

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：
公司董事、监事及高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人（会计主管人员）保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

第三季度财务报表是否经审计
一、主要财务数据
主要会计数据和财务指标

Table with 5 columns: Item, Current Period, Previous Period, Annual Report, and Quarterly Report. Rows include Revenue, Profit, Cash Flow, etc.

注：“本报告期”指本季度初至本季度末3个月期间，下同。
非经常性损益项目和金额

Table with 3 columns: Item, Current Period, and Previous Period. Lists non-recurring gains and losses such as government grants, asset disposal, etc.

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

主要会计数据、财务指标发生变动的情况、原因

Table with 3 columns: Item, Change Ratio, and Reason. Shows changes in revenue, profit, etc.

二、股东信息
(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

Table showing shareholder information including names, shareholdings, and percentages. Includes sections for top 10 shareholders and those with voting rights.

注：截至报告期末，股东青岛世纪基金管理有限公司—青岛城高世纪基金投资管理有限公司（有限合伙）的公司名称变更为“青岛城世私募基金管理有限公司—青岛城高世纪基金投资管理有限公司（有限合伙）”，并更换了新的营业执照，但尚未向中国证券登记结算有限责任公司办理股东名称变更的相关事宜。

三、其他提醒事项
需提醒投资者关注的关于公司报告期经营情况的其他重要信息

四、季度财务报表
(一)审计意见类型
(二)财务报表

合并资产负债表
2023年9月30日
编制单位：德才装饰股份有限公司
单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

Large financial table showing the consolidated balance sheet as of September 30, 2023, with columns for assets and liabilities.

德才装饰股份有限公司 2023年第三季度报告

财政部于2022年发布了《企业会计准则解释第16号》，本公司自2023年1月1日起执行上述规定，具体影响列示如下：

合并资产负债表 单位：元 币种：人民币

Large financial table showing the consolidated balance sheet with columns for items, 2023-09-30, and 2023-09-30 adjusted.

公司负责人：叶德才 主管会计工作负责人：王文静
会计机构负责人：王文静

2023年1—9月
编制单位：德才装饰股份有限公司
单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

Large financial table showing the consolidated income statement for the first 9 months of 2023, with columns for items, 2023-09, and 2023-09 adjusted.

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0元，上期被合并方实现的净利润为：0元。
公司负责人：叶德才 主管会计工作负责人：王文静
会计机构负责人：王文静

合并现金流量表
2023年1—9月
编制单位：德才装饰股份有限公司
单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

Large financial table showing the consolidated cash flow statement for the first 9 months of 2023, with columns for items, 2023-09, and 2023-09 adjusted.

公司负责人：叶德才 主管会计工作负责人：王文静
会计机构负责人：王文静
2023年起首次执行新会计准则或准则解释等涉及调整首次执行当年年初财务报表的原因说明

投资者可于2023年11月7日（星期二）15:00—16:00通过网站https://eseb.cn/180lh3fAP4c或使用微信扫描以下小程序码即可进入参与互动交流。投资者可于2023年11月7日（星期二）前进行会前提问，公司将通过本次业绩说明会，在信息披露允许范围内就投资者普遍关注的问题进行回答。



五、联系部门及咨询办法
联系部门：董事会办公室
电话：0532-68066976
邮箱：decaizqb@126.com
六、其他事项
本次业绩说明会召开后，投资者可以通过价值在线（www.ir-online.cn）查看本次业绩说明会的召开情况及主要内容。
特此公告。

德才装饰股份有限公司董事会
2023年10月31日
证券代码：605287 证券简称：德才股份 公告编号：2023-070

德才装饰股份有限公司关于2023年前三季度计提资产减值准备的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

德才装饰股份有限公司（以下简称“公司”）为更加真实、准确地反映公司资产状况和经营成果，根据《企业会计准则》和公司会计政策相关规定，基于谨慎性原则，公司对截至2023年9月30日合并报表范围内可能存在减值迹象的资产计提了减值准备。现将相关情况公告如下：

一、本次计提资产减值准备的概况

根据《企业会计准则》和公司相关会计政策规定，为客观、公允地反应公司2023年前三季度的经营成果，公司及下属子公司对截至2023年9月30日的公司资产进行了减值测试，公司2023年前三季度转回各项资产减值准备合计2,574.52万元。具体情况如下表所示：

Table showing asset impairment details with columns for item, 2023-09-30, and 2023-09-30 adjusted.

（注：本公告中数值若出现总数与各分项数值之和尾数不符的情况，均为四舍五入原因造成，全文同。）

二、本次计提资产减值准备事项的具体说明

(一) 信用减值损失

根据《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》及公司会计政策的相关规定，对各类金融资产进行分类，对不同类型的金融资产，分别进行会计计量及减值处理。对于存在客观证据表明存在减值，以及其他适用于单项评估的应收票据、应收账款，其他应收款、应收款项融资及长期应收款等单独进行减值测试，确认预期信用损失，计提单项减值准备。对于不存在减值客观证据的应收票据、应收账款、其他应收款、应收款项融资及长期应收款或当单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收票据、应收账款、其他应收款、应收款项融资及长期应收款等划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。

经测试，2023年前三季度公司计提应收票据坏账准备691.22万元，计提其他应收款坏账准备0.65万元、转回应收账款坏账准备1,942.65万元。

(二) 资产减值损失

合同资产减值确定方法及会计处理方法如下：根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

经测试，2023年前三季度公司转回合同资产减值准备1,323.73万元。

三、本次计提资产减值准备对公司的影响

2023年前三季度，公司合并报表口径转回资产减值准备2,574.52万元，增加公司合并报表利润总额2,574.52万元。本次计提资产减值事项符合《企业会计准则》和公司相关会计政策规定，符合公司资产实际情况，能够更加公允地反映公司资产状况，公司的会计信息更加真实可靠，具有合理性，不存在损害公司和全体股东利益的情形，亦不会影响公司正常经营。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

德才装饰股份有限公司董事会
2023年10月31日
证券代码：605287 证券简称：德才股份 公告编号：2023-069

德才装饰股份有限公司关于2023年第三季度主要经营数据情况的公告

本公司及董事会全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

2023年第三季度，德才装饰股份有限公司（以下简称“公司”）及子公司新签项目数量总计67个，新签项目金额为人民币130,144万元，新签项目数量较上年同期减少24.72%，新签项目金额较上年同期减少57.28%，按业务类型细分，具体情况如下：

Table showing business performance by type with columns for item, 2023-09, and 2023-09 adjusted.

（注：若出现总数与各分项数值之和尾数不符的情况，均为四舍五入原因造成。）

2023年前三季度，新签项目金额为人民币607,772万元，较上年同期减少21.75%。公司持续开拓新城建领域项目，其中新签老旧小区改造类项目金额约为人民币113,768万元，较上年同期增加96.27%，新签历史风貌建筑保护修缮类项目金额约为人民币89,831万元，较上年同期增加46.51%；新签市政基础设施建设类项目金额约为人民币131,163万元，上述三类项目约占前三季度新签项目总金额的55.08%。

公司2023年前三季度新签项目金额较上年同期下降，主要系公司持续优化订单结构和业务布局，进一步提质增效。面对市场、经济等外部环境因素的影响，公司将延续业务结构战略调整，弱化地产业务，明确深耕新城镇和新基建领域，在聚焦主业拓展创新的同时，践行国家战略，围绕城市更新概念，在老旧小区改造、历史风貌建筑保护修缮、市政基础设施建设等领域，打造新的利润增长点。在订单筛选方面，公司提高了准入门槛，严格识别和抵制付款差、有风险的订单，聚焦进度款条件较好项目，并严控开工条件，确保新项目工期合理、节点明确、回款快速，从源头提高项目效益，实现提质增效。

截至2023年第三季度末，公司不存在已签订但尚未执行的重大项目情况。以上数据仅为阶段性数据且未经审计，可能与定期报告披露的数据存在差异，仅供投资者参阅。

特此公告。

德才装饰股份有限公司 董事会
2023年10月31日



德才装饰股份有限公司 2023年10月30日
证券代码：605287 证券简称：德才股份 公告编号：2023-071
德才装饰股份有限公司关于召开2023年第三季度业绩说明会的公告
本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性依法承担法律责任。
重要内容提示：
● 会议召开时间：2023年11月7日（星期二）15:00—16:00
● 会议召开方式：网络互动方式
● 会议召开地点：价值在线（www.ir-online.cn）
● 会议问题征集：投资者可于2023年11月7日（星期二）前访问网站https://eseb.cn/180lh3fAP4c或使用微信扫描下方二维码进行会前提问，德才装饰股份有限公司（以下简称“公司”或“德才股份”）将通过本次业绩说明会，在信息披露允许范围内就投资者普遍关注的问题进行回答。
一、业绩说明会类型
公司已于2023年10月31日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露《德才股份2023年第三季度报告》。为便于广大投资者更加全面深入地了解公司经营业绩、发展战略等情况，公司定于2023年11月7日（星期二）15:00—16:00在“价值在线”（www.ir-online.cn）举办2023年第三季度业绩说明会，与投资者进行沟通和交流，广泛听取投资者的意见和建议。
二、业绩说明会召开的时间、地点和方式
会议召开时间：2023年11月7日（星期二）15:00—16:00
会议召开地点：价值在线（www.ir-online.cn）
会议召开方式：网络互动方式
三、参会人员
董事长兼总经理叶德才先生，独立董事顾旭芬女士，财务总监兼董事会秘书王文静女士。（如遇特殊情况，参会人员可能进行调整）。
四、投资者参加方式