股票代码:000882　　股票简称:华联股份　　公告编号:2023-042

北京华联商厦股份有限公司

【2023】第三季度报告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示:

1.董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

2.公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)声明:保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

3.第三季度报告是否经过审计

□是 V否

一、主要财务数据

(一)主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□是 V否

	本报告期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减
营业收入(元)	252,283,097.97	-45.4%	830,161,950.61	-9.07%
归属于上市公司股东的净利润(元)	18,897,137.76	710.79%	42,069,507.42	187.68%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	19,208,791.12	328.41%	31,891,618.06	151.60%
经营活动产生的现金流量净额(元)	—	—	571,928,198.07	51.81%
基本每股收益(元/股)	0.0069	727.27%	0.0154	188.00%
稀释每股收益(元/股)	0.0069	727.27%	0.0154	188.00%
加权平均净资产收益率	0.27%	0.31%	0.61%	1.29%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	
总资产(元)	11,894,523,103.69	12,373,453,213.74		-3.87%
归属于上市公司股东的所有者权益(元)	6,966,280,859.13	6,930,188,771.95		0.52%

(二)非经常性损益项目和金额

V适用 □不适用

单位:元

项目	本报告期金额	年初至报告期期末金额	说明
计入当期损益的政府补助(与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定,按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外)	3,275,461.52	10,811,520.28	
除同公司正常经营业务相关的有效期内套保业务外,持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	-9,890,093.03	-9,176,383.76	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	677,850.93	3,924,862.76	
减:所得税影响额	-5,853,665.40	-5,033,319.18	
少数股东权益影响额(税后)	238,528.18	425,429.68	
合计	-311,653.36	10,167,889.36	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况:

□适用V不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

□适用V不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

(三)主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因

V适用 □不适用

1、因市场环境向好,公司前三季度净利润较上年同期扭亏为盈;销售商品、提供劳务收到的现金增加导致前三季度经营活动产生的现金流量净额比去年同期增加51.81%,应收账款期末余额较上年末减少51.07%,预收款项期末余额较上年末增加83.28%。

2、因处置持有的参股公司股权,导致本期投资收益较上年同期增加50.15%。

3、因公司所持有的金融资产公允价值发生变动,导致公允价值变动收益较上年同期减少。

4、因公司本期票据到期收回款项,导致应收票据期末余额较上年末减少72.57%。

5、因本期待抵扣、待认证的进项税增加,导致其他流动资产期末余额较上年末增加96.10%。

6、因取得银行短期借款,导致短期借款期末余额较上年末增加98.24%。

7、因偿还到期借款,导致一年内到期的非流动负债期末余额较上年末减少53.36%。

8、因偿还已贴现票据,导致其他流动负债期末余额较上年末减少97.34%。

9、因上年同期收到联营与合营企业的分红款,导致本期投资活动现金流入减少;本期支付的工程款增加,导致本期投资活动现金流出增加,综上,本期投资活动现金流量净额比去年同期下降 。

10、本期偿还公司债、银行借款等债务支付的现金增加,导致筹资活动现金流出增加,筹资活动产生的现金流量净额下降。

二、股东信息

(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数	93,836	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0

前10名股东持股情况

股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押,标记或冻结情况	
					股份状态	数量
北京华联集团投资控股有限公司	境内非国有法人	27.28%	749,644,537.00	0	质押	524,570,000.00
西藏山南信商投资管理有限公司	境内非国有法人	9.32%	256,192,878.00	0	质押	179,630,000.00
北京尚艺投资管理有限公司-尚艺阳光24号私募证券投资基金	其他	2.78%	76,000,000.00	0		
北京尚艺投资管理有限公司-尚艺阳光10号私募证券投资基金	其他	2.16%	59,000,000.00	0		
中国工商银行股份有限公司-南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.60%	16,409,100.00	0		
徐晖	境内自然人	0.41%	11,224,300.00	0		
罗赫中	境内自然人	0.38%	10,462,300.00	0		
张坤	境内自然人	0.33%	9,000,000.00	0		
徐国华	境内自然人	0.33%	9,000,000.00	0		
李新强	境内自然人	0.29%	8,001,700.00	0		

前10名无限售条件股东持股情况

股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类及数量	
		股份种类	数量
北京华联集团投资控股有限公司	749,644,537.00	人民币普通股	749,644,537.00
西藏山南信商投资管理有限公司	256,192,878.00	人民币普通股	256,192,878.00
北京尚艺投资管理有限公司-尚艺阳光24号私募证券投资基金	76,000,000.00	人民币普通股	76,000,000.00
北京尚艺投资管理有限公司-尚艺阳光10号私募证券投资基金	59,000,000.00	人民币普通股	59,000,000.00
中国工商银行股份有限公司-南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	16,409,100.00	人民币普通股	16,409,100.00
徐晖	11,224,300.00	人民币普通股	11,224,300.00
罗赫中	10,462,300.00	人民币普通股	10,462,300.00
张坤	9,000,000.00	人民币普通股	9,000,000.00
徐国华	9,000,000.00	人民币普通股	9,000,000.00
李新强	8,001,700.00	人民币普通股	8,001,700.00
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司前十名股东中,中国产业基金是西藏山南的控股股东,控股股东华联集团的董事、总裁蒋丁杉同时担任中信产业基金的董事,故构成关联关系。除此之外,公司控股股东华联集团与其他股东之间不存在关联关系,也不属于一致行动人。公司未知其他股东是否存在关联关系,也未知其他股东是否属于一致行动人。		
前10名股东参与融资融券业务情况说明(如有)	不适用		

(三)公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

□适用 V不适用

三、其他重要事项

□适用 V不适用

四、季度财务报表

(一)财务报表

1、合并资产负债表

编制单位:北京华联商厦股份有限公司

2023年09月30日

单位:元

项目	2022年9月30日	2022年1月1日
流动资产:		
货币资金	935,033,747.80	1,238,411,924.08
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	759,441,314.95	579,078,051.94
衍生金融资产		
应收票据	5,749,034.64	20,966,854.92
应收账款	44,662,332.88	91,273,078.55
应收款项融资		
预付款项	3,576,713.71	2,461,690.05
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	15,212,266.91	12,263,092.40
其中:应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	596,057,208.35	591,645,356.98
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	208,000.00	208,000.00
其他流动资产	46,924,378.48	23,928,784.00
流动资产合计	2,406,864,997.72	2,560,226,832.92
非流动资产:		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款	832,000.00	1,040,000.00
长期股权投资	2,676,813,443.32	2,774,338,341.43
其他权益工具投资	112,696,946.99	115,821,872.22
其他非流动金融资产	184,149,377.98	184,149,377.98
投资性房地产	1,792,627,067.62	1,834,021,489.38
固定资产	16,312,873.77	21,887,268.66
在建工程	1,676,587,890.27	1,668,100,770.17
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	1,678,441,366.69	1,831,614,171.44
无形资产	402,394,340.72	417,472,560.76
开发支出		
商誉	52,947,108.06	52,947,108.06
长期待摊费用	520,501,397.56	565,785,083.66
递延所得税资产	239,169,832.42	245,163,390.78
其他非流动资产	134,185,460.58	110,894,946.29
非流动资产合计	9,487,658,105.97	9,813,226,380.82
资产总计	11,894,523,103.69	12,373,453,213.74
流动负债:		
短期借款	565,913,525.54	285,471,319.44
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	49,926,777.38	69,105,657.87
应付账款	282,736,557.96	340,949,158.26
预收款项	60,973,385.94	33,267,443.14
合同负债	6,353,622.60	5,520,657.17
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	33,838,329.20	42,677,559.91
应交税费	56,022,039.02	63,507,702.10
其他应付款	593,032,582.92	559,598,452.57
其中:应付利息		
应付股利	2,940,000.00	5,204,643.96
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	336,210,194.17	720,842,295.66
其他流动负债	4,630,778.91	173,811,916.10
流动负债合计	1,989,636,793.54	2,294,752,162.22
非流动负债:		
保险合同准备金		
长期借款	281,000,000.00	344,000,000.00
应付债券		
其中:优先股		
永续债		
租赁负债	2,388,831,530.21	2,544,868,250.06
长期应付款	38,521,048.65	26,299,974.31
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	4,740,483.85	5,598,103.30
递延所得税负债	79,563,877.25	88,140,178.12
其他非流动负债	121,417,055.89	121,417,055.89
非流动负债合计	2,914,063,996.85	3,130,323,561.68
负债合计	4,903,700,789.39	5,425,075,723.90
所有者权益:		
股本	2,737,351,947.00	2,737,351,947.00
其他权益工具		
其中:优先股		
永续债		
资本公积	4,653,838,038.01	4,653,838,038.01
减:库存股		
其他综合收益	86,652,821.98	92,620,242.22
专项储备		
盈余公积	76,469,525.04	76,469,525.04
一般风险准备		
未分配利润	-588,031,472.90	-630,090,980.32
归属于母公司所有者权益合计	6,966,280,859.13	6,930,188,771.95
少数股东权益	24,541,455.17	18,188,717.89
所有者权益合计	6,990,822,314.30	6,948,377,489.84
负债和所有者权益总计	11,894,523,103.69	12,373,453,213.74

法定代表人:王锐　　主管会计工作负责人:王欣荣　　会计机构负责人:赵京晶

2、合并年初到报告期末利润表

单位:元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	830,161,950.61	912,926,509.78
其中:营业收入	830,161,950.61	912,926,509.78
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	827,424,605.69	1,012,931,908.78
其中:营业成本	358,786,114.97	486,212,723.02
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	20,720,035.28	15,587,255.01
销售费用	210,069,869.25	238,841,717.82
管理费用	92,126,215.26	96,080,870.13
研发费用		
财务费用	146,722,370.84	176,209,342.80
其中:利息费用	161,106,975.91	189,348,140.19
利息收入	14,491,154.33	13,422,196.19
加:其他收益	10,811,520.28	8,814,078.76
投资收益(损失以"-"号填列)	76,666,434.33	51,060,992.90
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	40,664,805.57	46,048,969.20
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益(损失以"-"号填列)		
净敞口套期收益(损失以"-"号填列)		
公允价值变动收益(损失以"-"号填列)	-44,962,046.97	-1,082,724.37
信用减值损失(损失以"-"号填列)	2,584,801.60	-4,679,384.47
资产减值损失(损失以"-"号填列)	-2,701,869.00	
资产处置收益(损失以"-"号填列)		
三、营业利润(亏损以"-"号填列)	45,136,185.16	-45,892,436.19
加:营业外收入	5,229,487.27	5,434,767.97
减:营业外支出	1,304,624.51	3,022,820.62
四、利润总额(亏损总额以"-"号填列)	49,061,047.92	-43,480,468.84
减:所得税费用	648,803.22	2,896,616.25
五、净利润(净亏损以"-"号填列)	48,412,244.70	-46,377,085.09
(一)按经营持续性分类		
1.持续经营净利润(净亏损以"-"号填列)	48,412,244.70	-46,377,085.09
2.终止经营净利润(净亏损以"-"号填列)		
(二)按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润(净亏损以"-"号填列)	42,069,507.42	-47,969,390.10
2.少数股东损益(净亏损以"-"号填列)	6,352,737.28	1,592,305.01
六、其他综合收益的税后净额	-5,967,420.24	7,585,483.02
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-5,967,420.24	7,585,483.02
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	3,320,461.58	-10,928,870.00
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动	3,320,461.58	-10,928,870.00
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
(二)将重分类进损益的其他综合收益	-9,287,881.82	18,514,353.02
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额	-9,287,881.82	18,514,353.02
7.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	42,444,824.46	-38,791,602.07
(一)归属于母公司所有者的综合收益总额	36,092,087.18	-40,383,907.08
(二)归属于少数股东的综合收益总额	6,352,737.28	1,592,305.01
八、每股收益:		
(一)基本每股收益	0.0154	-0.0175
(二)稀释每股收益	0.0154	-0.0175

本期发生同一控制下企业合并的,被合并方在合并前实现的净利润为:0.00元,上期被合并方实现的净利润为:0.00元。

法定代表人:王锐　　主管会计工作负责人:王欣荣　　会计机构负责人:赵京晶

3、合并年初到报告期末现金流量表

单位:元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,080,806,977.54	890,590,072.63
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费收取的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	2,018,668.02	4,064,724.21
收到其他与经营活动有关的现金	101,163,584.54	80,190,695.76
经营活动现金流入小计	1,183,991,230.10	974,845,492.60
购买商品、接受劳务支付的现金	184,673,261.68	157,868,065.65
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	169,398,660.24	170,011,371.79
支付的各项税费	69,416,309.56	63,273,869.19
支付其他与经营活动有关的现金	188,574,800.56	206,964,227.32
经营活动现金流出小计	612,063,032.03	598,117,543.95
经营活动产生的现金流量净额	571,928,198.07	376,727,948.65
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金	64,689,994.24	55,047,973.62
取得投资收益收到的现金	121,080,861.53	306,405,426.62
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	63,568.00	50,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	33,636,847.11	60,862,749.03
投资活动现金流入小计	219,461,270.88	422,366,149.27
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	193,708,194.40	93,992,273.84
投资支付的现金		
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	260,440,158.27	246,587,197.51
投资活动现金流出小计	454,148,353.27	340,579,471.35
投资活动产生的现金流量净额	-234,687,082.39	81,786,677.92
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	486,956,060.52	228,270,820.89
收到其他与筹资活动有关的现金	71,846,632.67	242,979,982.33
筹资活动现金流入小计	558,801,693.19	471,250,803.22
偿还债务支付的现金	623,724,750.50	322,064,614.52
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	58,983,829.07	60,929,514.30
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	492,491,751.38	510,302,671.51
筹资活动现金流出小计	1,175,200,330.95	893,296,800.33
筹资活动产生的现金流量净额	-616,398,637.76	-422,045,997.11
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-717,945.69	5,834,041.72
五、现金及现金等价物净增加额	-279,875,467.77	42,302,671.18
加:期初现金及现金等价物余额	1,199,216,460.34	1,078,560,561.49
六、期末现金及现金等价物余额	919,340,992.57	1,120,863,232.67

(二)2023年起首次执行新会计准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

□适用 V不适用

(三)审计报告

第三季度报告是否经过审计

□是V否

公司第三季度报告未经审计。

北京华联商厦股份有限公司董事会

2023年10月31日

股票代码:000882　　股票简称:华联股份　　公告编号:2023-043

北京华联商厦股份有限公司第八届董事会第二十五次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

北京华联商厦股份有限公司(以下简称"公司")于 2023 年10月17日以电邮方式向全体董事和监事发出关于召开第八届董事会第二十五次会议的通知, 并将有关本次会议的材料通过电邮的方式送达所有董事和监事。公司第八届董事会第二十五次会议于2023 年10月27日在公司以现场方式召开。本次会议应到董事8人,实到8人。出席本次会议的董事人数超过公司董事总数的二分之一,表决有效。本次会议由董事长王锐先生主持,公司部分监事、高级管理人员列席了本次会议。本次会议的召开符合《中华人民共和国公司法》和《北京华联商厦股份有限公司章程》等有关规定。与会董事对以下事项进行了认真讨论并表决,一致同意形成决议如下:

一、审议通过了公司《2023年第三季度报告》

详见公司在巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/上披露的公司《2023年第三季度报告》(公告编号:2023-042)。

表决情况:同意8人,反对 0 人,弃权 0 人。

特此公告。

北京华联商厦股份有限公司董事会

2023年10月31日

股票代码:000882　　股票简称:华联股份　　公告编号:2023-044

北京华联商厦股份有限公司第八届监事会第十六次会议决议公告

本公司及监事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

北京华联商厦股份有限公司(以下简称"公司")监事会于2023年10月17日以电邮方式向全体监事发出召开第八届监事会第十六次会议(以下简称"会议")的通知,并将有关会议材料通过电邮的方式送达全体监事。公司第八届监事会第十六次会议于2023年10月27日在公司会议室以现场方式召开,应参会监事3名,实际参会监事3名。本次会议由监事会主席花玉玲女士主持,会议的召开符合有关法律、行政法规、部门规章、规范性文件和公司章程的规定。会议审议并一致通过了如下议案:

一、审议并一致通过了公司《2023年第三季度报告》,并发表如下审核意见:

公司2023年第三季度报告的编制和审议程序符合法律、行政法规和中国证监会的规定,报告内容真实、准确、完整地反映了公司的财务状况和经营成果,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

表决情况:同意 3 人,反对 0 人,弃权 0 人。

特此公告。

北京华联商厦股份有限公司监事会

2023年10月31日

证券代码:000036　　证券简称:华联控股　　公告编号:2023-036

华联控股股份有限公司

【2023】第三季度报告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示:

1.董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

2.公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)声明:保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

3.第三季度报告是否经过审计

□是 (否

一、主要财务数据

(一)主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□是 (否

	本报告期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减
营业收入(元)	118,730,510.15	-17.24%	414,867,532.20	-17.37%
归属于上市公司股东的净利润(元)	23,453,425.06	20.03%	50,422,389.07	-30.10%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	17,690,237.57	38.83%	30,220,479.28	-39.22%
经营活动产生的现金流量净额(元)	—	—	-945,789,203.26	-7,479.74%
基本每股收益(元/股)	0.0158	19.73%	0.0340	-30.04%
稀释每股收益(元/股)	0.0158	19.73%	0.0340	-30.04%
加权平均净资产收益率	0.44%	0.04%	0.95%	-0.49%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	
总资产(元)	8,079,798,138.27	9,235,911,908.91		-12.52%
归属于上市公司股东的所有者权益(元)	5,297,653,772.23	5,305,231,709.57		-0.14%

(二)非经常性损益项目和金额

(适用 □不适用

单位:元

项目	本报告期金额	年初至报告期期末金额	说明
委托他人投资或管理资产的损益	9,392,837.93	31,970,802.66	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-879,080.80	-1,062,925.85	
减:所得税影响额	2,126,438.28	7,726,969.20	
少数股东权益影响额(税后)	622,136.36	2,978,997.82	
合计	5,763,137.49	20,201,909.79	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况:

□适用 (不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

□适用 (不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

(三)主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因

(适用 □不适用

报表项目(或财务指标)	期末金额(或本期发生额)	期初金额(或上期发生额)	变化额	变化比例(%)	主要变动原因
资产负债表:					
交易性金融资产	430,000,000.00	900,000,000.00	-470,000,000.00	-52.22%	减少原因主要是本期理财本金较少。
应收账款	22,488,323.82	43,725,670.17	-21,237,346.35	-48.57%	减少原因主要是本期应收房款减少。
预付账款	4,688,142.64	2,190,868.80	2,497,273.84	113.99%	增加原因主要是本期预付工程款增加。
其他应收款	10,244,576.33	7,588,680.42	2,655,895.91	35.00%	增加原因主要是本期往来款增加。
其他流动资产	28,228,021.38	2,107,009.54	26,121,011.84	1239.72%	增加原因主要是本期可抵扣进项及预缴税款较多。
债权投资	515,168,219.18	205,190,136.99	309,978,082.19	151.07%	增加原因主要是本期新增大额存单。
应付账款	284,903,664.98	442,437,368.16	-157,533,703.18	-35.61%	减少原因主要是应付工程款减少。
应交税费	17,328,051.47	403,027,957.46	-385,699,906.99	-95.70%	减少原因主要是应交企业所得税减少。
其他应付款	844,356,199.25	1,365,580,751.74	-521,224,552.49	-38.17%	减少原因主要是土增税清算导致应付土增税减少。
利润表:					
财务费用	-8,669,081.93	28,569,241.19	-37,228,323.12	-130.35%	减少原因主要是本期利息费用减少,同时利息收入增加。
其他收益	1,977,882.29	2,963,829.72	-985,947.43	-33.27%	减少原因主要是本期政府补助减少。
所得税费用	15,943,047.01	32,436,167.31	-16,493,120.30	-50.85%	减少原因主要是本期利润总额减少。
现金流量表:					
收到的其它与经营活动有关的现金	65,901,180.57	179,941,917.63	-114,040,737.06	-63.38%	减少原因主要是本期往来款减少。
购买商品、接受劳务支付的现金	293,362,284.44	214,014,807.76	79,347,476.68	37.08%	增加原因主要是本期支付工程款增加。
支付的各项税费	1,074,842,683.71	214,136,527.47	860,706,156.24	401.94%	增加原因主要是本期支付土地增值税清算款和企业所得税较多。
支付的其它与经营活动有关的现金	51,619,134.88	182,089,023.16	-130,469,888.28	-71.65%	减少原因主要是本期往来款减少。
偿还债务所支付的现金	250,000.00	360,250,000.00	-360,000,000.00	-99.93%	减少原因主要是本期偿还银行借款较少。

二、股东信息

(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数	41,361	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0

前10名股东持股情况

股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押,标记或冻结情况	
					股份状态	数量
华联发展集团有限公司	境内非国有法人	28.21%	418,670,969			
杭州坤仁股权投资合伙企业(有限合伙)	境内非国有法人	4.76%	70,606,801		质押	69,146,801
张佩玲	境内自然人	2.48%	36,732,400			
中国工商银行股份有限公司-富国中证红利指数增强型证券投资基金	其他	1.42%	21,021,031			
香港中央结算有限公司	其他	0.77%	11,457,025			
中国工商银行股份有限公司-南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.69%	10,165,220			
冯书通	境内自然人	0.65%	9,648,489			
肖钢	境内自然人	0.64%	9,480,000			
吴健	境内自然人	0.49%	7,303,300			
李清华	境内自然人	0.46%	6,879,220			

前10名无限售条件股东持股情况

股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类及数量	
		股份种类	数量
华联发展集团有限公司	418,670,969	人民币普通股	418,670,969
杭州坤仁股权投资合伙企业(有限合伙)	70,606,801	人民币普通股	70,606,801
张佩玲	36,732,400	人民币普通股	36,732,400
中国工商银行股份有限公司-富国中证红利指数增强型证券投资基金	21,021,031	人民币普通股	21,021,031
香港中央结算有限公司	11,457,025	人民币普通股	11,457,025
中国工商银行股份有限公司-南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	10,165,220	人民币普通股	10,165,220
冯书通	9,648,489	人民币普通股	9,648,489
肖钢	9,480,000	人民币普通股	9,480,000
吴健	7,303,300	人民币普通股	7,303,300
李清华	6,879,220	人民币普通股	6,879,220
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司控股股东华联集团与其他股东之间不存在关联关系,未知其他股东之间是否存在关系和是否存在属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人的情况。		
前10名股东参与融资融券业务情况说明(如有)	报告期末,上述股东中,冯书通通过普通账户持有公司股份430股,通过华泰证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份9,648,059股,合计持有9,648,489股;肖钢通过东北证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份9,480,000股;吴健通过申万宏源证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份7,303,300股;李清华通过普通账户持有公司股份4,127,420股,通过东莞证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份2,751,800股,合计持有6,879,220股。		

(二)公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

□适用 (不适用

三、其他重要事项

√适用 (不适用

1.2023年6月,深圳市南山区城市更新和土地整备局发布了《关于《2023年深圳市南山区城市更新单元计划第二批计划》的公告》,本公司申报的"华联A区城市更新单元"项目已被列入《2023年深圳市南山区城市更新单元计划第二批计划》,详情可查阅公司公告(2023-026)。

2.2023年7月,"华联A区城市更新单元"计划调整已经南山区政府批准同意列入《2023年深圳市南山区城市更新单元计划第二批计划》 并已通过市规划和自然资源局备案。详情可查阅公司公告(2023-027)。

四、季度财务报表

(一)财务报表

1、合并资产负债表

编制单位:华联控股股份有限公司

2023年09月30日

单位:元

项目	2023年9月30日	2023年1月1日
流动资产:		
货币资金	3,066,936,738.35	3,903,924,971.25
交易性金融资产	430,000,000.00	900,000,000.00
应收票据		
应收账款	22,488,323.82	43,725,670.17
预付款项	4,688,142.64	2,190,868.80
其他应收款	10,244,576.33	7,588,680.42
其中:应收利息		
应收股利		
存货	2,046,078,978.93	2,116,173,840.62
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		70,000,000.00
其他流动资产	28,228,021.38	2,107,009.54
流动资产合计	5,608,664,781.45	7,045,711,040.80
非流动资产:		
债权投资	515,168,219.18	205,190,136.99
其他债权投资		
长期应收款	34,098,107.66	34,030,183.12
长期股权投资	16,252,569.50	17,446,832.