

保利发展控股集团股份有限公司

2023 第三季度报告

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

资产负债表 (部分) 2023年9月30日 vs 2022年12月31日

现金流量表 (部分) 2023年第三季度 vs 2022年第三季度

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏...

重要内容提示: (一)公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整...

(二)公司法定代表人、董事长刘平、董事、总经理周东利、主管会计工作负责人王一夫...

(三)第三季度财务报表是否经审计 是/否

一、主要财务数据 (一)主要会计数据和财务指标

主要会计数据和财务指标表 (包含营业收入、净利润、总资产等)

注:“本报告期”指本季度初至本季度末3个月期间,下同。

追溯调整或重述的原说明 本公司自2023年1月1日起执行《企业会计准则解释第16号》...

(二)非经常性损益项目和金额 单位:元 币种:人民币

非经常性损益项目和金额表

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用/不适用

(三)主要会计数据、财务指标发生变动的情况、原因 适用/不适用

变动原因表 (包含营业收入、净利润等)

二、股东信息 (一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位:股

前10名普通股股东持股情况表

前10名无限售条件普通股股东持股情况表

限售股份明细表

上述股东关联关系或一致行动的说明

前10名股东持有10%以上限售股份的说明

三、其他提醒事项 需提醒投资者关注的关于公司报告期经营情况的其他重要信息

适用/不适用

2023年前三季度,全国商品房销售面积4.8亿平方米,销售金额8.91万亿元...

2023年前三季度,公司实现营业收入1925.06亿元,归属于上市公司股东的净利润132.93亿元...

四、季度财务报表 (一)审计意见类型 适用/不适用

(二)财务报表 合并资产负债表 2023年9月30日

合并资产负债表 (部分) 2023年9月30日 vs 2022年12月31日

合并现金流量表 2023年1-9月

合并利润表 2023年1-9月

合并利润表 (部分) 2023年1-9月 vs 2022年1-9月

合并利润表 (部分) 2023年1-9月 vs 2022年1-9月

合并现金流量表 (部分) 2023年1-9月 vs 2022年1-9月

合并现金流量表 (部分) 2023年1-9月 vs 2022年1-9月

合并所有者权益变动表 (部分) 2023年1-9月 vs 2022年1-9月

证券代码:60048 证券简称:保利发展

母公司现金流量表 2023年1-9月

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

母公司现金流量表 (部分) 2023年1-9月 vs 2022年1-9月

母公司资产负债表 (部分) 2023年9月30日 vs 2022年12月31日

母公司资产负债表 (部分) 2023年9月30日 vs 2022年12月31日

母公司现金流量表 (部分) 2023年1-9月 vs 2022年1-9月

母公司现金流量表 (部分) 2023年1-9月 vs 2022年1-9月

母公司所有者权益变动表 (部分) 2023年1-9月 vs 2022年1-9月

母公司现金流量表 2023年1-9月

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

母公司现金流量表 (部分) 2023年1-9月 vs 2022年1-9月

母公司资产负债表 (部分) 2023年9月30日 vs 2022年12月31日

母公司资产负债表 (部分) 2023年9月30日 vs 2022年12月31日

母公司现金流量表 (部分) 2023年1-9月 vs 2022年1-9月

母公司现金流量表 (部分) 2023年1-9月 vs 2022年1-9月

母公司所有者权益变动表 (部分) 2023年1-9月 vs 2022年1-9月