证券代码:000628　　证券简称:高新发展　　公告编号:2023-77

成都高新发展股份有限公司

【2023】第三季度报告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示:

1.董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

2.公司负责人任正先生、主管会计工作负责人张月女士及会计机构负责人(会计主管人员)魏文萍女士声明:保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

3.第三季度报告是否经过审计

□是 (否

一、主要财务数据

(一) 主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□是 (否

	本报告期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减
营业收入(元)	1,673,627,134.23	-4.24%	4,506,883,732.16	9.06%
归属于上市公司股东的净利润(元)	160,553,981.89	976.03%	253,867,139.39	206.73%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	14,707,833.24	71.14%	106,760,054.87	40.56%
经营活动产生的现金流量净额(元)	—	—	-1,936,958,100.84	-189.43%
基本每股收益(元/股)	0.456	985.71%	0.721	206.51%
稀释每股收益(元/股)	0.456	985.71%	0.721	206.51%
加权平均净资产收益率	8.29%	7.47%	13.56%	8.27%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	
总资产(元)	12,450,531,242.39	13,677,871,066.54	-8.97%	
归属于上市公司股东的所有者权益(元)	1,993,050,430.78	1,751,125,495.04	13.82%	

(二) 非经常性损益项目和金额

(适用 □不适用

单位:元

项目	本报告期金额	年初至报告期期末金额	说明
非流动资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分)	-6,199.60	5,529.34	
计入当期损益的政府补助(与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定,按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外)	245,707.76	1,424,969.53	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		40,819.00	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	117,605.85	565,546.34	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	238,970,572.75	238,970,572.75	主要系本报告期完成倍特期货控股权转让获得的股权转让收益。
减:所得税影响额	92,885,116.50	93,072,842.58	
少数股东权益影响额(税后)	596,421.61	927,509.86	
合计	145,846,148.65	147,107,084.52	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况:

(适用 □不适用

主要系本报告期完成倍特期货控股权转让获得的股权转让收益。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号一一非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

□适用 (不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号一一非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

(三) 主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因

(适用 □不适用

一、资产负债表项目

(1)货币资金期末余额较年初余额减少175,306.81万元,下降68.58%,主要系公司积极对非核心业务、资产进行优化处置,本报告期完成倍特期货有限公司(以下简称"倍特期货")控股权转让,倍特期货及其子公司不再纳入公司合并报表所致。

(2)交易性金融资产期末余额较年初余额减少33,981.06万元,下降100.00%,主要系本报告期公司完成倍特期货控股权转让, 倍特期货及其子公司不再纳入公司合并报表所致。

(3)其他应收款期末余额较年初余额减少79,787.41万元,下降89.81%,主要系本报告期公司完成倍特期货控股权转让,倍特期货及其子公司不再纳入公司合并报表所致。

(4)存货期末余额较年初余额增加4,664.76万元,增长69.47%,主要系年初至报告期期末公司控股子公司成都森未科技有限公司(以下简称"森未科技")维持了快速发展良好势头,销售收入较上年同期增加,相应产能和存货增加。

(5)其他流动资产期末余额较年初余额增加18,165.78万元,增长74.56%,主要系年初至报告期期末公司待抵扣增值税进项增加。

(6)长期股权投资期末余额较年初余额增加53,602.69万元,增长292.34%,主要系年初至报告期期末公司新增认购成都金长盈空港新城建设投资合伙企业(有限公司)份额以及对持有倍特期货剩余股权由成本法转由权益法核算所致。

(7)在建工程期末余额较年初余额增加24,526.72万元,增长513.15%,主要系年初至报告期期末公司控股子公司成都高投芯未半导体有限公司对"高端功率半导体器件和组件研发及产业化项目"新增投资所致。

(8)应交税费期末余额较年初余额增加 3,404.88万元,增长57.66%,主要系年初至报告期期末公司利润提升,所得税贡献增加所致。

(9)其他应付款期末余额较年初余额减少169,634.79万元,下降76.32%,主要系本报告期公司完成倍特期货控股权转让,倍特期货及其子公司不再纳入公司合并报表所致。

(10)长期借款期末余额较年初余额增加92,660.00万元,增长119.19%,主要系年初至报告期期末公司业务规模扩大,经营活动资金量需求增加,银行借款增加所致。

(11)递延所得税负债期末余额较年初余额增加3,809.28万元,增长100.76%,主要系本报告期公司对持有倍特期货剩余股权投资产生的应纳税暂时性差异确认递延所得税负债所致。

二、利润表项目

(1)管理费用年初至报告期期末较上年同期增加3,227.41万元,增长37.09%,主要系年初至报告期期末公司业务规模扩大,管理成本增加所致。

(2)研发费用年初至报告期期末较上年同期增加819.77万元,增长52.49%,主要系年初至报告期期末公司按发展规划,增加功率半导体业务研发投入所致。

(3)财务费用年初至报告期期末较上年同期增加2,338.14万元,增长72.41%,主要系年初至报告期期末公司业务规模扩大,经营活动资金量需求增加,银行借款增加,利息支出增加所致。

(4)投资收益年初至报告期期末较上年同期增加23,553.98万元,增长19,183.05% ,主要系本报告期公司完成倍特期货控股权转让,股权转让收益增加所致。

(5) 公允价值变动收益年初至报告期期末较上年同期减少1,120.83万元, 下降74.25%,主要系上年同期公司确认对外投资单位公允价值增加所致。

(6)所得税费用年初至报告期期末较上年同期增加11,883.47万元,增长266.11%,主要系年初至报告期期末公司利润提升,所得税贡献增加所致。

三、现金流量表项目

(1) 经营活动产生的现金流量净额年初至报告期期末较上年同期减少126,773.41万元,下降189.43%,主要系年初至报告期期末公司业务规模扩大,相应经营付款、税费支出增加以及应付期货货币保证金增加所致。

(2)投资活动产生的现金流量净额年初至报告期期末较上年同期减少31,355.51万元,下降64.09%, 主要系年初至报告期期末公司控股子公司成都高投芯未半导体有限公司对"高端功率半导体器件和组件研发及产业化项目"新增投资所致。

(3)筹资活动产生的现金流量净额年初至报告期期末较上年同期增加31,392.51万元,增长45.58%,主要系年初至报告期期末公司业务规模扩大,经营活动资金量需求增加,银行借款增加所致。

二、股东信息

(一) 普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数		18,066	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)		0
前10名股东持股情况					
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况
					股份状态 / 数量
成都高新投资集团有限公司	国有法人	48.88%	172,207,860	146,285,560	不存在质押或冻结情况
成都高新未来科技城发展集团有限公司	境内非国有法人	1.73%	6,100,000	6,100,000	不存在质押或冻结情况
成都高新科技创新投资发展集团有限公司	境内非国有法人	1.73%	6,100,000	6,100,000	不存在质押或冻结情况
朱永存	境内自然人	1.30%	4,567,123	0	不存在质押或冻结情况
成都产业投资集团有限公司	国有法人	0.89%	3,120,000	0	不存在质押或冻结情况
MORGAN STANLEY & CO. INTERNATIONAL PLC.	境外法人	0.76%	2,671,336	0	不存在质押或冻结情况
刘馨蓓	境内自然人	0.68%	2,401,969	0	不存在质押或冻结情况
朱永财	境内自然人	0.46%	1,627,200	0	不存在质押或冻结情况
崔胜朋	境内自然人	0.45%	1,567,800	0	不存在质押或冻结情况
董玉英	境内自然人	0.43%	1,500,000	0	不存在质押或冻结情况
前10名无限售条件股东持股情况					
股东名称		持有无限售条件股份数量	股份种类及数量		
			股份种类	数量	
成都高新投资集团有限公司		26,922,300	人民币普通股	26,922,300	
朱永存		4,567,123	人民币普通股	4,567,123	
成都产业投资集团有限公司		3,120,000	人民币普通股	3,120,000	
MORGAN STANLEY & CO. INTERNATIONAL PLC.		2,671,336	人民币普通股	2,671,336	
刘馨蓓		2,401,969	人民币普通股	2,401,969	
朱永财		1,627,200	人民币普通股	1,627,200	
崔胜朋		1,567,800	人民币普通股	1,567,800	
董玉英		1,500,000	人民币普通股	1,500,000	
姚灿灿		1,306,200	人民币普通股	1,306,200	
纪强		1,277,900	人民币普通股	1,277,900	
上述股东关联关系或一致行动的说明		成都高新未来科技城发展集团有限公司、成都高新科技创新投资发展集团有限公司为公司控股股东成都高新投资集团有限公司的全资子公司。			
前10名股东参与融资融券业务情况说明(如有)		无			

(二) 公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

□适用 (不适用

三、其他重要事项

(适用 □不适用

(一)报告期内,公司向不特定对象发行可转换公司债券事宜取得中国证监会出具的《关于同意成都高新发展股份有限公司向不特定对象发行可转换公司债券注册的批复》(证监许可(2023)1600号),同意公司向不特定对象发行可转换公司债券的注册申请(相关公告详见2023年7月26日的《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》《证券日报》和巨潮资讯网)。截至本报告披露日,相关工作正在推进过程中。

(二)经公司第八届董事会第三十四次临时会议、2021年第二次临时股东大会、第八届董事会第六十五次临时会议审议通过,公司、公司子公司成都倍特投资有限责任公司和成都高投资产经营管理有限公司拟将合计持有的倍特期货有限公司55%股权转让给成都交子金融控股集团有限公司全资子公司成都交子新兴金融投资集团股份有限公司(相关公告详见2021年9月14日、2021年9月30日、2023年6月30日的 《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》《证券日报》和巨潮资讯网)。报告期内,公司收到中国证监会出具的《关于核准倍特期货有限公司变更股权、实际控制人的批复》(证监许可(2023)1797号),核准倍特期货有限公司股权变更、核准倍特期货有限公司实际控制人变更为成都交子金融控股集团有限公司(相关公告详见2023年8月29日的《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》《证券日报》和巨潮资讯网)。2023年9月7日,上述股权转让事项已完成工商登记。

(三)报告期内,公司拟通过发行股份及支付现金的方式购买成都高投电子信息产业集团有限公司、共青城华鲲振宇投资合伙企业(有限合伙)、平潭云辰科技合伙企业(有限合伙) 合计持有的四川华鲲振宇智能科技有限责任公司70.00%的股权, 并募集配套资金(以下简称"本次交易",具体公告详见2023年9月27日、10月19日的《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》《证券日报》和巨潮资讯网)。截至本报告披露日,本次交易正在推进中。

四、季度财务报表

(一) 财务报表

1、合并资产负债表

编制单位:成都高新发展股份有限公司

2023年9月30日

单位:元

项目	2023年9月30日	2023年1月1日
流动资产:		
货币资金	803,344,718.84	2,556,412,816.29
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		339,810,633.82
衍生金融资产		
应收票据	1,273,000.00	2,308,489.00
应收账款	967,543,381.54	1,038,483,773.32
应收款项融资	100,000.00	3,542,041.00
预付款项	170,297,246.44	142,148,533.09
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	90,509,928.06	888,384,048.11
其中:应收利息		
应收股利		2,420,000.00
买入返售金融资产		
存货	113,796,171.48	67,148,575.83
合同资产	8,036,256,998.53	7,342,493,771.11
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	425,285,217.98	243,627,437.25
流动资产合计	10,608,406,662.87	12,624,360,118.82
非流动资产:		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款	2,160,853.33	4,201,016.98
长期股权投资	719,384,976.93	183,358,072.36
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产	243,317,801.09	229,100,376.47
投资性房地产	31,703,941.69	34,426,426.34
固定资产	45,272,911.97	51,578,190.44
在建工程	293,063,170.37	47,796,007.08
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	5,925,954.92	9,744,677.33
无形资产	164,730,818.09	178,552,532.92
开发支出		
商誉	161,569,512.43	161,569,512.43
长期待摊费用	3,693,690.45	5,865,298.73
递延所得税资产	75,133,865.93	64,177,432.37
其他非流动资产	96,167,082.32	85,429,526.86
非流动资产合计	1,842,124,579.52	1,055,799,070.31
资产总计	12,450,531,242.39	13,680,159,189.13
流动负债:		
短期借款	252,056,583.32	245,157,083.34
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	404,084,053.16	403,474,148.38
应付账款	5,393,911,576.68	6,191,757,028.26
预收款项	1,292,227.51	709,913.94
合同负债	300,088,627.76	380,756,750.44
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	48,346,718.83	59,754,470.77
应交税费	93,102,110.93	59,053,327.17
其他应付款	526,351,686.49	2,222,699,602.73
其中:应付利息		
应付股利	578,359.32	578,359.32
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	823,867,416.83	671,877,542.78
其他流动负债	721,538,957.47	635,256,357.20
流动负债合计	8,564,639,958.98	10,870,496,225.01
非流动负债:		
保险合同准备金		
长期借款	1,704,000,000.00	777,400,000.00
应付债券		
其中:优先股		
永续债		
租赁负债	2,934,413.19	3,858,706.27
长期应付款		
长期应付职工薪酬	741,139.95	949,013.62
预计负债		
递延收益	1,005,801.25	1,023,205.00
递延所得税负债	75,896,545.09	37,803,727.45
其他非流动负债	10,098,478.45	12,796,525.91
非流动负债合计	1,794,676,377.93	833,831,178.25
负债合计	10,359,316,336.91	11,704,327,403.26
所有者权益:		
股本	352,280,000.00	352,280,000.00
其他权益工具		
其中:优先股		
永续债		
资本公积	901,500,364.56	900,619,058.15
减:库存股		
其他综合收益		
专项储备	8,886,934.91	12,920,183.84
盈余公积	17,584,867.52	17,584,867.52
一般风险准备		5,080,119.40
未分配利润	712,798,263.79	462,658,005.00
归属于母公司所有者权益合计	1,993,050,430.78	1,751,142,233.91
少数股东权益	98,164,474.70	224,689,551.96
所有者权益合计	2,091,214,905.48	1,975,831,785.87
负债和所有者权益总计	12,450,531,242.39	13,680,159,189.13

法定代表人:任正　　主管会计工作负责人:张月
会计机构负责人:魏文萍

2、合并年初到报告期末利润表

单位:元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	4,506,883,732.16	4,132,070,482.75
其中:营业收入	4,506,883,732.16	4,132,070,482.75
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	4,279,614,113.55	3,957,569,760.97
其中:营业成本	4,001,779,774.66	3,755,041,303.16
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	14,621,923.67	10,591,230.09
销售费用	64,429,566.62	57,007,635.34
管理费用	119,295,729.02	87,021,625.58
研发费用	23,815,372.44	15,617,624.65
财务费用	55,671,747.14	32,290,342.15
其中:利息费用	58,742,574.66	45,727,853.15
利息收入	14,217,789.42	23,273,114.15
加:其他收益	1,264,969.53	1,116,235.18
投资收益(损失以"-"号填列)	234,311,961.08	-1,227,854.01
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	-12,760,354.63	-5,821,760.51
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益(损失以"-"号填列)		
净敞口套期收益(损失以"-"号填列)		
公允价值变动收益(损失以"-"号填列)	3,887,236.46	15,095,528.84
信用减值损失(损失以"-"号填列)	-58,128,116.16	-71,597,014.49
资产减值损失(损失以"-"号填列)	-1,310,735.66	-1,097,142.03
资产处置收益(损失以"-"号填列)	4,303.58	259,200.74
三、营业利润(亏损以"-"号填列)	406,299,237.44	117,049,676.01
加:营业外收入	896,284.88	374,088.97
减:营业外支出	169,512.78	574,812.90
四、利润总额(亏损总额以"-"号填列)	407,026,009.54	116,848,952.08
减:所得税费用	163,490,885.18	44,656,200.35
五、净利润(净亏损以"-"号填列)	243,535,124.36	72,192,751.73
(一)按经营持续性分类		
1.持续经营净利润(净亏损以"-"号填列)	243,535,124.36	72,192,751.73
2.终止经营净利润(净亏损以"-"号填列)		
(二)按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润(净亏损以"-"号填列)	253,867,139.39	83,035,503.05
2.少数股东损益(净亏损以"-"号填列)	-10,332,015.03	-10,842,841.32
六、其他综合收益的税后净额		
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
(二)将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	243,535,124.36	72,192,751.73
(一)归属于母公司所有者的综合收益总额	253,867,139.39	83,035,503.05
(二)归属于少数股东的综合收益总额	-10,332,015.03	-10,842,841.32
八、每股收益:		
(一)基本每股收益	0.721	0.236
(二)稀释每股收益	0.721	0.236

法定代表人:任正　　主管会计工作负责人:张月
会计机构负责人:魏文萍

3、合并年初到报告期末现金流量表

单位:元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	4,111,498,597.04	3,404,403,645.77
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	29,295.44	5,942,290.51
收到其他与经营活动有关的现金	347,735,276.61	250,858,994.58
经营活动现金流入小计	4,459,263,169.09	3,661,204,930.86
购买商品、接受劳务支付的现金	5,242,480,452.85	3,889,455,761.12
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	214,941,215.46	191,818,774.05
支付的各项税费	161,602,662.03	104,472,610.18
支付其他与经营活动有关的现金	777,196,939.59	144,681,801.36
经营活动现金流出小计	6,396,221,269.93	4,330,428,946.71
经营活动产生的现金流量净额	-1,936,958,100.84	-669,224,015.85
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金	237,602,801.12	227,255,717.77
取得投资收益收到的现金	5,748,783.76	4,322,798.61
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	72,145.65	15,925,050.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		51,950,563.20
收到其他与投资活动有关的现金	51,386,063.19	1,241,183.11
投资活动现金流入小计	294,809,793.72	300,695,312.79
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	140,597,828.27	28,770,035.99
投资支付的现金	645,387,276.23	755,216,907.05
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	311,649,380.68	5,977,922.84
投资活动现金流出小计	1,097,634,485.18	789,964,865.88
投资活动产生的现金流量净额	-802,824,691.46	-489,269,553.09
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		240,000.00
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金		240,000.00
取得借款收到的现金	1,658,700,000.00	1,748,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		11,760,000.00
筹资活动现金流入小计	1,658,700,000.00	1,760,000,000.00
偿还债务支付的现金	573,200,000.00	1,013,900,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	64,889,683.07	54,287,383.54
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	17,910,510.87	3,037,898.26
筹资活动现金流出小计	656,000,193.94	1,071,225,281.80
筹资活动产生的现金流量净额	1,002,699,806.06	688,774,718.20
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-270,940.42	
五、现金及现金等价物净增加额	-1,737,353,926.66	-469,718,850.74
加:期初现金及现金等价物余额	2,534,039,561.24	2,172,473,188.20
六、期末现金及现金等价物余额	797,585,634.58	1,702,754,337.46

(二) 2023年起首次执行新会计准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

(适用 □不适用

调整情况说明

公司自 2023 年 1 月 1 日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第 16 号》"关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理" 规定,将累积影响数调整财务报表列报最早期间的期初留存收益及其他相关财务报表项目。此会计政策变更对公司2023年1月1 日合并资产负债表影响如下:

项目	会计政策变更前2022年12月31日账面金额	影响金额	会计政策变更后2023年1月1日账面金额
递延所得税资产	61,889,309.78	2,288,122.59	64,177,432.37
资产合计	13,677,871,066.54	2,288,122.59	13,680,159,189.13
递延所得税负债	35,513,550.72	2,290,176.73	37,803,727.45
负债合计	11,702,037,226.53	2,290,176.73	11,704,327,403.26
盈余公积	17,585,255.00	-387.48	17,584,867.52
未分配利润	462,640,878.88	17,126.36	462,658,005.00
归属于母公司所有者权益合计	1,751,125,495.04	16,738.87	1,751,142,233.91
少数股东权益	224,708,344.97	-18,793.01	224,689,551.96
所有者权益合计	1,975,833,840.01	-2,054.14	1,975,831,785.87
负债和所有者权益总计	13,677,871,066.54	2,288,122.59	13,680,159,189.13

(三) 审计报告

第三季度报告是否经过审计

□是 (否

公司第三季度报告未经审计。

成都高新发展股份有限公司
董事会
二〇二三年十月二十八日

证券代码:000628　　证券简称:高新发展　　公告编号:2023-78

成都高新发展股份有限公司关于建筑业务2023年第三季度经营情况的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

公司全资子公司成都倍特建筑安装工程有限公司(以下简称倍特建安)从事建筑施工业务。根据相关行业信息披露指引规定,现将倍特建安2023年三季度经营情况公告如下:

一、经营概况

(一)新签订单数量及金额

2023年三季度,倍特建安新签订单9个,金额约32.59亿元。

(二)已签约未完工订单数量及金额

截止2023年9月30日,倍特建安累计已签约未完工订单119个,金额约334.44亿元。

(三)已中标未签约订单数量及金额

截止2023年9月30日,倍特建安累计已中标未签约订单3个,中标金额为6,882.89万元。

二、重大项目基本情况

项目名称	合同金额(万元)	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
华熙嘉悦汇广场ABC标段总承包	72,600(暂定)	施工总承包	2017.12.7	A标段已完工交付,B、C标段完成了地下室结构、地上主体结构以及二次结构约95%的施工进度。鉴于《华熙嘉悦汇广场ABC标段总承包施工合同》等合同已依法解除,公司将不再承担B、C标段剩余约45%二次结构、抹灰、保温、防水、装饰装修、水电安装、电梯、门窗、栏杆、总平绿化、高低压配电、消防等施工工作(详见注1)。			
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况【注1】	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1.本季度累计确认收入0万元 2.本年累计确认收入0万元 3、开工至本季末累计确认收入49,203.51万元	已收到3,110万元	该项目因建设工程施工合同纠纷,倍特建安收到了成都高新区人民法院《执行裁定书》(2022)川0191民初409号之六、成都高新区人民法院允许嘉华美公司办理嘉悦汇项目剩余B、C标段住宅部产的商品房预售许可证并进行预售,鉴于其在华熙嘉悦汇广场项目上地、预售许可证被查封的情况下办理房屋预售登记,预售房登记并设专用收款账户予以冻结。目前,嘉悦汇项目剩余B、C标段住宅资产的商品房已完成预售。若上述事项顺利进行,有利于公司应收工程款回收。(公告详见2020年9月17日、2020年12月4日、2020年12月26日、2022年6月10日、2022年5月19日、2023年2月24日、2023年7月15日、2023年8月16日的《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》《证券日报》和巨潮资讯网)。敬请广大投资者注意投资风险。	否	否	
项目名称	合同金额(万元)	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
机场北物流组团片区道路及综合管廊工程(一期)勘察-设计-施工总承包	20,886.80	勘察-设计-施工总承包	2018.10	因建设单位原因,原预计240天工期顺延	竣工待验收阶段	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入-0.22万元 2、本年累计确认收入13.66万元 3、开工至本季末累计确认收入14,683.15万元	已收到10,780.52万元	否	否	否	
项目名称	合同金额(万元)	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
三岔一线道路及综合管廊工程(一期)勘察-设计-施工总承包	39,870.60	勘察-设计-施工总承包	2018.5.10	因建设单位原因,原预计360天工期顺延	已竣工	结算过程中
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1.本季度累计确认收入170.41万元 2.本年累计确认收入1566.17万元 3、开工至本季末累计确认收入28,997.26万元	已收到21,143.52万元	否	否	否	
项目名称	合同金额(万元)	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
成都高新西区(大面片区)相贤住房建设项目勘察-设计-施工总承包	30,068.62	勘察-设计-施工总承包	2018.9.5	因建设单位原因,原预计540天工期顺延	已竣工	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1.本季度累计确认收入0万元 2.本年累计确认收入0万元 3、开工至本季末累计确认收入26,920.68万元	已收到20,888.26万元	否	否	否	
项目名称	合同金额(万元)	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
成都高新南区(新川片区)相贤住房建设项目勘察-设计-施工总承包	78,799.82	勘察-设计-施工总承包	2018.9.5	因建设单位原因,原预计540天工期顺延	12#、17#地块已竣工;10#、16#土建安装收尾阶段	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1.本季度累计确认收入2,262.73万元 2、本年累计确认收入10,313.28万元 3、开工至本季末累计确认收入67,908.27万元	已收款42,308.70万元	否	否	否	
项目名称	合同金额(万元)	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
西南园区2017年第一批公建配套工程设计-施工总承包一标段	37,071.70	设计-施工总承包	2019.02	因建设单位原因,原预计720天工期顺延	已竣工	结算过程中
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1.本季度累计确认收入0万元 2.本年累计确认收入0万元 3、开工至本季末累计确认收入33,672.00万元	已收款26,461.06万元	否	否	否	
项目名称	合同金额(万元)	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
鹏羚谷公园社区2号地块项目(二标段),鹏羚谷公园社区7号地块项目勘察-设计-施工总承包	109,638.02	勘察-设计-施工总承包	2019.06	因建设单位原因,原预计720天工期顺延	已竣工	结算过程中
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1.本季度累计确认收入0万元 2.本年累计确认收入1468.67万元 3、开工至本季末累计确认收入97,330.94万元	已收款90,654.54万元	否	否	否	
项目名称	合同金额(万元)	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
成都高新西区(长东方)相贤住房建设项目设计-施工总承包一标段	162,260.00	设计-施工总承包	2019.06	因建设单位原因,原预计720天工期顺延	已竣工	结算过程中
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1.本季度累计确认收入0万元 2.本年累计确认收入0万元 3、开工至本季末累计确认收入139,160.53万元	已收款140,010.70万元	否	否	否	
项目名称	合同金额(万元)	业务模式	开工日期	工期