主要财务数据如下:

单位:万元　币种:人民币

本期发生额	2023年					2022年					增减比例(%)			
	供应链运营业务分部	房地产业务分部	家居商场运营业务分部(9-12月)	重组收益	合计	供应链运营业务分部	房地产业务分部	家居商场运营业务分部	合计	供应链运营业务分部	房地产业务分部	家居商场运营业务分部	合计
营业收入	59,330,648	16,645,031	386,137		76,307,815	69,632,466	13,650,500	不适用	83,282,966	-14.79	21.94	不适用	-8.39
营业成本	58,129,112	14,729,009	182,653		73,040,774	68,464,042	11,682,153	不适用	80,146,195	-15.10	26.41	不适用	-8.83
利润总额	513,546	801,548	-197,756	961,874	2,079,212	553,840	1,062,784	不适用	1,616,624	-7.28	-24.58	不适用	28.61
净利润	391,912	529,049	-197,879	961,874	1,684,956	423,123	702,763	不适用	1,125,885	-7.38	-24.72	不适用	49.66
归属于上市公司股东的净利润	395,346	19,121	-56,307	952,239	1,310,400	400,864	226,639	不适用	627,504	-1.38	-91.56	不适用	108.83

注:上表中合计数尾差系四舍五入所致

2023年,公司合并报表归属于上市公司股东的净利润同比增长108.83%,主要是由于2023年,公司实施了重大资产重组暨收购美凯龙控制权事项,公司及控股子公司联发集团合计收购美凯龙29.96%的股份,将美凯龙纳入公司合并报表范围,根据《企业会计准则第20号—企业合并》第十三条的规定,“购买方对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额,确认重组收益96.19亿元,其中归属于上市公司股东的重组收益为96.22亿元。

2供应链运营业务分部实现归母净利润39.53亿元,同比减少0.55亿元。在大宗商品价格剧烈波动的环境下,公司经营业绩较为平稳,得益于公司稳健的风控能力,同时也体现出公司在产业链、国际化、物流支持、投资支持、金融赋能、科技赋能等战略的落地成效。

3房地产业务分部实现归母净利润同比减少20.76亿元。其中:

(1)子公司建发房产根据谨慎性原则计提14.51亿元存货跌价准备,实现“归母净利润”44.68亿元,为公司房地产业务分部贡献“归母净利润”20.50亿元,同比减少0.28亿元;

(2)子公司联发集团根据谨慎性原则计提14.80亿元存货跌价准备,房地产业务实现“归母净利润”为负17.81 亿元,为公司房地产业务分部贡献的“归母净利润”为负5.63亿元。

3.家居商场运营业务分部:

2023年度,美凯龙商场租赁及运营业务的营业利润超14亿元;美凯龙根据谨慎性原则计提资产减值准备和信用减值准备、下调投资性房地产公允价值、终止部分回报率不及预期的项目产生营业外支出,共计减少利润总额31.61亿元,实现“归母净利润”为-22.16亿元。2023年9月至12月,美凯龙为建发股份贡献的“归母净利润”为-5.63亿元。

单位:万元　币种:人民币

本期发生额	2023年				2022年				增减比例(%)			
	供应链运营业务分部	房地产业务分部	家居商场运营业务分部	合计	供应链运营业务分部	房地产业务分部	家居商场运营业务分部	合计	供应链运营业务分部	房地产业务分部	家居商场运营业务分部	合计
总资产	12,591,262	57,206,147	12,287,778	82,085,187	11,734,743	54,759,024	不适用	66,493,767	7.30	4.47	不适用	23.46
总负债	9,087,976	43,680,060	6,853,246	59,621,282	8,037,219	41,921,522	不适用	49,958,741	13.07	4.19	不适用	19.34
净资产	3,503,286	13,526,087	5,434,532	22,463,906	3,697,524	12,837,502	不适用	16,535,026	-5.25	5.36	不适用	35.86
归属于上市公司股东的净资产	3,027,514	2,392,306	1,531,279	6,951,098	3,231,500	2,616,701	不适用	5,848,201	-6.31	-8.58	不适用	18.86
经营活动产生的现金流量净额	1,073,667	1,815,804	50,026	2,939,497	100,309	1,447,272	不适用	1,547,581	970.36	25.46	不适用	89.94

注:上表中合计数尾差系四舍五入所致

3报告期分季度的主要会计数据

单位:元币种:人民币

	第一季度(1-3月份)	第二季度(4-6月份)	第三季度(7-9月份)	第四季度(10-12月份)
营业收入	167,460,579,688.90	215,965,866,268.27	215,277,663,092.09	164,974,045,732.42
归属于上市公司股东的净利润	795,978,750.65	1,127,497,808.32	10,497,271,374.23	683,250,461.31
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	334,567,981.79	824,507,037.69	1,015,394,421.12	232,043,786.53
经营活动产生的现金流量净额	-12,053,668,249.85	35,438,293,615.14	989,845,147.08	5,020,497,283.18

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

□适用 √不适用

4经营情况讨论与分析

2023年是全面贯彻党的二十大精神的开局之年,也是实施国家“十四五”规划承上启下的关键之年。面对错综复杂的外部环境,在公司党委和董事会的领导下,公司全体员工坚持以“客户为中心”、深化精益管理,各项工作稳中有进。供应链业务稳健经营,积固国内基本盘的同时,积极开拓海外市场;地产业务不断精进产品力和服务力,在内销销售金额实现正增长趋势上,公司相关项目成了五年规划的中期检视与调整,战略规划的实施举措更加清晰,方向更加明确,信心更加坚定。

4.1 2023年度主要经营成果

2023年,公司营业收入达到7,636.78亿元,同比下降8.30%;实现归母净利润168.50亿元,同比增长49.66%;实现扣属于公司所有者的净利润(以下简称“归母净利润”)131.04亿元,同比增长108.83%。截至2023年末,公司总资产达到8,208.52亿元,净资产达到2,246.39亿元,归属于公司所有者的净资产达到695.11亿元。2023年,公司位居《财富》评选的“中国上市公司500强”第110位,较上年提升41位。

公司“归母净利润”大幅增长,主要归因于2023年8月完成的美凯龙控制权收购并将其纳入本公司合并报表所产生的重组收益,剔除该重组收益以及美凯龙9月至12月的经营损益之后,公司“归母净利润”同比减少21.30亿元,下降比例为33.95%。

单位:亿元

归属于上市公司股东的净利润(归母净利润)			
	2023年	2022年	增减金额
供应链运营业务分部(A)	39.53	40.09	-0.56
房地产业务分部(B)	1.91	22.66	-20.75
其中:建发房产贡献给房地产业务分部	20.50	20.74	-0.25
联发集团贡献给房地产业务分部	-18.58	1.92	-20.50
小计(C=A+B)	41.45	62.75	-21.30
美凯龙相关收益(D)	89.59	/	89.59
其中:重组收益	96.22	/	96.22
经营损益	-5.63	/	-5.63
合计(E=C+D)	131.04	62.75	68.29

注:上表中合计数尾差四舍五入所致。

4.1.1供应链运营业务分部

2023年,供应链运营业务分部实现营业收入5,933.66亿元,同比下降14.79%,实现“归母净利润”39.53亿元,同比下降1.38%。在大宗商品价格剧烈波动的环境下,公司经营业绩较为平稳,得益于公司稳健的风控能力,同时也体现出公司专业化、国际化、物流支持、投资支持、金融赋能、科技赋能等战略的落地成效。

4.1.2房地产业务分部

2023年,房地产业务分部实现营业收入1,664.50亿元,同比增长21.94%;实现“归母净利润”1.91亿元,同比减少20.75亿元。 其中:

子公司建发房产实现营业收入1,386.60亿元,同比增长29.71%;根据谨慎性原则,计提14.51亿元存货跌价准备,实现“归母净利润”44.68亿元,为公司房地产业务分部贡献“归母净利润”20.50亿元,同比减少0.25亿元;

子公司联发集团房地产业务实现营业收入277.00亿元,同比下降6.13%;根据谨慎性原则,计提14.80亿元存货跌价准备,房地产业务实现“归母净利润”-17.81亿元,为公司房地产业务分部贡献“归母净利润”-18.58亿元,同比减少20.50亿元。

4.1.3 美凯龙相关收益

(1)重组收益

根据《企业会计准则第20号—企业合并》第十三条的规定,“购买方对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额,应当计入当期损益”,公司及联发集团收购美凯龙29.95%股份,交易对价(即合并成本)为62.86亿元,低于取得的美凯龙可辨认净资产公允价值,两者的差额96.19亿元即为重组收益,其中归属于上市公司股东的重组收益为96.22亿元。

(2)经营损益

2023年度,美凯龙商场租赁及运营业务的营业利润超14亿元;美凯龙根据谨慎性原则计提资产减值准备和信用减值准备、下调投资性房地产公允价值份额的差额,应当计入当期损益。公司旗下收产品产业研究院、黑色产业研究院和家纺产业研究院,对内赋能价格风险管理体系,对外为战略客户提供定制化咨询服务,年内撰写研究报告超320篇,为业务团队提供日度、周度和月度研究策略、服务众多产业客户。

公司积极应用前资工具为供应链服务和产业投资项目赋能,通过预售反看、基差交易、各权限易等方式服务产业客户超400家;新增获批纸浆、碳酸锂、工业硅等期货交割资质指今,并获批成为上期所“强期助企”产融服务基地,郑商所服务实体经济“产业基地”。

(5)提升物流能力,以精益化、全链条化提升物流的稳定高效

公司新设立了厦门建发供应链物流科技有限公司,通过贸易往来、集采议价、优化物流产品组合等方式持续优化物流方案,节降物流成本。公司积极推进“供应链物流控制塔”和物流集成平台的建设及应用,持续迭代“航运、汽运、空运”实时监控系统,助力实现物流资源整合和生态协同。

公司通过与全球各大物流企业的深度合作关系,持续加强全球物流网络及仓储资源布局,目前已经覆盖全球主要港口,在30多个国家及地区实现物流业务覆盖,合作仓储网点超1,700个,其中海外合作仓储网点164个,覆盖亚洲、欧洲、非洲、北美洲、南美洲。

(6)优化业务结构,以赛道、跑市场拥抱消费领域机遇

在消费品业务方面,公司正逐步优化业务结构,深耕汽车、机电、家电、轻纺、泛食品等板块,专注提升业务质量,创新经营模式,拓展产业布局,开发海内外供应链业务机会。2023年,公司在消费品行业的贸易规模超15.80亿元,同比增速92.5%。

建发汽车集团二手车出口台数同比增长超260%,位居行业前列。建发消费品集团全年机电设备业务规模同比增长256%。

4.2.2 房地产业务

(1)推动去化高效回款,行业排名稳步提升

2023年,公司房地产业务分部合计实现合同销售金额2,294.79亿元(全口径),同比增长4.42%;全口径销售回款约2,274.55亿元,同款比例约99%;同款比例多年来保持高位。建发房产实现合同销售金额1,941.34亿元(全口径),同比增加6.14%,权益销售金额约1,381.06亿元,同比增长约9.07%;联发集团实现合同销售金额403.46亿元(全口径),同比增加27.97%,权益销售金额约180.33亿元,同比下降7.32%。

公司在一、二线城市的权益销售金额占比近83%,全口径销售额超50亿元的城市数量达到12个。根据克而瑞研究中心发布的“2023年中国房地产企业项目销售榜”,建发房产与之对标企作开发的“杭州·之江未来社区”项目销售金额(17亿元)和销售面积(45万平方米)均位列全国第一,充分彰显了建发房产的项目运营实力。

(2)坚守稳健投资策略,土储结构安全优质

在投资拓储方面,公司坚持“以收定支”并加强现金流统筹管理,扎实做好地块价值梳理、风险排查、客群定位,积极把握优质土地的市场机会,稳步拓展土地储备。公司聚焦高能级城市和优质地段,深度挖掘流动性好、价值突出的优质标的,有效增强土储安全正质。优化库存结构,公司以来元化方式获取优质土地91宗,全口径拿地金额合计约1,320.26亿元,其中,二线城市拿地金额占比超80%,重点在上海、厦门、杭州、北京、苏州等地获取多个优质项目。公司年内新增地块的全口径销售约2,553.02亿元。截至2023年末,公司在一、二线城市的全口径土地储备(未售口径)货值占比约73.57%,较上年末提高5.48个百分点。

(3)降低有息负债规模,经营性现金流持续优化

公司坚守稳健发展的经营理念,致力于保持合理的债务规模,进一步优化融资结构,降低融资成本。2023年末,公司房地产业务分部有息负债规模合计减少156亿元,同比下降12.53%。其中,建发房产有息负债规模减少107亿元,同比下降12.09%;联发集团有息负债规模减少49亿元,同比下降13.62%。

公司经营性现金流持续优化,2023年公司房地产业务分部经营活动产生的现金流量净额达182亿元,同比提升25.46%。其中,建发房产连续六年,联发集团连续两年保持正向经营性现金流。

2023年,公司房地产开发业务的主要经营数据(不含土地一级开发业务)详见下表。由于建发房产旗下房地产开发业务主要由建发国际集团负责运营,故下表仅列示建发国际集团主要经营数据。

单位:亿元、万平方米

	建发国际		联发集团	
	2023年	同比增减	2023年	同比增减
合同销售金额(备注1)	1,888.75	11.67%	403.46	27.97%
权益销售金额(备注2)	1,379.56	13.82%	180.33	-7.32%
合同销售面积(备注1)	886.79	10.83%	157.21	-7.92%
权益销售面积(备注2)	666.43	9.33%	90.76	-18.64%
期末结算面积	1,308.17	35.30%	262.24	-5.88%
期末结算面积(全口径)	8522.25	83.82%	195.79	12.34%
报告期内拿地金额(全口径)	1,169.18	41.96%	151.09	-30.06%
报告期内拿地金额(权益口径)	856.80	44.59%	104.51	33.94%
新增计容建筑面积	767.82	60.08%	107.01	34.85%
其中:权益建筑面积	572.76	65.55%	77.89	138.86%
新开工面积(权益口径)	657.76	-4.17%	55.49	-28.53%
竣工面积(权益口径)	1,015.49	104.74%	242.21	-14.44%
期末在建项目建筑面积(权益口径)	1,604.06	-22.55%	306.38	-40.26%
期末土地储备面积(全口径)(备注3)	1,551.52	-4.25%	681.15	-1.05%
期末土地储备面积(权益口径)(备注3)	1,205.08	-3.40%	513.12	1.84%
期末土地储备面积(全口径)(备注4)	2,667.85	6.66%	860.25	3.80%
期末土地储备面积对应的货值(权益口径)(备注4)	2,033.63	6.96%	583.96	9.95%
期末已售未结金额(并表口径)(备注5)	2,087.27	6.40%	371.91	-5.79%
期末已售未结面积(并表口径)(备注5)	858.11	-9.80%	140.12	-39.53%

【备注1:合同销售金额与合同销售面积:子公司、联营企业、合营企业的所有项目均全额计入。】

【备注2:上表中建发国际和联发集团各自的权益销售金额、权益销售面积及其结料目的“权益口径”的计算方式为:并表项目和非并表项目均乘以股权比例再计入。】

【备注3:期末土地储备包含待开发的和已开发的所有尚未出售的项目建筑面积,但不包含公司开发的一级土地。】

【备注4:上表中货值仅为预估数,实际货值与最终实际售价相关。】

【备注5:并表口径的是:并表项目全额计入,非并表项目不计入。】

4.2.3 家居商场运营业务

2023年,公司推动实施了重大资产重组暨收购美凯龙控制权事项,公司及控股子公司联发集团合计收购美凯龙29.95%的股份,公司于第三季度将美凯龙及其控股子公司纳入合并报表范围。

面临元成后,公司重新全面梳理并进业务协同及并购整合工作,充分发挥公司与美凯龙的协同效应,在保持美凯龙符合上市公司独立性要求的基础上,参与制定业务发展战略,助力美凯龙优化负债结构、降低融资成本,并逐步提升美凯龙的管理水平和运营效率。

报告期内,公司家居商场运营业务板块的经营情况详见美凯龙于上海证券交易所(www.sse.com.cn)披露的2023年度报告。

5股东情况

5.1 报告期末及年报披露前一个月末的普通股股东总数、表决权恢复的优先股股东总数和持有特别表决权股份的股东总数及前 10 名股东情况

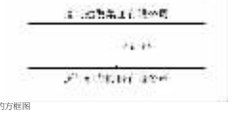
单位:股

截至报告期末普通股股东总数(户)	78,967
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)	86,091

前10名股东持股情况						
股东名称(全称)	报告期内增减	期末持股数量	比例(%)	持有有限售条件股份数量	质押、标记或冻结情况		股东性质
					股份状态	数量	
厦门建发集团有限公司	0	1,366,487,985	45.16	0	无		国有法人
香港中央结算有限公司	7,204,629	101,389,110	3.38	0	未知		其他
基本养老保险基金一零零三组合	23,282,247	60,334,042	2.01	0	未知		其他
中国人寿保险股份有限公司-传统-普通保险产品-005L-CT001沪	38,759,865	43,807,502	1.46	0	未知		其他
招商银行股份有限公司-上证红利交易型开放式指数证券投资基金	15,038,924	35,636,227	1.19	0	未知		其他
宁波银行股份有限公司-中泰星元价值优选灵活配置混合型证券投资基金	-3,917,280	33,813,486	1.13	0	未知		其他
全国社保基金四零三组合	17,111,121	29,831,563	0.99	0	未知		其他
华夏基金-中央汇金资产管理有限责任公司-华夏基金-汇金资管增持	14,188,748	15,129,548	0.5	0	未知		其他
中国工商银行股份有限公司-海富通改革驱动灵活配置混合型证券投资基金	-10,930,400	14,462,311	0.48	0	未知		其他
中国人寿保险股份有限公司-分红-个人分红-005L-FH002沪	11,188,447	13,460,008	0.45	0	未知		其他

5.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用　□不适用



5.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用　□不适用

5.4 报告期末公司优先股股东总数及前10 名股东情况

□适用 √不适用

6公司债券情况

√适用 □不适用

6.1公司所有在年度报告批准报出日存续的债券情况

债券名称	简称	代码	到期日	债券余额	利率(%)
建发母龙产集团有限公司2023年面向专业投资者公开发行企业债券(第二期)	23建房债02/23建房债02	2380346B/2710653BN	2033-11-23	9	4.08
2023年第一期建发房地产集团有限公司公司债券	23建房债01/23建房债01	2380158B/2710017SH	2033-04-27	10	4.12
2022年第二期建发房地产集团有限公司公司债券	22建房债02/22建房债02	2280298B/1840457SH	2032-06-27	10	4.45
2022年第一期建发房地产集团有限公司公司债券	22建房债01/22建房债01	2280213B/1840301SH	2032-04-28	10	4.42
厦门建发股份有限公司2024年面向专业投资者公开发行可续期公司债券(第二期)	24建发Y1	240056031SH	2027-03-06	15	3.06
厦门建发股份有限公司2023年面向专业投资者公开发行可续期公司债券(第二期)	23建发Y2	2402173SH	2026-11-15	10	4.03
厦门建发股份有限公司2023年面向专业投资者公开发行可续期公司债券(第一期)	23建发Y1	115755.SH	2026-08-11	10	3.87
厦门建发股份有限公司2022年面向专业投资者公开发行可续期公司债券(第二期)	22建发Y4	137601.SH	2025-08-08	10	3.50
厦门建发股份有限公司2022年面向专业投资者公开发行可续期公司债券(第三期)	22建发Y3	185929.SH	2025-06-21	10	3.97
厦门建发股份有限公司2022年面向专业投资者公开发行可续期公司债券(第二期)	22建发Y2	185791.SH	2024-08-30	10	3.23
厦门建发股份有限公司2022年面向专业投资者公开发行可续期公司债券(第一期)	22建发Y1	185678.SH	2024-04-21	10	3.53
厦门建发股份有限公司2022年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)	22建发01	185248.SH	2025-01-13	5	3.40
厦门建发股份有限公司2024年度第二期超短期融资券	24建发SCP003	012481021.IB	2024-07-19	10	2.24
厦门建发股份有限公司2024年度第二期超短期融资券	24建发SCP002	012480043.IB	2024-10-15	10	2.26
厦门建发股份有限公司2024年度第一期超短期融资券	24建发SCP001	012480026.IB	2024-09-13	10	2.26
厦门建发股份有限公司2023年度第一期应收账款定向资产支持票据优先级	23厦门建发A1BN001优先	082380007.IB	2024-06-23	12.18	2.79
厦门建发股份有限公司2023年度1号第一期应收账款定向资产支持商业票据优先级	23厦门建发1A1BN001优先	082380679.IB	2024-06-25	10.67	2.80
厦门建发股份有限公司2023年度1号第一期应收账款定向资产支持商业票据次级	23厦门建发1A1BN001次	082380680.IB	2024-06-25	0.93	
厦门建发股份有限公司2023年度第一期应收账款定向资产支持票据次级	23厦门建发A1BN001次	082380008.IB	2024-06-23	1.07	
厦门建发股份有限公司2023年度第一期中期票据	23建发MTN001	102381216.IB	2026-06-24	10	4.30
厦门建发股份有限公司2021年度第二期中期票据	21建发MTN002	102103276.IB	2024-12-17	10	4.30
厦门建发股份有限公司2021年度第一期中期票据	21建发MTN001	102101832.IB	2024-09-09	15	4.40
厦门建发股份有限公司2022年度第二期中期票据	22建发MTN002	102280613.IB	2030-03-15	10	4.45
厦门建发股份有限公司2022年度第三期中期票据(品种二)	22建发MTN003B	102280667.IB	2029-03-29	5	4.60
厦门建发股份有限公司2024年度第二期中期票据	24建发MTN002	102480690.IB	2030-03-05	10	2.95
厦门建发股份有限公司2022年度第二期中期票据(并购款品种二)	22建发MTN002B(并购)	102280328.IB	2027-02-23	5	4.48
厦门建发股份有限公司2022年度第二期中期票据(并购款品种一)	22建发MTN001B(并购)	102280206.IB	2029-01-26	4	4.50
厦门建发股份有限公司2024年度第一期中期票据	24建发MTN001	102480239.IB	2030-01-22	10	3.44
厦门建发股份有限公司2022年度第五期中期票据	21建发MTN006	102103045.IB	2035-11-22	4.4	5.00
厦门建发股份有限公司2021年度第四期中期票据	21建发MTN004	102101000.IB	2026-05-28	3	4.50
厦门建发股份有限公司2021年度第三期中期票据	21建发MTN003	102100928.IB	2026-05-06	10	4.64
厦门建发股份有限公司2021年度第二期中期票据	21建发MTN002	102100606.IB	2026-04-16	5	4.65
厦门建发股份有限公司2021年度第一期中期票据	21建发MTN001	102100566.IB	2026-03-26	5.1	4.88
厦门建发股份有限公司2020年度第二期可续续期债券	21建发PPN003	032100256.IB	2026-03-02	0.1	3.10
厦门建发股份有限公司2020年度第二期中期票据	20建发MTN006	102001941.IB	2025-10-21	7	4.46
厦门建发股份有限公司2020年度第四期可续续期债券	20建发PPN004	032000807.IB	2025-10-14	3	4.70
厦门建发股份有限公司2020年度第四期中期票据	20建发MTN004	102001712.IB	2025-09-03	7	4.49
厦门建发股份有限公司2020年度第五期中期票据	20建发MTN003	102001450.IB	2025-07-30	8	4.30
厦门建发股份有限公司2020年度第三期中期票据	20建发MTN002	102000182.IB	2025-07-18	10	3.60
厦门建发股份有限公司2020年度第二期可续续期债券	20建发PPN002	032001194.IB	2025-06-17	5	4.19
厦门建发股份有限公司2020年度第四期中期票据	20建发MTN001	102281279.IB	2025-06-16	6.5	3.49
厦门建发股份有限公司2020年度第一期可续续期债券	20建发PPN001	032001046.IB	2025-06-22	10	3.88
厦门建发股份有限公司2022年度第三期中期票据(品种一)	22建发MTN003A	102280666.IB	2028-03-29	5.6	3.55
厦门建发股份有限公司2022年度第二期中期票据(并购款品种一)	22建发MTN002A(并购)	102280327.IB	2027-02-23	10.3	3.55
厦门建发股份有限公司2022年度第一期中期票据(并购款品种一)	22建发MTN001A(并购)	102280206.IB	2025-01-26	6	3.48
厦门建发股份有限公司2021年度第三期定向债务融资工具	21建发PPN003	032180091.IB	2026-12-24	5	3.98
厦门建发股份有限公司2021年度第二期定向债务融资工具	21建发PPN002	032100609.IB	2026-06-01	5	3.97
联发集团有限公司2024年度第二期中期票据	24联发MTN002	102481138.IB	2030-03-22	4.5	3.04
联发集团有限公司2024年度第一期中期票据	24联发MTN001	102480230.IB	2030-01-19	10	3.39
联发集团有限公司2023年度第四期中期票据	23联发MTN004	102383371.IB	2026-12-19	4	3.88
联发集团有限公司2023年度第三期中期票据	23联发MTN003	102383099.IB	2029-11-21	10	3.85
联发集团有限公司2023年度第二期中期票据	23联发MTN002	102380946.IB	2030-03-01	8.2	4.98
联发集团有限公司2023年度第一期中期票据	23联发MTN001	102380200.IB	2029-02-16	8.2	4.98
联发集团有限公司2022年度第二期中期票据	22联发MTN002	102281663.IB	2028-08-10	7.5	3.60
联发集团有限公司2022年度第一期中期票据	22联发MTN001	102280357.IB	2029-02-25	5	3.60
联发集团有限公司2021年度第二期中期票据	21联发MTN002	102101940.IB	2027-09-24	4.3	3.79
联发集团有限公司2021年度第一期中期票据	21联发MTN001	102101790.IB	2028-09-03	9	3.76
联发集团有限公司2024年度第一期超短期融资券	24联发SCP001	012480126.IB	2024-07-10	4	2.85
联发集团有限公司2023年度第四期超短期融资券	23联发SCP004	012383733.IB	2024-07-09	5	3.20
联发集团有限公司2023年度第五期超短期融资券	23联发SCP005	012383923.IB	2024-04-26	7	3.05

5.2报告期内债券的付息兑付情况

债券名称	付息兑付情况的说明
2022年第二期建发房地产集团有限公司公司债券	公司已于2023年6月27日完成支付“22建房债02/22建房债02”在2022年6月27日至2023年6月27日期间利息,不存在付息兑付违约情况。
2022年第一期建发房地产集团有限公司公司债券	公司已于2023年4月28日完成支付“22建房债01/22建房债01”在2022年4月28日至2023年4月28日期间利息,不存在付息兑付违约情况。
厦门建发股份有限公司2022年面向专业投资者公开发行可续期公司债券(第四期)	公司已于2023年8月8日完成支付“22建发Y4”在2022年8月8日至2023年8月8日期间利息,不存在付息兑付违约情况。
厦门建发股份有限公司2022年面向专业投资者公开发行可续期公司债券(第三期)	公司已于2023年6月21日完成支付“22建发Y3”在2022年6月21日至2023年6月21日期间利息,不存在付息兑付违约情况。
厦门建发股份有限公司2022年面向专业投资者公开发行可续期公司债券(第二期)	公司已于2023年6月30日完成支付“22建发Y2”在2022年6月30日至2023年6月30日期间利息,不存在付息兑付违约情况。
厦门建发股份有限公司2022年面向专业投资者公开发行可续期公司债券(第一期)	公司已于2023年4月21日完成支付“22建发Y1”在2022年4月21日至2023年4月21日期间利息,不存在付息兑付违约情况。
厦门建发股份有限公司2022年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)	公司已于2023年1月13日完成支付“22建发01”在2022年