

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。
重要内容提示：
(一)公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
(二)公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。
(三)第三季度财务报表是否经审计
□是 √否

南京栖霞建设股份有限公司 2023年第三季度报告

证券代码:600533 证券简称:栖霞建设 编号:临2023-036
债券简称:20栖霞01 债券代码:175430
债券简称:21栖霞01 债券代码:175681
债券简称:22栖霞01 债券代码:185951

资产负债表(合并) 单位:元 币种:人民币
项目 本报告期末 本报告期末比上年同期增减变动幅度(%) 年初至报告期末 年初至报告期末比上年同期增减变动幅度(%)
流动资产 891,282,232.01 -0.44% 3,242,852,091.88 4.81%

利润表(合并) 单位:元 币种:人民币
项目 本报告期 本报告期比上年同期增减变动幅度(%) 年初至报告期末 年初至报告期末比上年同期增减变动幅度(%)
营业收入 1,041,438,424.46 1.26% 3,491,438,424.46 1.26%

现金流量表(合并) 单位:元 币种:人民币
项目 本报告期 本报告期比上年同期增减变动幅度(%) 年初至报告期末 年初至报告期末比上年同期增减变动幅度(%)
经营活动产生的现金流量净额 1,041,438,424.46 1.26% 3,491,438,424.46 1.26%

南京栖霞建设股份有限公司 第八届董事会第十四次会议决议公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
南京栖霞建设股份有限公司第八届董事会第十四次会议通知于2023年10月16日以电子传递方式发出，会议于2023年10月26日在南京市仙林大道99号星叶广场召开，董事会成员7名，实际出席董事7名，会议符合《公司法》和《公司章程》的规定。

注:“本报告期”指本季度初至本季度末3个月期间，下同。
(一)非经常性损益项目和金额
单位:元 币种:人民币
项目 本报告期 年初至报告期末
非流动资产处置损益 2,309.23 -5.47%

公司负责人:江劲松 主管会计工作负责人:徐水炎 会计机构负责人:何政武
2023年1-9月 合并利润表
编制单位:南京栖霞建设股份有限公司 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

利润表(合并) 单位:元 币种:人民币
项目 2023年前三季度(1-9月) 2022年前三季度(1-9月)
一、营业收入 3,491,438,424.46 3,491,438,424.46

内容详见《栖霞建设独立董事制度》。
内容详见《栖霞建设独立董事工作制度》。
内容详见《栖霞建设独立董事工作制度》。
内容详见《栖霞建设独立董事工作制度》。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明
√适用 √不适用
(二)主要会计数据、财务指标发生变动的情况、原因
√适用 √不适用

资产负债表(合并) 单位:元 币种:人民币
项目 2023年前三季度(1-9月) 2022年前三季度(1-9月)
一、货币资金 3,491,438,424.46 3,491,438,424.46

现金流量表(合并) 单位:元 币种:人民币
项目 2023年前三季度(1-9月) 2022年前三季度(1-9月)
一、经营活动产生的现金流量 1,041,438,424.46 1,041,438,424.46

具体内容详见《栖霞建设独立董事工作制度》。
具体内容详见《栖霞建设独立董事工作制度》。
具体内容详见《栖霞建设独立董事工作制度》。

二、股东信息 普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

报告期末普通股股东总数 43,794 报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有) 0
报告期末表决权恢复的优先股股东数量(如有) 0
前十名普通股股东持股情况

报告期末表决权恢复的优先股股东持股情况表
报告期末表决权恢复的优先股股东数量 0

前十名普通股股东持股情况
序号 股东名称 持股比例(%) 持股数量 表决权恢复的优先股数量

南京栖霞建设股份有限公司关于召开 2023年第二次临时股东大会的通知

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。
重要内容提示:
● 股东大会召开日期:2023年11月13日
● 本次股东大会采用的网络投票系统:上海证券交易所股东大会议事平台

三、其他提醒事项 需提醒投资者关注的关于公司报告期经营情况的其他重要信息

(一)报告期内房地产开发投资情况
单位:万元 币种:人民币
序号 地区 项目 经营业态 项目占地面积(万平方米) 项目开工面积(万平方米)

(二)报告期内房产销售和结转情况
单位:万元 币种:人民币
序号 地区 项目 经营业态 项目占地面积(万平方米) 项目开工面积(万平方米)

母公司现金流量表

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计
项目 2023年前三季度(1-9月) 2022年前三季度(1-9月)
一、经营活动产生的现金流量 1,041,438,424.46 1,041,438,424.46

一、议案已披露的时间和披露媒体

上述议案经第八届董事会第十四次会议审议通过。相关公告于2023年10月28日刊登在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》及上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)。

四、季度财务报表 (一)审计意见类型

□适用 √不适用
(二)财务报表 合并资产负债表 2023年9月30日

资产负债表(合并) 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计
项目 本报告期末 本报告期末比上年同期增减变动幅度(%) 年初至报告期末 年初至报告期末比上年同期增减变动幅度(%)

母公司资产负债表

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计
项目 2023年前三季度(1-9月) 2022年前三季度(1-9月)
一、货币资金 3,491,438,424.46 3,491,438,424.46

母公司现金流量表

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计
项目 2023年前三季度(1-9月) 2022年前三季度(1-9月)
一、经营活动产生的现金流量 1,041,438,424.46 1,041,438,424.46

特别决议议案:无

3. 对中小投资者单独计票的议案:3
4. 涉及关联股东回避表决的议案:无
5. 涉及优先股股东参与表决的议案:不适用

特别决议议案:无

3. 对中小投资者单独计票的议案:3
4. 涉及关联股东回避表决的议案:无
5. 涉及优先股股东参与表决的议案:不适用