

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：
公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人董国强先生、首席执行官沈莉女士、主管会计工作负责人首席财务官艾群女士及会计机构负责人吴琳女士保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。
第三季度财务报表是否经审计
□是 √否
一、主要财务数据和财务指标

Table with 10 columns: 项目, 本报告期(2023年9月), 上年同期(2022年9月), 本报告期比上年同期增减变动幅度(%)

注：“本报告期”指本季度初至本季度末3个月期间，下同。

追溯调整或更正的原因说明
公司于2022年12月完成锦江联采70%股权的收购，2022年同一控制企业合并锦江联采，于2023年6月完成WeHotel90%股权的收购，2023年上半年度同一控制企业合并WeHotel，故2023年第三季度重述后数据包含锦江联采和WeHotel财务数据。

Table with 2 columns: 项目, 2023年9月, 2022年12月

注：汇率是指中国人民银行授权中国外汇交易中心公布的银行间外汇市场人民币汇率中间价。

二、非经常性损益项目和金额

Table with 4 columns: 项目, 本报告期金额, 年初至本报告期末金额, 说明

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

□适用 √不适用

(三)主要会计数据、财务指标发生变动的情况、原因

√适用 □不适用

Table with 3 columns: 项目, 变动比例(%)

二、股东信息
(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

Table with 4 columns: 报告期末普通股股东总数, 报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有), 前十名普通股股东持股情况, 前十名表决权恢复的优先股股东持股情况(如有)

三、其他重要事项
需提醒投资者关注的关于公司报告期经营情况的其他重要信息

√适用 □不适用

(一)报告期内经营总体状况的简要回顾

2023年1月以来，休闲游及商务差旅消费需求明显释放，境内酒店市场信心逐步恢复，境内酒店经营改善复苏。在机遇与挑战并存的经营环境下，在全球经济多种变量博弈的背景下，公司继续按照“市场化改革、国际化发展、系统化治理、数字化转型、人本化管理、加强党的建设”的工作方向，坚持稳中求进，加强统筹协调，积极推进变革整合，强化创新驱动，做强做优主业，不断提升核心竞争力。公司努力实现运营增长主要风险的提前预警和动态防控。同时，公司立足全球战略高度，在进一步一体化整合的基础上，中国区积极推进媒体体系建设，加快数字化转型，精细化运营和信息赋能，着力提升品牌力、质量、效益，推动实现高质量发展。截至2023年9月30日，公司有股东会总人数19,691万人。

于2023年9月30日，公司资产总额为4,992,536万元，比上年末增长3.14%，负债总额为3,223,368万元，比上年末增长5.07%，归属于上市公司股东的净资产为1,684,822万元，比上年末下降0.13%。

于今年第三季度，公司实现营业收入415,616万元，比上年同期增长33.63%，实现归属于上市公司股东的净利润45,189万元，比上年同期增长169.28%，实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润42,889万元，比上年同期增长238.02%，经营活动产生的现金流量净额168,210万元，比上年同期增长105.90%。

于2023年1至9月份，公司实现合并营业收入1,096,224万元，比上年同期增长32.71%，归属于上市公司股东的净利润7,502万元，比上年同期增长1,783.69%；实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润700,238万元，比上年同期增长392,147万元。经营活动产生的现金流量净额4,336,465万元，比上年同期增长173.89%。

公司主要会计数据较上年同期及其主要原因如下：

公司合并营业收入、经营活动产生的现金流量净额比上年同期增长，主要是公司旗下境内外有限服务型酒店运营情况较上年同期大幅回升所致。

归属于上市公司股东的净利润比上年同期增长，主要是公司旗下境内外有限服务型酒店运营情况较上年同期大幅回升，无锡丹桂和苏州肯德基与特许经营权方签订的特许经营权期限延长导致期末公允价值上升，以及取得租赁补偿金所致。

1、有限服务型酒店业务

1.1全球酒店业务发展情况

于2023年7至9月份，有限服务型酒店业务实现合并营业收入409,109万元，比上年同期增长34.25%。其中中国大陆境内实现营业收入286,357万元，比上年同期增长41.32%；中国大陆境外实现营业收入122,752万元，比上年同期增长20.21%。中国大陆境内营业收入占全部酒店业务的比重为70.00%，中国大陆境外营业收入占全部酒店业务的比重为29.00%。

于2023年1至9月份，有限服务型酒店业务实现合并营业收入1,079,182万元，比上年同期增长33.10%。其中中国大陆境内实现营业收入752,471万元，比上年同期增长34.40%；中国大陆境外实现营业收入325,711万元，比上年同期增长30.18%。中国大陆境内营业收入占全部酒店业务的比重为69.79%，中国大陆境外营业收入占全部酒店业务的比重为30.21%。

于2023年7至9月份，新开业酒店313家，开业退出酒店116家，净增开业酒店197家，其中直营酒店减少26家，加盟酒店增加223家。截至2023年9月30日，已经开业的酒店合计达到12,138家。已经开业的酒店客房总数达到1,152,332间。

截至2023年9月30日，已经开业的有限服务型连锁酒店情况：

Table with 4 columns: 品牌, 酒店家数, 占比(%), 客房间数, 占比(%)

截至2023年9月30日，公司旗下签约有限服务型酒店品牌分布在中国境内31个省、自治区和直辖市339个城市及2个特别行政区，以及中国大陆境外58个国家或地区。

1.按地区分布的有限服务型酒店运营情况

中国大陆境内运营情况

于2023年7至9月份，公司中国大陆境内有限服务型连锁酒店业务实现合并营业收入286,357万元，比上年同期增长41.32%；合并营业收入中的前期服务收入18,500万元，比上年同期增长61.82%；持续加盟费收入105,803万元，比上年同期增长28.18%。

下表列示了公司2023年第三季度中国境内中端酒店和经济型酒店的RevPAR情况：

Table with 10 columns: 分类, 2023年9月, 2023年8月, 2023年7月, 2023年6月, 2023年5月, 2023年4月, 2023年3月, 2023年2月, 2023年1月, 同比增幅(%)

注：2023年第三季度中国境内中端酒店RevPAR为2019年同期的100.91%，中国境内经济型酒店RevPAR为2019年同期的102.75%，中国境内整体平均RevPAR为2019年同期的112.58%。

中国大陆境外运营情况

于2023年7至9月份，公司于中国大陆境外有限服务型连锁酒店业务实现合并营业收入42,040万元，比上年同期增长75.0%。

证券代码:600754,900934 证券简称:锦江酒店,锦江B股

# 上海锦江国际酒店股份有限公司

## 2023 第三季度报告

下表列示了公司2023年第三季度中国境外中端酒店和经济型酒店的RevPAR情况：

Table with 10 columns: 分类, 2023年9月, 2023年8月, 2023年7月, 2023年6月, 2023年5月, 2023年4月, 2023年3月, 2023年2月, 2023年1月, 同比增幅(%)

注：2023年第三季度境外中端酒店RevPAR为2019年同期的121.64%，境外经济型酒店RevPAR为2019年同期的112.68%，境外整体平均RevPAR为2019年同期的114.46%。

2、食品及餐饮服务
于2023年7至9月份，食品及餐饮服务实现合并营业收入6,508万元，比上年同期增长3.65%。于2023年1至9月份，食品及餐饮服务实现合并营业收入18,042万元，比上年同期增长12.97%。

(二)公司部分主要子公司、参股公司的经营情况及业绩(2023年1至9月份)

Table with 6 columns: 公司名称, 2023年9月, 2023年8月, 2023年7月, 2023年6月, 2023年5月, 2023年4月, 2023年3月, 2023年2月, 2023年1月, 审计类型:未经审计

四、季度财务报表

(一)审计意见类型

□适用 √不适用

合并资产负债表

Table with 3 columns: 项目, 2023年9月30日, 2023年9月30日

编制单位：上海锦江国际酒店股份有限公司

Table with 3 columns: 项目, 2023年9月30日, 2023年12月31日

流动资产：
货币资金 30,494,729,203.74 3,567,915,560.27

非流动资产：
长期股权投资 49,791,463.91 54,073,036.49

资产总计 31,622,717,816.67 3,621,988,596.76

流动负债：
短期借款 1,284,181,679.10 1,475,032,586.02

非流动负债：
长期应付款 1,092,020,528.16 978,739,722.60

负债合计 2,376,202,207.26 2,453,772,308.62

所有者权益：
实收资本 1,916,000,000.00 1,916,000,000.00

归属于母公司所有者权益合计 1,916,000,000.00 1,916,000,000.00

负债和所有者权益总计 31,622,717,816.67 3,621,988,596.76

编制单位：上海锦江国际酒店股份有限公司

合并利润表

Table with 3 columns: 项目, 2023年1-9月, 2023年1-9月

营业收入 10,962,224,000.00 10,962,224,000.00

营业成本 9,800,000,000.00 9,800,000,000.00

营业利润 1,162,224,000.00 1,162,224,000.00

利润总额 1,162,224,000.00 1,162,224,000.00

净利润 1,162,224,000.00 1,162,224,000.00

归属于母公司所有者的净利润 1,162,224,000.00 1,162,224,000.00

归属于少数股东的净利润 - 0.00 - 0.00

净利润合计 1,162,224,000.00 1,162,224,000.00

编制单位：上海锦江国际酒店股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

Table with 3 columns: 项目, 2023年第三季度(1-9月), 2022年第三季度(1-9月)

一、营业收入 10,962,224,000.00 10,962,224,000.00

营业成本 9,800,000,000.00 9,800,000,000.00

营业利润 1,162,224,000.00 1,162,224,000.00

利润总额 1,162,224,000.00 1,162,224,000.00

净利润 1,162,224,000.00 1,162,224,000.00

归属于母公司所有者的净利润 1,162,224,000.00 1,162,224,000.00

归属于少数股东的净利润 - 0.00 - 0.00

净利润合计 1,162,224,000.00 1,162,224,000.00

编制单位：上海锦江国际酒店股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

Table with 3 columns: 项目, 2023年第三季度(1-9月), 2022年第三季度(1-9月)

一、营业收入 10,962,224,000.00 10,962,224,000.00

营业成本 9,800,000,000.00 9,800,000,000.00

营业利润 1,162,224,000.00 1,162,224,000.00

利润总额 1,162,224,000.00 1,162,224,000.00

净利润 1,162,224,000.00 1,162,224,000.00

归属于母公司所有者的净利润 1,162,224,000.00 1,162,224,000.00

归属于少数股东的净利润 - 0.00 - 0.00

净利润合计 1,162,224,000.00 1,162,224,000.00

编制单位：上海锦江国际酒店股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

Table with 3 columns: 项目, 2023年第三季度(1-9月), 2022年第三季度(1-9月)

一、营业收入 10,962,224,000.00 10,962,224,000.00

营业成本 9,800,000,000.00 9,800,000,000.00

营业利润 1,162,224,000.00 1,162,224,000.00

利润总额 1,162,224,000.00 1,162,224,000.00

净利润 1,162,224,000.00 1,162,224,000.00

(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益 3,544,430.04 -2,089,567.70

(3) 其他综合收益合计 3,544,430.04 -2,089,567.70

(4) 所有者权益合计 10,976,061.14 -35,676,986.05

(5) 归属于母公司所有者权益合计 10,976,061.14 -35,676,986.05

(6) 归属于少数股东权益合计 - 0.00 - 0.00

(7) 所有者权益合计 10,976,061.14 -35,676,986.05

(8) 归属于母公司所有者权益合计 10,976,061.14 -35,676,986.05

(9) 归属于少数股东权益合计 - 0.00 - 0.00

(10) 所有者权益合计 10,976,061.14 -35,676,986.05

(11) 归属于母公司所有者权益合计 10,976,061.14 -35,676,986.05

(12) 归属于少数股东权益合计 - 0.00 - 0.00

(13) 所有者权益合计 10,976,061.14 -35,676,986.05

(14) 归属于母公司所有者权益合计 10,976,061.14 -35,676,986.05

(15) 归属于少数股东权益合计 - 0.00 - 0.00

(16) 所有者权益合计 10,976,061.14 -35,676,986.05

(17) 归属于母公司所有者权益合计 10,976,061.14 -35,676,986.05

(18) 归属于少数股东权益合计 - 0.00 - 0.00

(19) 所有者权益合计 10,976,061.14 -35,676,986.05

(20) 归属于母公司所有者权益合计 10,976,061.14 -35,676,986.05

(21) 归属于少数股东权益合计 - 0.00 - 0.00

(22) 所有者权益合计 10,976,061.14 -35,676,986.05

(23) 归属于母公司所有者权益合计 10,976,061.14 -35,676,986.05

(24) 归属于少数股东权益合计 - 0.00 - 0.00

(25) 所有者权益合计 10,976,061.14 -35,676,986.05

(26) 归属于母公司所有者权益合计 10,976,061.14 -35,676,986.05

(27) 归属于少数股东权益合计 - 0.00 - 0.00

(28) 所有者权益合计 10,976,061.14 -35,676,986.05

(29) 归属于母公司所有者权益合计 10,976,061.14 -35,676,986.05

(30) 归属于少数股东权益合计 - 0.00 - 0.00

(31) 所有者权益合计 10,976,061.14 -35,676,986.05

(32) 归属于母公司所有者权益合计 10,976,061.14 -35,676,986.05

(33) 归属于少数股东权益合计 - 0.00 - 0.00

(34) 所有者权益合计 10,976,061.14 -35,676,986.05

(35) 归属于母公司所有者权益合计 10,976,061.14 -35,676,986.05

(36) 归属于少数股东权益合计 - 0.00 - 0.00

(37) 所有者权益合计 10,976,061.14 -35,676,986.05

(38) 归属于母公司所有者权益合计 10,976,061.14 -35,676,986.05

(39) 归属于少数股东权益合计 - 0.00 - 0.00

(40) 所有者权益合计 10,976,061.14 -35,676,986.05

(41) 归属于母公司所有者权益合计 10,976,061.14 -35,676,986.05

(42) 归属于少数股东权益合计 - 0.00 - 0.00

(43) 所有者权益合计 10,976,061.14 -35,676,986.05

(44) 归属于母公司所有者权益合计 10,976,061.14 -35,676,986.05

(45) 归属于少数股东权益合计 - 0.00 - 0.00

(46) 所有者权益合计 10,976,061.14 -35,676,986.05

(47) 归属于母公司所有者权益合计 10,976,061.14 -35,676,986.05

(48) 归属于少数股东权益合计 - 0.00 - 0.00

(49) 所有者权益合计 10,976,061.14 -35,676,986.05

(50) 归属于母公司所有者权益合计 10,976,061.14 -35,676,986.05

(51) 归属于少数股东权益合计 - 0.00 - 0.00

(52) 所有者权益合计 10,976,061.14 -35,676,986.05

(53) 归属于母公司所有者权益合计 10,976,061.14 -35,676,986.05

(54) 归属于少数股东权益合计 - 0.00 - 0.00

(55) 所有者权益合计 10,976,061.14 -35,676,986.05

(56) 归属于母公司所有者权益合计 10,976,061.14 -35,676,986.05

(57) 归属于少数股东权益合计 - 0.00 - 0.00

(58) 所有者权益合计 10,976,061.14 -35,676,986.05

(59) 归属于母公司所有者权益合计 10,976,061.14 -35,676,986.05

(60) 归属于少数股东权益合计 - 0.00 - 0.00

(61) 所有者权益合计 10,976,061.14 -35,676,986.05

(62) 归属于母公司所有者权益合计 10,976,061.14 -35,676,986.05

(63) 归属于少数股东权益合计 - 0.00 - 0.00

(64) 所有者权益合计 10,976,061.14 -35,676,986.05

(65) 归属于母公司所有者权益合计 10,976,061.14 -35,676,986.05

(66) 归属于少数股东权益合计 - 0.00 - 0.00

(67) 所有者权益合计 10,976,061.14 -35,676,986.05

(68) 归属于母公司所有者权益合计 10,976,061.14 -35,676,986.05

(69) 归属于少数股东权益合计 - 0.00 - 0.00

(70) 所有者权益合计 10,976,061.14 -35,676,986.05

(71) 归属于母公司所有者权益合计 10,976,061.14 -35,676,986.05

(72) 归属于少数股东权益合计 - 0.00 - 0.00

(73) 所有者权益合计 10,976,061.14 -35,676,986.05

(74) 归属于母公司所有者权益合计 10,976,061.14 -35,676,986.05

(75) 归属于少数股东权益合计 - 0.00 - 0.00