股东名称

有董事助已出席了由"议本报告的董事 标准的计量规则。 达用 V不适用 达用 V不适用 对不适用 可计划不减发现金红利、不迭红股、不 等合实设施过的本报告孵优先股利润 近别 V无显相 是一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个	会会议。 职金转增! 口小和金!	· 本和家	成果、财务状况)	及未来发展	规划,投资者应当	到证监会	会指 定縣	本仔细阅读年度	报告全文。		
股票简称	深済	房A(B	)			股票代	阎	0	00029 ( 200029	)	
股票上市交易所	深圳	证券交易	易所		,						
联系人和联系方式			董事会科	拼				证券事务	代表		
姓名	万 罗毅				i			洪璐			
办公地址	深圳	市罗湖	区人民南路湾	房广场	17楼	深圳市罗湖区人民南路深房广场47楼					
传真	(86	755)82	294024			( 86 755 ) 82294024					
电话	(86	6 755 ) 25108897 g@sfjt.sihc.com.cn			( 86 755 ) 25108837 spg@sfjt.sihc.com.cn						
电子信箱 报告期主要业务或产品简介 司专注于住宅地产开发。在售项目主题 源州临家的标准费。油头地区的天悦 主要会计数据和财务指标											
<ol> <li>近三年主要会計數据和財务指标 合司是否需追溯调整或值述以前年度会 是 V否</li> </ol>	计数据	20	23年末	20	22年末	本年	末比上	年末増減	2021年末	単位:元	
总资产		6,485,	312,507.46	5,689,	769,802.18			13.98%	6,182,498,05	0.43	
归属于上市公司股东的产	予资产	3,691,	082,484.20	4,004,	240,547.70			-7.82%	3,938,260,29	91.97	
		2	023年	2	022年	本	比上	年增减	2021年		
营业收入		530,	887,720.68	634,	384,561.42			-16.31%	1,320,790,64	18.45	
归属于上市公司股东的沿	利润			153,	718,805.57	18,805.57	-263.18%		220,836,309.93	9.93	
归属于上市公司股东的 经常性损益的净利润	扣除非	-267,	984,286.36	21,	160,405.11		-1,	366.44%	208,306,71	10.37	
经营活动产生的现金流量	計净额	1,045,	037,248.19	-675,	775,998.76			254.64%	-1,205,952,10	7.94	
基本每股收益(元/股)			-0.2479		0.1519		-	263.20%	0.2	2183	
稀释每股收益(元/股)			-0.2479		0.1519		-	263.20%	0.2	2183	
TIPPETPIENTX TELL ( ) L/ IIX /			-6.52%		3.88%			-10.40%	5.	.72%	
加权平均净资产收益率				- site	Andre	de .	And And	and the sales	AND THE RES LINE	単位:元	
加权平均净资产收益率			Andre med			更	अ	三季度	第四季度		
加权平均净资产收益率 2)分率度主要会计数据			第一季		第二季!	NES 33	90		176 570 91	483	
加权平均净资产收益率	争利润		第一季 109,155 -35,653	,515.74	##—## 154,461,2 -1,464,3		_	700,026.78 686,777.00	176,570,91 -214,408,13		
加权平均净资产收益率 2)分季度主要会计数据 营业收入		2常性损	109,155	,515.74 ,798.52	154,461,2	84.29		700,026.78		36.28	
加权平均净资产收益率 等业收入 归属于上市公司股东的。 四属于上市公司股东的。 四属于上市公司股东的。 经营活动产生的现金流过	口除非名 計净額 披露季度	Q告,半年度	109,155 -35,653 -37,833 -183,238 报告相关财务指	,515.74 ,798.52 ,791.48 ,769.33	154,461,2 -1,464,3	17.67	-1,	700,026.78 686,777.00	-214,408,13	36.28 50.87	

深圳组	证券代码:000029(200029) <b>经济特区</b>		工(集			编号:2024-008 <b>有限</b>	公司	i
	009	<i>I</i>	rže:	an.	41-	4-00	2015	i

往玉兰		境内自然人	0.44%	4,427,191	. 0	不适用	(
香港中央结算有限公司		境外法人	0.41%	4,146,803	0	不适用	(
潘君		境内自然人	0.41%	4,129,376	0	不适用	(
贺峤		境内自然人	0.38%	3,888,88€	0	不适用	-
王征英		境内自然人	0.29%	2,918,100	0	不适用	(
张孜		境内自然人	0.26%	2,584,700	0	不适用	(
上述股东关联关系或一 致行动的说明	公司前10 司,未知3 致行动人	名股东中,深圳市區 其余股东之间是否存。	国有股权经营管理 存在关联关系以及	有限公司为深圳 是否属于(上市	市投资控制 公司收购管	没有限公司全 管理办法》類	资子2 定的-
参与融资融券业务股东 情况说明	前10名股 账户持有 东信用证	东中,排名第3位的 4,760,400股,排名 券账户持有2,918,	]股东信用证券账 內第8位的股东信 100股,排名第10	户持有9804,200 用证券账户持有 位的股东信用证	股,排名第 3,732,000 券账户持有	1位的股东信股,排名第9 2,496,600	用证券 位的服 设。
股东参与转融通业务出售股份情况   √不适用   股东较上期发生变化   □不适用							
		前十名股东车	· 交上期末发生变化	情况			
					期末股东部	等通账户、信	用账户

目 □不适用						
	前十名	S股东较上期末发生	上变化情况			
股东名称(全称)	本报告期新增/ 退出	期末转融通出借原	股份且尚未归还数量	期末股东普通账户、信用账户 持股及转融通出借股份且尚未 归还的股份数量		
		数量合计	占总股本的比例	数量合计	占总股本的比例	
香港中央结算有限公司	新增	0	0.00%	0	0.00%	
王征英	新增	0	0.00%	0	0.00%	
张孜	新增	0	0.00%	0	0.00%	
曹本明	退出	0	0.00%	0	0.00%	
林伟荣	退出	0	0.00%	0	0.00%	
中国国际金融股份有限公司	退出	0	0.00%	0	0.00%	
公司优先股股东总数及前10名优先股股东	持股情况表					



深圳经济特区房地产(集团)股份有限公司 第八届董事会第八次会议决议公告

深圳经济特区房地产(集团)股份有限公司 第八届监事会第六次会议决议公告

深圳经济特区房地产(集团)股份有限公司 监事会 2024年3月30日

## 深圳经济特区房地产(集团)股份有限公司 关于2023年度利润分配预案的公告

深圳经济特区房地产(集团)股份有限公司 关于购买董监高责任险的公告

## 深圳经济特区房地产(集团)股份有限公司 关于2023年度计提信用减值及资产减值准备的公告

持股数量

股份状态 数量 0 不适用

股东性质

(学会次区周以内本报合所)  通用 □不通用  、公司基本情况 、公司简介	C/Cd/以本列用9万円GTPU等				
股票简称	珠江钢琴		股票代码	002678	
股票上市交易所	深圳证券交易所		•		
联系人和联系方式	关系人和联系方式 董事会秘书 证券事务代表				
姓名	杨小强	李丹娜			
办公地址	广州市增城区永宁街香山大道38号1号楼、厂房 (自編号3号楼)	广州市增城 (自編号3号		首38号1号楼、厂房	
传真	020-81503515	020-81503	515		
电话	020-81514020	020-81514	020		
电子信箱	yxg@prpiano.cn	ldn@prpiar	no.cn		

	2023年末	2022	年末	本年末比 上年末増 減	2021	年末
		调整前	调整后	调整后	调整前	调整后
总资产	4,556,719, 589.77	5,117,682, 600.68	5,117,952, 638.37	-10.97%	5,020,738, 986.31	5,020,953, 133.92
归属于上市公司股东 的净资产	3,700,150, 133.49	3,714,004, 256.13	3,714,261, 855.74	-0.38%	3,644,566, 316.52	3,644,772, 549.50
	2023年	202	2年	本年比上 年增減	202	1年
		调整前	调整后	调整后	调整前	调整后
营业收入	1,128,017, 548.03	1,660,157, 075.23	1,660,157, 075.23	-32.05%	2,020,173, 465.25	2,020,173, 465.25
归属于上市公司股东 的净利润	5,878,519.31	123,247, 775.02	123,299, 141.65	-95.23%	186,070, 099,94	186,276, 332.92
归属于上市公司股东 的扣除非经常性损益 的净利润	-46,202, 185.81	108,985, 911.89	109,037, 278.52	-142.37%	167,806, 370.60	168,012, 603.58
经营活动产生的现金 流量净额	-315,883, 823.82	94,907, 745.27	94,907, 745.27	-432.83%	311,063, 305.43	311,063, 305.43
基本每股收益 (元/ 股)	0.004	0.09	0.09	-95.56%	0.14	0.14
稀释每股收益 (元/ 股)	0.004	0.09	0.09	-95.56%	0.14	0.14
加权平均净资产收益率	0.16%	3.36%	3.36%	-3.20%	5.19%	5.19%

对灰会计差错更正的情况 的递越所得税不适用初始确认豁免的会计处理"的规定。 2011号,以下简称"解释第16号"),其中"关于单项交易产生的资产和负债 (产組以前1002) (予以前金加221)1号、以下能称"解釋第16号")、共平 次丁平元~ 20年1月1日起版行。 20年1月1日起版行。 (記令計入受募及社計版不影响会计列前也不影响故的採用荷額(或可抵扣亏額)。且初始确 時度等的申项交易(出。承租人在租赁期评量任初资油、租赁费益率17人使用投资产的租赁 を表達的申项交易(出。承租人在租赁期评量任初资油、租赁制定的一一两种股)等有关规定。分别 225,701,828.

	经营活动产生的				,485,980.0		5,302.32		906,761.67	14,004,	220.22	l
1,8	L √否 Q本及股东情况 ) 普通股股东和表						年度报告权	目笑财务	指标存在重大	差异		mi
	报告期末普通 股股东总数	23,395	年度报告 前一个月 股股东总	末普通	20,297	报告期末 恢复的优 东总数	表决权 先股股	0	年度报告披 月末表决权 股股东总数	露日前一个 恢复的优先	0	1441
			前1	0名股东	持股情况(	不含通过转服	e 強通出借 服	9份)				1
	R	Q东名称		股	东性质	持股比例	持股数	友量	持有有限售 条件的股份	质押、标i 冻结情		
								数量	股份状态	数量	1	
	广州市城市建设投资集团有限公司			国有法	,	50.89%	692,743,365		0	不适用	0	1
	广州产业投资控股集团有限公司		国有法	J.	16.36%	222,776,955		0	不适用	0	1	
	广东省财政厅		境内非	国有法人	7.47%	101,724, 480		0	不适用	0		
	广州新华城市发展产业投资企业(有 限合伙)		境内非国有法人		4.66%	63,41	4,633	0	不适用	0		
	广州国寿城市发 限合伙)	发展产业投资	6企业(有	境内非国有法人		3.83%	52,10	5,690	0	不适用	0	
	陈梅金			境内自然人		0.35%	4,807,900		0	不适用	0	l
	雷军			境内自然人		0.34%	4,619,080		0	不适用	0	l
	阿拉丁音乐有网	艮公司		境内非	国有法人	0.31%	4,166	6,400	0	不适用	0	l
	林赛华			境内自然	然人	0.30%	4,09	1,982	0	不适用	0	l
	辛敏			境内自	然人	0.30%	4,056	6,300	0	不适用	0	l
	上述股东关联)	关系或一致行	分的说明			市发展产业城市建设机有限公司、广州国寿城人。	投资企业 投资集团有 广州新华 市发展产 :述其他服	(有限 (限公司 域市发 业业投资 (东之间	管企业(有限 合伙)的实际 ],因此广州市 展产业投资; 管企业(有限。 ]是否存在关 理办法》规定	於控制人同为 前城市建设投 企业(有限合 合伙)构成一 联关系,也未	广州東 ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・	
	参与融资融券	V务股东情X	2.逆阳 ( 如z	i )		不适用						1

		前十名股东较	上期末发生变化情况			
股东名称(全称)	称(全称) 本报告期新 增/退出		股份且尚未归还数 量	期末股东普通账户、信用账户持股及转码 通出借股份且尚未归还的股份数量		
	增/超出	数量合计	占总股本的比例	数量合计	占总股本的比例	
陈金娇	退出	0	0.00%	24,814,710	0.189	
阿拉丁音乐有限公司	新增	0	0.00%	4,166,400	0.319	

□通用 √不通用

CHIMAR CHEE Heris #19E b、仕牛度放告机
 □通用 √不通用
 三、重要事項
 (一)因公司202

## 广州珠江钢琴集团股份有限公司

广州珠江钢琴集团股份有限公司 关于计提资产减值准备的公告

	计提项目	2023年计提资产减值损失金额(元)
Ale DET with Add dest also	应收账款坏账损失	-888,901.22
信用减值损失	其他应收款坏账损失	2,915,320.57
资产减值损失	存货跌价损失及合同履约成本减值损 失	13,165,507.34
	固定资产减值损失	23,027.79
	合计	15,214,954.48

公司依据《企会会计划则第22号——他属工具确认和计量》的规定。对于应收查项,无论是否存在加大地资成分,公司始终按照相当于整个持续则为预制 信用用决定金额计量其积实清整。。当年现金被卖了无法认合理成本评估的期间用现实的思想,公司统则和现场特征将其余金融工具处分为若干组合。在 包含基础上建定规则用用度。,这么证明,使物间变要或求值清晰的。10.2至,计算机能改成决定的现象之后,5.20至 (二) 存货或分离给价值,从后推出"提方"段。 公司存取款分离给于提供系统。2021 清明期;另一存货力的形法规定,按照成本与可变现外值换低计量。当存效或分离子数

广州珠江钢琴集团股份有限公司 2023年度利润分配预案的公告

原理MAID221T中即季所(转换背通合体)出租的公司2023和资油计报告,公司2023年合并租款日属于担公司所有者的等利润为6.177.5.519.21元,自公司现金净料2.40元,在2017元,18组代公司25.74公司或股份等利润分6.177.5.519.21元,自公司现金净价值,2017元,2017

-3. 町豆又件 (一)第四届董事会第二十四次会议决议; (二)第四届董事会第十六次会议决议。 特此公告。

广州珠江钢琴集团股份有限公司关于公司2022年 限制性股票激励计划第二个解除限售期解除限售 条件未成就暨回购注销部分限制性股票的公告

等最多。中776、但如果是自己的人们的企业,但是一个是一个企业,但是一个企业,但是一个企业,但是一个企业,但是一个企业,但是一个企业,但是一个企业,但是一个企业,但是一个企业,但是一个企业,但是一个企业,但是一个企业,但是一个企业,但是一个企业,但是一个企业,但是一个企业,但是一个企业,但是一个企业,但是一个 务或者提供担保的请求。 (十一)2023年月1日、公司披露了《关于2022年限制性股票旅游计划部分限制性股票问聊注纳完成的公告》。公司董事会按照《凝贴计划《景家》》等 相关规定,记完成表缴励计划第一个解除预制期所有这的限制性股票的回溯注明工作,公司股本总数由1,363,410,322股减少为1,361,374,323股。 二、本次回溯注册公局制性股票的其体情况

以2020年营业收入为基数,2023年营业收入增长率不低于25.57%。且不低于同行业平均水平。 2.022年净资产收益基本低于4.64%。且不低于同行业平均水平; 3.022年现金分红比例本低于5.04%。且不低于同行业平均水平; 4.2023年公司研发投入占营业收入比例不低于4.8%。

二、本次而剛生排后公司股系結构变动情况 本次限制性股票问题注的完成后,公司股本结构变动情况 本次限制性股票问题注的完成后,公司股本结构变动如下: 亦工任

	股份性质	变动制		本次变动股份数	尖切后		
	NXVI E.N	股份数量(股)	比例	量(股)	股份数量(股)	比例	
	一、限售条件股份	3,799,875	0.28%	-1,566,000	2,233,875	0.16%	
	二、无限售条件股份	1,357,574,448	99.72%	0	1,357,574,448	99.84%	
	三、股份总数	1,361,374,323	100%	-1,566,000	1,359,808,323	100%	
本の、 本域、 本域、 有線 五経 原制 監制 に の に 。 。 に 。 。 に 。 に 。 に 。 に 。 に 。 に 。 に 。 に 。 に 。 に 。 に 。 に 。 に 。 に 。 に 。 。 。 。 。 。 。 。 。 。 。 。 。	13上胜水结构或需要动结果以中间间间附非第个定股人引起脱坡及发效 水次间隙比第分公司修即增 但则注第5对公司修即增 10则注第5对公司修则性数源不会对公司 10分页,据心聚力,为全体股东创造价 10分页,是一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个	际控制人发生变化,公司 的财务状况和经营成果; 值。 分限制性股票的原因,费 议程序合法合规,不会对	股权分布仍具 空生实质性影响 量及涉及回题 公司的财务。	條格上市条件。 响,不存在损害公司及全 注销的激励对象名单符	全体股东利益的情形。公司 合作化上市公司股权激励管	(理办法)(公i	可2022年

广州珠江钢琴集团股份有限公司 关于使用部分闲置自有资金进行现金管理的公告

,对公司印刷吧啊 郑公司及子公司陛持"规范运作,防范风险,谨慎投资,保值增值"的原则,本次使用部分闲置自有资金进行现金管理是在确保公司及子公司日常运营 发全的前提下进行的,不会影响公司日常生产经营,本次使用部分闲置自有资金进行现金管理有利于提高资金使用效率,减少财务费用,降低运营成 一步均和物效战,都今公司各全线或如前割战 二〇二四年三月

广州珠江钢琴集团股份有限公司 关于清算注销控股子公司的公告

|PP|:23J14平11月11日 |棒:公司持有珠广传媒98%的股权,广州多屏文化产业投资有限公司持有 | 务数据情况如下: 净资产 61,579,450.4 63,883,099.1 营业收入

我们算注射的公司的原因 经联行业值管效应以及转行值管变化影响,跌广传展部分项目投资情况不及预测,出现多年经营亏损的情况。在此背景下,跌广传展持续最进原投资 现了一个,不断量全风险炸弹则制,同时系极调接经营策略。实施,系列业务转型和用亏增效增施,但整体进展级强,业务转型一直来能取得实质性进 4.不三8.444-4. \*\*\*AuthoristicsTouching Turt Intelligible 之, ! 朱广传媒的清算注销等相关工作后续进展情况及时属

五、备查文件 第四届董事会第二十四次会议决议。 验此公告 广州珠江钢琴集团股份有限公司 董事会 二〇二四年三月二十八日

广州珠江钢琴集团股份有限公司 第四届董事会第二十四次会议决议公告

(多大十世歷》不動植態都仍全的具体的容別是自然的工程,但是在 3.以后期间是《即答表、即看来》、"就是社(2003年度报告全义数据》) \$\$\text{\$\tex{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\

♥』 (关于公司2022年限制性股票撤励计划第二个解除限售期解除限售条件未成就暨回购注销部分限制性股票的公告》 具体内容详见巨潮资讯网 (www 本以業在提及公司董事会审议前已经公司董事会新期与考核要员会审议并全票通过,尚票提交公司股东大会审议。 1、5.以同职等6.000 等52、000 年52、审议通过(2022年度均率股票的等价数)。 这就是有些公司董事会的专业,但是这个1000年度的专业的专业的专业的专业的专业的专业。 这就是有些公司董事会审议自然已经的董事会和计划是公司董事会和主要会会的共享金票基础。 12、1.以后职道。000 等52、000 年52、前汉重任全国基础。 ww.cninfo.com.cn)。 以6.鄂同意,0票否决、0票弃权,审议通过《关于使用部分闲置自有资金进行现金管理的议案》 于使用部分闲置自有资金进行现金管理的公告》具体内容详见巨潮资讯网(www.cninfo.com

社會原項 這部多宗教で了在單金計學界系所的觀點請於评估报告及审计委员金融行监督职情情規模告,具体内容详见登载于巨潮资讯网(wt 关于会计师事务所2022年度驅動院评任报告整计计委员金融行监督职责请访的报告)。

1、第四届董事会第二十四次会议决议; 2、董事会审计委员会决议;

广州珠江钢琴集团股份有限公司 关于召开2023年度股东大会的通知

非累积投票议案 7.00

記予算条。 人場知許多人身份後、限省部に十元法律配学後、提名代理人持条人身份後、提収委託等、委託人身份後(質印件)和委託人股金第ピーな詩報祭道。 現場対等度は同信 庭田井井施徳公弟・人は定性表人授収委託年、出席人身份後、股本郷ナキ成特税実施の理量セデ統;法人規模系法定代表人 実知再升加減金金、身份後、夏水銀町、安成特殊保証の理量と呼称。

の研究・一般特別面別的。

1. 清極型的設置に向ける実施的。投票代码为"30000m",投票商格力"殊券投票"。

1. 清極型的設置に向ける実施的。投票代码为"30000m",投票商格力"殊券投票"。

4. 清極型的設置に向ける支援。 

4. 有量型的设置。 

4. 有量型的设置。 

4. 有量型的设置。 

4. 有量型的设置。 

4. 有量型的现在分词,使用于设置。 

4. 有量型的。 

4. 有量型

同意 反对 弃权 议案编码 总议案:除累积投票议案外的所有议案 7.00

8.00 本授权委托书的有效期限目签者《上海》 委托人多论证号码(委托单位营业执照号码); 受托人多论证号码(委托单位营业执照号码); 受托人多论证号码; 受托人身份证号码;

广州珠江钢琴集团股份有限公司 第四届监事会第十六次会议决议公告

1.以出面等。(6)等於、60等段、400等段、前以達は《关子合社治療學研究學》

1.以出面等。(6)等於、60等段、400等段、前以達は《关子合社治療學研究學》

(2)等於、400等段

223年度支援的外壳指索的介含,具体内容详见巨潮资讯网(www.minfo.com.cn),《证券符款》,《中语证券报》次、证券口报。。 经购需建设公司的成本人会报议。 13期间最 0.周否法,0.周牙段,即议通过《关于公司2022年限制性股票撤销计划第二个解除限售期解除限售条件未成效整回购注的定

|発殖党長事時秀後行用影型周辺後期組度要の8112で1919的ためます。| 1852年、18

广州珠江钢琴集团股份有限公司 关于会计政策变更的公告

E1月11起题行。 與解解解第17号的疫布,公司需对会计政策进行相应变更,并按文件规定的生效日期开始执行上述会计准则。 变更前采用的会计政策 注计政策变更加,公司执行财政部为布的《企业会计准则一基本准则》和各项具体会计准则。企业会计准则应 长规则是再期的合计支援 本次之计量效率因。心明标图是即解解第17号的相关规定执行,其他未变更强分。仍执行制效驱效布的企 制。企业允计规则证用指确。企业针相则解释经合以其其他相关规定。 一本次合计规则证明指确。企业合计相则解释经合以其其他相关规定。 本次合计定规定是是公司服务规划企业价值。 本次合计定规定是是公司服务规划企业价值。 "是一种学典人会规则,服务公司发生和联系持续的通过。"

三、山宁委员会审议基则 本次会计按策型已经公司董师会审计学员会审议并会需通过,认为本次会计故策变更属于根据国家统一会计制度要求做出的会 公司以前年度的强大组缔则接、不存在期省全体联致尤其是中小型东非战的情况。而最将表义课程空公司董师会审议。 用、董师会天台计按策变现已经公司第四届董师全第二十四次会议审议通过,本次会计投策变更是公司根据对战而推关了件要求对公司 相关选择抵据规则定及公司运苏经营通讯。不存在服务公司企业和发展中小型东南部的局。董师会市是本公会计改策变更 石、监事会意见 经第四届监事会第十六次会议审核。监事会认为:本次会计政策变更是公司根据财政部颁布的企业会计准则进行的 则务报表产生重大邮响、不涉及对公司以前年度的跟大追溯调整。不存在损害公司及全体股东特别是中小股东利益

珠江钢琴集团股份有限公司 董事会 二〇二四年三月二十八日