

(上接B485版) 证券代码:601155 证券简称:新城控股 编号:2023-065

新城控股集团股份有限公司 对外担保进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示: 一、被担保人:公司合并报表范围内各级子公司(以下简称“子公司”)、合营公司及联营公司(以下简称“合联营公司”)。

二、担保金额:截至2023年9月30日,公司对外担保余额为547.28亿元,在公司2022年年度股东大会授权范围内。

三、截至本公告披露日无逾期担保。

四、特别风险提示:基于房地产行业项目开发特点,公司及控股子公司存在对外担保总额超过最近一期经审计归母公司股东净资产100%以及对资产负债率超过70%的公司提供担保的情况。

一、担保情况概述

公司于2023年5月23日召开的2022年年度股东大会审议通过了《关于公司2023年度担保计划的议案》,同意公司在2022年12月31日担保余额基础上,对资产负债率为70%以上的子公司、资产负债率低于70%的子公司、资产负债率为70%以上的合联营公司和资产负债率低于70%的合联营公司分别净增加担保额度为600亿元、180亿元、90亿元和30亿元,授权有效期自2022年年度股东大会审议通过本事项之日起12个月。在上述担保事项授权范围内,截至2023年9月30日,公司对各类被担保人的担保净增加额、担保余额情况如下,被担保人明细及其相关信息请见附表1。

单位:亿元

Table with 5 columns: 被担保人, 截至2023年9月30日担保余额, 2022年度股东大会授权担保额度, 2022年度股东大会授权担保额度, 2022年1-9月净增加担保额度, 2022年1-9月担保余额。 Rows include various subsidiaries and their respective financial metrics.

二、累计对外担保余额及逾期担保的数量

截至2023年9月30日,公司及子公司提供的实际担保金额为547.28亿元,其中对子公司提供的实际担保金额为503.44亿元,上述数额分别占公司最近一期经审计净资产的61.18%、56.27%。公司不存在对控股股东和实际控制人及其关联人提供担保的情形,也无逾期对外担保情形。

三、期后新增对外担保情况

2023年第三季度后至本公告披露前一日,公司无新增对外担保。

四、子公司对公司提供担保情况

根据公司子公司句容新城悦盛房地产开发有限公司、宜昌新城鸿展房地产开发有限公司出具的股东决定及股东会决议,为发行的《新城控股集团股份有限公司2023年度第一期中期票据》提供反担保。

特此公告。

新城控股集团股份有限公司 董事会 二〇二三年十月二十八日

附表1:截至2023年9月30日对外担保情况

Table with 15 columns: 被担保人, 担保类型, 担保金额, 担保期限, 担保起始日, 担保到期日, 担保余额, 担保余额, 担保余额, 担保余额, 担保余额, 担保余额, 担保余额, 担保余额, 担保余额. Rows list various subsidiaries and their担保 details.

Table with 15 columns: 被担保人, 担保类型, 担保金额, 担保期限, 担保起始日, 担保到期日, 担保余额, 担保余额, 担保余额, 担保余额, 担保余额, 担保余额, 担保余额, 担保余额, 担保余额. Rows list various subsidiaries and their担保 details.

Table with 15 columns: 被担保人, 担保类型, 担保金额, 担保期限, 担保起始日, 担保到期日, 担保余额, 担保余额, 担保余额, 担保余额, 担保余额, 担保余额, 担保余额, 担保余额, 担保余额. Rows list various subsidiaries and their担保 details.

Table with 15 columns: 被担保人, 担保类型, 担保金额, 担保期限, 担保起始日, 担保到期日, 担保余额, 担保余额, 担保余额, 担保余额, 担保余额, 担保余额, 担保余额, 担保余额, 担保余额. Rows list various subsidiaries and their担保 details.

Table with 15 columns: 被担保人, 担保类型, 担保金额, 担保期限, 担保起始日, 担保到期日, 担保余额, 担保余额, 担保余额, 担保余额, 担保余额, 担保余额, 担保余额, 担保余额, 担保余额. Rows list various subsidiaries and their担保 details.

(扬州市新城悦商业管理有限公司、扬州市新城悦盛房地产开发有限公司、南京新城恒理房地产开发有限公司为共同债务人并办理相关抵押手续。) (扬州市新城悦商业管理有限公司、扬州市新城悦盛房地产开发有限公司、南京新城恒理房地产开发有限公司为共同债务人并办理相关抵押手续。)