

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示:

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人（会计主管人员）保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

第三季度财务报表是否经审计

□是 ☒否

一、主要财务数据

(一)主要会计数据和财务指标

单位:元 币种:人民币

项目	本报告期	本报告期比上年同期增减变动幅度(%)	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减变动幅度(%)
营业收入	372,437,433.64	363.39	761,486,177.38	204.65
归属于上市公司股东的净利润	48,106,972.94	58.03	102,467,136.39	231.39
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	38,221,263.70	50.35	82,346,236.72	41.27
经营活动产生的现金流量净额	本适用	本适用	-107,432,090.49	不适用
基本每股收益(元/股)	0.0484	0.0464	0.1769	204.65
稀释每股收益(元/股)	0.0484	0.0464	0.1769	204.65
加权平均净资产收益率(%)	0.60	增加0.20个百分点	1.48	增加0.21个百分点
总资产	38,199,174.88	增加0.00%	37,993,271.88	94.2
归属于上市公司股东的所有者权益	8,440,381,433.19	6.31%	8,312,402,289.13	1.52

注:“本报告期”指本季度初至本季度末3个月期间,下同。

(二)非经常性损益项目和金额

单位:元 币种:人民币

项目	本报告金额	年初至报告期末金额	说明
非流动资产处置损益	16,330.68	149,487.67	资产处置损益
计入当期损益的政府补助(与公司日常经营业务密切相关,按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外)	6,317,276.13	30,390,499.26	政府补助
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-1,046,456.81	-1,046,456.81	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	-116,207.09	36,267,707.28	
非经常性损益合计	6,789,402.91	106,480,698.35	
所得税影响额	-1,768,672.24	-4,670,671.59	
少数股东权益影响额(税后)	-	-	
合计	5,020,730.67	101,809,926.76	

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

□适用 ☒不适用

(三)主要会计数据、财务指标发生变动的情况、原因

☒适用 ☐不适用

项目名称	变动比例(%)	主要原因
营业收入、本报告期	363.39	主要系本报告期营业收入较上年同期增加所致
归属于上市公司股东的净利润、本报告期	58.03	主要系本报告期营业收入较上年同期增加,同时期间费用、资产减值损失、公允价值变动损益等科目变动所致
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润、本报告期	50.35	主要系本报告期营业收入较上年同期增加,同时期间费用、资产减值损失、公允价值变动损益等科目变动所致
营业收入、年初至报告期末	363.39	主要系年初至本报告期末营业收入较上年同期增加所致
归属于上市公司股东的净利润、年初至报告期末	213.39	主要系年初至本报告期末营业收入较上年同期增加,同时期间费用、资产减值损失、公允价值变动损益等科目变动所致
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润、年初至报告期末	41.27	主要系年初至本报告期末营业收入较上年同期增加,同时期间费用、资产减值损失、公允价值变动损益等科目变动所致
经营活动产生的现金流量净额、年初至报告期末	不适用	主要系年初至本报告期末经营活动产生的现金流量净额较上年同期增加所致
基本每股收益、本报告期	0.0484	主要系本报告期营业收入较上年同期增加,同时期间费用、资产减值损失、公允价值变动损益等科目变动所致
稀释每股收益、本报告期	0.0484	主要系本报告期营业收入较上年同期增加,同时期间费用、资产减值损失、公允价值变动损益等科目变动所致
基本每股收益、年初至报告期末	0.1769	主要系年初至本报告期末营业收入较上年同期增加,同时期间费用、资产减值损失、公允价值变动损益等科目变动所致
稀释每股收益、年初至报告期末	0.1769	主要系年初至本报告期末营业收入较上年同期增加,同时期间费用、资产减值损失、公允价值变动损益等科目变动所致

二、股东信息

(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数	62,076	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0
前10名股东持股情况			
股东名称	股份性质	持股数量	持股比例(%)
上海浦东科技投资有限公司	境内非国有法人	27,402,449	29.97
浦科投资(上海)投资管理有限公司	境内非国有法人	79,482,033	7.96
中国银河证券股份有限公司-银河睿远成长混合型证券投资基金	其他	11,173,398	1.20
普安证券投资基金	其他	39,416,469	1.25
上海万业企业股份有限公司-第一期员工持股计划	其他	10,198,333	1.10
汇安基金管理有限责任公司	境内非国有法人	6,370,000	0.68
上海万	境内非国有法人	4,749,700	0.51
上海浦东科技投资有限公司-浦东金融主题证券投资基金	其他	6,332,387	0.68
中国工商银行股份有限公司-南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	其他	5,077,239	0.55
浦东发展银行股份有限公司-光大一带一路主题证券投资基金	其他	6,232,700	0.66

报告期末表决权恢复的优先股股东持股情况	0	报告期末表决权恢复的优先股股东数量	0
前10名无限售条件流通股股东持股情况			
上海浦东科技投资有限公司	27,402,449	人民币普通股	27,402,449
浦科投资(上海)投资管理有限公司	79,482,033	人民币普通股	79,482,033
中国银河证券股份有限公司-银河睿远成长混合型证券投资基金	11,173,398	人民币普通股	11,173,398
普安证券投资基金	39,416,469	人民币普通股	39,416,469
上海万业企业股份有限公司-第一期员工持股计划	10,198,333	人民币普通股	10,198,333
汇安基金管理有限责任公司	6,370,000	人民币普通股	6,370,000
上海万	4,749,700	人民币普通股	4,749,700
中国工商银行股份有限公司-南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	5,077,239	人民币普通股	5,077,239
浦东发展银行股份有限公司-光大一带一路主题证券投资基金	6,232,700	人民币普通股	6,232,700

三、其他提醒事项

需提醒投资者关注的关于公司报告期经营情况的其他重要信息

□适用 ☒不适用

四、季度财务报表

(一)审计意见类型

☒适用 ☐不适用

(二)财务报表

合并资产负债表

2023年9月30日

编制单位:上海万业企业股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2023年9月30日	2022年12月31日
流动资产:		
货币资金	2,396,039,780.10	2,740,526,566.61
交易性金融资产	-	-
应收票据	-	-
应收账款	1,389,229,693.64	1,322,764,402.02
应收款项融资	-	-
应收利息	2,343,420.42	5,220,390.64
应收股利	86,107,430.23	86,110,761.46
应收款项融资	6,270,000.00	6,270,000.00
预付款项	166,204,076.54	364,120,080.48
应收转让金融资产	-	-
应收合同资产	10,079,189.66	8,121,072.88
其他应收款	59,076,188.66	-
流动资产合计	3,176,295,489.60	5,539,428,820.61
非流动资产:		
长期股权投资	6,789,266.36	6,490,000.00
债权投资	-	-
其他债权投资	-	-
权益工具投资	-	-
其他权益工具投资	-	-
其他非流动资产	-	-
非流动资产合计	6,789,266.36	6,490,000.00
资产总计	3,183,084,756.00	5,545,918,820.61
流动负债:		
短期借款	1,749,436,716.70	1,660,579,416.05
应付票据	762,707,728.69	727,979,826.25
应付账款	397,246,184.66	398,050,000.00
预收款项	-	-
应付职工薪酬	46,784,784.34	47,068,024.14
应交税费	228,487,461.58	363,997,307.68
应付利息	-	-
应付股利	-	-
其他应付款	119,404,040.02	124,591,364.48
合同负债	-	-
长期应付款	-	-
递延收益	214,120,390.74	214,120,390.74
递延所得税负债	18,276,286.36	18,287,300.00
其他非流动负债	946,476,936.51	265,965,213.24
其他综合收益	227,041,763.22	300,000,000.00
负债合计	4,867,352,506.59	6,312,341,080.61
所有者权益:		
实收资本	38,199,023.60	38,199,023.60
资本公积	39,390,623.60	39,390,623.60
盈余公积	39,390,623.60	39,390,623.60
未分配利润	39,390,623.60	39,390,623.60
所有者权益合计	156,642,249.41	233,577,739.99

证券代码:600641

证券简称:万业企业

上海万业企业股份有限公司

【2023】第三季度报告

项目	本报告期	本报告期比上年同期增减变动幅度(%)	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减变动幅度(%)
营业收入	372,437,433.64	363.39	761,486,177.38	204.65
归属于上市公司股东的净利润	48,106,972.94	58.03	102,467,136.39	231.39
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	38,221,263.70	50.35	82,346,236.72	41.27
经营活动产生的现金流量净额	本适用	本适用	-107,432,090.49	不适用
基本每股收益(元/股)	0.0484	0.0464	0.1769	204.65
稀释每股收益(元/股)	0.0484	0.0464	0.1769	204.65
加权平均净资产收益率(%)	0.60	增加0.20个百分点	1.48	增加0.21个百分点
总资产	38,199,174.88	增加0.00%	37,993,271.88	94.2
归属于上市公司股东的所有者权益	8,440,381,433.19	6.31%	8,312,402,289.13	1.52

公司负责人:朱旭东主管会计工作负责人:邵伟宏会计机构负责人:吉伟新

合并利润表

2023年1—9月

编制单位:上海万业企业股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2023年前三季度(1-9月)	2022年前三季度(1-9月)
一、营业收入	372,437,433.64	372,437,433.64
其中:营业收入	372,437,433.64	372,437,433.64
利息收入	-	-
其他收入	-	-
二、营业成本	304,330,460.70	304,330,460.70
其中:营业成本	304,330,460.70	304,330,460.70
利息支出	-	-
其他支出	-	-
三、营业利润	68,106,972.94	68,106,972.94
其中:营业利润	68,106,972.94	68,106,972.94
利息费用	-	-
其他费用	-	-
四、利润总额	68,106,972.94	68,106,972.94
其中:利润总额	68,106,972.94	68,106,972.94
利息费用	-	-
其他费用	-	-
五、净利润	68,106,972.94	68,106,972.94
其中:净利润	68,106,972.94	68,106,972.94
利息费用	-	-
其他费用	-	-
六、其他综合收益	-	-
其中:其他综合收益	-	-
七、综合收益总额	68,106,972.94	68,106,972.94
其中:综合收益总额	68,106,972.94	68,106,972.94
利息费用	-	-
其他费用	-	-
八、每股收益	0.0484	0.0464
其中:每股收益	0.0484	0.0464
利息费用	-	-
其他费用	-	-
九、其他综合收益	-	-
其中:其他综合收益	-	-
十、其他综合收益	-	-
其中:其他综合收益	-	-
十一、其他综合收益	-	-
其中:其他综合收益	-	-
十二、其他综合收益	-	-
其中:其他综合收益	-	-
十三、其他综合收益	-	-
其中:其他综合收益	-	-
十四、其他综合收益	-	-
其中:其他综合收益	-	-
十五、其他综合收益	-	-
其中:其他综合收益	-	-
十六、其他综合收益	-	-
其中:其他综合收益	-	-
十七、其他综合收益	-	-
其中:其他综合收益	-	-
十八、其他综合收益	-	-
其中:其他综合收益	-	-
十九、其他综合收益	-	-
其中:其他综合收益	-	-
二十、其他综合收益	-	-
其中:其他综合收益	-	-
二十一、其他综合收益	-	-
其中:其他综合收益	-	-
二十二、其他综合收益	-	-
其中:其他综合收益	-	-
二十三、其他综合收益	-	-
其中:其他综合收益	-	-
二十四、其他综合收益	-	-
其中:其他综合收益	-	-
二十五、其他综合收益	-	-
其中:其他综合收益	-	-
二十六、其他综合收益	-	-
其中:其他综合收益	-	-
二十七、其他综合收益	-	-
其中:其他综合收益	-	-
二十八、其他综合收益	-	-
其中:其他综合收益	-	-
二十九、其他综合收益	-	-
其中:其他综合收益	-	-
三十、其他综合收益	-	-
其中:其他综合收益	-	-
三十一、其他综合收益	-	-
其中:其他综合收益	-	-
三十二、其他综合收益	-	-
其中:其他综合收益	-	-
三十三、其他综合收益	-	-
其中:其他综合收益	-	-
三十四、其他综合收益	-	-
其中:其他综合收益	-	-
三十五、其他综合收益	-	-
其中:其他综合收益	-	-
三十六、其他综合收益	-	-
其中:其他综合收益	-	-
三十七、其他综合收益	-	-
其中:其他综合收益	-	-
三十八、其他综合收益	-	-
其中:其他综合收益	-	-
三十九、其他综合收益	-	-
其中:其他综合收益	-	-
四十、其他综合收益	-	-
其中:其他综合收益	-	-
四十一、其他综合收益	-	-
其中:其他综合收益	-	-
四十二、其他综合收益	-	-
其中:其他综合收益	-	-
四十三、其他综合收益	-	-
其中:其他综合收益	-	-
四十四、其他综合收益	-	-
其中:其他综合收益	-	-
四十五、其他综合收益	-	-
其中:其他综合收益	-	-
四十六、其他综合收益	-	-
其中:其他综合收益	-	-
四十七、其他综合收益	-	-
其中:其他综合收益	-	-
四十八、其他综合收益	-	-
其中:其他综合收益	-	-
四十九、其他综合收益	-	-
其中:其他综合收益	-	-
五十、其他综合收益	-	-
其中:其他综合收益	-	-
五十一、其他综合收益	-	-
其中:其他综合收益	-	-
五十二、其他综合收益	-	-
其中:其他综合收益	-	-
五十三、其他综合收益	-	-
其中:其他综合收益	-	-
五十四、其他综合收益	-	-
其中:其他综合收益	-	-
五十五、其他综合收益	-	-
其中:其他综合收益	-	-
五十六、其他综合收益	-	-
其中:其他综合收益	-	-
五十七、其他综合收益	-	-
其中:其他综合收益	-	-
五十八、其他综合收益	-	-
其中:其他综合收益	-	-
五十九、其他综合收益	-	-
其中:其他综合收益	-	-
六十、其他综合收益	-	-
其中:其他综合收益	-	-
六十一、其他综合收益	-	-
其中:其他综合收益	-	-
六十二、其他综合收益	-	-
其中:其他综合收益	-	-
六十三、其他综合收益	-	-
其中:其他综合收益	-	-
六十四、其他综合收益	-	-
其中:其他综合收益	-	-
六十五、其他综合收益	-	-
其中:其他综合收益	-	-
六十六、其他综合收益	-	-
其中:其他综合收益	-	-
六十七、其他综合收益	-	-
其中:其他综合收益	-	-
六十八、其他综合收益	-	-
其中:其他综合收益	-	-
六十九、其他综合收益	-	-
其中:其他综合收益	-	-
七十、其他综合收益	-	-
其中:其他综合收益	-	-
七十一、其他综合收益	-	-
其中:其他综合收益	-	-
七十二、其他综合收益	-	-
其中:其他综合收益	-	-
七十三、其他综合收益	-	-
其中:其他综合收益	-	-
七十四、其他综合收益	-	-
其中:其他综合收益	-	-
七十五、其他综合收益	-	-
其中:其他综合收益	-	-
七十六、其他综合收益	-	-
其中:其他综合收益	-	-
七十七、其他综合收益	-	-
其中:其他综合收益	-	-
七十八、其他综合收益	-	-
其中:其他综合收益	-	-
七十九、其他综合收益	-	-
其中:其他综合收益	-	-
八十、其他综合收益	-	-
其中:其他综合收益	-	-
八十一、其他综合收益	-	-
其中:其他综合收益	-	-
八十二、其他综合收益	-	-
其中:其他综合收益	-	-
八十三、其他综合收益	-	-
其中:其他综合收益	-	-
八十四、其他综合收益	-	-
其中:其他综合收益	-	-
八十五、其他综合收益	-	-
其中:其他综合收益	-	-
八十六、其他综合收益	-	-
其中:其他综合收益	-	-
八十七、其他综合收益	-	-
其中:其他综合收益	-	-
八十八、其他综合收益	-	-
其中:其他综合收益	-	-
八十九、其他综合收益	-	-
其中:其他综合收益	-	-
九十、其他综合收益	-	-
其中:其他综合收益	-	-
九十一、其他综合收益	-	-
其中:其他综合收益	-	-
九十二、其他综合收益	-	-
其中:其他综合收益	-	-
九十三、其他综合收益	-	-
其中:其他综合收益	-	-
九十四、其他综合收益	-	-
其中:其他综合收益	-	-
九十五、其他综合收益	-	-
其中:其他综合收益	-	-
九十六、其他综合收益	-	-
其中:其他综合收益	-	-
九十七、其他综合收益	-	-
其中:其他综合收益	-	-
九十八、其他综合收益	-	-
其中:其他综合收益	-	-
九十九、其他综合收益	-	-
其中:其他综合收益	-	-
一百、其他综合收益	-	-
其中:其他综合收益	-	-