

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示：1. 董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

主要财务数据表，包含营业收入、净利润、总资产、净资产等指标。

非经常性损益项目及金额表，列出了各项非经常性损益及其金额。

符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目。

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况。

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况。

2023年前三季度营业收入较上年同期减少32.68%，归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润较上年同期减少1,304.53%。

2023年前三季度归属于上市公司股东的净利润较上年同期减少1,120.21%，是由于公司上年同期转让了深圳市物业管理有限公司100%股权。

普通股股东总数及表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表。

前十名普通股股东持股情况表，列出了前十名股东的姓名、持股比例和持股数量。

前十名无限售条件流通股持股情况表，列出了前十名无限售流通股股东的姓名和持股数量。

其他重要事项：适用V不适用。

财务数据表：包含营业收入、净利润、总资产、净资产等指标。

资产负债表：包含流动资产、非流动资产、总资产、流动负债、非流动负债、总负债。

利润表：包含营业收入、营业成本、营业利润、利润总额、净利润。

现金流量表：包含经营活动产生的现金流量、投资活动产生的现金流量、筹资活动产生的现金流量。

所有者权益变动表：包含实收资本、资本公积、盈余公积、未分配利润、所有者权益合计。

分部报告：包含不同地区或业务分部的财务数据。

资产负债表：包含流动资产、非流动资产、总资产、流动负债、非流动负债、总负债。

利润表：包含营业收入、营业成本、营业利润、利润总额、净利润。

现金流量表：包含经营活动产生的现金流量、投资活动产生的现金流量、筹资活动产生的现金流量。

所有者权益变动表：包含实收资本、资本公积、盈余公积、未分配利润、所有者权益合计。

分部报告：包含不同地区或业务分部的财务数据。

资产负债表：包含流动资产、非流动资产、总资产、流动负债、非流动负债、总负债。

利润表：包含营业收入、营业成本、营业利润、利润总额、净利润。

现金流量表：包含经营活动产生的现金流量、投资活动产生的现金流量、筹资活动产生的现金流量。

所有者权益变动表：包含实收资本、资本公积、盈余公积、未分配利润、所有者权益合计。

分部报告：包含不同地区或业务分部的财务数据。

资产负债表：包含流动资产、非流动资产、总资产、流动负债、非流动负债、总负债。

证券代码:000029,000029 证券简称:深深房A、深深房B 公告编号:2023-038

深圳经济特区房地产(集团)股份有限公司

2023 第三季度报告

法定代表人:唐小平 主管会计工作负责人:汪健飞 会计机构负责人:周宏普

资产负债表：包含流动资产、非流动资产、总资产、流动负债、非流动负债、总负债。

利润表：包含营业收入、营业成本、营业利润、利润总额、净利润。

现金流量表：包含经营活动产生的现金流量、投资活动产生的现金流量、筹资活动产生的现金流量。

所有者权益变动表：包含实收资本、资本公积、盈余公积、未分配利润、所有者权益合计。

分部报告：包含不同地区或业务分部的财务数据。

资产负债表：包含流动资产、非流动资产、总资产、流动负债、非流动负债、总负债。

利润表：包含营业收入、营业成本、营业利润、利润总额、净利润。

现金流量表：包含经营活动产生的现金流量、投资活动产生的现金流量、筹资活动产生的现金流量。

所有者权益变动表：包含实收资本、资本公积、盈余公积、未分配利润、所有者权益合计。

分部报告：包含不同地区或业务分部的财务数据。

资产负债表：包含流动资产、非流动资产、总资产、流动负债、非流动负债、总负债。

利润表：包含营业收入、营业成本、营业利润、利润总额、净利润。

现金流量表：包含经营活动产生的现金流量、投资活动产生的现金流量、筹资活动产生的现金流量。

所有者权益变动表：包含实收资本、资本公积、盈余公积、未分配利润、所有者权益合计。

分部报告：包含不同地区或业务分部的财务数据。

资产负债表：包含流动资产、非流动资产、总资产、流动负债、非流动负债、总负债。

利润表：包含营业收入、营业成本、营业利润、利润总额、净利润。

现金流量表：包含经营活动产生的现金流量、投资活动产生的现金流量、筹资活动产生的现金流量。

所有者权益变动表：包含实收资本、资本公积、盈余公积、未分配利润、所有者权益合计。

分部报告：包含不同地区或业务分部的财务数据。

资产负债表：包含流动资产、非流动资产、总资产、流动负债、非流动负债、总负债。

利润表：包含营业收入、营业成本、营业利润、利润总额、净利润。

现金流量表：包含经营活动产生的现金流量、投资活动产生的现金流量、筹资活动产生的现金流量。

所有者权益变动表：包含实收资本、资本公积、盈余公积、未分配利润、所有者权益合计。

分部报告：包含不同地区或业务分部的财务数据。

资产负债表：包含流动资产、非流动资产、总资产、流动负债、非流动负债、总负债。

利润表：包含营业收入、营业成本、营业利润、利润总额、净利润。

现金流量表：包含经营活动产生的现金流量、投资活动产生的现金流量、筹资活动产生的现金流量。

所有者权益变动表：包含实收资本、资本公积、盈余公积、未分配利润、所有者权益合计。

2023年10月28日

证券代码:000029,000029 证券简称:深深房A、深深房B (公告编号:2023-042)

深圳经济特区房地产(集团)股份有限公司关于诉讼事项的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。特别提示：(一)案件所处的诉讼阶段：民商事一审。

(二)公司所处的当事人地位：原告。(三)涉案的金额：人民币39,568.85万元。(四)对公司损益产生的影响：鉴于本次诉讼案件尚未开庭审理，其对公司损益存在不确定性。

一、本次诉讼受理的基本情况(一)案件受理日期：2023年10月13日。(二)诉讼机构名称：深圳市罗湖区人民法院。

(三)诉讼机构所在地：深圳市罗湖区沿河北路2000号罗湖区司法局。(四)诉讼各方当事人：原告为深圳经济特区房地产(集团)股份有限公司。

被告信息表，包含被告姓名、身份证号、住址、联系电话等。

三、其他尚未披露的诉讼事项截至本公告披露日，公司及控股子公司发生的其他尚未披露的未达到披露标准的诉讼事项主要为相关方起诉本公司营销推广、工程及相关费用纠纷。

公司正在与相关方积极沟通，力争妥善解决上述诉讼事项。四、本次诉讼对公司的可能影响

鉴于本次诉讼案件尚未开庭审理，其对公司本期利润或后期利润的影响存在不确定性。公司将依据有关会计准则的要求和实际情况进行相应的会计处理。

公司将持续跟进诉讼进展，积极采取各种措施维护公司的合法权益并及时履行信息披露义务，敬请投资者注意投资风险。

五、备查文件《广东省深圳市罗湖区人民法院受理案件通知书》。

深圳经济特区房地产(集团)股份有限公司 董事会 2023年10月28日

证券代码:000029,000029 证券简称:深深房A、深深房B (公告编号:2023-036)

深圳经济特区房地产(集团)股份有限公司第八届董事会第六次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、董事会会议召开情况深圳经济特区房地产(集团)股份有限公司(以下简称公司)第八届董事会第六次会议于2023年10月27日(星期五)上午在深房广场48楼A会议室以现场与通讯表决相结合的方式召开。

二、董事会会议决议情况(一)审议通过《2023年第三季度报告》2023年第三季度报告同日在《中国证券报》《证券时报》《大公报》和巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)上披露。

(二)审议通过《关于提名董事候选人的议案》根据公司章程规定，并经公司董事会提名委员会审核，提名李文坤先生为公司第八届董事会董事候选人。

(三)审议通过《关于授权管理层使用自有资金购买资金收益产品的议案》根据公司章程规定，并经公司董事会提名委员会审核，提名李文坤先生为公司第八届董事会董事候选人。

(四)审议通过《关于授权管理层使用自有资金购买资金收益产品的议案》根据公司章程规定，并经公司董事会提名委员会审核，提名李文坤先生为公司第八届董事会董事候选人。

(五)审议通过《关于授权管理层使用自有资金购买资金收益产品的议案》根据公司章程规定，并经公司董事会提名委员会审核，提名李文坤先生为公司第八届董事会董事候选人。

(六)审议通过《关于授权管理层使用自有资金购买资金收益产品的议案》根据公司章程规定，并经公司董事会提名委员会审核，提名李文坤先生为公司第八届董事会董事候选人。

(七)审议通过《关于授权管理层使用自有资金购买资金收益产品的议案》根据公司章程规定，并经公司董事会提名委员会审核，提名李文坤先生为公司第八届董事会董事候选人。

(八)审议通过《关于授权管理层使用自有资金购买资金收益产品的议案》根据公司章程规定，并经公司董事会提名委员会审核，提名李文坤先生为公司第八届董事会董事候选人。

(九)审议通过《关于授权管理层使用自有资金购买资金收益产品的议案》根据公司章程规定，并经公司董事会提名委员会审核，提名李文坤先生为公司第八届董事会董事候选人。

(十)审议通过《关于授权管理层使用自有资金购买资金收益产品的议案》根据公司章程规定，并经公司董事会提名委员会审核，提名李文坤先生为公司第八届董事会董事候选人。

(十一)审议通过《关于授权管理层使用自有资金购买资金收益产品的议案》根据公司章程规定，并经公司董事会提名委员会审核，提名李文坤先生为公司第八届董事会董事候选人。

(十二)审议通过《关于授权管理层使用自有资金购买资金收益产品的议案》根据公司章程规定，并经公司董事会提名委员会审核，提名李文坤先生为公司第八届董事会董事候选人。

(十三)审议通过《关于授权管理层使用自有资金购买资金收益产品的议案》根据公司章程规定，并经公司董事会提名委员会审核，提名李文坤先生为公司第八届董事会董事候选人。

(十四)审议通过《关于授权管理层使用自有资金购买资金收益产品的议案》根据公司章程规定，并经公司董事会提名委员会审核，提名李文坤先生为公司第八届董事会董事候选人。

(十五)审议通过《关于授权管理层使用自有资金购买资金收益产品的议案》根据公司章程规定，并经公司董事会提名委员会审核，提名李文坤先生为公司第八届董事会董事候选人。

深圳经济特区房地产(集团)股份有限公司 董事会 2023年10月28日

深圳经济特区房地产(集团)股份有限公司 Shenzhen Special Economic Zone Real Estate & Properties Group Co., Ltd 证券代码:000029,000029 证券简称:深深房A、深深房B (公告编号:2023-039)

深圳经济特区房地产(集团)股份有限公司关于提名董事候选人的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。根据公司章程规定，并经公司董事会提名委员会审核，提名李文坤先生为公司第八届董事会董事候选人。

上述事项已经公司于2023年10月27日召开的第八届董事会第六次会议审议通过，详见同日在《中国证券报》《证券时报》和巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)上披露的《第八届董事会第六次会议决议公告》。

《关于选举董事的议案》将提交公司2023年第三次临时股东大会审议。本次董事候选人当选董事后，公司董事会中兼任公司高级管理人员以及由职工代表担任的董事人数总计不超过公司董事总数的二分之一。

附件:李文坤先生简历 深圳经济特区房地产(集团)股份有限公司 2023年10月28日

附件:李文坤先生简历 李文坤先生，1973年7月出生，中共党员，中国国籍，无境外永久居留权，本科，曾任深圳市投控物业管理有限公司副总经理、深圳市深投环保科技有限公司董事、党委副书记、纪委书记、深圳市环境科技集团有限公司(原深圳市深投环保科技有限公司)董事、党委副书记。除此之外，李文坤先生与公司控股股东及实际控制人不存在其他关联关系。

李文坤先生未持有公司股份，其符合有关法律、行政法规、部门规章、规范性文件等要求的任职资格，不存在《公司法》等法律法规及其他有关规定不得担任董事的情形。

李文坤先生未持有公司股份，其符合有关法律、行政法规、部门规章、规范性文件等要求的任职资格，不存在《公司法》等法律法规及其他有关规定不得担任董事的情形。

李文坤先生未持有公司股份，其符合有关法律、行政法规、部门规章、规范性文件等要求的任职资格，不存在《公司法》等法律法规及其他有关规定不得担任董事的情形。

李文坤先生未持有公司股份，其符合有关法律、行政法规、部门规章、规范性文件等要求的任职资格，不存在《公司法》等法律法规及其他有关规定不得担任董事的情形。

深圳经济特区房地产(集团)股份有限公司 董事会 2023年10月28日