

(上接B623版)

保。如根据金融机构要求,其他股东超过持股比例提供担保,为进一步防范担保风险,在提供担保后将要求控股股东、其他股东或者该控股子公司提供反担保。

1.担保概述
(1)公司控股子公司重庆金科房地产开发有限公司(以下简称“金科中俊”)接受重庆市蔡家组团建设开发有限公司提供的专项借款8,000万元,期限3年。公司控股子公司重庆金科健康置业有限公司(以下简称“科健康置业”)以其合法持有的不动产为其提供抵押担保。
(2)公司控股子公司重庆金嘉美房地产开发有限公司(以下简称“重庆金嘉美”)接受重庆驰韦置业有限公司提供的两笔专项借款3,700万元,期限3年。公司控股子公司重庆金科星耀置业有限公司(以下简称“星耀置业”)以其合法持有的不动产为其3,700万元补充提供抵押担保;公司控股子公司重庆华协置业有限公司(以下简称“重庆华协置业”)、重庆金科耀威房地产开发有限公司(以下简称“重庆金科耀威”)以其合法持有的不动产为其963万元提供抵押担保。

3.公司控股子公司重庆金科兆禧实业发展有限公司(以下简称“重庆金科兆禧”)接受重庆开投开发有限公司提供的专项借款5,000万元,期限3年。公司控股子公司重庆金科兆岭实业发展有限公司(以下简称“重庆金科兆岭”)以其合法持有的不动产为其提供抵押担保。

4.公司控股子公司重庆金科香源房地产开发有限公司(以下简称“重庆金科香源”)接受重庆驰韦置业有限公司提供的两笔专项借款3,600万元,2,100万元,期限3年。公司控股子公司重庆金科耀威、重庆金科兆禧房地产开发有限公司(以下简称“重庆金科兆禧”)、重庆金科嘉美以其合法持有的不动产为3,600万元补充提供抵押担保;公司控股子公司重庆华协置业有限公司(以下简称“重庆华协置业”)以其合法持有的不动产为其2,100万元提供抵押担保。

5.公司控股子公司安康景宜置业有限公司(以下简称“安康景宜”)、西安润房房地产开发有限公司(以下简称“西安润房”)与山东省国际信托股份有限公司(以下简称“山东信托”)签订《应收款转让合同》及《债权债务确认暨还款合同》,确认西安润房对安康景宜的应收账款转让给山东信托,截至目前,尚余31,210.91万元债权未偿还,本次延长还款期限32个月。公司控股子公司陕西西部华府房地产开发有限公司(以下简称“陕西西部华府”)作为安康景宜的共同还款人,安康景宜以其自有不动产提供抵押担保;公司控股子公司陕西西岭泰房地产开发有限公司(以下简称“陕西西岭泰”)以其持有安康景宜100%的股权提供质押担保,公司控股子公司重庆金科房地产开发有限公司(以下简称“重庆金科”)提供连带责任保证担保。

6.公司控股子公司玉溪金科骏成房地产开发有限公司(以下简称“玉溪金科骏成”)接受玉溪市保障性住房开发投资有限公司提供的专项借款3,000万元,期限3年。玉溪金科骏成以其自有不动产提供抵押担保。公司控股子公司玉溪金科骏耀房地产开发有限公司(以下简称“玉溪金科骏耀”)、玉溪金科骏达房地产开发有限公司(以下简称“玉溪金科骏达”)、玉溪金嘉房地产开发有限公司(以下简称“玉溪金嘉”)以其合法持有的不动产为其提供抵押担保。

7.公司控股子公司重庆金科骏宏房地产开发有限公司(以下简称“重庆金科骏宏”)接受重庆江来实业集团有限公司提供的专项借款13,000万元,期限3年。重庆金科骏宏以其自身持有的不动产提供抵押担保。公司控股子公司重庆金恒瑞房地产开发有限公司(以下简称“重庆金恒瑞”)以其合法持有的不动产为其提供抵押担保。公司控股子公司重庆金科骏成房地产开发有限公司(以下简称“重庆金科骏成”)以其合法持有的不动产为其提供抵押担保。

8.公司控股子公司重庆金辰房地产开发有限公司(以下简称“重庆金辰”)接受重庆江来实业集团有限公司提供的专项借款3,000万元,期限3年。公司控股子公司重庆金恒瑞以其合法持有的不动产为其提供抵押担保。

9.公司控股子公司襄阳金科房地产开发有限公司(以下简称“襄阳金科”)接受民生银行郑州分行提供的贷款,贷款余额13,500万元,已延长还款期限12个月。公司控股子公司河南丰园置业有限公司(以下简称“河南丰园”)为其补充提供连带责任保证担保。

10.公司控股子公司无锡恒远地产有限公司(以下简称“无锡恒远”)接受江苏银行股份有限公司无锡太湖新城支行提供的贷款,贷款余额26,068.96万元,本次延长还款期限1年。无锡恒远以自有项目土地使用权提供抵押担保,公司控股子公司无锡金科嘉润房地产开发有限公司(以下简称“无锡金科嘉润”)为其提供抵押担保,重庆金科为其提供连带责任保证担保。

11.公司控股子公司天津滨奥置业有限公司(以下简称“天津滨奥”)接受新商汇信托股份有限公司提供的贷款,贷款余额15,840万元,本次延长还款期限25年。公司控股子公司重庆金科及北京科展昊置业有限公司(以下简称“北京金科展昊”)为其提供连带责任保证担保。

公司2023年1月13日召开公司第十一届董事会第二十九次会议,会议审议通过了《关于公司及控股子公司增加担保事项的议案》,且该议案经公司2023年第一次临时股东大会审议通过。本次为上述公司提供担保事项在该次股东大会审批通过的担保额度范围内,具体已使用担保额度及可用担保额度详见附件2。

二、被担保人基本情况

1.公司名称:重庆金科中俊房地产开发有限公司
成立日期:2012年12月20日
注册地址:重庆市两江新区金山街道栖霞路18号7幢1单元15-10
法定代表人:何勇波
注册资本:29,708.85万元
主营业务:房地产开发经营
与公司关系:公司持有其100%的股权
截至2022年末,该公司资产总额为870,663.92万元,负债总额为843,540.90万元,净资产为27,123.02万元,2022年实现营业收入9,171.75万元,利润总额-11,493.87万元,净利润-7,874.68万元。

2.公司名称:重庆金嘉美房地产开发有限公司
成立日期:2019年12月17日
注册地址:重庆市沙坪坝区西水大道28-2号SOHO楼01-D08
法定代表人:向家柱
注册资本:44,444.44万元
主营业务:房地产开发经营
与公司关系:公司持有其100%的股权
截至2022年末,该公司资产总额为139,671.53万元,负债总额为90,073.24万元,净资产为49,598.29万元,2022年实现营业收入65,603.85万元,利润总额14,980.83万元,净利润10,454.63万元。

3.公司名称:重庆金科兆禧房地产开发有限公司
成立日期:2020年7月16日
注册地址:重庆市沙坪坝区西水大道28-2号SOHO楼01-D10
法定代表人:向家柱
注册资本:2,000万元
主营业务:房地产开发经营
与公司关系:公司持有其100%的股权
截至2022年末,该公司资产总额为224,510.89万元,负债总额为228,918.99万元,净资产为-4,408.11万元,2022年实现营业收入771.14万元,利润总额-720.12万元,净利润-548.25万元。

4.公司名称:重庆金科香源房地产开发有限公司
成立日期:2020年7月16日
注册地址:重庆市沙坪坝区西水大道28-2号SOHO楼01-D10
法定代表人:向家柱
注册资本:2,000万元
主营业务:房地产开发经营
与公司关系:公司持有其100%的股权
截至2022年末,该公司资产总额为247,870.34万元,负债总额为242,394.12万元,净资产为5,476.22万元,2022年实现营业收入4,45.17万元,利润总额-4,897.57万元,净利润-3,487.89万元。

5.公司名称:安康景宜置业有限公司
成立日期:2018年9月1日
注册地址:陕西省安康市高新技术产业开发区花园大道北段
法定代表人:李利焱
注册资本:1,000万元
主营业务:房地产开发经营
与公司关系:公司持有其100%的股权
截至2022年末,该公司资产总额为170,908.73万元,负债总额为174,339.18万元,净资产为-3,430.45万元,2022年实现营业收入0.18万元,利润总额-1,075.22万元,净利润-797.16万元。

6.公司名称:西安润房房地产开发有限公司
成立日期:2019年12月17日
注册地址:重庆市南岸区玉马路1号附3号负1层
法定代表人:何勇波
注册资本:2,040.44万元
主营业务:房地产开发经营
与公司关系:公司持有其100%的股权
截至2022年末,该公司资产总额为247,870.34万元,负债总额为242,394.12万元,净资产为5,476.22万元,2022年实现营业收入4,45.17万元,利润总额-4,897.57万元,净利润-3,487.89万元。

7.公司名称:重庆金科兆岭房地产开发有限公司
成立日期:2020年7月16日
注册地址:重庆市沙坪坝区西水大道28-2号SOHO楼01-D10
法定代表人:向家柱
注册资本:2,000万元
主营业务:房地产开发经营
与公司关系:公司持有其100%的股权
截至2022年末,该公司资产总额为138,725.72万元,负债总额为142,885.61万元,净资产为-4,159.89万元,2023年1-6月实现营业收入110.4万元,利润总额-64.98万元,净利润248.22万元。

8.公司名称:安康景宜置业有限公司
成立日期:2018年9月1日
注册地址:陕西省安康市高新技术产业开发区花园大道北段
法定代表人:李利焱
注册资本:1,000万元
主营业务:房地产开发经营
与公司关系:公司持有其100%的股权
截至2022年末,该公司资产总额为170,908.73万元,负债总额为174,339.18万元,净资产为-3,430.45万元,2022年实现营业收入0.18万元,利润总额-1,075.22万元,净利润-797.16万元。

9.公司名称:重庆金科兆禧房地产开发有限公司
成立日期:2020年7月16日
注册地址:重庆市沙坪坝区西水大道28-2号SOHO楼01-D10
法定代表人:向家柱
注册资本:2,000万元
主营业务:房地产开发经营
与公司关系:公司持有其100%的股权
截至2022年末,该公司资产总额为247,870.34万元,负债总额为242,394.12万元,净资产为5,476.22万元,2022年实现营业收入4,45.17万元,利润总额-4,897.57万元,净利润-3,487.89万元。

10.公司名称:无锡恒远地产有限公司
成立日期:2019年12月17日
注册地址:无锡市滨湖区蠡湖新城锦苑94-118
法定代表人:徐康军
注册资本:40,044.90万元
主营业务:房地产开发经营
与公司关系:公司持有其100%的股权
截至2022年末,该公司资产总额为92,827.71万元,负债总额为98,115.51万元,净资产为-5,287.80万元,2023年1-6月实现营业收入1,229.39万元,利润总额-456.91万元,净利润-456.91万元。

11.公司名称:天津滨奥置业有限公司
成立日期:2013年10月24日
注册地址:天津市静海区团泊大桥收费站南侧津团公路东侧
法定代表人:孟石锁
注册资本:3,010.3万元
主营业务:房地产开发经营
与公司关系:公司持有其100%的股权
截至2022年末,该公司资产总额为212,492.72万元,负债总额为217,323.61万元,净资产为-4,830.89万元,2022年实现营业收入4,690.31万元,利润总额-6,268.96万元,净利润-8,367.90万元。

12.公司名称:襄阳金科房地产开发有限公司
成立日期:2020年7月16日
注册地址:襄阳市樊城沿江大道
法定代表人:何勇波
注册资本:2,000万元
主营业务:房地产开发经营
与公司关系:公司持有其100%的股权
截至2022年末,该公司资产总额为139,671.53万元,负债总额为90,073.24万元,净资产为49,598.29万元,2022年实现营业收入65,603.85万元,利润总额14,980.83万元,净利润10,454.63万元。

13.公司名称:重庆金科兆禧房地产开发有限公司
成立日期:2020年7月16日
注册地址:重庆市沙坪坝区西水大道28-2号SOHO楼01-D10
法定代表人:向家柱
注册资本:2,000万元
主营业务:房地产开发经营
与公司关系:公司持有其100%的股权
截至2022年末,该公司资产总额为247,870.34万元,负债总额为242,394.12万元,净资产为5,476.22万元,2022年实现营业收入4,45.17万元,利润总额-4,897.57万元,净利润-3,487.89万元。

14.公司名称:安康景宜置业有限公司
成立日期:2018年9月1日
注册地址:陕西省安康市高新技术产业开发区花园大道北段
法定代表人:李利焱
注册资本:1,000万元
主营业务:房地产开发经营
与公司关系:公司持有其100%的股权
截至2022年末,该公司资产总额为170,908.73万元,负债总额为174,339.18万元,净资产为-3,430.45万元,2022年实现营业收入0.18万元,利润总额-1,075.22万元,净利润-797.16万元。

15.公司名称:西安润房房地产开发有限公司
成立日期:2019年12月17日
注册地址:重庆市南岸区玉马路1号附3号负1层
法定代表人:何勇波
注册资本:2,040.44万元
主营业务:房地产开发经营
与公司关系:公司持有其100%的股权
截至2022年末,该公司资产总额为247,870.34万元,负债总额为242,394.12万元,净资产为5,476.22万元,2022年实现营业收入4,45.17万元,利润总额-4,897.57万元,净利润-3,487.89万元。

16.公司名称:重庆金科兆岭房地产开发有限公司
成立日期:2020年7月16日
注册地址:重庆市沙坪坝区西水大道28-2号SOHO楼01-D10
法定代表人:向家柱
注册资本:2,000万元
主营业务:房地产开发经营
与公司关系:公司持有其100%的股权
截至2022年末,该公司资产总额为138,725.72万元,负债总额为142,885.61万元,净资产为-4,159.89万元,2023年1-6月实现营业收入110.4万元,利润总额-64.98万元,净利润248.22万元。

17.公司名称:安康景宜置业有限公司
成立日期:2018年9月1日
注册地址:陕西省安康市高新技术产业开发区花园大道北段
法定代表人:李利焱
注册资本:1,000万元
主营业务:房地产开发经营
与公司关系:公司持有其100%的股权
截至2022年末,该公司资产总额为170,908.73万元,负债总额为174,339.18万元,净资产为-3,430.45万元,2022年实现营业收入0.18万元,利润总额-1,075.22万元,净利润-797.16万元。

18.公司名称:重庆金科兆禧房地产开发有限公司
成立日期:2020年7月16日
注册地址:重庆市沙坪坝区西水大道28-2号SOHO楼01-D10
法定代表人:向家柱
注册资本:2,000万元
主营业务:房地产开发经营
与公司关系:公司持有其100%的股权
截至2022年末,该公司资产总额为247,870.34万元,负债总额为242,394.12万元,净资产为5,476.22万元,2022年实现营业收入4,45.17万元,利润总额-4,897.57万元,净利润-3,487.89万元。

19.公司名称:无锡恒远地产有限公司
成立日期:2019年12月17日
注册地址:无锡市滨湖区蠡湖新城锦苑94-118
法定代表人:徐康军
注册资本:40,044.90万元
主营业务:房地产开发经营
与公司关系:公司持有其100%的股权
截至2022年末,该公司资产总额为92,827.71万元,负债总额为98,115.51万元,净资产为-5,287.80万元,2023年1-6月实现营业收入1,229.39万元,利润总额-456.91万元,净利润-456.91万元。

20.公司名称:天津滨奥置业有限公司
成立日期:2013年10月24日
注册地址:天津市静海区团泊大桥收费站南侧津团公路东侧
法定代表人:孟石锁
注册资本:3,010.3万元
主营业务:房地产开发经营
与公司关系:公司持有其100%的股权
截至2022年末,该公司资产总额为212,492.72万元,负债总额为217,323.61万元,净资产为-4,830.89万元,2022年实现营业收入4,690.31万元,利润总额-6,268.96万元,净利润-8,367.90万元。

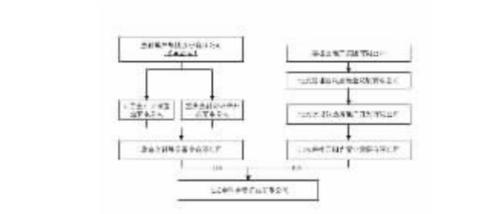
21.公司名称:襄阳金科房地产开发有限公司
成立日期:2020年7月16日
注册地址:襄阳市樊城沿江大道
法定代表人:何勇波
注册资本:2,000万元
主营业务:房地产开发经营
与公司关系:公司持有其100%的股权
截至2022年末,该公司资产总额为139,671.53万元,负债总额为90,073.24万元,净资产为49,598.29万元,2022年实现营业收入65,603.85万元,利润总额14,980.83万元,净利润10,454.63万元。

22.公司名称:重庆金科兆禧房地产开发有限公司
成立日期:2020年7月16日
注册地址:重庆市沙坪坝区西水大道28-2号SOHO楼01-D10
法定代表人:向家柱
注册资本:2,000万元
主营业务:房地产开发经营
与公司关系:公司持有其100%的股权
截至2022年末,该公司资产总额为247,870.34万元,负债总额为242,394.12万元,净资产为5,476.22万元,2022年实现营业收入4,45.17万元,利润总额-4,897.57万元,净利润-3,487.89万元。

23.公司名称:安康景宜置业有限公司
成立日期:2018年9月1日
注册地址:陕西省安康市高新技术产业开发区花园大道北段
法定代表人:李利焱
注册资本:1,000万元
主营业务:房地产开发经营
与公司关系:公司持有其100%的股权
截至2022年末,该公司资产总额为170,908.73万元,负债总额为174,339.18万元,净资产为-3,430.45万元,2022年实现营业收入0.18万元,利润总额-1,075.22万元,净利润-797.16万元。

元,净资产为89,855.20万元,2023年1-6月实现营业收入39,418.31万元,利润总额14,171.06万元,净利润10,541.75万元。

该子公司被列为失信被执行人名单。
8.公司名称:重庆金辰房地产开发有限公司
成立日期:2020年8月1日
注册地址:重庆市云阳县青龙街道滨江东路1666号29幢2-2
法定代表人:唐荣才
注册资本:20,000万元
主营业务:房地产开发经营
与公司关系:公司持有其70%的股权,重庆市诚和通实业有限公司持有其30%的股权,公司与其他股东不存在关联关系。
股权结构:



截至2022年末,该公司资产总额为48,259.04万元,负债总额为49,020.72万元,净资产为-761.68万元,2022年实现营业收入32.86万元,利润总额-1,450.56万元,净利润-2,324.59万元。

截至2023年6月末,该公司资产总额为29,819.56万元,负债总额为27,892.45万元,净资产为1,927.11万元,2023年1-6月实现营业收入21,035.78万元,利润总额2,966.87万元,净利润2,688.78万元。

该子公司非失信被执行人。
9.公司名称:襄阳金科房地产开发有限公司
成立日期:2020年7月16日
注册地址:襄阳市樊城沿江大道与荣泽大道交叉口东南侧
法定代表人:王刚
注册资本:10,000万元
主营业务:房地产开发经营
与公司关系:公司持有其100%的股权
截至2022年末,该公司资产总额为90,654.47万元,负债总额为83,680.18万元,净资产为-23,025.71万元,2022年实现营业收入24,240.70万元,利润总额-5,103.83万元,净利润-11,417.02万元。

截至2023年6月末,该公司资产总额为57,742.24万元,负债总额为76,313.04万元,净资产为-18,570.8万元,2023年1-6月实现营业收入4,628.8万元,利润总额3,466.09万元,净利润4,454.91万元。

该子公司被列为失信被执行人名单。
10.公司名称:无锡恒远地产有限公司
成立日期:2007年8月27日
注册地址:无锡市滨湖区蠡湖新城锦苑94-118
法定代表人:徐康军
注册资本:40,044.90万元
主营业务:房地产开发经营
与公司关系:公司持有其100%的股权
截至2022年末,该公司资产总额为92,827.71万元,负债总额为98,115.51万元,净资产为-5,287.80万元,2023年1-6月实现营业收入1,229.39万元,利润总额-456.91万元,净利润-456.91万元。

该子公司被列为失信被执行人名单。
11.公司名称:天津滨奥置业有限公司
成立日期:2013年10月24日
注册地址:天津市静海区团泊大桥收费站南侧津团公路东侧
法定代表人:孟石锁
注册资本:3,010.3万元
主营业务:房地产开发经营
与公司关系:公司持有其100%的股权
截至2022年末,该公司资产总额为212,492.72万元,负债总额为217,323.61万元,净资产为-4,830.89万元,2022年实现营业收入4,690.31万元,利润总额-6,268.96万元,净利润-8,367.90万元。

截至2023年6月末,该公司资产总额为29,819.56万元,负债总额为27,892.45万元,净资产为1,927.11万元,2023年1-6月实现营业收入21,035.78万元,利润总额2,966.87万元,净利润2,688.78万元。

该子公司被列为失信被执行人名单。
12.公司名称:安康景宜置业有限公司
成立日期:2018年9月1日
注册地址:陕西省安康市高新技术产业开发区花园大道北段
法定代表人:李利焱
注册资本:1,000万元
主营业务:房地产开发经营
与公司关系:公司持有其100%的股权
截至2022年末,该公司资产总额为170,908.73万元,负债总额为174,339.18万元,净资产为-3,430.45万元,2022年实现营业收入0.18万元,利润总额-1,075.22万元,净利润-797.16万元。

截至2022年末,该公司资产总额为247,870.34万元,负债总额为242,394.12万元,净资产为5,476.22万元,2022年实现营业收入4,45.17万元,利润总额-4,897.57万元,净利润-3,487.89万元。

截至2023年6月末,该公司资产总额为148,265.81万元,负债总额为140,178.87万元,净资产为8,086.94万元,2023年1-6月实现营业收入45,095.84万元,利润总额3,732.99万元,净利润2,610.73万元。

该子公司非失信被执行人。
4.公司名称:重庆金科香源房地产开发有限公司
成立日期:2020年7月16日
注册地址:重庆市沙坪坝区西水大道28-2号SOHO楼01-D10
法定代表人:向家柱
注册资本:2,000万元
主营业务:房地产开发经营
与公司关系:公司持有其100%的股权
截至2022年末,该公司资产总额为224,510.89万元,负债总额为228,918.99万元,净资产为-4,408.11万元,2022年实现营业收入771.14万元,利润总额-720.12万元,净利润-548.25万元。

截至2022年末,该公司资产总额为247,870.34万元,负债总额为242,394.12万元,净资产为5,476.22万元,2022年实现营业收入4,45.17万元,利润总额-4,897.57万元,净利润-3,487.89万元。

截至2023年6月末,该公司资产总额为148,265.81万元,负债总额为140,178.87万元,净资产为8,086.94万元,2023年1-6月实现营业收入45,095.84万元,利润总额3,732.99万元,净利润2,610.73万元。

该子公司非失信被执行人。
5.公司名称:安康景宜置业有限公司
成立日期:2018年9月1日
注册地址:陕西省安康市高新技术产业开发区花园大道北段
法定代表人:李利焱
注册资本:1,000万元
主营业务:房地产开发经营
与公司关系:公司持有其100%的股权
截至2022年末,该公司资产总额为170,908.73万元,负债总额为174,339.18万元,净资产为-3,430.45万元,2022年实现营业收入0.18万元,利润总额-1,075.22万元,净利润-797.16万元。

截至2022年末,该公司资产总额为170,908.73万元,负债总额为174,339.18万元,净资产为-3,430.45万元,2022年实现营业收入0.18万元,利润总额-1,075.22万元,净利润-797.16万元。

截至2023年6月末,该公司资产总额为169,068.95万元,负债总额为172,548.58万元,净资产为-3,479.63万元,2023年1-6月实现营业收入0.92万元,利润总额-28.48万元,净利润-49.18万元。

该子公司非失信被执行人。
6.公司名称:西安润房房地产开发有限公司
成立日期:2019年12月17日
注册地址:重庆市南岸区玉马路1号附3号负1层
法定代表人:何勇波
注册资本:2,040.44万元
主营业务:房地产开发经营
与公司关系:公司持有其100%的股权
截至2022年末,该公司资产总额为247,870.34万元,负债总额为242,394.12万元,净资产为5,476.22万元,2022年实现营业收入4,45.17万元,利润总额-4,897.57万元,净利润-3,487.89万元。

截至2022年末,该公司资产总额为247,870.34万元,负债总额为242,394.12万元,净资产为5,476.22万元,2022年实现营业收入4,45.17万元,利润总额-4,897.57万元,净利润-3,487.89万元。

截至2023年6月末,该公司资产总额为148,265.81万元,负债总额为140,178.87万元,净资产为8,086.94万元,2023年1-6月实现营业收入45,095.84万元,利润总额3,732.99万元,净利润2,610.73万元。

该子公司非失信被执行人。
7.公司名称:重庆金科兆岭房地产开发有限公司
成立日期:2020年7月16日
注册地址:重庆市沙坪坝区西水大道28-2号SOHO楼01-D10
法定代表人:向家柱
注册资本:2,000万元
主营业务:房地产开发经营
与公司关系:公司持有其100%的股权
截至2022年末,该公司资产总额为138,725.72万元,负债总额为142,885.61万元,净资产为-4,159.89万元,2023年1-6月实现营业收入110.4万元,利润总额-64.98万元,净利润248.22万元。

截至2022年末,该公司资产总额为138,725.72万元,负债总额为142,885.61万元,净资产为-4,159.89万元,2023年1-6月实现营业收入110.4万元,利润总额-64.98万元,净利润248.22万元。

截至2023年6月末,该公司资产总额为138,725.72万元,负债总额为142,885.61万元,净资产为-4,159.89万元,2023年1-6月实现营业收入110.4万元,利润总额-64.98万元,净利润248.22万元。

该子公司非失信被执行人。
8.公司名称:安康景宜置业有限公司
成立日期:2018年9月1日
注册地址:陕西省安康市高新技术产业开发区花园大道北段
法定代表人:李利焱
注册资本:1,000万元
主营业务:房地产开发经营
与公司关系:公司持有其100%的股权
截至2022年末,该公司资产总额为170,908.73万元,负债总额为174,339.18万元,净资产为-3,430.45万元,2022年实现营业收入0.18万元,利润总额-1,075.22万元,净利润-797.16万元。

截至2022年末,该公司资产总额为170,908.73万元,负债总额为174,339.18万元,净资产为-3,430.45万元,2022年实现营业收入0.18万元,利润总额-1,075.22万元,净利润-797.16万元。

截至2023年6月末,该公司资产总额为169,068.95万元,负债总额为172,548.58万元,净资产为-3,479.63万元,2023年1-6月实现营业收入0.92万元,利润总额-28.48万元,净利润-49.18万元。

该子公司非失信被执行人。
9.公司名称:西安润房房地产开发有限公司
成立日期:2019年12月17日
注册地址:重庆市南岸区玉马路1号附3号负1层
法定代表人:何勇波
注册资本:2,040.44万元
主营业务:房地产开发经营
与公司关系:公司持有其100%的股权
截至2022年末,该公司资产总额为247,870.34万元,负债总额为242,394.12万元,净资产为5,476.22万元,2022年实现营业收入4,45.17万元,利润总额-4,897.57万元,净利润-3,487.89万元。

截至2022年末,该公司资产总额为247,870.34万元,负债总额为242,394.12万元,净资产为5,476.22万元,2022年实现营业收入4,45.17万元,利润总额-4,897.57万元,净利润-3,487.89万元。

截至2023年6月末,该公司资产总额为148,265.81万元,负债总额为140,178.87万元,净资产为8,086.94万元,2023年1-6月实现营业收入45,095.84万元,利润总额3,732.99万元,净利润2,610.73万元。

该子公司非失信被执行人。
10.公司名称:重庆金科兆禧房地产开发有限公司
成立日期:2020年7月16日
注册地址:重庆市沙坪坝区西水大道28-2号SOHO楼01-D10
法定代表人:向家柱
注册资本:2,000万元
主营业务:房地产开发经营
与公司关系:公司持有其100%的股权
截至2022年末,该公司资产总额为247,870.34万元,负债总额为242,394.12万元,净资产为5,476.22万元,2022年实现营业收入4,45.17万元,利润总额-4,897.57万元,净利润-3,487.89万元。

截至2022年末,该公司资产总额为247,870.34万元,负债总额为242,394.12万元,净资产为5,476.22万元,2022年实现营业收入4,45.17万元,利润总额-4,897.57万元,净利润-3,487.89万元。

截至2023年6月末,该公司资产总额为148,265.81万元,负债总额为140,178.87万元,净资产为8,086.94万元,2023年1-6月实现营业收入45,095.84万元,利润总额3,732.99万元,净利润2,610.73万元。

Table with 6 columns: 担保方式, 被担保方, 累计审批担保金额, 本次实际担保金额, 本次实际担保余额, 剩余可用担保额度. Lists various subsidiaries and their financing details.

注:本次担保后担保方担保余额以实际资金到账或未结清余额为准。
附表2:2023年第一次临时股东大会审议通过的对公司及控股子公司500亿担保额度使用及余额情况表

Table with 6 columns: 类别, 总额度, 公司名称, 截至公司报告期末担保余额, 对控股公司担保, 已使用担保, 剩余可用担保额度. Lists subsidiaries and their financing details.

证券简称:金科股份 证券代码:000656 公告编号:2023-146号

金科地产集团股份有限公司关于发行股份购买资产暨关联交易事项的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

金科地产集团股份有限公司(以下简称“公司”或“金科股份”)拟以发行股份的方式购买控股重庆市金科投资(集团)有限责任公司控股子公司重庆两江新区科易小额贷款有限公司持有的重庆恒远地产集团有限公司20%的股权。

2.本次发行股份购买资产暨关联交易事项的相关进展情况
公司于2023年6月20日召开公司第十一届董事会第三十五次会议审议通过了关于公司发行股份购买资产暨关联交易事项的相关议案,并披露《金科地产集团股份有限公司发行股份购买资产暨关联交易预案》。具体内容详见公司于2023年6月21日在《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》《证券日报》及巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)上刊载的相关公告。

自本次交易预案披露以来,公司及各方持续积极推进本次交易的各项工作。截至目前,本次交易涉及的审计、评估等工作尚未完成,待相关工作完成后,公司将再次召开董事会审议本次交易涉及的相关事项并披露重组报告书(草案)。

三、风险提示

1.公司于2023年7月1日在信息披露媒体披露了《金科地产集团股份有限公司发行股份购买资产暨关联交易预案(修订稿)》中已对本次交易涉及的有关风险进行了详细说明,敬请广大投资者认真阅读相关内容。

2.本次交易方案需经中国证监会再次审议及公司董事会审议批准,并经深圳证券交易所审核通过和中国证监会予以注册后方可实施,本次交易能否获得相关部门的批准、核准或同意,以及最终获得批准的时间均存在不确定性,提请投资者注意投资风险。

3.截至公告披露日,涉及本次交易涉及的审计、评估工作尚未完成,本次交易的标的资产最终交易价格将以符合《证券法》规定的资产评估机构出具的评估结果作为参考依据,由上市公司与交易对方协商一致,并由交易各方签署正式交易协议另行约定。同时,本次交易正式方案尚需深交所、中国证监会审核、注册,不排除交易双方可能需根据监管机构的意见及各自诉求进一步调整和完善交易方案的可能性,提请广大投资者注意相关风险。

4.公司所有公开披露的信息均以在指定的信息披露媒体《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》《证券日报》及巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)刊登的信息为准,公司郑重提示投资者注意投资风险。

金科地产集团股份有限公司 董事会 二〇二三年十月二十七日

证券简称:金科股份 证券代码:000656 公告编号:2023-147号

金科地产集团股份有限公司关于重整事项的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

金科地产集团股份有限公司(以下简称“公司”或“金科股份”)于2023年5月22日收到重庆建康建筑工程有限公司(以下简称“建康建筑”)发来的《告知函》,建康建筑认为公司虽不能清偿到期债务且明显缺乏清偿能力,但作为上市公司,金科股份仍有一定的重生产价值和挽救的可能性,故向