

证券代码:002789 证券简称:建艺集团 公告编号:2023-132

深圳市建艺装饰集团股份有限公司 2023年第三季度报告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示: 1.董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

2.公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)声明:保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。 3.第三季度报告是否经过审计 □是(否)

一、主要财务数据 (一) 主要会计数据和财务指标 公司是否需追溯调整或重述以上年度会计数据 □是(否)

Table with 5 columns: 项目, 本报告期, 本报告期比上年同期增减, 年初至本报告期末, 年初至本报告期末比上年同期增减. Rows include 营业收入, 归属于上市公司股东的净利润, etc.

(二) 非经常性损益项目和金额 (适用 □不适用)

Table with 5 columns: 项目, 本报告期金额, 年初至本报告期末金额, 说明. Rows include 非流动资产处置损益, 计入当期损益的政府补助, etc.

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况: □适用(不适用) 公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明 □适用(不适用)

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况。

(三) 主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因 (适用 □不适用) 资产负债表项目变动说明:

- 1、交易性金融资产较期初减少100%,主要系报告期内出售海南机场的股票减少所致。 2、预付款项较期初增长225.21%,主要系报告期内加快业务拓展,预付款项材料款等增加所致。

- 11、应付职工薪酬较期初减少53.78%,主要系报告期内支付上年末年终绩效所致。 12、其他应付款较期初减少36.41%,主要系报告期内偿还正方向借款及支付建星集团股权转让款所致。

- 1、营业收入较上年同期增长162.23%,主要系收购控股公司建星集团,2023年利润纳入合并范围所致。 2、营业成本较上年同期增长155.57%,主要系收购控股公司建星集团,2023年利润纳入合并范围所致。

- 1、经营活动产生的现金流量净额较上年同期增长78.20%,主要系收购控股公司建星集团,2023年现金流量净额纳入合并范围所致。 2、投资活动产生的现金流量净额较上年同期减少300.41%,主要系报告期内支付收购控股子公司建星集团股权款所致。

二、股东信息 (一) 普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表 单位:股

Table with 2 main sections: 前10名普通股股东持股总数, 前10名无限售条件普通股持股总数. Columns include 姓名, 持股数量, 持股比例, etc.

(二) 公司优先股股东总数及前十名优先股股东持股情况表 □适用(不适用)

三、其他重要事项 (适用 □不适用) 1、公司于2023年7月6日召开第四届董事会第三十三次会议,审议通过了《关于公司符合向特定对象发行股票条件的议案》

四、季度财务报表 (一) 财务报表 1、合并资产负债表 编制单位:深圳市建艺装饰集团股份有限公司 2023年09月30日

Table with 3 columns: 项目, 2023年09月30日, 2022年12月31日. Rows include 货币资金, 应收账款, 存货, etc.

Table with 3 columns: 项目, 本报告期末, 年初至本报告期末. Rows include 流动资产, 非流动资产, 资产总计, etc.

Table with 3 columns: 项目, 本报告期末, 年初至本报告期末. Rows include 短期借款, 应付账款, 应付职工薪酬, etc.

Table with 3 columns: 项目, 本报告期末, 年初至本报告期末. Rows include 营业收入, 营业成本, 销售费用, etc.

Table with 3 columns: 项目, 本报告期末, 年初至本报告期末. Rows include 经营活动产生的现金流量, 投资活动产生的现金流量, etc.

Table with 3 columns: 项目, 本报告期末, 年初至本报告期末. Rows include 营业收入, 营业成本, 销售费用, etc.

Table with 3 columns: 项目, 本报告期末, 年初至本报告期末. Rows include 经营活动产生的现金流量, 投资活动产生的现金流量, etc.

Table with 3 columns: 项目, 本报告期末, 年初至本报告期末. Rows include 营业收入, 营业成本, 销售费用, etc.

本期发生同一控制下企业合并的,被合并方在合并前实现的净利润为-4,678,191.21元,上期被合并方实现的净利润为:1,243,915.42元。 法定代表人:张有文 主管会计工作负责人:高志强 会计机构负责人:高志强

单位:元

Table with 3 columns: 项目, 本期发生额, 上期发生额. Rows include 一、经营活动产生的现金流量, 销售商品、提供劳务收到的现金, etc.

Table with 3 columns: 项目, 本报告期末, 年初至本报告期末. Rows include 流动资产, 非流动资产, 资产总计, etc.

Table with 3 columns: 项目, 本报告期末, 年初至本报告期末. Rows include 短期借款, 应付账款, 应付职工薪酬, etc.

Table with 3 columns: 项目, 本报告期末, 年初至本报告期末. Rows include 营业收入, 营业成本, 销售费用, etc.

Table with 3 columns: 项目, 本报告期末, 年初至本报告期末. Rows include 经营活动产生的现金流量, 投资活动产生的现金流量, etc.

Table with 3 columns: 项目, 本报告期末, 年初至本报告期末. Rows include 营业收入, 营业成本, 销售费用, etc.

Table with 3 columns: 项目, 本报告期末, 年初至本报告期末. Rows include 经营活动产生的现金流量, 投资活动产生的现金流量, etc.

Table with 3 columns: 项目, 本报告期末, 年初至本报告期末. Rows include 营业收入, 营业成本, 销售费用, etc.

二、计提资产减值准备的方法 (一) 金融工具减值 本公司对以摊余成本计量的金融资产、分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、租赁应收款、合同资产、其他非流动资产,不属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的贷款承诺,不属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债以及因金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成金融负债的财务担保合同以预期信用损失为基础进行减值会计处理并确认减值损失。

及其变动: (1) 如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加,处于第一阶段,则按照相当于该金融工具未来12个月内预期信用损失的金额计量其损失准备,并按照账面余额和实际利率计算利息收入。

(2) 如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的,处于第二阶段,则按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备,并按照账面余额和实际利率计算利息收入。

(3) 如果该金融工具自初始确认后已经发生信用减值的,处于第三阶段,本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备,并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。

本公司利用可获得的最佳信息,通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险,以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。对于财务担保合同,本公司在应用金融工具减值规定时,将本公司成为做出不可撤销承诺的一方之日作为初始确认日。

本公司在评估信用风险是否显著增加时会考虑以下因素: 1) 债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化; 2) 债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化;

(二) 已发生信用减值的金融资产 当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时,该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息: 1) 发行方或债务人发生重大财务困难;

(三) 预期信用损失的确定 本公司基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失,在评估预期信用损失时,考虑有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

本公司对金融工具信用管理方法是是否发生显著变化? 于资产负债表日,若本公司判断金融工具只具有较低的信用风险,则本公司假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加,如果金融工具的违约风险较低,借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强,并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化,但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力,则该金融工具被视为具有较低的信用风险。

(二) 2023年起首次执行新会计准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况 □适用(不适用) (三) 审计报告是否经过审计 □是(否) 公司第三季度报告未经审计。

深圳市建艺装饰集团股份有限公司 第四届董事会第三十五次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。 一、董事会会议召开情况 深圳市建艺装饰集团股份有限公司(以下简称“公司”)第四届董事会第三十五次会议于2023年10月30日以书面传签表决的方式召开。

二、董事会会议决议情况 (一) 审议通过《2023年第三季度报告》 董事会认为:公司编制的《2023年第三季度报告》内容和格式符合深圳证券交易所的有关规定,报告内容真实、准确、完整地反映了公司实际情况,不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

三、监事会会议决议情况 深圳市建艺装饰集团股份有限公司(以下简称“公司”)第四届监事会第二十次会议于2023年10月30日以书面传签表决的方式召开。本次会议的会议通知已于近日以电子邮件、电话、专人送达等方式送达全体监事。会议出席监事3人,实际出席监事3人,会议的召开和表决程序符合《公司法》和《公司章程》等有关规定。

二、监事会会议决议情况 (一) 审议通过《2023年第三季度报告》 经审核,监事会认为,公司《2023年第三季度报告》的编制及审议程序符合法律、行政法规和中国证监会的相关规定,报告内容真实、准确、完整地反映了公司实际情况,不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

深圳市建艺装饰集团股份有限公司 关于2023年前三季度计提和转回资产减值准备的公告

一、本次计提和转回资产减值准备情况概述 根据《企业会计准则》《深圳证券交易所股票上市规则》《深圳证券交易所上市公司自律监管指南第1号——业务办理》等有关规定,为真实、准确反映深圳市建艺装饰集团股份有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)财务状况、资产价值及经营成果,本着谨慎性原则,本公司对截止2023年9月30日的各类资产进行清查并对有关资产进行减值测试,本次计提资产减值准备计入的报告期间为2023年1月1日至2023年9月30日,计提或转回资产减值准备如下表:

Table with 4 columns: 减值类别, 减值项目, 本期计提/转回金额(单位:万元), 期初余额. Rows include 一、计提资产减值准备, 应收账款坏账准备, etc.

二、计提资产减值准备的方法 (一) 金融工具减值 本公司对以摊余成本计量的金融资产、分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、租赁应收款、合同资产、其他非流动资产,不属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的贷款承诺,不属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债以及因金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成金融负债的财务担保合同以预期信用损失为基础进行减值会计处理并确认减值损失。

除上述采用简化计量方法和购买或源生的已发生信用减值以外的其他金融资产,本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加,并按照下列情形分别计量其损失准备、确认预期信用损失

及其变动: (1) 如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加,处于第一阶段,则按照相当于该金融工具未来12个月内预期信用损失的金额计量其损失准备,并按照账面余额和实际利率计算利息收入。

(2) 如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的,处于第二阶段,则按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备,并按照账面余额和实际利率计算利息收入。

(3) 如果该金融工具自初始确认后已经发生信用减值的,处于第三阶段,本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备,并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。

本公司利用可获得的最佳信息,通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险,以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。对于财务担保合同,本公司在应用金融工具减值规定时,将本公司成为做出不可撤销承诺的一方之日作为初始确认日。

本公司在评估信用风险是否显著增加时会考虑以下因素: 1) 债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化; 2) 债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化;

(二) 已发生信用减值的金融资产 当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时,该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息: 1) 发行方或债务人发生重大财务困难;

(三) 预期信用损失的确定 本公司基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失,在评估预期信用损失时,考虑有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

本公司对金融工具信用管理方法是是否发生显著变化? 于资产负债表日,若本公司判断金融工具只具有较低的信用风险,则本公司假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加,如果金融工具的违约风险较低,借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强,并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化,但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力,则该金融工具被视为具有较低的信用风险。

(二) 2023年起首次执行新会计准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况 □适用(不适用) (三) 审计报告是否经过审计 □是(否) 公司第三季度报告未经审计。

二、计提资产减值准备的方法 (一) 金融工具减值 本公司对以摊余成本计量的金融资产、分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、租赁应收款、合同资产、其他非流动资产,不属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的贷款承诺,不属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债以及因金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成金融负债的财务担保合同以预期信用损失为基础进行减值会计处理并确认减值损失。

除上述采用简化计量方法和购买或源生的已发生信用减值以外的其他金融资产,本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加,并按照下列情形分别计量其损失准备、确认预期信用损失

深圳市建艺装饰集团股份有限公司 2023年第三季度装修装饰业务主要经营情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。 一、概述 为便于投资者了解公司各季度经营情况,根据《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第3号——行业信息披露》的相关规定,特编制公司2023年第三季度装修装饰业务主要经营情况简报。

Table with 4 columns: 业务类型, 2023年第三季度营业收入(单位:万元), 截至报告期末累计营业收入(单位:万元), 2023年第三季度净利润(单位:万元). Rows include 合同额, 营业收入, 营业成本, etc.

注1:《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第3号——行业信息披露》明确从事装修装饰相关业务的上市公司披露的截至报告期末累计已签约未完工的合同金额不含已完工部分。 注2:上表中若出现合计数尾数与各单项数据之和尾数不一致的情形,均为四舍五入原因所致。 以上数据均为阶段性数据且未经审计,仅供各位投资者参阅,敬请注意投资风险。 特此公告

深圳市建艺装饰集团股份有限公司 2023年10月30日