公司代码:600239　　公司简称:云南城投

云南城投置业股份有限公司

2023 第三季度报告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示:

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人孔薇然、主管会计工作负责人崔铠及会计机构负责人(会计主管人员)储利群保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

第三季度财务报表是否经审计

□是 √否

一、主要财务数据

(一)主要会计数据和财务指标

单位:元　币种:人民币

项目	本报告期	本报告期比上年同期增减变动幅度(%)	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减变动幅度(%)
营业收入	418,813,616.75	-26.23	1,222,235,013.60	-38.87
归属于上市公司股东的净利润	-4,180,724.68	不适用	125,945,420.79	不适用
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	6,062,102.72	不适用	-26,420,287.46	不适用
经营活动产生的现金流量净额	190,987,850.09	-93.04	1,081,299,116.90	-85.98
基本每股收益(元/股)	-0.003	不适用	0.08	不适用
稀释每股收益(元/股)	-0.003	不适用	0.08	不适用
加权平均净资产收益率(%)	-0.26	增加43.53个百分点	8.22	增加102.14个百分点
	本报告期末	上年度末		本报告期末比上年度末增减变动幅度(%)
总资产	12,682,848,756.60	13,527,573,991.57		-6.24
归属于上市公司股东的所有者权益	1,505,176,343.31	1,473,226,419.80		8.28

注:"本报告期"指本季度初至本季度末3个月期间,下同。

(二)非经常性损益项目和金额

单位:元　币种:人民币

项目	本报告期金额	年初至报告期末金额	说明
非流动性资产处置损益	9,002,912.42	186,150,919.94	主要为转让子公司实现的投资收益
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	1,230,189.96	4,889,078.10	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	4,097,730.38	9,792,380.71	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-20,334,180.07	-44,619,425.40	
减:所得税影响额	77,658.50	705,527.14	
少数股东权益影响额(税后)	4,161,821.59	3,141,717.96	
合计	-10,242,827.40	152,268,708.25	

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

□适用 √不适用

(三)主要会计数据、财务指标发生变动的情况、原因

项目名称	变动比例(%)	主要原因
营业收入_年初至报告期末	-38.87	纳入合并范围的公司较上年同期减少
归属于上市公司股东的净利润_本报告期	不适用	合并范围变化,有息负债规模下降后财务费用大幅减少;完成东方栢丰及海南大联华股权处置实现投资收益
归属于上市公司股东的净利润_年初至报告期末	不适用	
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润_本报告期	不适用	合并范围变化,有息负债规模下降后财务费用大幅减少
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润_年初至报告期末	不适用	
经营活动产生的现金流量净额_本报告期	-93.04	转让下属公司股权,收回的债权款减少
经营活动产生的现金流量净额_年初至报告期末	-85.98	
基本每股收益(元/股)_本报告期	不适用	变动原因同归属于上市公司股东的净利润
基本每股收益(元/股)_年初至报告期末	不适用	
稀释每股收益(元/股)_本报告期	不适用	
稀释每股收益(元/股)_年初至报告期末	不适用	
加权平均净资产收益率_本报告期	43.53	
加权平均净资产收益率_年初至报告期末	102.14	

二、股东信息

(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数	56,756	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)			0		
前10名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股数量	持股比例(%)	持有有限售条件股份数量	质押、标记或冻结情况		
					股份状态	数量	
云南省康旅控股集团有限公司	国有法人	627,060,575	39.06	0	质押	320,000,000	
					冻结	307,060,575	
					标记	320,000,000	
云南融智投资有限公司	境内非国有法人	32,613,687	2.03	0	质押	16,000,000	
云南小龙潭矿务局有限责任公司	国有法人	22,176,180	1.38	0	无	0	
罗瑞云	境内自然人	14,982,300	0.93	0	无	0	
李文杰	境内自然人	7,972,484	0.50	0	无	0	
崔玉梅	境内自然人	6,600,000	0.41	0	无	0	
姜国忠	境内自然人	5,980,000	0.37	0	无	0	
许世淇	境内自然人	5,764,175	0.36	0	无	0	
J.P. Morgan Securities PLC－自有资金	未知	5,487,653	0.34	0	无	0	
吕建军	境内自然人	4,143,000	0.26	0	无	0	
前10名无限售条件股东持股情况							
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量					
		股份种类	数量				
云南省康旅控股集团有限公司	627,060,575	人民币普通股	627,060,575				
云南融智投资有限公司	32,613,687	人民币普通股	32,613,687				
云南小龙潭矿务局有限责任公司	22,176,180	人民币普通股	22,176,180				
罗瑞云	14,580,300	人民币普通股	14,580,300				
李文杰	7,972,484	人民币普通股	7,972,484				
崔玉梅	6,600,000	人民币普通股	6,600,000				
姜国忠	5,980,000	人民币普通股	5,980,000				
许世淇	5,764,175	人民币普通股	5,764,175				
J.P. Morgan Securities PLC－自有资金	5,487,653	人民币普通股	5,487,653				
吕建军	4,143,000	人民币普通股	4,143,000				
上述股东关联关系或一致行动的说明	除云南融智投资有限公司为云南省康旅控股集团有限公司下属控股子公司外,公司未知上述无限售条件股东是否属于上市公司收购管理办法规定的一致行动人,也未知上述无限售条件股东之间是否存在关联关系						

三、其他提醒事项

需提醒投资者关注的关于公司经营情况的其他重要信息(1-9月)

√适用 □不适用

1、房地产开发投资情况

单位:万元　币种:人民币

序号	地区	项目	经营业态	在建项目/新开工项目/竣工项目	项目用地面积(平方米)	项目规划计容建筑面积(平方米)	总建筑面积(平方米)	在建建筑面积(平方米)	已竣工面积(平方米)	总投资额	报告期实际投资额
1	云南大理	梦云南·洱海天城	住宅/商业/酒店	住宅/商业/酒店	182,784	210,706	225,413	0	225,413	164,170	1,063
2	四川成都	成都银泰中心(银泰中心)	住宅/商业/酒店	住宅/商业/酒店	45,200	564,507	723,818	0	723,818	666,866	115
3	四川成都	成都银泰中心(泰悦湾)	住宅/商业	住宅/商业	32,063	115,026	162,442	0	162,442	92,574	0
4	浙江宁波	奉化银泰城	住宅/商业	住宅/商业	60,687	259,560	336,733	0	336,733	231,737	0
5	陕西安康	梦享·息辽健康小镇	住宅/酒店	住宅/酒店	71,430	72,431	72,431	0	72,431	19,149	0
6	海南海口	梦享·无舱湾	住宅/商业	住宅/商业	67,067	218,986	280,335	115,607	164,728	308,767	913
合计					459,221	1,431,206	1,801,172	115,607	1,685,565	1,483,263	2,091

2、房地产销售情况

单位:万元

序号	地区	项目	经营业态	可供出售面积(平方米)	已售(含已预售)面积(平方米)
1	海南海口	无舱湾	住宅、商业、办公、车位	133,566.56	14,668.56
2	云南大理	洱海天城	商业	280.42	0.00
3	四川成都	成都银泰	车位	17,906.25	623.88
4	浙江宁波	奉化银泰城	车位、商业	4,867.91	13.39
5	陕西安康	陕西息辽健康小镇	商业、住宅	16,183.75	0.00
合计				172,804.88	15,306.82

公司1-9月共计实现销售金额24,534.79万元,销售面积(签约口径)15,306.82平方米。

3、房地产签约面积、签约金额及其同比变化情况

物业类型	2023年三季度签约面积(㎡)	与2022年三季度同比增长率(%)	2023年三季度签约金额(万元)	与2022年三季度同比增长率(%)
车位	854	-75%	364	-24%
商业	2,058	-37%	2,109	-60%
住宅	4,902	75%	9,820	104%
合计	7,813	-23%	12,292	-17%

4、房地产出租情况

1)自持房地产出租情况

项目	可供出租面积(㎡)	截止三季度已出租面积(㎡)	出租率(%)	2023年1-9月租金收入(万元)
东部	48,139	43,953	91.30	2,550.93
西部	85,777	78,224	91.19	18,538.75
合计	133,916	122,177	91.23	21,089.57

2)租赁房地产出租情况

项目	可供出租面积(㎡)	截止三季度已出租面积(㎡)	出租率(%)	2023年1-9月租金收入(万元)
东部	445,490	384,810	86.38	41,772.62
西部及东北	171,861	146,495	85.24	5,715.01
合计	617,351	531,305	86.06	47,487.63

注:1)、2)租金收入包含租金收入、停车场收入、多经营点位收入、仓库出租收入、中庭场地租金收入及户外场地租金收入及综合管理费。

四、季度财务报表

(一)审计意见类型

□适用 √不适用

(二)财务报表

合并资产负债表

2023年9月30日

编制单位:云南城投置业股份有限公司

单位:元　币种:人民币　审计类型:未经审计

项目	2023年9月30日	2022年12月31日
流动资产:		
货币资金	570,849,182.11	560,431,665.93
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	217,867,222.69	186,729,515.92
应收款项融资		
预付款项	29,316,928.03	23,048,441.52
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	617,194,461.86	450,146,867.86
其中:应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	564,321,503.81	561,782,213.53
合同资产	63,796,724.41	71,746,484.43
持有待售资产	2,480,840,751.28	3,582,022,963.53
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	19,458,839.69	25,609,393.19
流动资产合计	4,563,645,612.88	5,461,517,532.91
非流动资产:		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款	1,172,726,296.22	1,178,562,069.65
长期股权投资	623,417,168.11	604,995,056.66
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产	101,000,000.00	101,000,000.00
投资性房地产	3,199,321,400.00	3,199,321,400.00
固定资产	1,190,005,041.47	1,224,900,105.49
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	1,228,873,624.78	1,438,040,914.26
无形资产	5,091,906.33	7,273,065.27
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	33,472,709.38	57,093,910.98
递延所得税资产	565,294,991.43	254,879,946.35
其他非流动资产		
非流动资产合计	8,119,203,137.72	8,066,066,458.66
资产总计	12,682,848,750.60	13,527,573,991.57
流动负债:		
短期借款		
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	425,819,750.08	461,360,431.00
预收款项	69,640,153.65	55,765,533.81
合同负债	115,686,560.46	120,772,414.62
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	46,018,226.02	103,893,500.33
应交税费	363,618,304.16	396,622,998.78
其他应付款	2,026,074,128.40	2,873,420,371.03
其中:应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债	1,100,565,903.64	1,159,505,155.79
一年内到期的非流动负债	426,105,623.91	370,070,766.51
其他流动负债	27,744,091.85	31,474,331.91
流动负债合计	4,601,162,743.07	5,572,885,503.78
非流动负债:		
保险合同准备金		
长期借款	3,200,147,659.20	3,176,140,004.64
应付债券		
其中:优先股		
永续债		
租赁负债	1,001,949,231.26	1,217,485,500.38
长期应付款	225,545,725.95	225,096,862.56
长期应付职工薪酬	1,020,744.15	1,376,296.23
预计负债	272,005,994.63	274,591,199.27
递延收益		
递延所得税负债	828,906,668.76	511,486,584.53
其他非流动负债		
非流动负债合计	5,529,576,024.04	5,406,176,447.61
负债合计	10,130,738,767.11	10,979,061,951.39
所有者权益(或股东权益):		
实收资本(或股本)	1,606,686,909.00	1,606,686,909.00
其他权益工具		
其中:优先股		
永续债		
资本公积	4,641,827,677.21	4,641,827,677.21
减:库存股		
其他综合收益	34,292,275.48	38,287,772.76
专项储备		
盈余公积	266,449,114.23	266,449,114.23
一般风险准备		
未分配利润	-4,953,079,632.61	-5,079,025,053.40
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	1,595,176,343.31	1,473,226,419.80
少数股东权益	956,933,640.18	1,075,285,620.38
所有者权益(或股东权益)合计	2,552,109,983.49	2,548,512,040.18
负债和所有者权益(或股东权益)总计	12,682,848,750.60	13,527,573,991.57

公司负责人:孔薇然　主管会计工作负责人:崔铠　会计机构负责人:储利群

合并利润表

2023年1—9月

编制单位:云南城投置业股份有限公司

单位:元　币种:人民币　审计类型:未经审计

项目	2023年前三季度(1-9月)	2022年前三季度(1-9月)
一、营业总收入	1,222,235,013.60	1,999,364,740.69
其中:营业收入	1,222,235,013.60	1,999,364,740.69
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	1,239,512,167.22	2,850,158,971.31
其中:营业成本	713,253,727.92	1,262,808,914.85
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	39,120,944.87	145,774,047.45
销售费用	132,723,657.03	143,421,431.79
管理费用	192,639,647.51	224,678,444.40
研发费用		
财务费用	161,774,189.89	1,073,476,132.82
其中:利息费用	166,534,293.47	1,043,813,197.67
利息收入	6,101,297.65	2,698,732.22
加:其他收益	5,651,846.81	13,317,079.96
投资收益(损失以"-"号填列)	168,354,139.52	423,209,268.97
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	-11,267,597.82	-68,814,500.15
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益(损失以"-"号填列)		
净敞口套期收益(损失以"-"号填列)		
公允价值变动收益(损失以"-"号填列)		-8,704,693.38
信用减值损失(损失以"-"号填列)	148,501.22	-15,503,790.35
资产减值损失(损失以"-"号填列)	29,797,502.03	-191,567,048.42
资产处置收益(损失以"-"号填列)	6,626,601.73	-3,988.94
三、营业利润(亏损以"-"号填列)	193,301,437.69	-630,047,394.76
加:营业外收入	10,562,105.40	14,945,070.71
减:营业外支出	50,383,536.55	52,129,041.46
四、利润总额(亏损总额以"-"号填列)	153,480,006.54	-667,231,365.53
减:所得税费用	24,566,704.56	67,244,131.75
五、净利润(净亏损以"-"号填列)	128,913,301.98	-734,475,497.28
(一)按经营持续性分类		
1.持续经营净利润(净亏损以"-"号填列)	128,913,301.98	-734,475,497.28
2.终止经营净利润(净亏损以"-"号填列)		
(二)按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润(净亏损以"-"号填列)	125,945,420.79	-471,222,288.30
2.少数股东损益(净亏损以"-"号填列)	2,967,881.19	-263,253,208.98
六、其他综合收益的税后净额	-3,995,497.28	-177,598.51
(一)归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-3,995,497.28	-177,598.51
1.不能重分类进损益的其他综合收益		
(1)重新计量设定受益计划变动额		
(2)权益法下不能转损益的其他综合收益		
(3)其他权益工具投资公允价值变动		
(4)企业自身信用风险公允价值变动		
2.将重分类进损益的其他综合收益	-3,995,497.28	-177,598.51
(1)权益法下可转损益的其他综合收益		
(2)其他债权投资公允价值变动		
(3)金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
(4)其他债权投资信用减值准备		
(5)现金流量套期储备		
(6)外币财务报表折算差额		
(7)其他	-3,995,497.28	-177,598.51
(二)归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	124,917,804.70	-734,653,095.79
(一)归属于母公司所有者的综合收益总额	121,949,923.51	-471,399,886.81
(二)归属于少数股东的综合收益总额	2,967,881.19	-263,253,208.98
八、每股收益:		
(一)基本每股收益(元/股)	0.08	-0.29
(二)稀释每股收益(元/股)	0.08	-0.29

公司负责人:孔薇然　主管会计工作负责人:崔铠　会计机构负责人:储利群

编制单位:云南城投置业股份有限公司

单位:元　币种:人民币　审计类型:未经审计

项目	2023年前三季度(1-9月)	2022年前三季度(1-9月)
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,807,033,497.42	1,950,384,822.73
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	1,090,099.26	58,818,755.53
收到其他与经营活动有关的现金	695,005,589.73	7,659,529,893.59
经营活动现金流入小计	2,503,129,186.41	9,668,733,472.85
购买商品、接受劳务支付的现金	742,001,114.57	908,546,202.82
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	239,857,523.82	353,038,484.34
支付的各项税费	162,659,647.81	242,631,328.17
支付其他与经营活动有关的现金	277,311,783.31	453,140,034.25
经营活动现金流出小计	1,421,830,069.51	1,957,356,049.58
经营活动产生的现金流量净额	1,081,299,116.90	7,711,377,423.27
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金		14,723,791.62
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	38,513.18	11,811.19
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		46,715,367.66
收到其他与投资活动有关的现金		278,390,426.70
投资活动现金流入小计	38,513.18	339,841,397.17
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	3,048,868.73	13,663,776.64
投资支付的现金		
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	220,680,869.86	27,608,447.82
投资活动现金流出小计	223,729,738.59	41,272,224.46
投资活动产生的现金流量净额	-223,691,225.41	298,569,172.71
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金	50,000.00	
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金		1,032,501,741.93
收到其他与筹资活动有关的现金	131,763.68	134,505,460.24
筹资活动现金流入小计	181,763.68	1,167,007,202.17
偿还债务支付的现金		1,238,702,119.68
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	82,152,808.46	257,372,810.55
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	758,040,070.98	7,752,584,348.50
筹资活动现金流出小计	840,192,879.44	9,248,659,278.73
筹资活动产生的现金流量净额	-840,011,115.76	-8,081,652,076.56
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	17,596,775.73	-71,705,480.58
加:期初现金及现金等价物余额	539,592,511.39	497,336,104.31
六、期末现金及现金等价物余额	557,189,287.12	415,630,623.73

公司负责人:孔薇然　主管会计工作负责人:崔铠　会计机构负责人:储利群

母公司资产负债表

2023年9月30日

编制单位:云南城投置业股份有限公司

单位:元　币种:人民币　审计类型:未经审计

项目	2023年9月30日	2022年12月31日
流动资产:		
货币资金	2,353,167.36	6,435,706.83
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款		
应收款项融资		
预付款项	158,645.71	173,710.54
其他应收款	3,191,882,939.40	3,947,950,078.14
其中:应收利息		
应收股利		
存货	60,148,201.33	60,148,201.33
合同资产		
持有待售资产	67,240,136.81	223,090,233.34
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	192,472.87	4,528.30
流动资产合计	3,321,975,563.48	4,137,802,457.48
非流动资产:		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款	1,159,997,036.33	1,167,685,219.79
长期股权投资	3,266,690,377.59	3,226,091,447.26
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产	100,000,000.00	100,000,000.00
投资性房地产		
固定资产	186,164,070.68	190,110,748.35
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	9,086,021.80	11,491,145.17
无形资产	973,815.54	1,568,763.46
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产	2,271,505.45	
其他非流动资产		
非流动资产合计	4,725,182,827.39	4,696,947,324.03
资产总计	8,047,158,390.87	8,834,749,781.51
流动负债:		
短期借款		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	141,521,512.89	141,358,091.22
预收款项		
合同负债		
应付职工薪酬	10,555,378.81	19,858,998.88
应交税费	228,236,674.81	265,384,210.36
其他应付款	1,206,749,241.81	2,058,013,572.07
其中:应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	2,590,255.66	2,931,224.76
其他流动负债	25,711,641.47	26,595,872.66
流动负债合计	1,615,364,705.45	2,514,141,969.95
非流动负债:		
长期借款	990,028,693.03	974,610,756.04
应付债券		
其中:优先股		
永续债		
租赁负债	8,061,859.50	7,184,645.81
长期应付款	3,680,592,590.72	3,673,936,602.03
长期应付职工薪酬	1,020,744.15	1,376,296.23
预计负债	265,372,230.49	267,957,435.13
递延收益		
递延所得税负债	2,271,505.45	
其他非流动负债		
非流动负债合计	4,947,347,623.34	4,925,065,735.24
负债合计	6,562,712,328.79	7,439,207,705.19
所有者权益(或股东权益):		
实收资本(或股本)	1,605,686,909.00	1,605,686,909.00
其他权益工具		
其中:优先股		
永续债		
资本公积	4,994,558,844.80	4,994,558,844.80
减:库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	266,449,114.23	266,449,114.23
未分配利润	-5,382,248,805.95	-5,471,152,791.71
所有者权益(或股东权益)合计	1,484,446,062.08	1,395,542,076.32
负债和所有者权益(或股东权益)总计	8,047,158,390.87	8,834,749,781.51

公司负责人:孔薇然　主管会计工作负责人:崔铠　会计机构负责人:储利群

母公司利润表

2023年1—9月

编制单位:云南城投置业股份有限公司

单位:元　币种:人民币　审计类型:未经审计

项目	2023年前三季度(1-9月)	2022年前三季度(1-9月)
一、营业收入	25,599,416.49	121,794,104.86
减:营业成本	16,430,435.78	125,345,590.81
税金及附加	1,921,930.21	2,983,870.10
销售费用	80,117.93	248,301.88
管理费用	29,120,142.85	17,534,623.59
研发费用		
财务费用	10,860,359.15	314,343,004.16
其中:利息费用	10,938,125.75	305,766,499.75
利息收入	95,677.56	17,116.79
加:其他收益	21,460.62	44,941.16
投资收益(损失以"-"号填列)	152,037,024.29	-451,505,383.31
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	-3,713,467.26	-32,870,479.92
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益(损失以"-"号填列)		
公允价值变动收益(损失以"-"号填列)		
信用减值损失(损失以"-"号填列)	-84,652.91	-154,000.49
资产减值损失(损失以"-"号填列)		
资产处置收益(损失以"-"号填列)		
二、营业利润(亏损以"-"号填列)	119,160,262.57	-790,275,188.32
加:营业外收入	121,932.74	120,502.45
减:营业外支出	30,378,209.56	21,741,006.08
三、利润总额(亏损总额以"-"号填列)	88,903,985.76	-811,896,791.94
减:所得税费用		-5,977,896.53
四、净利润(净亏损以"-"号填列)	88,903,985.76	-805,917,895.41
(一)持续经营净利润(净亏损以"-"号填列)	88,903,985.76	-805,917,895.41
(二)终止经营净利润(净亏损以"-"号填列)		
五、其他综合收益的税后净额		
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
(二)将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
六、综合收益总额	88,903,985.76	-805,917,895.41
七、每股收益:		
(一)基本每股收益(元/股)		
(二)稀释每股收益(元/股)		

公司负责人:孔薇然　主管会计工作负责人:崔铠　会计机构负责人:储利群

母公司现金流量表

2023年1—9月

编制单位:云南城投置业股份有限公司

单位:元　币种:人民币　审计类型:未经审计

项目	2023年前三季度(1-9月)	2022年前三季度(1-9月)
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	5,468,377.86	1,640,395.22
经营活动现金流入小计	5,468,377.86	1,640,395.22
购买商品、接受劳务支付的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	17,883,894.29	26,687,318.05
支付的各项税费	25,173,446.05	11,677,656.70
支付其他与经营活动有关的现金	39,337,724.59	28,698,252.89
经营活动现金流出小计	82,395,064.92	67,063,227.64
经营活动产生的现金流量净额	-76,926,687.06	-65,422,832.42
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金	30,626,438.74	
取得投资收益收到的现金		4,720,303.63
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	713.18	3,295.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	923,548,667.48	4,853,980,908.58
投资活动现金流入小计	954,175,819.40	4,858,704,507.21
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金	119,642.86	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	310,832,844.14	1,035,703,766.79
投资活动现金流出小计	310,952,487.00	1,035,703,766.79
投资活动产生的现金流量净额	643,223,332.40	3,823,000,740.42
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金	131,763.68	721,088,000.00
筹资活动现金流入小计	131,763.68	721,088,000.00
偿还债务支付的现金		1,108,975,033.82
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	14,891,078.00	90,615,817.61
支付其他与筹资活动有关的现金	551,298,846.99	3,385,595,935.87
筹资活动现金流出小计	566,189,924.99	4,585,186,787.30
筹资活动产生的现金流量净额	-566,058,161.31	-3,864,098,787.30
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	238,439.03	-106,520,879.30
加:期初现金及现金等价物余额	32,658.19	106,527,045.08
六、期末现金及现金等价物余额	271,042.22	6,165.78

公司负责人: