

本公司董事会及全体董事保证本公告不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。
(一) 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
(二) 公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。
(三) 第三季度财务报表是否经审计
□是 √否

证券代码:600067 证券简称:冠城大通
冠城大通股份有限公司

【2023】第三季度报告

主要财务数据 (一)主要会计数据和财务指标 单位:元 币种:人民币
项目 本报告期 本报告期比上年同期增减变动幅度 年初至报告期末 年初至报告期末比上年同期增减变动幅度
营业收入 1,698,729,141.84 -14.53 5,306,822,127.92 -16.28

资产负债表 单位:元 币种:人民币
项目 本报告期末 上年度末 本报告期末比上年末增减变动幅度(%)
流动资产 24,276,496,527.19 23,381,179,648.49 3.83

母公司资产负债表 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计
项目 2023年9月30日 2022年12月31日
流动资产: 30,067,746.30 17,323,569.24
货币资金 5,206,571.48 7,410,283.13

2023年起首次执行新会计准则或准则解释等涉及调整首次执行当年年初的财务报表
√适用 □不适用
解释:当年年初财务报表的原因说明
2022年11月30日,财政部发布《关于印发〈企业会计准则解释第16号〉的通知》(财会[2022]31号),其中“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”内容自2023年1月1日起施行。根据企业会计准则解释第16号的规定,公司自2023年1月1日起执行本解释的相关规定。

合并资产负债表 单位:元 币种:人民币
项目 2023年12月31日 2022年1月1日 调整数
流动资产: 1,274,089,480.08 1,274,089,480.08
货币资金 1,274,089,480.08 1,274,089,480.08
应收账款 104,736,264.48 104,736,264.48

现金流量表 单位:元 币种:人民币
项目 本报告期 年初至报告期末
经营活动产生的现金流量净额 12,323,330 802,616
投资活动产生的现金流量净额 -1,363,034,611 6,120,286,461

所有者权益变动表 单位:元 币种:人民币
项目 本报告期 年初至报告期末
所有者权益合计 14,622,786,720.00 13,547,562,569.62

母公司现金流量表 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计
项目 2023年9月30日 2022年12月31日
经营活动产生的现金流量净额 92,002.97 91,927.23
投资活动产生的现金流量净额 7,006,404,622.21 7,130,263,262.28

非经常性损益项目及金额 单位:元 币种:人民币
项目 本报告期 年初至报告期末
非流动性资产处置损益 12,323,330 802,616

非经常性损益项目及金额 单位:元 币种:人民币
项目 本报告期 年初至报告期末
非流动性资产处置损益 12,323,330 802,616

非经常性损益项目及金额 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计
项目 2023年9月30日 2022年12月31日
非流动性资产处置损益 12,323,330 802,616

公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益
(一)普遍股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表
(二)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益
(一)普遍股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表
(二)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益
(一)普遍股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表
(二)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

前10名普通股股东持股情况
股东名称 持股数量 持股比例(%) 持有有限售条件的股份数量
冠城大通股份有限公司 506,567,908 37.84 0

前10名普通股股东持股情况
股东名称 持股数量 持股比例(%) 持有有限售条件的股份数量
冠城大通股份有限公司 506,567,908 37.84 0

前10名普通股股东持股情况
股东名称 持股数量 持股比例(%) 持有有限售条件的股份数量
冠城大通股份有限公司 506,567,908 37.84 0

三、其他重要事项
(一) 2023年前三季度房地产业经营情况
(二) 2023年前三季度房地产业经营情况

三、其他重要事项
(一) 2023年前三季度房地产业经营情况
(二) 2023年前三季度房地产业经营情况

三、其他重要事项
(一) 2023年前三季度房地产业经营情况
(二) 2023年前三季度房地产业经营情况

在建工程
项目 合同总价 合同金额 合同占比 合同进度
冠城大通 100% 冠城大通 100% 冠城大通 100%

在建工程
项目 合同总价 合同金额 合同占比 合同进度
冠城大通 100% 冠城大通 100% 冠城大通 100%

在建工程
项目 合同总价 合同金额 合同占比 合同进度
冠城大通 100% 冠城大通 100% 冠城大通 100%

其他重要事项
(一) 2023年前三季度房地产业经营情况
(二) 2023年前三季度房地产业经营情况

其他重要事项
(一) 2023年前三季度房地产业经营情况
(二) 2023年前三季度房地产业经营情况

其他重要事项
(一) 2023年前三季度房地产业经营情况
(二) 2023年前三季度房地产业经营情况

合并资产负债表 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计
项目 2023年9月30日 2022年12月31日
流动资产 24,276,496,527.19 23,381,179,648.49

合并资产负债表 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计
项目 2023年9月30日 2022年12月31日
流动资产 24,276,496,527.19 23,381,179,648.49

合并资产负债表 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计
项目 2023年9月30日 2022年12月31日
流动资产 24,276,496,527.19 23,381,179,648.49

合并资产负债表 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计
项目 2023年9月30日 2022年12月31日
流动资产 24,276,496,527.19 23,381,179,648.49

合并资产负债表 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计
项目 2023年9月30日 2022年12月31日
流动资产 24,276,496,527.19 23,381,179,648.49

合并资产负债表 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计
项目 2023年9月30日 2022年12月31日
流动资产 24,276,496,527.19 23,381,179,648.49

特此公告。 冠城大通股份有限公司 董事会 2023年10月28日

合并资产负债表 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计
项目 2023年9月30日 2022年12月31日
流动资产 24,276,496,527.19 23,381,179,648.49