证券代码:600418　　证券简称:江淮汽车

安徽江淮汽车集团股份有限公司

【2023】第三季度报告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示:

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

第三季度财务报表是否经审计

□是 √否

一、主要财务数据

(一)主要会计数据和财务指标

单位:元　币种:人民币

项目	本报告期	本报告期比上年同期增减变动幅度(%)	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减变动幅度(%)
营业收入	11,562,082,546.18	18.23	33,921,392,800.01	23.16
归属于上市公司股东的净利润	28,739,531.88	不适用	183,932,958.07	不适用
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-295,377,759.38	不适用	-528,612,246.56	不适用
经营活动产生的现金流量净额	不适用	不适用	3,723,649,550.12	86.84
基本每股收益(元/股)	0.01	不适用	0.08	不适用
稀释每股收益(元/股)	0.01	不适用	0.08	不适用
加权平均净资产收益率(%)	0.22	不适用	1.37	不适用
项目	本报告期末	上年度末		本报告期末比上年度末增减变动幅度(%)
总资产	51,193,775,896.32	47,082,686,343.62		8.73
归属于上市公司股东的所有者权益	13,228,121,071.46	13,643,374,497.90		-3.04

注:"本报告期"指本季度初至本季度末3个月期间,下同。

(二)非经常性损益项目和金额

单位:元　币种:人民币

项目	本报告期金额	年初至报告期末金额	说明
非流动性资产处置损益	6,118,029.41	13,128,202.46	含股权处置收益
越权审批,或无正式批准文件,或偶发性的税收返还、减免			
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定,按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	375,896,167.46	861,269,096.34	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费			
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益			
非货币性资产交换损益			
委托他人投资或管理资产的损益			
因不可抗力因素,如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备			
债务重组损益			
企业重组费用,如安置职工的支出、整合费用等			
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益			
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益			
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益			
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	1,546,288.73	-84,734,944.21	
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回	9,504,499.70	23,797,904.17	
对外委托贷款取得的损益			
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益			
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响			
受托经营取得的托管费收入			
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-1,336,364.91	6,519,963.93	
其他符合非经常性损益定义的损益项目			
减:所得税影响额	34,879,137.09	52,511,651.95	
少数股东权益影响额(税后)	42,732,112.03	54,916,356.16	
合计	314,117,291.26	712,545,204.57	

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

□适用 √不适用

(三)主要会计数据、财务指标发生变动的情况、原因

√适用 □不适用

项目名称	变动比例(%)	主要原因
归属于上市公司股东的净利润_本报告期	不适用	第三季度归属于上市公司股东的净利润同比增加主要系报告期主营业务毛利增加所致;
归属于上市公司股东的净利润_年初至报告期末	不适用	主要系报告期出口业务持续发力,规模和效益双增长所致;
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润_年初至报告期末	不适用	归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润同比增加主要系报告期主营业务毛利增加所致;
经营活动产生的现金流量净额_年初至报告期末	86.84	主要系报告期销售回款所收到的现金增幅大于购买货物所支付的现金增幅所致;

二、股东信息

(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数	181,623	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0

前10名股东持股情况

股东名称	股东性质	持股数量	持股比例(%)	持有有限售条件股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
安徽江淮汽车集团控股有限公司	国有法人	615,400,702	28.18	0	无	0
安徽省国有资本运营控股集团有限公司	国有法人	81,688,250	3.74	0	无	0
合肥市国有资产控股有限公司	国有法人	73,726,895	3.38	0	无	0
香港中央结算有限公司	未知	56,276,317	2.58	0	无	0
中国建设银行股份有限公司-华夏能源革新股票型证券投资基金	未知	38,758,938	1.77	0	无	0
安徽省财政厅	国家	36,540,923	1.67	0	无	0
建投投资有限责任公司	国有法人	23,868,498	1.09	0	无	0
中国建设银行股份有限公司-鹏华沪深港新兴成长灵活配置混合型证券投资基金	未知	19,012,260	0.87	0	无	0
全国社保基金一零四组合	未知	16,825,400	0.77	0	无	0
中国工商银行股份有限公司-鹏华新能源汽车主题混合型证券投资基金	未知	12,963,353	0.59	0	无	0

前10名无限售条件股东持股情况

股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量	
		股份种类	数量
安徽江淮汽车集团控股有限公司	615,400,702	人民币普通股	615,400,702
安徽省国有资本运营控股集团有限公司	81,688,250	人民币普通股	81,688,250
合肥市国有资产控股有限公司	73,726,895	人民币普通股	73,726,895
香港中央结算有限公司	56,276,317	人民币普通股	56,276,317
中国建设银行股份有限公司-华夏能源革新股票型证券投资基金	38,758,938	人民币普通股	38,758,938
安徽省财政厅	36,540,923	人民币普通股	36,540,923
建投投资有限责任公司	23,868,498	人民币普通股	23,868,498
中国建设银行股份有限公司-鹏华沪深港新兴成长灵活配置混合型证券投资基金	19,012,260	人民币普通股	19,012,260
全国社保基金一零四组合	16,825,400	人民币普通股	16,825,400
中国工商银行股份有限公司-鹏华新能源汽车主题混合型证券投资基金	12,963,353	人民币普通股	12,963,353
上述股东关联关系或一致行动的说明	安徽江淮汽车集团控股有限公司与其他股东间均不存在关联关系和一致行动人关系,其他股东之间是否存在关联关系和一致行动人关系未知。		
前10名股东及前10名无限售股东参与融资融券及转融通业务情况说明(如有)	无		

三、其他提醒事项

需提醒投资者关注的关于公司报告期经营情况的其他重要信息

□适用 √不适用

四、季度财务报表

(一)审计意见类型

□适用 √不适用

(二)财务报表

合并资产负债表

2023年9月30日

编制单位:安徽江淮汽车集团股份有限公司

单位:元　币种:人民币　审计类型:未经审计

项目	2023年9月30日	2022年12月31日
流动资产:		
货币资金	13,289,152,824.26	12,714,128,663.33
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	1,003,706,189.58	20,012,250.00
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	5,207,801,258.00	3,078,454,180.96
应收款项融资	976,510,815.11	1,129,094,120.00
预付款项	602,817,362.67	715,125,840.33
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	658,594,666.68	864,893,499.42
其中:应收利息		
应收股利	1,660,575.24	344,676.00
买入返售金融资产		
存货	4,550,855,704.64	3,388,319,634.17
合同资产	1,656,029,683.82	2,218,860,720.30
持有待售资产	20,693,421.87	
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	975,623,456.39	973,641,236.30
流动资产合计	28,940,785,371.02	25,102,530,144.81
非流动资产:		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款	172,810,593.48	207,589,154.19
长期股权投资	5,251,951,087.26	5,206,119,391.16
其他权益工具投资	115,801,390.26	111,038,814.99
其他非流动金融资产		
投资性房地产	62,012,792.35	61,458,161.12
固定资产	12,084,743,257.79	11,767,586,037.87
在建工程	705,706,324.24	856,986,620.77
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	5,640,132.94	15,536,244.64
无形资产	1,988,722,034.68	2,141,136,748.57
开发支出	803,183,242.88	499,829,967.76
商誉		
长期待摊费用	1,186,200.00	1,428,307.06
递延所得税资产	1,041,380,673.21	1,088,153,957.86
其他非流动资产	19,852,806.21	23,293,793.00
非流动资产合计	22,252,990,526.30	21,980,156,198.81
资产总计	51,193,775,896.32	47,082,686,343.62
流动负债:		
短期借款	88,000,000.00	916,885,163.96
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债	57,829,000.00	1,822,900.00
衍生金融负债		
应付票据	9,243,278,623.51	7,364,373,131.06
应付账款	11,931,762,197.53	8,547,362,569.42
预收款项		
合同负债	1,456,751,067.44	1,490,064,306.33
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	470,310,016.62	477,486,065.71
应交税费	159,090,019.35	152,886,770.26
其他应付款	3,241,210,961.93	2,492,230,552.40
其中:应付利息		
应付股利		1,652.82
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债	5,664,709.17	
一年内到期的非流动负债	4,108,307,434.56	4,246,262,873.03
其他流动负债	440,058,012.45	449,211,576.10
流动负债合计	31,201,261,942.56	26,128,585,908.27
非流动负债:		
保险合同准备金		
长期借款	4,124,840,000.00	5,559,092,222.22
应付债券		
其中:优先股		
永续债		
租赁负债	488,802.38	1,010,032.10
长期应付款	45,887.85	45,887.85
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	1,218,740,266.77	1,325,300,585.17
递延所得税负债	5,073,861.49	1,441,947.88
其他非流动负债		
非流动负债合计	5,349,188,818.49	6,886,890,675.22
负债合计	36,550,450,761.05	33,015,476,583.49
所有者权益(或股东权益):		
实收资本(或股本)	2,184,009,791.00	2,184,009,791.00
其他权益工具		
其中:优先股		
永续债		
资本公积	6,329,589,678.44	6,923,313,915.55
减:库存股		
其他综合收益	30,246,145.01	47,068,248.53
专项储备	135,783,746.59	124,433,690.48
盈余公积	1,672,973,383.44	1,672,973,383.44
一般风险准备	25,907,000.67	25,907,000.67
未分配利润	2,849,561,426.30	2,665,618,468.23
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	13,228,121,071.46	13,643,374,497.90
少数股东权益	1,415,204,063.82	423,835,262.23
所有者权益(或股东权益)合计	14,643,325,135.27	14,067,209,760.13
负债和所有者权益(或股东权益)总计	51,193,775,896.32	47,082,686,343.62

公司负责人:项兴初主管会计工作负责人:李明会计机构负责人:张立春

合并利润表

2023年1—9月

编制单位:安徽江淮汽车集团股份有限公司

单位:元　币种:人民币　审计类型:未经审计

项目	2023年前三季度(1-9月)	2022年前三季度(1-9月)
一、营业总收入	33,978,086,217.88	27,600,772,217.78
其中:营业收入	33,921,392,800.01	27,543,515,592.04
利息收入		
已赚保费	56,693,417.87	57,256,625.74
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	34,271,146,315.26	29,022,130,432.65
其中:营业成本	30,040,994,536.43	25,464,701,361.96
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
提取担保责任准备金净额	19,947,362.95	15,970,861.24
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	337,890,775.30	302,825,173.85
销售费用	1,180,885,034.41	962,817,144.19
管理费用	1,139,172,904.26	1,145,380,943.98
研发费用	1,172,035,142.51	1,056,849,277.04
财务费用	380,220,559.40	73,585,670.29
其中:利息费用	233,710,060.17	220,177,381.48
利息收入	153,598,320.51	126,696,005.67
加:其他收益	853,538,846.34	702,566,407.90
投资收益(损失以"-"号填列)	-157,039,540.18	103,770,089.83
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	-102,051,585.99	7,910,368.05
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益(损失以"-"号填列)		
净敞口套期收益(损失以"-"号填列)		
公允价值变动收益(损失以"-"号填列)	-17,113,786.47	35,058,409.33
信用减值损失(损失以"-"号填列)	-93,428,492.74	-127,393,114.25
资产减值损失(损失以"-"号填列)	-99,624,340.86	-34,593,620.37
资产处置收益(损失以"-"号填列)	6,097,902.81	20,115,525.52
三、营业利润(亏损以"-"号填列)	199,370,483.52	-721,834,516.91
加:营业外收入	14,917,300.33	13,050,527.00
减:营业外支出	8,048,217.70	10,286,528.70
四、利润总额(亏损总额以"-"号填列)	206,239,566.15	-719,070,518.61
减:所得税费用	110,383,843.91	134,170,618.52
五、净利润(净亏损以"-"号填列)	95,855,722.24	-853,241,137.13
(一)按经营持续性分类		
1.持续经营净利润(净亏损以"-"号填列)	95,855,722.24	-853,241,137.13
2.终止经营净利润(净亏损以"-"号填列)		
(二)按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润(净亏损以"-"号填列)	183,932,958.07	-783,689,383.72
2.少数股东损益(净亏损以"-"号填列)	-88,077,235.83	-69,551,753.41
六、其他综合收益的税后净额	-20,549,498.22	24,210,933.96
(一)归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-16,812,103.52	21,730,340.14
1.不能重分类进损益的其他综合收益	3,651,930.09	2,009,576.00
(1)重新计量设定受益计划变动额		
(2)权益法下不能转损益的其他综合收益		
(3)其他权益工具投资公允价值变动	3,651,930.09	2,009,576.00
(4)企业自身信用风险公允价值变动		
2.将重分类进损益的其他综合收益	-20,464,033.61	19,720,764.14
(1)权益法下可转损益的其他综合收益	-4,063,006.24	
(2)其他债权投资公允价值变动		
(3)金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
(4)其他债权投资信用减值准备		
(5)现金流量套期储备		
(6)外币财务报表折算差额	-16,401,027.37	19,720,764.14
(7)其他		
(二)归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	-3,737,394.70	2,480,593.82
七、综合收益总额	75,306,224.02	-829,030,203.17
(一)归属于母公司所有者的综合收益总额	167,120,854.55	-761,959,043.58
(二)归属于少数股东的综合收益总额	-91,814,630.53	-67,071,159.59
八、每股收益:		
(一)基本每股收益(元/股)	0.08	-0.36
(二)稀释每股收益(元/股)	0.08	-0.36

本期发生同一控制下企业合并的,被合并方在合并前实现的净利润为:0.00元,上期被合并方实现的净利润为:0.00 元。

公司负责人:项兴初主管会计工作负责人:李明会计机构负责人:张立春

合并现金流量表

2023年1—9月

编制单位:安徽江淮汽车集团股份有限公司

单位:元　币种:人民币　审计类型:未经审计

项目	2023年前三季度(1-9月)	2022年前三季度(1-9月)
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	28,659,023,032.31	22,611,406,556.41
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	1,491,768,792.72	1,868,662,446.18
收到其他与经营活动有关的现金	1,643,516,445.56	758,880,543.08
经营活动现金流入小计	31,794,308,270.59	25,238,949,544.67
购买商品、接受劳务支付的现金	23,540,281,274.47	19,281,908,969.07
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	2,737,870,002.51	2,640,894,857.23
支付的各项税费	1,467,573,455.37	987,589,004.89
支付其他与经营活动有关的现金	324,933,988.12	355,598,412.32
经营活动现金流出小计	28,070,658,720.47	23,245,991,243.51
经营活动产生的现金流量净额	3,723,649,550.12	1,992,958,301.16
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金	13,175,000,000.00	6,957,000,000.00
取得投资收益收到的现金	64,863,395.33	91,781,748.21
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	125,795,850.37	159,421,631.62
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	20,850,667.38	29,684,931.96
收到其他与投资活动有关的现金	145,956,966.09	121,766,246.92
投资活动现金流入小计	13,532,466,879.17	7,359,654,558.71
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	240,232,236.73	197,802,676.86
投资支付的现金	14,254,364,385.64	9,123,750,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	14,494,596,622.37	9,321,552,676.86
投资活动产生的现金流量净额	-962,129,743.20	-1,961,898,118.15
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金	500,000,000.00	
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金	500,000,000.00	
取得借款收到的现金	2,868,000,000.00	6,581,270,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	238,149,902.30	861,578,146.27
筹资活动现金流入小计	3,606,149,902.30	7,442,848,146.27
偿还债务支付的现金	5,255,690,000.00	5,519,670,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	223,735,851.96	355,181,348.16
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润	4,030,000.00	27,026,365.97
支付其他与筹资活动有关的现金	490,329,451.76	462,064,017.13
筹资活动现金流出小计	5,969,755,303.72	6,336,915,365.29
筹资活动产生的现金流量净额	-2,363,605,401.42	1,105,932,780.98
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-8,366,058.99	63,506,099.00
五、现金及现金等价物净增加额	389,548,346.51	1,200,499,062.99
加:期初现金及现金等价物余额	10,573,286,133.00	8,746,281,331.89
六、期末现金及现金等价物余额	10,962,834,479.51	9,946,780,394.88

公司负责人:项兴初主管会计工作负责人:李明会计机构负责人:张立春

2023年起首次执行新会计准则或准则解释等涉及调整首次执行当年年初的财务报表

□适用 √不适用

特此公告。

安徽江淮汽车集团股份有限公司董事会

2023年10月27日

证券代码:600418　　证券简称:江淮汽车　　公告编号:2023-049

安徽江淮汽车集团股份有限公司关于股票交易风险提示性公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示:

?安徽江淮汽车集团股份有限公司(以下简称"公司")股票于 2023年10月26日触及异常波动,公司股票于 2023年10月27日再次涨停。自2023年8月25日以来,公司股票累计涨幅达高达67.99%,同期申万汽车整车指数累计涨幅9.69%,同期上证指数下降1.51%。公司股票价格在短期内出现大幅波动,且公司目前市盈率明显高于行业平均水平,公司现对有关事项和风险说明如下,敬请广大投资者理性决策,注意投资风险。

一、二级市场交易风险提示

公司股票自2023年8月25日以来,累计涨幅达67.99%,同期申万汽车整车指数累计涨幅9.69%,同期上证指数下降1.51%,公司股票短期涨幅严重高于同期行业涨幅及上证指数的涨幅,存在市场情绪过热的风险,但公司基本面没有重大变化,也不存在应披露未披露的重大信息。敬请广大投资者注意二级市场交易风险,理性决策,审慎投资。

二、公司生产经营风险

公司已于2023年10月28日披露《江淮汽车2023年第三季度报告》,公司2023年前三季度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润-5.29亿元,同时公司2023年前三季度净利率为0.28%,相对较低。敬请广大投资者注意经营风险。

三、公司市盈率较高风险

截至2023年10月27日,公司动态市盈率为139.60;公司所处行业汽车制造业的动态市盈率为21.92。公司市盈率高于行业平均水平,存在估值较高的风险,敬请广大投资者注意投资风险。

四、其他风险提示

公司郑重提醒广大投资者,《上海证券报》《中国证券报》《证券日报》《证券时报》为公司指定信息披露报刊,上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)为公司指定信息披露网站,公司所有信息均以上述指定媒体刊登的信息为准。敬请广大投资者理性投资,注意投资风险。

特此公告。

安徽江淮汽车集团股份有限公司

董事会

2023年10月28日

证券代码:600322　　证券简称:津投城开

天津津投城市开发股份有限公司

【2023】第三季度报告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示:

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

第三季度财务报表是否经审计

□是 √否

一、主要财务数据

(一)主要会计数据和财务指标

单位:元　币种:人民币

项目	本报告期	本报告期比上年同期增减变动幅度(%)	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减变动幅度(%)
营业收入	540,114,401.56	-35.65	3,723,092,219.75	24.18
归属于上市公司股东的净利润	129,268,853.61	-69.20	-18,383,760.28	-138.74
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	129,819,751.21	不适用	-76,563,183.16	不适用
经营活动产生的现金流量净额	不适用	不适用	978,998,238.68	678.22
基本每股收益(元/股)	0.1160	-69.20	-0.0166	-138.69
稀释每股收益(元/股)	0.1160	-69.20	-0.0166	-138.69
加权平均净资产收益率(%)	114.91	减少113.5个百分点	-9.94	减少19.17个百分点
	本报告期末	上年度末		本报告期末比上年度末增减变动幅度(%)
总资产	14,628,730,117.42	16,566,183,565.85		-11.69
归属于上市公司股东的所有者权益	175,756,035.44	194,139,795.72		-9.47

注:"本报告期"指本季度初至本季度末3个月期间,下同。

(二)非经常性损益项目和金额

单位:元　币种:人民币

项目	本报告期金额	年初至报告期末金额	说明
非流动性资产处置损益	37.60	-8,442.43	
越权审批,或无正式批准文件,或偶发性的税收返还、减免	-4,303.20	64,991.88	进项税加计抵减
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定,按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外			
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费			
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益			
非货币性资产交换损益			
委托他人投资或管理资产的损益			
因不可抗力因素,如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备			
债务重组损益		41,899,857.39	
企业重组费用,如安置职工的支出、整合费用等			
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益			
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益			
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益			
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益			
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回			
对外委托贷款取得的损益			
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益			
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响			
受托经营取得的托管费收入			
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-3,122,433.30	11,652,656.21	
其他符合非经常性损益定义的损益项目			
减:所得税影响额	-630,250.64	-1,831,089.16	
少数股东权益影响额(税后)	-945,550.66	-2,739,268.67	
合计	-1,550,897.60	58,179,422.88	

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

□适用 √不适用

(三)主要会计数据、财务指标发生变动的情况、原因

√适用 □不适用

项目名称	变动比例(%)	主要原因
营业收入_本报告期	-35.65	主要系公司本报告期内结转的项目较去年同期减少所致。
归属于上市公司股东的净利润_本报告期	-69.20	主要系公司投资收益较去年同期减少所致。
归属于上市公司股东的净利润_年初至报告期末	-138.74	同上
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润_本报告期	不适用	同上
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润_年初至报告期末	不适用	同上
基本每股收益_本报告期	-69.20	主要系公司投资收益减少,利润下降所致。
基本每股收益_年初至报告期末	-138.69	同上
稀释每股收益_本报告期	-69.20	同上
稀释每股收益_年初至报告期末	-138.69	同上
经营活动产生的现金流量净额_年初至报告期末	678.22	主要系公司销售商品提供劳务收到的现金较上年同期大幅提升所致。

二、股东信息

(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数	77,587	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0

前10名股东持股情况

股东名称	股东性质	持股数量	持股比例(%)	持有有限售条件股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
天津国有资本投资运营有限公司	国有法人	181,537,240	16.42	0	无	0
天津房地产集团有限公司	国有法人	109,000,000	9.86	0	质押	109,000,000
					冻结	109,000,000
重庆国际信托股份有限公司	未知	38,164,700	3.18	0	无	0
上海锦江国际投资管理有限公司	国有法人	11,999,100	1.09	0	无	0
黎少广	未知	9,280,434	0.84	0	无	0
MORGAN STANLEY & CO. INTERNATIONAL PLC.	未知	8,474,770	0.77	0	无	0
周杰	未知	7,211,651	0.65	0	无	0
李卫东	未知	6,868,000	0.62	0	无	0
中国国际金融股份有限公司	国有法人	6,729,290	0.61	0	无	0
林雍容	未知	4,911,100	0.44	0	无	0

前10名无限售条件股东持股情况

股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量	
		股份种类	数量
天津国有资本投资运营有限公司	181,537,240		181,537,240
天津房地产集团有限公司	109,000,000		109,000,000
重庆国际信托股份有限公司	38,164,700		38,164,700
上海锦江国际投资管理有限公司	11,999,100		11,999,100
黎少广	9,280,434		9,280,434
MORGAN STANLEY & CO. INTERNATIONAL PLC.	8,474,770		8,474,770
周杰	7,211,651		7,211,651
李卫东	6,868,000		6,868,000
中国国际金融股份有限公司	6,729,290		6,729,290
林雍容	4,911,100		4,911,100
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司未知前十名无限售条件股东之间,前十名股东之间是否存在关联关系或属于一致行动人。		
前10名股东及前10名无限售股东参与融资融券及转融通业务情况说明(如有)			

三、其他提醒事项

需提醒投资者关注的关于公司报告期经营情况的其他重要信息

√适用 □不适用

1、公司于2023年8月8日召开十一届三次临时董事会会议,8月24日召开2023年第二次临时股东大会,审议通过了《关于变更公司名称及修订(公司章程)的议案》。公司将现有公司名称由"天津市房地产发展(集团)股份有限公司"变更为"天津津投城市开发股份有限公司"。同时,公司现有英文名称由"Tianjin Realty Development (Group)Company LTD."变更为"Tianjin Jintou State-owned Urban Development Co., Ltd."。鉴于公司名称发生变更及党建部分内容进行调整,对《公司章程》相应条款进行了修订。公司已完成公司名称工商变更登记及《公司章程》备案手续,并取得天津市和平区市场监督管理局换发的《营业执照》。(内容详见公司公告2023-033、2023-034、2023-038、2023-042)

2、公司于 2023 年9月22日召开十一届六次临时董事会会议,审议通过了《关于变更公司证券简称的议案》。经公司申请,并经上海证券交易所办理,公司证券简称于2023年10月16日起由"天房发展"变更为"津投城开",公司证券代码"600322"保持不变。(内容详见公司公告2023-043、2023-044、2023-048)

3、公司于2023年9月28日召开十一届七次临时董事会会议和十一届三次临时监事会会议,审议通过了《关于公司土地收储的议案》,同意公司就沙柳北路地块收储事项拟与天津市东丽区土地整理中心签署《天津市土地整理储备项目补偿合同》。本次收储土地位于天津市东丽区