证券代码:600463 证券简称:空港股份

北京空港科技园区股份有限公司

2023 第三季度报告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示:

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

第三季度财务报表是否经审计

□是 √否

一、主要财务数据

(一)主要会计数据和财务指标

单位:元 币种:人民币

项目	本报告期	本报告期比上年同期增减变动幅度(%)	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减变动幅度(%)
营业收入	137,482,372.91	23.49	377,739,593.74	-31.90
归属于上市公司股东的净利润	-9,925,039.64	不适用	-57,964,075.76	-300.69
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-13,390,956.90	不适用	-59,663,477.85	不适用
经营活动产生的现金流量净额	不适用	不适用	-51,061,360.31	不适用
基本每股收益(元/股)	-0.0331	不适用	-0.1932	-300.62
稀释每股收益(元/股)	-0.0331	不适用	-0.1932	-300.62
加权平均净资产收益率(%)	-0.87	不适用	-5.00	减少7.30个百分点

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减变动幅度(%)
总资产	2,595,272,565.23	2,560,993,782.63	1.34
归属于上市公司股东的所有者权益	1,129,803,768.18	1,187,767,843.94	-4.88

注:"本报告期"指本季度初至本季度末3个月期间,下同。

(二)非经常性损益项目和金额

单位:元 币种:人民币

项目	本报告期金额	年初至报告期末金额	说明
非流动性资产处置损益	-6,817.11	-780,986.28	
越权审批,或无正式批准文件,或偶发性的税收返还、减免			
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	229,249.03	634,884.07	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	1,981,838.22	5,771,455.54	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益			
非货币性资产交换损益			
委托他人投资或管理资产的损益			
因不可抗力因素,如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备			
债务重组损益			
企业重组费用,如安置职工的支出、整合费用等			
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益			
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益			
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益			
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	3,313,468.73	-2,510,266.05	
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回			
对外委托贷款取得的损益			
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益			
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响			
受托经营取得的托管费收入			
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-841,665.20	-746,627.97	
其他符合非经常性损益定义的损益项目			
减:所得税影响额	-1,374,708.36	-976,826.79	
少数股东权益影响额(税后)	164,551.95	307,769.57	
合计	3,465,917.26	1,699,402.09	

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

□适用 √不适用

(三)主要会计数据、财务指标发生变动的情况、原因

√适用 □不适用

项目名称	变动比例(%)	主要原因
营业收入_年初至报告期末	-31.90	主要原因是同期有转让房产收入,本期无此项收入所致
归属于上市公司股东的净利润_本报告期	不适用	主要原因是建筑板块亏损额同比扩大所致
归属于上市公司股东的净利润_年初至报告期末	-300.69	主要原因是建筑板块亏损所致
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润_本报告期	不适用	主要原因是建筑板块亏损额同比扩大所致
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润_年初至报告期末	不适用	主要原因是建筑板块亏损额同比扩大所致
经营活动产生的现金流量净额_年初至报告期末	不适用	主要原因是本期购买商品、接受劳务支付的现金同比降低所致
基本每股收益_本报告期	不适用	主要原因是建筑板块亏损额同比扩大所致
基本每股收益_年初至报告期末	-300.62	主要原因是建筑板块亏损所致
稀释每股收益_本报告期	不适用	主要原因是建筑板块亏损额同比扩大所致
稀释每股收益_年初至报告期末	-300.62	主要原因是建筑板块亏损所致

二、股东信息

(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数	11,492	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0			
前10名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股数量	持股比例(%)	持有有限售条件股份数量	质押、标记或冻结情况 股份状态	数量
北京空港经济开发有限公司	国有法人	147,946,207	49.32	0	无	0
国开金融有限责任公司	国有法人	46,340,700	15.45	0	无	0
张骞	境内自然人	3,617,000	1.21	0	无	0
朱红	境内自然人	2,481,700	0.83	0	无	0
孟晓凤	境内自然人	1,843,500	0.61	0	无	0
北京临空兴融私募基金管理有限公司	国有法人	1,791,912	0.60	0	无	0
李吉军	境内自然人	1,547,600	0.52	0	无	0
刘民晶	境内自然人	1,523,600	0.51	0	无	0
李东清	境内自然人	1,174,200	0.39	0	无	0
潘建华	境内自然人	1,050,000	0.35	0	无	0

前10名无限售条件股东持股情况			
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量 股份种类	数量
北京空港经济开发有限公司	147,946,207	人民币普通股	147,946,207
国开金融有限责任公司	46,340,700	人民币普通股	46,340,700
张骞	3,617,000	人民币普通股	3,617,000
朱红	2,481,700	人民币普通股	2,481,700
孟晓凤	1,843,500	人民币普通股	1,843,500
北京临空兴融私募基金管理有限公司	1,791,912	人民币普通股	1,791,912
李吉军	1,547,600	人民币普通股	1,547,600
刘民晶	1,523,600	人民币普通股	1,523,600
李东清	1,174,200	人民币普通股	1,174,200
潘建华	1,050,000	人民币普通股	1,050,000
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东中,北京临空兴融私募基金管理有限公司为公司控股股东北京空港经济开发有限公司所属全资子公司,系一致行动人关系。公司未知其余前十名无限售条件股东之间是否存在关联关系,也未知是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。		
前10名股东及前10名无限售股东参与融资融券及转融通业务情况说明(如有)	截至报告期末,在公司获悉的前10名普通股股东名册中:李吉军通过信用账户持有公司320,100股,刘民晶通过信用账户持有公司1,488,800股,除此之外,公司未知上述股东参与融资融券及转融通业务情况。		

三、其他提醒事项

需提醒投资者关注的关于公司报告期经营情况的其他重要信息

□适用 √不适用

四、季度财务报表

(一)审计意见类型

□适用 √不适用

(二)财务报表

合并资产负债表

2023年9月30日

编制单位:北京空港科技园区股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2023年9月30日	2022年12月31日
流动资产:		
货币资金	133,316,115.56	155,017,256.65
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	795,400.01	6,514,584.67
应收账款	284,961,022.56	193,127,076.95
应收款项融资		
预付款项	693,563.22	2,129,170.22
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	271,233,512.02	264,959,882.76
其中:应收利息	73,951,487.48	67,839,862.39
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	336,213,855.34	345,721,129.34
合同资产	676,818,277.72	658,713,897.71
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		-
其他流动资产	26,198,407.07	36,015,407.67
流动资产合计	1,730,230,153.50	1,662,198,405.97
非流动资产:		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	10,572,288.82	10,090,212.58
其他权益工具投资	19,960,000.00	19,960,000.00
其他非流动金融资产	66,406,170.98	68,916,437.03
投资性房地产	515,597,116.64	518,027,584.78
固定资产	56,120,753.38	69,022,945.02
在建工程	95,296,081.21	99,315,629.12
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	6,729,239.97	11,309,623.68
无形资产	6,370,368.44	8,358,812.30
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	37,234,729.82	44,831,714.93
递延所得税资产	38,835,571.16	36,968,642.23
其他非流动资产	11,920,091.31	11,993,774.99
非流动资产合计	865,042,411.73	898,795,376.66
资产总计	2,595,272,565.23	2,560,993,782.63
流动负债:		
短期借款	560,000,000.00	686,802,140.34
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	386,126,950.99	347,720,117.68
预收款项	2,872,290.89	5,533,849.78
合同负债	65,519,592.19	74,526,902.74
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	1,206,872.42	3,211,304.50
应交税费	5,326,279.35	4,604,086.05
其他应付款	303,297,979.37	183,332,204.56
其中:应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	57,000,000.00	29,196,878.84
其他流动负债		
流动负债合计	1,381,349,965.21	1,334,927,484.49
非流动负债:		
保险合同准备金		
长期借款	83,500,000.00	20,500,000.00
应付债券		
其中:优先股		
永续债		
租赁负债	6,659,122.50	7,422,829.53
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	4,749,492.68	4,866,060.15
递延所得税负债	6,038,384.68	4,979,125.25
其他非流动负债		
非流动负债合计	100,946,999.86	37,768,014.93
负债合计	1,482,296,965.07	1,372,695,499.42
所有者权益(或股东权益):		
实收资本(或股本)	300,000,000.00	300,000,000.00
其他权益工具		
其中:优先股		
永续债		
资本公积	509,024,218.35	509,024,218.35
减:库存股		
其他综合收益	-3,750,000.00	-3,750,000.00
专项储备		
盈余公积	79,132,057.00	79,132,057.00
一般风险准备		
未分配利润	245,397,492.83	303,361,568.59
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	1,129,803,768.18	1,187,767,843.94
少数股东权益	-16,828,168.02	530,439.27
所有者权益(或股东权益)合计	1,112,975,600.16	1,188,298,283.21
负债和所有者权益(或股东权益)总计	2,595,272,565.23	2,560,993,782.63

公司负责人:韩剑主管会计工作负责人:宋海洋会计机构负责人:吴铮

合并利润表

2023年1—9月

编制单位:北京空港科技园区股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2023年前三季度(1-9月)	2022年前三季度(1-9月)
一、营业总收入	377,739,593.74	554,693,171.75
其中:营业收入	377,739,593.74	554,693,171.75
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	437,770,188.51	494,103,422.08
其中:营业成本	330,954,478.30	394,931,680.96
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	12,626,457.95	12,607,072.93
销售费用	100,588.00	
管理费用	69,048,463.51	66,043,532.55
研发费用		
财务费用	25,040,200.75	20,521,135.64
其中:利息费用	29,608,800.79	28,336,364.39
利息收入	4,889,129.88	8,622,442.91
加:其他收益	317,958.71	3,056,455.04
投资收益(损失以"-"号填列)	482,076.24	-1,998,674.60
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	482,076.24	-5,876,147.90
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益(损失以"-"号填列)		
净敞口套期收益(损失以"-"号填列)		
公允价值变动收益(损失以"-"号填列)	-2,510,266.05	-19,851,993.55
信用减值损失(损失以"-"号填列)	-7,624,478.19	9,455,977.64
资产减值损失(损失以"-"号填列)	-1,643,784.67	-3,736,784.33
资产处置收益(损失以"-"号填列)	102,311.20	-13,640.07
三、营业利润(亏损以"-"号填列)	-70,906,777.53	47,501,089.80
加:营业外收入	633,989.88	2,134,032.71
减:营业外支出	1,745,598.73	521,473.03
四、利润总额(亏损总额以"-"号填列)	-72,018,386.38	49,113,649.48
减:所得税费用	3,304,296.67	27,079,634.73
五、净利润(净亏损以"-"号填列)	-75,322,683.05	22,034,014.75
(一)按经营持续性分类		
1.持续经营净利润(净亏损以"-"号填列)	-75,322,683.05	22,034,014.75
2.终止经营净利润(净亏损以"-"号填列)		
(二)按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润(净亏损以"-"号填列)	-57,964,075.76	28,883,039.48
2.少数股东损益(净亏损以"-"号填列)	-17,358,607.29	-6,849,024.73
六、其他综合收益的税后净额		
(一)归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
1.不能重分类进损益的其他综合收益		
(1)重新计量设定受益计划变动额		
(2)权益法下不能转损益的其他综合收益		
(3)其他权益工具投资公允价值变动		
(4)企业自身信用风险公允价值变动		
2.将重分类进损益的其他综合收益		
(1)权益法下可转损益的其他综合收益		
(2)其他债权投资公允价值变动		
(3)金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
(4)其他债权投资信用减值准备		
(5)现金流量套期储备		
(6)外币财务报表折算差额		
(7)其他		
(二)归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	-75,322,683.05	22,034,014.75
(一)归属于母公司所有者的综合收益总额	-57,964,075.76	28,883,039.48
(二)归属于少数股东的综合收益总额	-17,358,607.29	-6,849,024.73
八、每股收益:		
(一)基本每股收益(元/股)	-0.19	0.10
(二)稀释每股收益(元/股)	-0.19	0.10

本期发生同一控制下企业合并的,被合并方在合并前实现的净利润为:0元,上期被合并方实现的净利润为:0元。

公司负责人:韩剑主管会计工作负责人:宋海洋会计机构负责人:吴铮

合并现金流量表

2023年1—9月

编制单位:北京空港科技园区股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2023年前三季度(1-9月)	2022年前三季度(1-9月)
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	302,989,522.11	322,109,731.20
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	11,443,165.27	33,051,990.92
经营活动现金流入小计	314,432,687.38	355,161,722.12
购买商品、接受劳务支付的现金	263,721,076.64	359,940,424.50
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	62,190,333.28	71,895,993.29
支付的各项税费	10,781,234.07	36,829,635.48
支付其他与经营活动有关的现金	28,801,403.70	21,538,443.45
经营活动现金流出小计	365,494,047.69	490,204,496.72
经营活动产生的现金流量净额	-51,061,360.31	-135,042,774.60
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金		2,710,843.37
取得投资收益收到的现金		3,877,473.30
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	1,831.19	199,719.74
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	1,831.19	6,788,036.41
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	3,583,626.84	1,988,853.42
投资支付的现金		
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	3,583,626.84	1,988,853.42
投资活动产生的现金流量净额	-3,581,795.65	4,799,182.99
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	610,000,000.00	576,550,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	12,500,000.00	43,749,480.40
筹资活动现金流入小计	622,500,000.00	620,299,480.40
偿还债务支付的现金	555,500,000.00	602,740,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	30,409,245.70	31,857,524.15
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		2,000,000.00
筹资活动现金流出小计	585,909,245.70	636,597,524.15
筹资活动产生的现金流量净额	36,590,754.30	-16,298,043.75
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-18,052,401.66	-146,541,635.36
加:期初现金及现金等价物余额	151,146,989.07	221,949,854.76
六、期末现金及现金等价物余额	133,094,587.41	75,408,219.40

公司负责人:韩剑主管会计工作负责人:宋海洋会计机构负责人:吴铮

母公司资产负债表

2023年9月30日

编制单位:北京空港科技园区股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2023年9月30日	2022年12月31日
流动资产:		
货币资金	83,240,561.73	119,284,638.63
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	695,400.01	3,500,000.00
应收账款	18,924,332.04	14,986,587.76
应收款项融资		
预付款项	3,056,562.50	2,149,532.90
其他应收款	915,734,131.59	912,566,478.27
其中:应收利息	73,951,487.48	67,839,862.39
应收股利		
存货	398,341.11	398,341.11
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	1,399,550.62	2,680,547.67
流动资产合计	1,023,448,879.60	1,055,566,126.34
非流动资产:		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	79,413,943.48	78,931,867.24
其他权益工具投资	19,960,000.00	19,960,000.00
其他非流动金融资产	2,101,298.24	2,119,362.02
投资性房地产	277,519,148.41	272,839,256.35
固定资产	31,625,646.86	34,334,601.21
在建工程	101,762,664.19	105,747,903.19
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	6,254,296.62	8,185,720.47
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	38,819,538.35	45,431,210.33
递延所得税资产	6,178,363.59	6,193,852.12
其他非流动资产	40,716,007.60	40,582,615.15
非流动资产合计	604,350,907.34	614,326,388.08
资产总计	1,627,799,786.94	1,669,892,514.42
流动负债:		
短期借款	430,000,000.00	480,689,393.12
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	1,361,667.22	3,115,975.73
预收款项	345,049.49	1,185,201.04
合同负债	15,861.24	15,861.29
应付职工薪酬	804,431.10	2,845,487.36
应交税费	4,786,821.88	287,388.23
其他应付款	16,989,971.73	19,570,505.98
其中:应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	40,500,000.00	20,562,482.30
其他流动负债		
流动负债合计	494,803,802.66	528,272,295.05
非流动负债:		
长期借款		20,500,000.00
应付债券		
其中:优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	4,749,492.68	4,866,060.15
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	4,749,492.68	25,366,060.15
负债合计	499,553,295.34	553,638,355.20
所有者权益(或股东权益):		
实收资本(或股本)	300,000,000.00	300,000,000.00
其他权益工具		
其中:优先股		
永续债		
资本公积	509,010,075.77	509,010,075.77
减:库存股		
其他综合收益	-3,750,000.00	-3,750,000.00
专项储备		
盈余公积	79,132,057.00	79,132,057.00
未分配利润	243,854,358.83	231,862,026.45
所有者权益(或股东权益)合计	1,128,246,491.60	1,116,254,159.22
负债和所有者权益(或股东权益)总计	1,627,799,786.94	1,669,892,514.42

公司负责人:韩剑主管会计工作负责人:宋海洋会计机构负责人:吴铮

母公司利润表

2023年1—9月

编制单位:北京空港科技园区股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2023年前三季度(1-9月)	2022年前三季度(1-9月)
一、营业收入	57,793,969.22	72,711,500.33
减:营业成本	20,914,006.33	36,502,891.02
税金及附加	8,335,355.66	4,603,225.59
销售费用	100,588.00	
管理费用	24,863,388.15	28,050,251.71
研发费用		
财务费用	-11,332,694.95	-8,332,983.32
其中:利息费用	14,996,579.12	18,215,977.78
利息收入	26,338,923.14	26,563,271.89
加:其他收益	124,211.09	2,881,627.39
投资收益(损失以"-"号填列)	482,076.24	-5,876,147.90
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	482,076.24	-5,876,147.90
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益(损失以"-"号填列)		
公允价值变动收益(损失以"-"号填列)	-18,063.78	-9,363.61
信用减值损失(损失以"-"号填列)	-36,549.59	11,005,389.66
资产减值损失(损失以"-"号填列)		
资产处置收益(损失以"-"号填列)		-13,640.07
二、营业利润(亏损以"-"号填列)	15,465,000.99	19,875,980.80
加:营业外收入	518,333.40	602,189.56
减:营业外支出	11,173.02	22,898.75
三、利润总额(亏损总额以"-"号填列)	15,972,161.37	20,455,271.61
减:所得税费用	3,979,828.99	3,626,659.21
四、净利润(净亏损以"-"号填列)	11,992,332.38	16,828,612.40
(一)持续经营净利润(净亏损以"-"号填列)	11,992,332.38	16,828,612.40
(二)终止经营净利润(净亏损以"-"号填列)		
五、其他综合收益的税后净额		
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
(二)将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
六、综合收益总额	11,992,332.38	16,828,612.40
七、每股收益:		
(一)基本每股收益(元/股)		
(二)稀释每股收益(元/股)		

公司负责人:韩剑主管会计工作负责人:宋海洋会计机构负责人:吴铮

母公司现金流量表

2023年1—9月

编制单位:北京空港科技园区股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2023年前三季度(1-9月)	2022年前三季度(1-9月)
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	61,923,436.35	76,284,689.63
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	1,215,429.13	6,283,294.54
经营活动现金流入小计	63,138,865.48	82,567,984.17
购买商品、接受劳务支付的现金	10,640,152.30	24,818,538.70
支付给职工及为职工支付的现金	14,530,408.27	20,510,828.01
支付的各项税费	10,288,476.75	7,728,077.42
支付其他与经营活动有关的现金	11,762,385.69	10,997,467.82
经营活动现金流出小计	47,221,423.01	64,054,911.95
经营活动产生的现金流量净额	15,917,442.47	18,513,072.22
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		194,650.94
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		194,650.94
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	8,757,797.66	4,815,325.80
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	8,757,797.66	4,815,325.80
投资活动产生的现金流量净额	-8,757,797.66	-4,620,674.86
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	250,000,000.00	300,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	24,472,955.23	172,079,688.73
筹资活动现金流入小计	274,472,955.23	472,079,688.73
偿还债务支付的现金	300,500,000.00	361,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	17,176,676.94	21,432,657.40
支付其他与筹资活动有关的现金		144,300,000.00
筹资活动现金流出小计	317,676,676.94	526,732,657.40
筹资活动产生的现金流量净额	-43,203,721.71	-54,652,968.67
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-36,044,076.90	-40,760,571.31
加:期初现金及现金等价物余额	119,284,638.63	81,557,141.95
六、期末现金及现金等价物余额	83,240,561.73	40,796,570.64

公司负责人:韩剑主管会计工作负责人:宋海洋会计机构负责人:吴铮

2023年起首次执行新会计准则或准则解释等涉及调整首次执行当年年初的财务报表

√适用 □不适用

调整当年年初财务报表的原因说明

2022年11月30日,财政部发布了《企业会计准则解释第16号》(财会2022 31号,以下简称解释16号),"关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理"内容自2023年1月1日起施行。执行解释16号的相关规定对本公司报告期内财务报表影响如下:1、递延所得税资产2023年1月1日调整为39,796,048.15;2、递延所得税负债2023年1月1日调整为7,806,531.17。

合并资产负债表

单位:元 币种:人民币

项目	2022年12月31日	2023年1月1日	调整数
流动资产:			
货币资金	155,017,256.65	155,017,256.65	
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	6,514,584.67	6,514,584.67	
应收账款	193,127,076.95	193,127,076.95	
应收款项融资			
预付款项	2,129,170.22	2,129,170.22	
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	264,959,882.76	264,959,882.76	
其中:应收利息	67,839,862.39	67,839,862.39	
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	345,721,129.34	345,721,129.34	
合同资产	658,713,897.71	658,713,897.71	
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	36,015,407.67	36,015,407.67	
流动资产合计	1,662,198,405.97	1,662,198,405.97	
非流动资产:			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	10,090,212.58	10,090,212.58	
其他权益工具投资	19,960,000.00	19,960,000.00	
其他非流动金融资产	68,916,437.03	68,916,437.03	
投资性房地产	518,027,584.78	518,027,584.78	
固定资产	69,022,945.02	69,022,945.02	
在建工程	99,315,629.12	99,315,629.12	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	11,309,623.68	11,309,623.68	
无形资产	8,358,812.30	8,358,812.30	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	44,831,714.93	44,831,714.93	
递延所得税资产	36,968,642.23	39,796,048.15	2,827,405.92
其他非流动资产	11,993,774.99	11,993,774.99	
非流动资产合计	898,795,376.66	901,622,782.58	2,827,405.92
资产总计	2,560,993,782.63	2,563,821,188.55	2,827,405.92
流动负债:			
短期借款	686,802,140.34	686,802,140.34	
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	347,720,117.68	347,720,117.68	
预收款项	5,533,849.78	5,533,849.78	
合同负债	74,526,902.74	74,526,902.74	
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	3,211,304.50	3,211,304.50	
应交税费	4,604,086.05	4,604,086.05	
其他应付款	183,332,204.56	183,332,204.56	
其中:应付利息			
应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	29,196,878.84	29,196,878.84	
其他流动负债			
流动负债合计	1,334,927,484.49	1,334,927,484.49	
非流动负债:			
保险合同准备金			
长期借款	20,500,000.00	20,500,000.00	
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债	7,422,829.53	7,422,829.53	
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	4,866,060.15	4,866,060.15	
递延所得税负债	4,979,125.25	7,806,531.17	2,827,405.92
其他非流动负债			
非流动负债合计	37,768,014.93	40,595,420.85	2,827,405.92
负债合计	1,372,695,499.42	1,375,522,905.34	2,827,405.92
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	300,000,000.00	300,000,000.00	
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积	509,024,218.35	509,024,218.35	
减:库存股			
其他综合收益	-3,750,000.00	-3,750,000.00	
专项储备			
盈余公积	79,132,057.00	79,132,057.00	
一般风险准备			
未分配利润	303,361,568.59	303,361,568.59	
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	1,187,767,843.94	1,187,767,843.94	
少数股东权益	530,439.27	530,439.27	
所有者权益(或股东权益)合计	1,188,298,283.21	1,188,298,283.21	
负债和所有者权益(或股东权益)总计	2,560,993,782.63	2,563,821,188.55	2,827,405.92

母公司资产负债表

单位:元 币种:人民币

项目	2022年12月31日	2023年1月1日	调整数
流动资产:			
货币资金	119,284,638.63	119,284,638.63	
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	3,500,000.00	3,500,000.00	
应收账款	14,986,587.76	14,986,587.76	
应收款项融资			
预付款项	2,149,532.90	2,149,532.90	
其他应收款	912,566,478.27	912,566,478.27	
其中:应收利息	67,839,862.39	67,839,862.39	
应收股利			
存货	398,341.11	398,341.11	
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	2,680,547.67	2,680,547.67	
流动资产合计	1,055,566,126.34	1,055,566,126.34	
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	78,931,867.24	78,931,867.24	
其他权益工具投资	19,960,000.00	19,960,000.00	
其他非流动金融资产	2,119,362.02	2,119,362.02	
投资性房地产	272,839,256.35	272,839,256.35	
固定资产	34,334,601.21	34,334,601.21	
在建工程	105,747,903.19	105,747,903.19	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	8,185,720.47	8,185,720.47	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	45,431,210.33	45,431,210.33	
递延所得税资产	6,193,852.12	6,193,852.12	
其他非流动资产	40,582,615.15	40,582,615.15	
非流动资产合计	614,326,388.08	614,326,388.08	
资产总计	1,669,892,514.42	1,669,892,514.42	
流动负债:			
短期借款	480,689,393.12	480,689,393.12	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	3,115,975.73	3,115,975.73	
预收款项	1,185,201.04	1,185,201.04	
合同负债	15,861.29	15,861.29	
应付职工薪酬	2,845,487.36	2,845,487.36	
应交税费	287,388.23	287,388.23	
其他应付款	19,570,505.98	19,570,505.98	
其中:应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	20,562,482.30	20,562,482.30	
其他流动负债			
流动负债合计	528,272,295.05	528,272,295.05	
非流动负债:			
长期借款	20,500,000.00	20,500,000.00	
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	4,866,060.15	4,866,060.15	
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计	25,366,060.15	25,366,060.15	
负债合计	553,638,355.20	553,638,355.20	
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	300,000,000.00	300,000,000.00	
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积	509,010,075.77	509,010,075.77	
减:库存股			
其他综合收益	-3,750,000.00	-3,750,000.00	
专项储备			
盈余公积	79,132,057.00	79,132,057.00	
未分配利润	231,862,026.45	231,862,026.45	
所有者权益(或股东权益)合计	1,116,254,159.22	1,116,254,159.22	
负债和所有者权益(或股东权益)总计	1,669,892,514.42	1,669,892,514.42	

特此公告。

北京空港科技园区股份有限公司董事会

2023年10月30日

证券简称:空港股份 证券代码:600463 编号:临2023-054

北京空港科技园区股份有限公司第七届董事会第三十八次会议决议公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、董事会会议召开情况

北京空港科技园区股份有限公司(以下简称公司)第七届董事会第三十八次会议的会议通知和会议材料于2023年10月20日以电子邮件的方式发出,会议于2023年10月30日在北京天竺空港工业区B区裕民大街甲6号公司一层多媒体会议室以现场方式召开,会议应出席董事七人,实际出席董事七人,公司董事长韩剑先生主持了会议,公司监事及高管人员列席了会议。会议的召开符合《公司法》和《公司章程》的有关规定,会议合法、有效。

二、董事会会议审议情况

(一)《公司2023年第三季度报告》

内容详见2023年10月31日刊登于中国证券报、上海证券报、证券时报、证券日报及上海证券交易所网站www.sse.com.cn《公司2023年第三季度报告》。

此议案七票赞成、零票反对、零票弃权,此议案获准通过。

(二)《关于全资子公司向银行申请信用贷款的议案》

公司全资子公司北京空港天地物业管理有限公司因经营发展需要,拟向中国银行股份有限公司北京自贸试验区临空经济核心区支行申请信用贷款,贷款额度最高不超过人民币壹仟万元整(¥10,000,000.00),期限不超过一年,年化利率不超过3%,具体以银行最终审批为准。

此议案七票赞成、零票反对、零票弃权,此议案获准通过。

三、报备文件

(一)第七届董事会第三十八次会议决议;

(二)第七届董事会审计委员会第三十次会议纪要;

特此公告。

北京空港科技园区股份有限公司董事会

2023年10月30日

证券简称:空港股份 证券代码:600463 编号:临2023-055

北京空港科技园区股份有限公司关于关联方非经营性资金占用还款情况的完成公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、事项背景

公司于2020年8月27日召开的公司第七届董事会第三次会议,2020年9月15日召开的公司2020年第四次临时股东大会,审议并通过了《关于出售控股子公司股权暨关联交易的议案》,公司将所持有的北京空港亿兆地产开发有限公司(以下简称亿兆地产)80%股权转让给北京空港物流基地开发有限公司(以下简称物流基地开发公司),由于物流基地开发公司为公司控股股东北京空港经济开发有限公司的全资子公司,为公司关联方,因此此次股权转让前公司为亿兆地产经营发展提供的借款转为关联方非经营性资金占用,根据公司与亿兆地产签订的《还款协议》,前述借款由亿兆地产分三年分次还清(即2021年10月31日前偿付欠款的30%,2022年10月31日前偿付欠款的30%,2023年10月31日前偿付欠款的40%)。内容详见2020年8月28日、2020年9月16日刊登于中国证券报、上海证券报、证券时报、证券日报及上海证券交易所网站www.sse.com.cn《公司关于出售控股子公司股权暨关联交易的公告》《空港股份2020年第四次临时股东大会决议公告》。

二、《还款协议》执行情况

(一)首期欠款偿还情况

2021年10月29日,公司收到亿兆地产按照《还款协议》归还的本息共计107,764,897.33元(其中本金:72,000,000.00元,利息:35,764,897.33元),内容详见2021年10月30日披露于上海证券交易所网站www.sse.com.cn的《公司关于关联方非经营性资金占用还款情况的公告》。

(二)第二期欠款偿还情况

2022年10月28日,公司收到亿兆地产按照《还款协议》归还的本息110,931,697.33元(其中本金:72,000,000.00元,利息:38,931,697.33元)。内容详见2022年11月1日披露于上海证券交易所网站www.sse.com.cn的《公司关于关联方非经营性资金占用还款情况的公告》。

(三)第三期欠款偿还情况

根据中兴财光华会计师事务所(特殊普通合伙)《关于公司非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表的专项审计报告》,截止至2022年12月31日,亿兆地产共计占用公司资金余额为14,866.29万元。内容详见2023年4月15日披露于上海证券交易所网站www.sse.com.cn的《关于公司非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表的专项审计报告》。

2023年10月26日,公司收到亿兆地产归还的本金25,000,000.00元。内容详见2023年10月27日披露于上海证券交易所网站www.sse.com.cn的《公司关于关联方非经营性资金占用还款情况的公告》。

2023年10月27日,公司收到亿兆地产按照《还款协议》归还的全部剩余借款本息合计127,128,308.95元(其中本金:71,000,000.00元,利息:56,128,308.95元)。截至本公告披露日,亿兆地产按照《还款协议》履行了全部债务本金及利息的清偿义务。

特此公告。

北京空港科技园区股份有限公司董事会

2023年10月30日

证券简称:空港股份 证券代码:600463 公告编号:临2023-056

北京空港科技园区股份有限公司关于控股子公司2023年第三季度新签合同情况及重大项目进展情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据中国证券监督管理委员会《2021年3季度上市公司行业分类结果》,北京空港科技园区股份有限公司(以下简称公司)被归为土木工程建筑业,按照上海证券交易所《上市公司自律监管指引指引第3号——行业信息披露》中第八号—建筑的规定及《关于做好主板上市公司2023年第三季度报告披露工作的重要提醒》的要求,现将公司控股子公司北京天源建筑工程有限责任公司(以下简称天源建筑)2023年7-9月主要经营情况公布如下,供各位投资者参阅。

一、2023年第三季度新签项目情况

业务类型	2023年7-9月新签项目数量(个)	同比变动(%)	2023年7-9月新签项目合同金额(万元)	同比变动(%)
房屋建设	0	0	0	0
装修改造工程	0	-100	0	-100
基建工程	0	0	0	0
市政工程	1	100	1,174.39	100
合计	1	100	1,174.39	100

二、2023年1-9月累计签订项目情况

业务类型	2023年1-9月累计签订项目数量(个)	2023年1-9月累计签订项目合同金额(万元)
房屋建设	0	0
装修改造工程	0	0
基建工程	0	0
市政工程	2	2,588.00
合计	2	2,588.00

三、2023年已签订尚未执行的重大项目进展情况

截至2023年9月30日,公司控股子公司天源建筑无已签订尚未执行的重大项目。

特此公告。

北京空港科技园区股份有限公司董事会

2023年10月30日

证券代码:600463 证券简称:空港股份 公告编号:临2023-057

北京空港科技园区股份有限公司关于召开2023年第四次临时股东大会的提示性公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示:

● 股东大会召开日期:2023年11月3日

● 本次股东大会采用的网络投票系统:中国证券登记结算有限责任公司上市公司股东大会网络投票系统

北京空港科技园区股份有限公司(以下简称公司或空港股份)于2023年10月19日在中国证券报、上海证券报、证券时报、证券日报和上海证券交易所网站www.sse.com.cn上刊登了《公司关于召开2023年第四次临时股东大会的通知》,定于2023年11月3日以现场及网络投票相结合的方式召开公司2023年第四次临时股东大会。现将本次会议的有关事项提示如下:

一、召开会议的基本情况

(一)股东大会类型和届次

2023年第四次临时股东大会

(二)股东大会召集人:董事会

(三)投票方式:本次股东大会所采用的表决方式是现场投票和网络投票相结合的方式

(四)现场会议召开的日期、时间和地点

召开的日期时间:2023年11月3日15点00分

召开地点:北京天竺空港工业区B区裕民大街甲6号公司一层多媒体会议室

(五)网络投票的系统、起止日期和投票时间。

网络投票系统:中国证券登记结算有限责任公司上市公司股东大会网络投票系统

网络投票起止时间:自2023年11月2日

至2023年11月3日

投票时间为:2023年11月2日15:00至2023年11月3日15:00

(六)融资融券、转融通、约定购回业务账户和沪股通投资者的投票程序

涉及融资融券、转融通业务、约定购回业务相关账户以及沪股通投资者的投票,应按照《上海证券交易所上市公司自律监管指引第1号——规范运作》等有关规定执行。

(七)涉及公开征集股东投票权

无

二、会议审议事项

本次股东大会审议议案及投票股东类型

序号	议案名称	投票股东类型 A股股东
非累积投票议案		
1	关于修改《公司章程》部分条款的议案	√
2	关于为控股子公司提供财务资助展期的议案	√

(一)各议案已披露的时间和披露媒体

上述议案已经2023年10月18日召开的公司第七届董事会第三十七次会议审议通过,详见2023年10月19日刊登于中国证券报、上海证券报、证券时报、证券日报及上海证券交易所网站www.sse.com.cn的《公司第七届董事会第三十七次会议决议公告》。

(二)特别决议议案:议案1

(三)对中小投资者单独计票的议案:议案2

(四)涉及关联股东回避表决的议案:无

应回避表决的关联股东名称:无

(五)涉及优先股股东参与表决的议案:无

三、股东大会投票注意事项

(一)同一表决权通过现场、网络投票平台或其他方式重复进行表决的,以第一次投票结果为准。

(二)股东对所有议案均表决完毕才能提交。

(三)中国证券登记结算有限责任公司上市公司股东大会网络投票系统的投票流程、方法和注意事项。

本次会议采用现场投票与网络投票相结合的表决方式,流通股股东可通过中国证券登记结算有限责任公司(以下简称中国结算)持有人大会网络投票系统对有关议案进行投票表决,现将网络投票事项通知如下:

1.本次持有人大会网络投票起止时间为:2023年11月2日15:00至2023年11月3日15:00。为有利于投票意见的顺利提交,请拟参加网络投票的投资者在上述时间内及早登录中国结算网上营业厅(网址:inv.chinaclear.cn)或关注中国结算官方微信公众号("中国结算营业厅")提交投票意见。

2.投资者首次登陆中国结算网站进行投票的,需要首先进行身份认证。请投资者提前访问中国结算网上营业厅(网址:inv.chinaclear.cn)或中国结算官方微信公众号("中国结算营业厅")进行注册,对相关证券账户开通中国结算网络服务功能。具体方式请参见中国结算网站(网址:www.chinaclear.cn)"投资者服务专区-持有人大会网络投票-如何办理-投资者业务办理"相关说明,或拨打热线电话4008058058了解更多内容。

3.同一表决权只能选择现场、网络投票或其他方式中的一种。同一表决权出现重复表决的以第一次投票结果为准。

四、会议出席对象

(一)股权登记日收市后在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司登记在册的公司股东有权出席股东大会(具体情况详见下表),并可以以书面形式委托代理人出席会议和参加表决。该代理人不必是公司股东。

股份类别	股票代码	股票简称	股权登记日
A股	600463	空港股份	2023/10/26

(二)公司董事、监事和高级管理人员。

(三)公司聘请的律师。

(四)其他人员。

五、会议登记方法

(一)法人股东应由法定代表人或其委托的代理人出席会议。由法定代表人出席会议的,应持法人单位营业执照复印件(加盖公司公章)、本人身份证原件及复印件、法人股东帐户卡办理登记手续;由法定代表人委托代理人出席会议的,代理人应持法人单位营业执照复印件(加盖公司公章)、本人身份证原件及复印件、法定代表人依法出具的授权委托书和法人股东帐户卡办理登记手续;

(二)个人股东亲自出席会议的,应持本人身份证原件及复印件、股东帐户卡办理登记手续;委托代理人出席会议的,代理人应持双方身份原件及复印件、授权委托书和委托人股东帐户卡办理登记手续;

(三)股东也可通过信函或传真方式登记,但出席会议时需出示上述文件原件及复印件;

(四)出席会议的股东及股东代理人请于2023年11月2日(上午9:00-11:00,下午13:00-16:00)到公司证券部办理登记手续。

六、其他事项

出席会议者交通及食宿费用自理;

联系地址:北京天竺空港工业区B区裕民大街甲6号210室;

联系电话:010-80489305;

传真电话:010-80489305;

电子邮箱:kg600463@163.com;

联系人:柳彬;

邮政编码:101318。

特此公告。

北京空港科技园区股份有限公司董事会

2023年10月30日

附件1:授权委托书

●报备文件

提议召开本次股东大会的董事会决议

附件1:授权委托书

授权委托书

北京空港科技园区股份有限公司:

兹委托先生(女士)代表本单位(或本人)出席2023年11月3日召开的贵公司2023年第四次临时股东大会,并代为行使表决权。

委托人持普通股数:

委托人持优先股数:

委托人股东帐户号:

序号	非累积投票议案名称	同意	反对	弃权
1	关于修改《公司章程》部分条款的议案			
2	关于为控股子公司提供财务资助展期的议案			

委托人签名(盖章): 受托人签名:

委托人身份证号: 受托人身份证号:

委托日期: 年 月 日

备注:

委托人应在委托书中"同意"、"反对"或"弃权"意向中选择一个并打"√",对于委托人在本授权委托书中未作具体指示的,受托人有权按自己的意愿进行表决。