

深圳华侨城股份有限公司

2023 第三季度报告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

Table with 4 columns: 本报告期, 上年同期, 年初至报告期末, 上年同期. Rows include 营业收入, 归属于上市公司股东的净利润, etc.

Table with 10 columns: 序号, 项目名称, 所在区域, 项目业态, 权益比例, 开工时间, 开发进度, 完工进度, 土地面积, 规划总建筑面积, 本期竣工面积, 累计竣工面积, 预计总投资金额, 累计投资金额.

Table with 10 columns: 序号, 项目名称, 所在位置, 项目业态, 权益比例, 全年月均出租面积, 全年月均出租率, 全年月均出租率.

Table with 4 columns: 项目, 本期发生额, 上期发生额(调整前), 上期发生额. Rows include 一、营业收入, 二、营业总成本, etc.

会计政策变更的原因及会计差错更正的情况 2023年起首次执行财政部发布的《企业会计准则解释第16号》中关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理。

Table with 4 columns: 项目, 本报告期金额, 年初至报告期末金额, 说明. Rows include 非流动资产处置损益, 计入当期损益的政府补助, etc.

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况: 公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

Table with 10 columns: 城市, 项目名称, 所在区域, 项目业态, 权益比例, 已报建总建筑面积, 已获证可售面积, 累计销售面积, 本期销售面积, 本期销售额.

报告期内, 公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的具体情况。

报告期内, 公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的具体情况。

报告期内, 公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的具体情况。

Table with 10 columns: 项目, 2023年9月30日, 2022年12月31日. Rows include 货币资金, 交易性金融资产, 应收账款, etc.

报告期内, 公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的具体情况。

Table with 10 columns: 项目, 2023年9月30日, 2022年12月31日. Rows include 流动资产, 非流动资产, 资产总计, etc.

报告期内, 公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的具体情况。

Table with 4 columns: 项目, 本期发生额, 上期发生额. Rows include 经营活动产生的现金流量净额, 投资活动产生的现金流量净额, etc.

二、股东信息 (一) 普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

Table with 4 columns: 报告期末普通股股东总数, 前10名普通股股东持股情况, 前10名无限售条件普通股股东持股情况.

二、股东信息 (二) 公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

Table with 4 columns: 序号, 项目名称, 所在区域, 土地面积, 容积率, 权益比例, 权益总价.

二、股东信息 (三) 公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

Table with 4 columns: 项目, 2022年12月31日, 2023年1月1日, 2022年12月31日. Rows include 流动资产, 非流动资产, etc.

二、股东信息 (四) 公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

Table with 4 columns: 项目, 2022年12月31日, 2023年1月1日, 2022年12月31日. Rows include 流动资产, 非流动资产, etc.

二、股东信息 (五) 公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

Table with 4 columns: 序号, 项目名称, 所在区域, 土地面积, 容积率, 权益比例, 权益总价.

二、股东信息 (六) 公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

Table with 4 columns: 序号, 项目名称, 所在区域, 土地面积, 容积率, 权益比例, 权益总价.

二、股东信息 (七) 公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

Table with 4 columns: 序号, 项目名称, 所在区域, 土地面积, 容积率, 权益比例, 权益总价.

二、股东信息 (八) 公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

Table with 4 columns: 序号, 项目名称, 所在区域, 土地面积, 容积率, 权益比例, 权益总价.

二、股东信息 (九) 公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

Table with 4 columns: 序号, 项目名称, 所在区域, 土地面积, 容积率, 权益比例, 权益总价.

二、股东信息 (十) 公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

Table with 4 columns: 序号, 项目名称, 所在区域, 土地面积, 容积率, 权益比例, 权益总价.

二、股东信息 (十一) 公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

Table with 4 columns: 序号, 项目名称, 所在区域, 土地面积, 容积率, 权益比例, 权益总价.

二、股东信息 (十二) 公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

Table with 4 columns: 序号, 项目名称, 所在区域, 土地面积, 容积率, 权益比例, 权益总价.

二、股东信息 (十三) 公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

Table with 4 columns: 序号, 项目名称, 所在区域, 土地面积, 容积率, 权益比例, 权益总价.

二、股东信息 (十四) 公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

Table with 4 columns: 序号, 项目名称, 所在区域, 土地面积, 容积率, 权益比例, 权益总价.

二、股东信息 (十五) 公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

Table with 4 columns: 序号, 项目名称, 所在区域, 土地面积, 容积率, 权益比例, 权益总价.

二、股东信息 (十六) 公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

Table with 4 columns: 序号, 项目名称, 所在区域, 土地面积, 容积率, 权益比例, 权益总价.

二、股东信息 (十七) 公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

Table with 4 columns: 序号, 项目名称, 所在区域, 土地面积, 容积率, 权益比例, 权益总价.

二、股东信息 (十八) 公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

Table with 4 columns: 序号, 项目名称, 所在区域, 土地面积, 容积率, 权益比例, 权益总价.

二、股东信息 (十九) 公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

Table with 4 columns: 序号, 项目名称, 所在区域, 土地面积, 容积率, 权益比例, 权益总价.

二、股东信息 (二十) 公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

Table with 4 columns: 序号, 项目名称, 所在区域, 土地面积, 容积率, 权益比例, 权益总价.