

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：
公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人（会计主管人员）保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

第三季度财务报表是否经审计
□是 √否
一、主要财务数据
(一)主要会计数据和财务指标

Table with 5 columns: 项目, 本报告期, 本报告期末比上年同期增减(%)

注：“非经常性损益”指本季度初至本季度末3个月期间，下同。

(二)非经常性损益项目和金额

Table with 2 columns: 项目, 金额

注：报告期内，公司不存在非经常性损益。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

□适用 √不适用
(二)主要会计数据、财务指标发生变动的情况、原因
√适用 □不适用

Table with 4 columns: 项目, 变动原因, 变动金额, 变动比例

二、股东信息
(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位：股

Table with 4 columns: 股东名称, 持股数量, 持股比例, 表决权恢复的优先股数量

三、其他提醒事项
需提醒投资者关注的关于公司报告期经营情况的其他重要信息
√适用 □不适用

新城控股集团股份有限公司（以下简称“公司”、“新城控股”）分别于2016年3月8日及3月25日召开了第一届董事会第十二次会议及2016年第一次临时股东大会，审议通过了《关于（公司2016年度非公开发行股票预案）的议案》等相关议案。

鉴于目前相关政策及该事项情况变化等因素，并与中介机构等相关各方充分沟通和审慎研究后，公司于2023年3月13日召开第三届董事会第十四次会议及第三届监事会第十次会议，审议通过了《关于终止公司2016年度非公开发行股票事项不再向证券交易提交发行上市注册申请文件的议案》。

公司第三届董事会第十四次会议及2023年第二次临时股东大会审议通过了公司2023年度向特定对象发行A股股票的相关议案。

证券代码:601155 证券简称:新城控股

新城控股集团股份有限公司

2023 第三季度报告

合并现金流量表
2023年1—9月
编制单位：新城控股集团股份有限公司

Table with 3 columns: 项目, 2023年前三季度(1-9月), 2022年前三季度(1-9月)

合并资产负债表
2023年9月30日
编制单位：新城控股集团股份有限公司

Table with 3 columns: 项目, 2023年9月30日, 2022年9月30日

母公司利润表
2023年1—9月
编制单位：新城控股集团股份有限公司

Table with 3 columns: 项目, 2023年前三季度(1-9月), 2022年前三季度(1-9月)

母公司现金流量表
2023年1—9月
编制单位：新城控股集团股份有限公司

Table with 3 columns: 项目, 2023年前三季度(1-9月), 2022年前三季度(1-9月)

母公司资产负债表
2023年9月30日
编制单位：新城控股集团股份有限公司

Table with 3 columns: 项目, 2023年9月30日, 2022年9月30日

合并利润表
2023年1—9月
编制单位：新城控股集团股份有限公司

Table with 3 columns: 项目, 2023年前三季度(1-9月), 2022年前三季度(1-9月)

合并资产负债表
2023年9月30日
编制单位：新城控股集团股份有限公司

Table with 3 columns: 项目, 2023年9月30日, 2022年9月30日

合并现金流量表
2023年1—9月
编制单位：新城控股集团股份有限公司

Table with 3 columns: 项目, 2023年前三季度(1-9月), 2022年前三季度(1-9月)

母公司利润表
2023年1—9月
编制单位：新城控股集团股份有限公司

Table with 3 columns: 项目, 2023年前三季度(1-9月), 2022年前三季度(1-9月)

证券代码:601155 证券简称:新城控股

新城控股集团股份有限公司

2023 第三季度报告

合并现金流量表
2023年1—9月
编制单位：新城控股集团股份有限公司

Table with 3 columns: 项目, 2023年前三季度(1-9月), 2022年前三季度(1-9月)

合并资产负债表
2023年9月30日
编制单位：新城控股集团股份有限公司

Table with 3 columns: 项目, 2023年9月30日, 2022年9月30日

母公司利润表
2023年1—9月
编制单位：新城控股集团股份有限公司

Table with 3 columns: 项目, 2023年前三季度(1-9月), 2022年前三季度(1-9月)

母公司现金流量表
2023年1—9月
编制单位：新城控股集团股份有限公司

Table with 3 columns: 项目, 2023年前三季度(1-9月), 2022年前三季度(1-9月)

母公司资产负债表
2023年9月30日
编制单位：新城控股集团股份有限公司

Table with 3 columns: 项目, 2023年9月30日, 2022年9月30日

合并利润表
2023年1—9月
编制单位：新城控股集团股份有限公司

Table with 3 columns: 项目, 2023年前三季度(1-9月), 2022年前三季度(1-9月)

合并资产负债表
2023年9月30日
编制单位：新城控股集团股份有限公司

Table with 3 columns: 项目, 2023年9月30日, 2022年9月30日

合并现金流量表
2023年1—9月
编制单位：新城控股集团股份有限公司

Table with 3 columns: 项目, 2023年前三季度(1-9月), 2022年前三季度(1-9月)

母公司利润表
2023年1—9月
编制单位：新城控股集团股份有限公司

Table with 3 columns: 项目, 2023年前三季度(1-9月), 2022年前三季度(1-9月)

证券代码:601155 证券简称:新城控股

新城控股集团股份有限公司

2023 第三季度报告

合并现金流量表
2023年1—9月
编制单位：新城控股集团股份有限公司

Table with 3 columns: 项目, 2023年前三季度(1-9月), 2022年前三季度(1-9月)

合并资产负债表
2023年9月30日
编制单位：新城控股集团股份有限公司

Table with 3 columns: 项目, 2023年9月30日, 2022年9月30日

母公司利润表
2023年1—9月
编制单位：新城控股集团股份有限公司

Table with 3 columns: 项目, 2023年前三季度(1-9月), 2022年前三季度(1-9月)

母公司现金流量表
2023年1—9月
编制单位：新城控股集团股份有限公司

Table with 3 columns: 项目, 2023年前三季度(1-9月), 2022年前三季度(1-9月)

母公司资产负债表
2023年9月30日
编制单位：新城控股集团股份有限公司

Table with 3 columns: 项目, 2023年9月30日, 2022年9月30日

合并利润表
2023年1—9月
编制单位：新城控股集团股份有限公司

Table with 3 columns: 项目, 2023年前三季度(1-9月), 2022年前三季度(1-9月)

合并资产负债表
2023年9月30日
编制单位：新城控股集团股份有限公司

Table with 3 columns: 项目, 2023年9月30日, 2022年9月30日

合并现金流量表
2023年1—9月
编制单位：新城控股集团股份有限公司

Table with 3 columns: 项目, 2023年前三季度(1-9月), 2022年前三季度(1-9月)

母公司利润表
2023年1—9月
编制单位：新城控股集团股份有限公司

Table with 3 columns: 项目, 2023年前三季度(1-9月), 2022年前三季度(1-9月)

证券代码:601155 证券简称:新城控股

新城控股集团股份有限公司

2023 第三季度报告

合并现金流量表
2023年1—9月
编制单位：新城控股集团股份有限公司

Table with 3 columns: 项目, 2023年前三季度(1-9月), 2022年前三季度(1-9月)

合并资产负债表
2023年9月30日
编制单位：新城控股集团股份有限公司

Table with 3 columns: 项目, 2023年9月30日, 2022年9月30日

母公司利润表
2023年1—9月
编制单位：新城控股集团股份有限公司

Table with 3 columns: 项目, 2023年前三季度(1-9月), 2022年前三季度(1-9月)

母公司现金流量表
2023年1—9月
编制单位：新城控股集团股份有限公司

Table with 3 columns: 项目, 2023年前三季度(1-9月), 2022年前三季度(1-9月)

母公司资产负债表
2023年9月30日
编制单位：新城控股集团股份有限公司

Table with 3 columns: 项目, 2023年9月30日, 2022年9月30日

合并利润表
2023年1—9月
编制单位：新城控股集团股份有限公司

Table with 3 columns: 项目, 2023年前三季度(1-9月), 2022年前三季度(1-9月)

合并资产负债表
2023年9月30日
编制单位：新城控股集团股份有限公司

Table with 3 columns: 项目, 2023年9月30日, 2022年9月30日

合并现金流量表
2023年1—9月
编制单位：新城控股集团股份有限公司

Table with 3 columns: 项目, 2023年前三季度(1-9月), 2022年前三季度(1-9月)

母公司利润表
2023年1—9月
编制单位：新城控股集团股份有限公司

Table with 3 columns: 项目, 2023年前三季度(1-9月), 2022年前三季度(1-9月)