证券代码:000560　　证券简称:我爱我家　　公告编号:2023-074号

我爱我家控股集团股份有限公司

【2023】第三季度报告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示:

1.董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

2.公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)声明:保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

3.第三季度报告是否经过审计

□是 (否

一、主要财务数据

(一) 主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□是 (否

单位:元

	本报告期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减
营业收入(元)	2,808,172,535.24	0.19%	9,072,626,556.58	2.11%
归属于上市公司股东的净利润(元)	-19,120,061.72	-111.61%	-67,930,616.93	68.98%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	-15,429,726.80	-109.48%	-73,342,129.38	66.23%
经营活动产生的现金流量净额(元)	—	—	2,842,405,039.72	-14.51%
基本每股收益(元/股)	-0.0081	-111.61%	-0.0288	69.03%
稀释每股收益(元/股)	-0.0081	-111.61%	-0.0288	69.03%
加权平均净资产收益率	-0.19%	-1.79%	-0.66%	1.43%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	
总资产(元)	34,293,528,795.68	32,638,973,696.93	5.07%	
归属于上市公司股东的所有者权益(元)	10,255,360,197.31	10,297,663,922.98	-0.41%	

(二) 非经常性损益项目和金额

(适用 □不适用

单位:元

项目	本报告期金额	年初至报告期期末金额	说明
非流动资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分)	-737,582.84	1,236,744.28	
计入当期损益的政府补助(与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外)	26,248.00	8,080,004.00	
委托他人投资或管理资产的损益	1,495,513.70	2,485,092.30	
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	-19,214.15	1,435,825.86	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-6,208,994.57	-6,748,780.55	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	41,219.10	125,953.24	
减:所得税影响额	-1,712,395.74	1,292,016.73	
少数股东权益影响额(税后)	-80.10	-88,690.05	
合计	-3,690,334.92	5,411,512.45	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况:

□适用 (不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

□适用 (不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

(三) 主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因

(适用 □不适用

资产负债项目	2023年9月30日	2022年12月31日	增减变动	主要变动原因
长期应收款	220,127,566.63	109,958,703.77	100.19%	主要系租赁准则影响所致
在建工程	618,228,610.63	943,830.19	65402.10%	主要系投资性房地产-辰运大厦装修改造转至在建工程所致
长期借款	1,229,722,310.69	602,872,310.69	103.98%	主要系短期借款转为长期借款所致
租赁负债	6,856,234,612.16	4,620,932,626.61	48.37%	主要系资产管理业务增长及租赁准则影响所致
递延收益	3,298,318.39	22,363,869.00	-85.25%	主要系递延收益摊销所致
损益和现金流项目	2023年1-9月	2022年1-9月	增减变动	主要变动原因
研发费用	5,803,176.37	16,763,947.02	-65.38%	主要系非资本化的研发支出降低所致
其他收益	-159,509.53	73,861,776.13	-100.22%	主要系退回部分政府补助所致
信用减值损失	-12,158,933.10	-68,678,630.11	-82.30%	主要系应收账款及其他流动资产信用减值损失减少所致
营业外收入	11,572,168.62	23,949,325.99	-51.68%	主要系违约金及赔偿减少所致
营业外支出	18,250,017.12	31,866,307.10	-42.73%	主要系违约金及赔偿减少所致
投资活动产生的现金流量净额	6,242,675,645.95	4,466,269,100.86	39.77%	主要系融资租赁方式收到的租金增加所致

二、股东信息

(一) 普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数		48,299	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)		0
前10名股东持股情况					
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况:股份状态 / 数量
西藏太和先机投资管理有限公司	境内非国有法人	17.45%	411,028,689	0	质押 233,000,000
天津东银玉衡企业管理咨询中心(有限合伙)	境内非国有法人	7.43%	175,073,202	0	
谢勇	境内自然人	5.52%	130,000,000	97,500,000	质押 125,000,000
五八有限公司	境内非国有法人	4.999996%	117,774,943	0	
我爱我家控股集团股份有限公司-第二期员工持股计划	其他	2.82%	66,439,073	0	
天津海立方舟投资管理有限公司	境内非国有法人	2.75%	64,684,006	0	
青岛中建新城投资建设有限公司	境内非国有法人	2.23%	52,417,869	0	
桐庐岩泰投资管理合伙企业(有限合伙)	境内非国有法人	1.43%	33,754,113	0	
上海福翌私募基金管理有限公司-赣州瑞德投资管理合伙企业(有限合伙)	境内非国有法人	1.43%	33,600,000	0	
玄元私募基金投资管理(广东)有限公司-玄元科新243号私募证券投资基金	其他	1.08%	25,548,800	0	
前10名无限售条件股东持股情况					
股东名称	持有无限售条件股份数量			股份种类及数量:股份种类 / 数量	
西藏太和先机投资管理有限公司	411,028,689			人民币普通股	411,028,689
天津东银玉衡企业管理咨询中心(有限合伙)	175,073,202			人民币普通股	175,073,202
五八有限公司	117,774,943			人民币普通股	117,774,943
我爱我家控股集团股份有限公司-第二期员工持股计划	66,439,073			人民币普通股	66,439,073
天津海立方舟投资管理有限公司	64,684,006			人民币普通股	64,684,006
青岛中建新城投资建设有限公司	52,417,869			人民币普通股	52,417,869
桐庐岩泰投资管理合伙企业(有限合伙)	33,754,113			人民币普通股	33,754,113
上海福翌私募基金管理有限公司-赣州瑞德投资管理合伙企业(有限合伙)	33,600,000			人民币普通股	33,600,000
谢勇	32,500,000			人民币普通股	32,500,000
玄元私募基金投资管理(广东)有限公司-玄元科新243号私募证券投资基金	25,548,800			人民币普通股	25,548,800
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东中,谢勇先生和西藏太和先机投资管理有限公司为一致行动人,谢勇先生为本公司实际控制人,其控制的西藏太和先机投资管理有限公司为本公司控股股东。谢勇先生持有公司第二期员工持股计划1.16%的份额。除此之外,上述股东之间不存在关联关系,不属于一致行动人。				
前10名股东参与融资融券业务情况说明(如有)	不适用				

(二) 公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

□适用 (不适用

三、其他重要事项

(一)报告期内公司经营发展情况

1.报告期公司主要经营指标情况及分析

2023年前三季度,在行业整体承压的情况下,公司持续加强运营管理,严控费用开支,持续提升核心城市的市占率水平,实现了主营业务的稳健增长,盈利能力得到显著提升。其中,2023年前三季度,公司实现主营业务收入90.7亿元,同比增长2.1%,实现主营业务毛利率10.5%,同比持平,实现归属于母公司所有者的净利润-6,793万元,同比大幅减亏1.5亿元。其中,三季度单季度实现归属于母公司所有者的净利润-1,912万元,环比二季度减亏约8,145万元。

公司前三季度能够实现净利润同比大幅减亏的主要原因包括:(1)公司在一线核心城市(北京、上海等)的市占率持续提升,带动公司存量房买卖和租赁业务佣金收入保持稳健增长;(2)公司持续聚焦核心城市,关闭了部分非核心城市、低效率的加盟业务后,有效提升了集团整体的盈利能力;(3)公司持续提升运营管控能力,费用得到更有效控制。

2023年前三季度,公司虽然录得一定程度的亏损,但部分原因是受到了非核心主业因素的影响,主要包括:(1)2023年二季度,公司退回部分政府补贴,减少利润约3,718万元;(2)昆明商业租赁业务前三季度累计亏损约2,609万元;(3)由于员工持股计划导致的股权摊销费用前三季度累计约2,655万元。若扣除以上因素的影响,公司存量房主营业务在行业整体承压的情况下,依然实现了较好的恢复和稳健的盈利水平。

2.报告期公司业务开展情况

分城市来看,公司在一线城市的市占率继续保持稳中有升的趋势。其中,公司前三季度在北京地区市占率同比提升0.2个百分点,在上海地区市占率同比提升0.5个百分点。

2023年前三季度,公司累计实现住房总交易金额(GTV)约为2,270亿元,同比增加12.7%,累计实现买卖单量4.9万单,同比增加16.5%,实现买卖佣金收入同比增长15.5%;累计实现普租单量15.8万单,同比增加12.4%,实现普租佣金收入同比增长22.8%;截止到报告期末,相寓业务在管房源达到26.8万套,相对于年初增加1.4万套。

截止报告期末,公司国内运营门店总量约2,887家,其中直营门店2,325家,加盟门店562家,经纪人总数约3万余人,其中直营城市经纪人总数约26,149人,相对于年初增加749人。

(二)公司董事、监事、高级管理人员变动情况

1.报告期内公司董事、监事、高级管理人员变动情况

姓名	担任的职务	类型	日期	原因	披露索引
吕虹	董事、副总裁	任期满离任	2023年8月4日	换届选举	2023年8月5日刊登于巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)的《第十一届董事会第一次会议决议公告暨董事会完成换届选举及聘任高级管理人员的公告》(2023-062号)
解萍	董事、董事会秘书	任免	2023年8月4日	换届选举	
邹天龙	董事、董事会秘书	被选举、聘任	2023年8月4日	换届选举	2023年8月5日刊登于巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)的《2023年第二次临时股东大会决议公告》(2023-061号)、《第十一届董事会第一次会议决议公告暨董事会完成换届选举及聘任高级管理人员的公告》(2023-062号)
陈毅刚	副总裁	解聘	2023年7月10日	个人原因辞职	2023年7月11日刊登于巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)的《关于公司高级管理人员辞职的公告》(2023-050号)

2.董事会、监事会换届选举及聘任高级管理人员情况

(1)董事会换届情况

因公司第十届董事会任期届满,公司2023年8月4日召开的2023年第二次临时股东大会以累积投票方式选举谢勇先生、代文娟女士、郑小海先生、虞金晶女士、邹天龙先生、解萍女士为公司第十一届董事会非独立董事,选举陈苏勤女士、常明先生、陈立平先生为第十一届董事会独立董事;以上9人共同组成公司第十一届董事会。公司2023年8月4日召开的第十一届董事会第一次会议选举谢勇先生为公司第十一届董事会董事长。

(2)监事会换届情况

因公司第十届监事会任期届满,公司2023年8月4日召开的2023年第二次临时股东大会以累积投票的方式选举肖洋先生、刘中锡先生、许嫄女士为公司第十一届监事会非职工代表监事,上述3名非职工代表监事与2023年7月18日召开的第五届五次职工代表大会第一次职工代表组长联席扩大会选举出的刘波女士、张敏女士2名职工代表监事共同组成公司第十一届监事会。公司2023年8月4日召开的第十一届监事会第一次会议选举肖洋先生为公司第十一届监事会主席。

(3)聘任高级管理人员情况

公司2023年8月4日召开的第十一届董事会第一次会议同意续聘谢勇先生为公司总裁;同意聘任高晓辉女士、刘洋先生、段娜先生、代文娟女士为公司副总裁;同意聘任副总裁代文娟女士同时担任公司审计部总经理;同意聘任董丽丽女士担任公司财务负责人;同意聘任邹天龙先生担任公司董事会秘书兼证券事务代表。因任期届满,吕虹女士卸任董事、副总裁职务,并不在本公司及子公司担任任何职务;解萍女士不再担任董事会秘书职务,仍担任公司第十一届董事会董事职务。

上述事项具体内容详见本公司分别于2023年8月5日刊登于巨潮资讯网的《2023年第二次临时股东大会决议公告》(2023-061号)、《第十一届董事会第一次会议决议公告暨董事会完成换届选举及聘任高级管理人员的公告》(2023-062号)、《第十一届董事会第一次会议决议公告暨监事会完成换届选举及选举监事会主席的公告》(2023-063号)。

(三)关于为子公司提供担保的进展情况

公司于2023年4月26日和2023年5月26日分别召开第十届董事会第二十七次会议暨2022年度董事会和2022年年度股东大会,审议通过了《关于2023年度为子公司债务融资提供担保额度的议案》。在股东大会批准的担保额度内,由本公司根据相关子公司经营业务开展的资金需求及其担保需求,分别为其2023年度的债务融资提供担保。报告期内,实际发生的担保情况如下:

1.2023年7月4日,本公司与中国光大银行股份有限公司北京朝内支行签订《最高额保证合同》,由本公司为全资子公司北京我爱我家房地产经纪有限公司向中国光大银行股份有限公司北京朝内支行申请的2亿元最高授信额度所形成的债务提供最高额连带保证责任担保。公司于2023年7月5日在指定信息披露媒体巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)刊登了《关于为全资子公司提供担保的进展公告》(2023-048号)。

2.根据子公司业务发展及实际经营需要,公司将上海家营物业管理有限公司未使用的担保额度中的3,000万元调剂至全资子公司上海伟爱房地产经纪有限公司。本公司于2023年7月20日与招商银行股份有限公司上海分行签订了《最高额不可撤销担保书》,由本公司为全资子公司上海伟爱房地产经纪有限公司向招商银行股份有限公司上海分行申请3,000万元授信额度所签订的《授信协议》项下形成的所有债务提供连带责任保证担保。本公司于2023年7月20日与上海银行股份有限公司北京分行签订了《最高额保证合同》,本公司为全资子公司北京我爱我家房地产经纪有限公司向上海银行股份有限公司北京分行申请流动资金借款5,000万元所签订的《流动资金借款合同》形成的债务提供最高额保证担保。公司于2023年7月21日在指定信息披露媒体巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)刊登了《关于在全资子公司之间调剂担保额度及为全资子公司提供担保的进展公告》(2023-057号)。

3.根据子公司业务发展及实际经营需要,公司将杭州爱家物业服务有限公司未使用的担保额度中的1,000万元调剂至全资子公司上海我爱我家房地产经纪有限公司。2023年9月20日,本公司与上海农商银行股份有限公司普陀支行(以下简称"上海农商银行普陀支行")签订了两份《保证合同》,由本公司为全资子公司上海家营物业管理有限公司向上海农商银行普陀支行申请1,000万元流动资金借款所形成的债务提供保证担保,同时为全资子公司上海我爱我家房地产经纪有限公司向上海农商银行普陀支行申请1,000万元流动资金借款所形成的债务提供保证担保。

公司于2023年9月21日在指定信息披露媒体巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)刊登了《关于在全资子公司之间调剂担保额度及为全资子公司提供担保的进展公告》(2023-071号)。

(四)关于第二期员工持股计划第二个锁定期届满的情况

公司第二期员工持股计划第二个锁定期于2023年7月12日届满,具体内容详见公司分别于2023年7月11日刊登于巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)的《关于第二期员工持股计划第二个锁定期届满的提示性公告公告》(2023-049号)。

(五)关于股东减持股份计划实施及权益变动情况

本公司于2023年9月6日收到原持股5%以上股东五八有限公司出具的《我爱我家控股集团股份有限公司简式权益变动报告书》,自2018年6月22日通过协议转让方式取得150,000,000股本公司股份(占本公司总股本的8.28%)并于6月23日首次披露权益变动报告书之日至本次权益变动报告书公告之日,五八有限公司因本公司实施权益分派、减持本公司股份,使得其持股数量合计减少32,225,057股,持股比例合计减少3.28%,致使其持有本公司股份的比例降至5%以下。具体内容详见公司于2023年9月8日刊登于巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)的《关于股东权益变动的提示性公告》(2023-070号)、《简式权益变动报告书》。报告期内,五八有限公司按照预披露的减持计划实施减持,具体内容详见公司分别于2023年7月29日、8月1日、8月5日刊登于巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)的《关于持股5%以上股东减持股份计划时间过半的进展公告》(2023-058号)、《关于持股5%以上股东减持股份计划减持数量过半的进展公告》(2023-059号)、《关于持股5%以上股东减持股份达到1%暨减持计划进展的公告》(2023-064号)。

四、季度财务报表

(一)财务报表

1、合并资产负债表

编制单位:我爱我家控股集团股份有限公司

2023年9月30日

单位:元

项目	2023年9月30日	2023年1月1日
流动资产:		
货币资金	4,288,509,698.36	3,789,769,471.62
结算备付金	0.00	0.00
拆出资金	0.00	0.00
交易性金融资产	424,056,603.28	429,334,737.89
衍生金融资产	0.00	0.00
应收票据	0.00	0.00
应收账款	744,601,308.43	898,714,798.77
应收款项融资	255,803.41	473,800.00
预付款项	1,370,966,311.41	1,497,429,472.89
应收保费	0.00	0.00
应收分保账款	0.00	0.00
应收分保合同准备金	0.00	0.00
其他应收款	1,519,374,034.86	1,423,312,859.16
其中:应收利息	0.00	0.00
应收股利	0.00	0.00
买入返售金融资产	0.00	0.00
存货	454,369,814.25	509,407,926.74
合同资产	0.00	0.00
持有待售资产	0.00	0.00
一年内到期的非流动资产	4,029,593,439.24	3,715,630,843.32
其他流动资产	292,878,952.75	305,374,895.70
流动资产合计	13,124,605,965.99	12,569,448,806.09
非流动资产:		
发放贷款和垫款	0.00	0.00
债权投资	0.00	0.00
其他债权投资	0.00	0.00
长期应收款	220,127,566.63	109,958,703.77
长期股权投资	91,997,433.30	90,574,535.45
其他权益工具投资	21,969,300.00	21,969,300.00
其他非流动金融资产	0.00	0.00
投资性房地产	2,459,724,722.64	3,123,691,172.87
固定资产	276,034,372.38	287,621,624.50
在建工程	618,228,610.63	943,830.19
生产性生物资产	0.00	0.00
油气资产	0.00	0.00
使用权资产	10,159,945,192.18	9,082,972,124.65
无形资产	1,106,355,946.82	1,116,758,001.98
开发支出	133,157,403.36	111,281,445.56
商誉	4,811,545,713.61	4,811,545,713.61
长期待摊费用	565,242,415.75	640,014,908.40
递延所得税资产	704,594,152.39	672,193,529.86
其他非流动资产	0.00	0.00
非流动资产合计	21,168,922,829.69	20,069,524,890.84
资产总计	34,293,528,795.68	32,638,973,696.93
流动负债:		
短期借款	1,432,090,136.39	1,920,743,694.70
向中央银行借款	0.00	0.00
拆入资金	0.00	0.00
交易性金融负债	0.00	0.00
衍生金融负债	0.00	0.00
应付票据	67,674,450.00	67,827,580.00
应付账款	336,365,174.40	336,600,261.73
预收款项	716,537,071.12	579,267,291.98
合同负债	700,828,176.77	704,177,352.60
卖出回购金融资产款	0.00	0.00
吸收存款及同业存放	0.00	0.00
代理买卖证券款	0.00	0.00
代理承销证券款	0.00	0.00
应付职工薪酬	316,399,381.35	249,955,999.72
应交税费	1,048,320,192.92	1,112,042,754.62
其他应付款	1,564,968,128.76	1,739,239,493.21
其中:应付利息	0.00	0.00
应付股利	433,390.00	651,574.07
应付手续费及佣金	0.00	0.00
应付分保账款	0.00	0.00
持有待售负债	0.00	0.00
一年内到期的非流动负债	8,928,535,894.92	9,544,487,620.99
其他流动负债	45,227,976.00	47,565,324.39
流动负债合计	15,156,946,582.63	16,301,907,373.94
非流动负债:		
保险合同准备金	0.00	0.00
长期借款	1,229,722,310.69	602,872,310.69
应付债券	0.00	0.00
其中:优先股	0.00	0.00
永续债	0.00	0.00
租赁负债	6,856,234,612.16	4,620,932,626.61
长期应付款	501,358.63	500,846.31
长期应付职工薪酬	0.00	0.00
预计负债	0.00	0.00
递延收益	3,298,318.39	22,363,869.00
递延所得税负债	692,436,023.56	693,755,642.05
其他非流动负债	0.00	0.00
非流动负债合计	8,782,192,623.43	5,940,425,294.66
负债合计	23,939,139,206.06	22,242,332,668.60
所有者权益:		
股本	2,355,500,851.00	2,355,500,851.00
其他权益工具	0.00	0.00
其中:优先股	0.00	0.00
永续债	0.00	0.00
资本公积	5,458,309,130.38	5,431,754,404.28
减:库存股	0.00	0.00
其他综合收益	329,147,524.90	330,075,359.74
专项储备	0.00	0.00
盈余公积	131,292,712.71	131,292,712.71
一般风险准备	0.00	0.00
未分配利润	1,981,109,978.32	2,049,040,595.25
归属于母公司所有者权益合计	10,255,360,197.31	10,297,663,922.98
少数股东权益	99,029,392.31	98,977,105.35
所有者权益合计	10,354,389,589.62	10,396,641,028.33
负债和所有者权益总计	34,293,528,795.68	32,638,973,696.93

法定代表人:谢勇　　主管会计工作负责人:董丽丽　　会计机构负责人:董丽丽

2、合并年初到报告期末利润表

单位:元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	9,072,626,556.58	8,885,112,317.17
其中:营业收入	9,072,626,556.58	8,885,112,317.17
利息收入	0.00	0.00
已赚保费	0.00	0.00
手续费及佣金收入	0.00	0.00
二、营业总成本	10,092,759,598.71	10,019,380,723.34
其中:营业成本	8,123,999,630.28	7,949,928,993.55
利息支出	0.00	0.00
手续费及佣金支出	0.00	0.00
退保金	0.00	0.00
赔付支出净额	0.00	0.00
提取保险责任准备金净额	0.00	0.00
保单红利支出	0.00	0.00
分保费用	0.00	0.00
税金及附加	45,568,242.43	50,839,754.39
销售费用	581,049,885.59	511,693,963.91
管理费用	851,730,389.86	870,200,674.56
研发费用	5,803,176.37	16,763,947.02
财务费用	484,608,274.18	619,953,399.91
其中:利息费用	649,637,047.26	614,126,906.11
利息收入	192,195,176.05	19,605,937.03
加:其他收益	-159,509.53	73,861,776.13
投资收益(损失以"-"号填列)	9,745,523.74	11,408,451.33
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	2,167,847.82	2,495,394.71
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	0.00	0.00
汇兑收益(损失以"-"号填列)	0.00	0.00
净敞口套期收益(损失以"-"号填列)	0.00	0.00
公允价值变动收益(损失以"-"号填列)	1,435,825.86	0.00
信用减值损失(损失以"-"号填列)	-12,158,933.10	-68,678,630.11
资产减值损失(损失以"-"号填列)	-327,549.67	-633,127.40
资产处置收益(损失以"-"号填列)	991,543,623.55	895,798,646.38
三、营业利润(亏损以"-"号填列)	-30,054,061.28	-262,511,289.84
加:营业外收入	11,572,168.62	23,949,325.99
减:营业外支出	18,250,017.12	31,866,307.10
四、利润总额(亏损总额以"-"号填列)	-36,731,909.78	-270,428,270.95
减:所得税费用	21,444,420.19	4,658,306.32
五、净利润(净亏损以"-"号填列)	-58,176,329.97	-275,086,577.27
(一)按经营持续性分类		
1.持续经营净利润(净亏损以"-"号填列)	-58,176,329.97	-275,086,577.27
2.终止经营净利润(净亏损以"-"号填列)	0.00	0.00
(二)按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润(净亏损以"-"号填列)	-67,930,616.93	-219,013,488.78
2.少数股东损益(净亏损以"-"号填列)	9,754,286.96	-56,073,088.49
六、其他综合收益的税后净额	-927,835.08	4,074,100.24
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-927,835.08	4,074,100.24
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	0.00	4,000,000.00
1.重新计量设定受益计划变动额	0.00	0.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	0.00	0.00
3.其他权益工具投资公允价值变动	0.00	4,000,000.00
4.企业自身信用风险公允价值变动	0.00	0.00
5.其他	0.00	0.00
(二)将重分类进损益的其他综合收益	-927,835.08	74,100.24
1.权益法下可转损益的其他综合收益	0.00	0.00
2.其他债权投资公允价值变动	0.00	0.00
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	0.00	0.00
4.其他债权投资信用减值准备	0.00	0.00
5.现金流量套期储备	0.00	0.00
6.外币财务报表折算差额	-478,724.24	0.00
7.其他	-449,110.84	74,100.24
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	0.00	0.00
七、综合收益总额	-59,104,165.05	-271,012,477.03
(一)归属于母公司所有者的综合收益总额	-68,858,452.01	-214,939,388.54
(二)归属于少数股东的综合收益总额	9,754,286.96	-56,073,088.49
八、每股收益:		
(一)基本每股收益	-0.0288	-0.093
(二)稀释每股收益	-0.0288	-0.093

法定代表人:谢勇　　主管会计工作负责人:董丽丽　　会计机构负责人:董丽丽

3、合并年初到报告期末现金流量表

单位:元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	9,756,908,537.41	9,587,954,277.47
客户存款和同业存放款项净增加额	0.00	0.00
向中央银行借款净增加额	0.00	0.00
向其他金融机构拆入资金净增加额	0.00	0.00
收到原保险合同保费取得的现金	0.00	0.00
收到再保业务现金净额	0.00	0.00
保户储金及投资款净增加额	0.00	0.00
收取利息、手续费及佣金的现金	0.00	0.00
拆入资金净增加额	0.00	0.00
回购业务资金净增加额	0.00	0.00
代理买卖证券收到的现金净额	0.00	0.00
收到的税费返还	71,678.70	2,466,634.76
收到其他与经营活动有关的现金	4,270,924,158.91	6,691,462,859.14
经营活动现金流入小计	14,027,904,375.02	16,281,883,771.37
购买商品、接受劳务支付的现金	2,318,453,250.12	1,431,791,517.18
客户贷款及垫款净增加额	0.00	0.00
存放中央银行和同业款项净增加额	0.00	0.00
支付原保险合同赔付款项的现金	0.00	0.00
拆出资金净增加额	0.00	0.00
支付利息、手续费及佣金的现金	0.00	0.00
支付保单红利的现金	0.00	0.00
支付给职工及为职工支付的现金	3,811,268,509.56	3,886,942,088.31
支付的各项税费	638,974,274.16	445,348,894.74
支付其他与经营活动有关的现金	4,416,803,301.46	7,192,773,457.18
经营活动现金流出小计	11,185,499,335.30	12,956,855,957.41
经营活动产生的现金流量净额	2,842,405,039.72	3,325,027,813.96
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金	1,103,587,167.58	2,333,648,698.91
取得投资收益收到的现金	2,485,092.30	21,403,809.33
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	6,492,929,031.84	4,991,702,785.14
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	0.00	2,333,390.87
收到其他与投资活动有关的现金	0.00	0.00
投资活动现金流入小计	7,599,001,291.72	7,349,088,684.25
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	228,021,160.43	249,888,446.52
投资支付的现金	1,128,304,485.34	2,545,032,026.87
质押贷款净增加额	0.00	0.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	0.00	87,899,110.00
支付其他与投资活动有关的现金	0.00	0.00
投资活动现金流出小计	1,356,325,645.77	2,882,819,583.39
投资活动产生的现金流量净额	6,242,675,645.95	4,466,269,100.86
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金	0.00	0.00
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金	0.00	0.00
取得借款收到的现金	2,102,467,306.57	2,334,537,816.30
收到其他与筹资活动有关的现金	269,977,240.39	132,337,629.34
筹资活动现金流入小计	2,372,444,546.96	2,466,875,445.64
偿还债务支付的现金	1,854,525,131.48	2,600,570,974.78
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	141,332,234.39	161,955,733.34
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润	9,702,000.00	15,446,844.23
支付其他与筹资活动有关的现金	8,948,290,143.87	7,840,485,521.60
筹资活动现金流出小计	10,944,147,509.74	10,603,012,229.72
筹资活动产生的现金流量净额	-8,571,702,962.78	-8,136,136,784.08
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	0.00	0.00
五、现金及现金等价物净增加额	513,377,722.89	-344,839,869.26
加:期初现金及现金等价物余额	3,419,924,208.43	3,621,870,848.38
六、期末现金及现金等价物余额	3,933,301,931.32	3,277,030,979.12

法定代表人:谢勇　　主管会计工作负责人:董丽丽　　会计机构负责人:董丽丽

(二)2023年起首次执行新会计准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

□适用 (不适用

(三)审计报告

第三季度报告是否经过审计

□是 (否

公司第三季度报告未经审计。

我爱我家控股集团股份有限公司

董事会

2023年10月31日

证券代码:000560　　证券简称:我爱我家　　公告编号:2023-075号

我爱我家控股集团股份有限公司关于拟续聘2023年度会计师事务所的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

我爱我家控股集团股份有限公司(以下简称"公司")于2023年10月27日分别召开第十一届董事会第三次会议、第十一届监事会第三次会议,审议通过了《关于续聘中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)为公司2023年度财务报告及内部控制审计机构的议案》,同意续聘中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)(以下简称"中审众环")为公司2023年度财务报告及内部控制审计机构,该议案尚需提交公司2023年第三次临时股东大会审议批准。现将本次拟续聘会计师事务所的具体情况公告如下:

一、拟续聘会计师事务所事项的情况说明

中审众环是一家具有证券、期货相关业务经验的会计师事务所,具备足够的独立性、专业胜任能力、投资者保护能力,拥有较为丰富的上市公司执业经验,能够坚持独立审计原则,勤勉尽职,公允独立地发表审计意见;其为公司提供了多年的财务审计服务,对公司经营状况、治理结构