

B100 Disclosure 信息披露

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其中内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要事项提示：

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人（会计主管人员）保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

第三季度财务报表是否经审计

□是 √否

一、主要财务数据

(一) 主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

项目	本报告期末	年初至报告期末	上年度末
营业收入	372,437,703.46	343,915	361,880,771.36
归属于上市公司股东的净利润	40,000,000.00	36,010	103,407,136.08
扣除非经常性损益后的净利润	38,211,267.0	90,300	62,940,236.73
经营活动产生的现金流量净额	-30,211,267.0	-107,412,000.00	-10,412,000.00
基本每股收益(元/股)	0.0084	0.0264	0.0176
稀释每股收益(元/股)	0.0084	0.0264	0.0176
加权平均净资产收益率(%)	0.03	0.102(22个月分母1.06)	0.102(27个月分母1.06)
本报告期初		上年度末	本报告期初比上年度末增减变动比例(%)
总资产	30,320,224,400.00	30,320,177,501.05	-0.3%
归属于上市公司股东的所有者权益	8,440,321,452.10	8,333,021,200.12	1.3%

注：“本报告期”指本期初至本季度末3个月期间，下同。

(二) 非经常性损益项目和金额

单位：元 币种：人民币

项目	本报告期金额	年初至报告期末金额	说明
非流动资产处置损益	56,2010	140,400.76	资产处置损益
越权审批或未按规定权限、程序、制度等进行的交易损益			
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合适用政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	6,317,220.12	20,066,900.26	政府专项扶持
企业所得税优惠			
计入当期损益的对子公司、联营企业和合营企业的投资收益			
被投资单位因公允价值变动等原因产生的汇兑损益			
单独核算的股权投资收益			
套期保值业务产生的利得或损失			
交易性金融资产、衍生金融资产持有期间的投资收益			
可供出售金融资产持有期间的投资收益			
持有待售资产处置损益	-146,207.00	36,207,707.26	主要交易性金融资产和可供出售金融资产公允价值变动的金额
交易性金融负债			
投资性房地产公允价值变动损益			
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	10,351,040	-1,076,007.00	主要捐赠所支出
其他符合非经常性损益定义的损益项目	1,091,401	32,000,220.00	
所得税影响额	1,026,461	2,500,360.03	
少数股东权益影响额			
合计	6,705,226	100,666,000.00	

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

□适用 √不适用

(三) 主要会计数据、财务指标发生变动的情况、原因

√适用 □不适用

项目名称	变动比例(%)	主要原因
营业收入, 本报告期	343.83	主要是报告期交房收入及上房面积增加所致
归属于上市公司股东的净利润	86,000	主要是本报告期交房收入及上房面积增加, 相应利润增加
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润, 本报告期	6,317,220.12	20,066,900.26
营业收入, 年度至报告期末	204,000,000	主要是本报告期交房收入及上房面积增加, 相应利润增加
归属于上市公司股东的净利润, 年度至报告期末	21,100,000	主要是本报告期交房收入及上房面积增加, 相应利润增加
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润, 年度至报告期末	4,123,000	主要是本报告期交房收入及上房面积增加, 相应利润增加
经营活动产生的现金流量净额, 年度至报告期末	-1,076,007.00	主要是本报告期交房收入及上房面积增加, 相应利润增加
基本每股收益, 本报告期	0.0084	主要是本报告期交房收入及上房面积增加, 相应利润增加
稀释每股收益, 本报告期	0.0084	主要是本报告期交房收入及上房面积增加, 相应利润增加
基本每股收益, 年度至报告期末	0.0176	主要是本报告期交房收入及上房面积增加, 相应利润增加
稀释每股收益, 年度至报告期末	0.0176	主要是本报告期交房收入及上房面积增加, 相应利润增加

二、股东信息

(一) 普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位：股

股东名称	股东性质	持股数量	持股比例(%)	持有有限售条件股份数量	质押、标记或冻结情况
上海浦东科投有限公司	境内非国有法人	272,400,000	25.27	0	质押 60,000,000
上海浦东科投有限公司 - 上海浦东科投有限公司	境内非国有法人	74,001,023	7.06	0	质押 67,600,000
国泰君安证券股份有限公司 - 浦东发展附属公司	境内非国有法人	11,175,086	1.03	0	未知
上海万业企业股份有限公司 - 第一回购专户	境内非国有法人	10,180,312	0.93	0	未知
周真真	境内自然人	8,779,000	0.08	0	未知
周立平	境内自然人	6,740,700	0.06	0	未知
公司内部职工持股计划 - 公司董监高持股平台	境内非国有法人	6,322,207	0.06	0	未知
公司控股股东 - 上海浦东科投有限公司 - 南方华创集团有限公司 - 联营企业	境内非国有法人	5,677,236	0.05	0	未知
公司控股股东 - 上海浦东科投有限公司 - 公司董监高持股平台	境内非国有法人	3,202,700	0.03	0	未知
公司实际控制人 - 上海浦东科投有限公司 - 第一回购专户	境内非国有法人	4,202,700	0.04	0	未知

三、其他提醒事项

需提醒投资者关注的关于公司报告期内经营情况的其他重要信息

□适用 √不适用

四、季度财务报表

(一) 审计意见类型

□适用 √不适用

(二) 财务报表

合并资产负债表

2023年9月30日

编制单位：上海万业企业股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2020年01月01日	2020年12月31日
货币资金	2,366,620,703.19	2,743,526,566.41
交易性金融资产	1,309,320,000.00	1,332,154,402.02
衍生金融资产	2,301,437.43	8,220,000.00
应收票据	66,307,410.26	66,116,761.8
应收账款	106,304,679.14	362,120,000.00
预付款项	1,176,289,072.00	900,426,028.49
其他应收款	5,796,000.00	6,040,000.00
存货	301,000,156.00	306,000,000.00
合同资产	207,302,102.00	47,026,023.14
其他流动资产	21,108,043.00	24,227,000.00
货币资金	21,120,299.74	214,120,200.00
长期应收款	10,270,292.76	6,297,200.00
应收款项融资	246,476,000.00	206,900,000.00
其他应收款	237,043,763.22	20,000,000.00
存货	4,307,202,100.26	4,132,300,000.00
合同资产	10,100,724,600.07	9,762,170,500.00
其他流动资产	307,607,230.04	217,429,550.00

公司负责人：朱旭东主管会计机构负责人：邵伟宏会计机构负责人：吉伟新

2023年起首次执行新会计准则或准则解释等涉及调整首次执行当年年初的财务报表

□适用 √不适用

特此公告。

证券代码：600641

证券简称：万业企业

上海万业企业股份有限公司

2023年第三季度报告

2023年10月27日

证券代码：600641 证券简称：万业企业 公告编号：临2023-046

上海万业企业股份有限公司董事会

本公司协议下转让标的为乙方持有的万业企业46,531,500股无权限制的无限售流通股股票，上述股票占本协议签署日万业企业总股本的比例约为5.00%。

具体而言，乙方同意按照本协议的条款与条件将其合法持有、不存在任何权利限制的万业企业46,531,500股无限售流通股股票（以下简称“标的股票”）转让给甲方；甲方同意按照本协议的条款与条件受让标的股票。

(三) 股份转让价款与支付方式

经双方协商一致，本次标的股票的转让价款以本协议签订日前1个交易日（即2023年10月25日）万业企业的收盘价为基础确定，每股转让价格为人民币13.64元，合计标的股票转让价款为人民币630,036,510.00元（大写：陆亿叁仟零叁拾陆万伍仟伍佰壹拾柒元整）（以下简称“股份转让价款”）。

由房地产项目销售过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

上海万业企业股份有限公司董事会

2023年10月30日

证券代码：600641 证券简称：万业企业 公告编号：临2023-046

上海万业企业股份有限公司

第十一届董事会第七次会议公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

上海万业企业股份有限公司（以下简称“公司”）董事会于2023年10月17日以邮件形式向全体董事发出召开第十一届董事会第七次会议的通知，会议于2023年10月27日以通讯方式召开。会议由董事长朱旭东先生主持，会议应到董事9名，出席并参加表决董事9名，公司监事和高管列席了会议。本次会议的通知、召开符合《公司法》及《公司章程》的规定。会议