本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其 钓真实性、准确性和完整性承担法律责任。

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其 内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。 重要内容提示: 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假 这载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连帮的法律责任。 公司负责人、主管会工工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)保证季度报告中财务信息的 真实、准确、完整。 第三季度财务报表是否经审计 一主要财务数据 (一)主要财务数据

| -)主要会计数据和财务指标 | | | | |
|----------------------------|--------------|------------------------|--------------|---------------------------|
| | | | 单位 | 立:万元 币种: |
| 項目 | 本报告期 | 本报告期比上年同 期增減变动幅度(%) | 年初至报告期末 | 年初至报告期末比上年 期增減变动幅度(%) |
| 营业收入 | 174,237.96 | 19.66 | 634,217.39 | 17.6 |
| 归属于上市公司股东的净利润 | -18,960.78 | 不适用 | -70,169.72 | 不适 |
| 扫属于上市公司股东的扣除非经常性损益 的净利润 | -19,510.16 | 不适用 | -70,773.69 | 不适 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 不适用 | 不适用 | 27,37029 | -85. |
| 基本每股收益(元/股) | -0.112 | 不适用 | -0.391 | 不适 |
| 稀释每股收益(元/股) | -0.112 | 不适用 | -0.391 | 不造 |
| 加权平均净资产收益率(%) | -9.67 | 减少6.85个百分点 | -30.61 | 减少2480个百分: |
| | 本报告卿末 | _ | 上年度末 | 本报告期末比上年度末 減变动幅度(%) |
| 总资产 | 3,953,362.01 | | 4,446,639.63 | -11: |

| 项目 | 本报告期金额 | 年初至报告期末金額 | 说明 |
|---|--------------|---------------|----------------------|
| 非液动性资产处置损益 | 1,004,54535 | 2,363,328.46 | 固定资产及使用权资产处 置收益 |
| 越权审批,或无正式批准文件,或偶发性的税收返还、减免 | | | |
| 計人当期損益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合 国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除 外 | | 1,806,500.00 | 2022年度重大贡献企业奖 励 |
| 计人当期损益的对非金融企业收取的资金占用费 | 2,107,82352 | 6,214,073.36 | 合作项目股东投入收取的 资金占用费 |
| 企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资 时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益 | | | |
| 非货币性资产交换损益 | | | |
| 委托他人投资或管理资产的损益 | | | |
| 因不可抗力因素,如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备 | | | |
| 债务面组损益 | | | |
| 企业重组费用。如安置职工的支出、整合费用等 | | | |
| 交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益 | | | |
| 同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益 | | | |
| 与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益 | | | |
| 除陽公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产,衍生金融资产,安生金融资产,交易性金融负债,衍生金融负债,完生金融负债,对生金融资产,药生金融资产,交易性金融资产,衍生金融资产,对生金融负债,和生金融负债和其偿债权投资收得的投资收益 | | -22,236.02 | |
| 单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回 | | | |
| 对外委托贷款取得的损益 | | | |
| 采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产 生的损益 | | | |
| 服据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对 当期损益的影响 | | | |
| 受托经营取得的托管费收入 | | | |
| 除上述各项之外的其他营业外收人和支出 | 2,100,27838 | -6,068,731.74 | |
| 其他符合非经常性损益定义的损益项目 | 58,449.82 | 195,550.24 | |
| 域:所得税態响觸 | 96,921.86 | 106,321.25 | |
| 少数股东权益影响额(税后) | -318,62830 | -1,657,572.00 | |
| ett 《公开发行证券的公司信息披露解释性 | 5,493,803.50 | 6,039,735.05 | |

房地产市场情况持续低迷, 受此影响公司整体毛利保持 低位,同时本期计提减值所

| | | | | \$9 EQ.1 | | 持有有限售 | | ALVERSON STREET |
|--|--|------------|----------------------|-----------------|------------------|--------------------|------------------------|------------------------------|
| 股东名称 | 股东性质 | | 持股数量 | 3/3/0/6 | | 条件股份数量 | 股份状态 | 数量 |
| 北京市华远集团有限公司 | 国有法人 | | 1,088,584,808 | | 46.40 | 0 | 原押 | 420,000,000 |
| 天津华远逃利企业管理咨询股份有限公司 | 境内非国有法人 | | 160,449,031 | | 6.84 | 0 | 无 | |
| 北京北控京泰投资管理有限公司 | 国有法人 | | 112,466,100 | | 4.79 | 0 | 无 | |
| 中央汇金资产管理有限责任公司 | 国有法人 | | 43,418,720 | | 1.85 | 0 | 无 | |
| 雨京栖飕建设股份有限公司 | 境内非国有法人 | | 27,000,080 | | 1.15 | 0 | 无 | |
| 汇添富基金管理股份有限公司 – 社保基金 1103组合 | 境内非国有法人 | | 11,161,400 | | 0.48 | 0 | 无 | |
| 孙元兵 | 境内自然人 | | 11,007,248 | | 0.47 | 0 | 无 | |
| 重庆财聚投资有限公司 | 境内非国有法人 | | 11,000,000 | | 0.47 | 0 | 无 | |
| 9/14 | 境内自然人 | | 10,815,536 | | 0.46 | 0 | 无 | |
| 廖四礼 | 境内自然人 | | 9,800,000 | | 0.42 | 0 | 无 | |
| | 前10名天 | 限售別 | 件股东持股情况 | | | | | • |
| 17. A A. 18. | 股东名称 - 持有无限售品件流; 的效量 | | 1:10.60 | | 股份种类及数量 | | 数量 | |
| BOR-Esti | | | 的数量 | | 股份种类 | | | 数磁 |
| 北京市华远集团有限公司 | | | 1,088,58 | 84,808 | | 人民市普通股 | | 1,088,584,80 |
| 天津华远德利企业管理咨询股份有限公司 | | | 160,44 | 49,031 | | 人民市普通股 | | 160,449,03 |
| 北京北控京泰投资管理有限公司 | | | 112,46 | 66,100 | | 人民市普通股 | | 112,466,100 |
| 中央汇金资产管理有限责任公司 | | | 43,4 | 18,720 | | 人民市普通股 | | 43,418,72 |
| 雨京栖飕建设股份有限公司 | | | 27,00 | 00,080 | | 人民市普通股 | | 27,000,08 |
| 汇添富基金管理股份有限公司 - 社保基金1 | 103组合 | | 11,151,400 | | | 人民币普通股 | | 11,151,40 |
| 孙元兵 | | | 11,00 | 07,248 | | 人民市普通股 | | 11,007,24 |
| 重庆财聚投资有限公司 | | | 11,00 | 000,000 | | 人民市普通股 | | 11,000,00 |
| 999 | | | 10,8 | 15,536 | | 人民市普通股 | | 10,815,53 |
| 廖 昭礼 | | | 9,80 | 00,000 | | 人民市普通股 | | 9,800,000 |
| 上述股东关联关系或一致行动的说明 | 北京市华远集团有限公司、 股东之间是否存在关联关系 | 天津华 成一男 | 远浩利企业管理咨询 (行动人关系。 | 规码的相 | 限公司 | 司为一致行动人 | 关系,公司 | 7未知以上其他前十名 |
| 前10名股东及前10名无限囤股东参与融资 融券及转融通业务情况说明(如有) | 上述股东中,孙元兵通过普 公司通过普通证券服户持利 通过信用证券服户转利9.50 | (089.38 | 衍信用征数帐户标 | 6.通过6 有11.00 | ∯ЛП iÆ 00,000 | 券账户持有10 股,李网通过表 | ,594,948) FIRST 208 | 股:重庆财聚投资有际 (户持有1,245,100股 |

置近常用逐步展广持和,670、4368。 三、其他提觸事项 需提醒投资者关注的关于公司报告期经营情况的其他重要信息 四、季度财务报表

| 合并 2023 編制单位: 华远地产股份有限公司 | 资产负债表 3年9月30日 | |
|--|--|---|
| 項目 | 单位:元 | 市 审计类型: オ 2022年12月31日 |
| 拖动资产: | mont-of fanis | 20020-1-20/ 7011-1 |
| 货币资金 | 3,829,738,410.14 | 5,468,473,633 |
| 结算备付金 | | |
| 拆出资金 交易性金融资产 | | 22,236 |
| 公司在宣傳政 产 衍生金融资产 | | 26,230 |
| 应收票据 | | |
| 应收账款 | 42,879,148.97 | 41,096,463. |
| 应收款項融资 | | |
| 預付款項 | 166,302,201.93 | 110,092,303 |
| 应收保费 | | |
| 应收分保账款 2000年 | | |
| 应收分保合同准备金 其他应收款 | 1,576,697,694.81 | 1,604,429,502 |
| 其中:应收利息 | 1,576,097,094.81 | 1,004,429,002 |
| state (0.04) | | |
| 买人返售金融资产 | | |
| 存货 | 23,975,763,912.81 | 32,087,809,044 |
| 合同资产 | | |
| 持有待售资产 | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | |
| 其他流动资产 | 1,796,469,071.93 | 1,886,384,787. |
| 拖动资产合计 | 31,376,840,440.59 | 41,198,307,970 |
| 非流动资产: 发放贷款和稳款 | | |
| 德权投资 | | |
| 其他負权投资 | | |
| 长期应收款 | | |
| 长期股权投资 | 433,774,650.44 | 562,801,340. |
| 其他权益工具投资 | | |
| 其他非流动金融资产 | 61,196,294.73 | 69,132,082 |
| 投资性房地产 | 5,322,813,162.86 | 343,337,229 |
| 固定資产 | 1,599,607,925.82 | 1,636,606,996. |
| 在建工程 | | |
| 生产性生物资产 油气资产 | | |
| 使用权资产 | 332,772,215.92 | 371,479,797. |
| 无形皆产 | 26.165.627.84 | 37,113,466. |
| 开发支出 | 100,000,000 | ,, |
| 商世 | 41,593,308.69 | 41,593,308 |
| 长期待維費用 | 33,467,869.66 | 2,160,050 |
| 递延所得税资产 | 295,388,570.04 | 203,864,061. |
| 其他非流动资产 | | |
| 非流动资产合计 | 8,156,779,615.99 | 3,268,088,313 |
| 资产总计 | 39,533,620,066.58 | 44,466,396,284 |
| 流动负债: 短期借款 | | 117,000,000 |
| 向中央银行借款 | | , |
| 拆人资金 | | |
| 交易性金融负债 | | |
| 衍生金融负债 | | |
| 应付票据 | | |
| 应付账款 | 2,754,889,877.52 | 3,237,165,549. |
| 预收款项 | 63,198,087.23 12,437,214,866.61 | 51,065,262. 13,821,065,203. |
| 合同负债 卖出回购金融资产款 | 12,437,214,800.01 | 13,821,066,203. |
| 吸收存款及同业存放 | | |
| 代理买卖证券款 | | |
| 代理承销证券款 | | |
| 应付取工薪削 | 9,524,593.25 | 8,984,929 |
| 应交税费 | 668,939,269.32 | 737,591,241. |
| 其他应付款 | 6,240,437,794.76 | 5,393,359,222 |
| 其中:应付利息 | | |
| 应付股利 | | |
| 应付手续费及佣金 | | |
| 应付分保账款 | | |
| 持有待售负债 ——年也至期的非本动伍值 | 8,747,364,878.22 | 2,677,224,420. |
| 一年內到期的非流动负债 其他流动负债 | 8,747,364,878.22 1,109,006,340.78 | 2,677,224,420. 1,191,122,016. |
| 表现是可以 液动负债合计 | 31,020,574,697.69 | 27,234,567,845 |
| 非流动负债: | , | . 1000 - 1000 - 10000 |
| 保险合同准备金 | | |
| 长期借款 | 3,366,833,226.51 | 3,235,666,666 |
| 应付债券 | | 7,336,424,629 |
| 其中:优先股 | | |
| 永续债 | | |
| 組賃負債 | 319,487,676.25 | 346,791,529 |
| 长期应付款 | | |
| 长期应付取工薪酬 预计负债 | 8,213,075.99 | 14,511,138. |
| 遊延收益 | 0,613,0/0,229 | 14,011,138. |
| 遊延所得税负债 | 96,130,814.52 | 14,752,974 |
| ADMINITED BY THE | | . , |
| | | |
| 速矩所得税负债 其他非流动负债 非流动负债合计 | 3,778,664,793.27 | 10,948,146,838 |
| 其他非流动负债 | 3,778,664,793.27 34,799,239,490.96 | |
| 其他非流动负债 非流动负债合计 | | 10,948,146,838. 38,182,714,684. |
| 其他非流动负债 非流动负债合计 负债合计 | 34,799,239,490.96 2,346,100,874.00 | 38,182,714,684. 2,346,100,874. |
| 另他中流动员员 申混动员员的计 的操作针 所有存权(组双东区位); 原效资本(规矩本) 民政权在工具 | 34,799,239,490.96 | 38,182,714,684. 2,346,100,874. |
| 其他也把动负载 幸超成员给计 如此分计 所有者权益(或规称权益), 须收数本益其本 其中, | 34,799,239,49006 2,346,100,87400 2,809,060,00000 | 38,182,714,694. 2,346,100,874. 3,149,060,000: |
| 與他學院的政策 學院的政策 如此的政策 如此的 可能 可能 可能 可能 可能 可能 可能 可能 可能 可能 | 34,789,289,450,96 2,346,100,874,00 2,809,660,000,00 2,809,650,000,00 | 38, 182, 714, 684. 2, 346, 100, 874. 3, 149, 060, 000. |
| 其他中观态负载 中部成员统合计 如此合计 所有有权益(规矩不控); 现改资本(规矩本) 转取权数正并 其中,化无股 未改统 原金。被统 | 34,799,239,49006 2,346,100,87400 2,809,060,00000 | 38, 182, 714, 684. 2, 346, 100, 874. 3, 149, 060, 000. |
| 其他也完造负債 申提出负债计 助价计 所有者权益(或原权益); 实效效本 (政末) 国际中心, 同年的, 同年的, 日本 日本 日本 日本 日本 日本 日本 日本 日本 日本 | 34,789,289,450,96 2,346,100,874,00 2,809,660,000,00 2,809,650,000,00 | |
| 與他學院的負債 學院的負債 所有有权益(減敗和权益): 深致實本(減敗本权益): 深致實本(減敗本) 與他收益工與 與中(北京級 大球債 資本公則 無定方限 | 34,789,289,450,96 2,346,100,874,00 2,809,660,000,00 2,809,650,000,00 | 38, 182, 714, 684. 2, 346, 100, 874. 3, 149, 060, 000. |
| 其他中流态负债 申诺高负债 申诺高负债 申诺高负债 所有单权量(规定本权债)。 现实资本(规定人) 其种代及股 人均债 强致金额 最高水理及 国致金额 最高水理及 | 34,786,229,460.56 2,346,100,074.00 2,869,050,000.00 2,869,050,000.00 1,276,771,189.34 | 38, 182,714,684 2,346,100,874 3,149,660,000 3,149,660,000 1,276,771,189 |
| 與他學院的負債 學院的負債 所有有权益(減敗和权益): 深致實本(減敗本权益): 深致實本(減敗本) 與他收益工與 與中(北京級 大球債 資本公則 無定方限 | 34,789,289,450,96 2,346,100,874,00 2,809,660,000,00 2,809,650,000,00 | 38, 182, 714, 684. 2, 346, 100, 874. 3, 149, 060, 000. |
| 其他中死动负债 申提出负债计 助价计 所有者权益(或原权益); 实效责本 (或是本) 国际之主其 同中, 北元股 办法股 业工程 联合公益 联合公益 联合公益 专项资格 | 34,786,229,460.56 2,346,100,074.00 2,869,050,000.00 2,869,050,000.00 1,276,771,189.34 | 38, 182,714,684 2,346,100,874 3,149,660,000 3,149,660,000 1,276,771,189 |
| 対象を挑め点数 等認成的合計 物能力性の合計 所有存収 (超度 (超度 反性)) 原放金本 (現民本) 特例収 (組工本) 特例収 (組工本) 特別収 (組工本) 特別収 (組工本) 特別収 (組工本) 特別収 (組工本) 未必額 資本公司 減 所 (初度) 減 所 (初度) 対 (現本本) (現本本) (用本本) | 34,786,229,460.96 2,346,100,074.00 2,889,050,000.00 2,889,050,000.00 1,289,771,188.34 411,985,284.65 | 38,182,714,684 2,346,100,874,3149,060,000 3,149,060,000 1,276,771,189,411,946,384 |
| 其他中把动血做 申提出的负债 中部的负债 () () () () () () () () () (| 34,786,229,460.56 2,346,100,374.00 2,889,660,000.00 2,889,660,000.00 1,266,771,180.34 411,946,284.65 -1,487,681,877.52 | 38, 182, 714, 694. 2, 346, 100, 874. 3, 149, 660, 000. 3, 149, 660, 000. 1, 276, 771, 169. 411, 946, 334. -582, 851, 688. |

主管会计工作负责人: 靳慧玲 合并利润表 2023年1一9月

编制单位:华远地产股份有限公司

华远地产股份有限公司

| | 025 | 第 | 三李 | li |
|--|------------------------------------|-----------------------------------|--|---------|
| 項目 | 2023年前三季度(1-9月) | 2022年前三季度 (1-9月) | | |
| 一、曹业总收入 | 6,342,173,880.30 | 5,390,783,660.70 | 编制单位:华远地产股份有限公司 | ij |
| 其中:营业收入 | 6,342,173,88030 | 5,390,783,660.70 | | _ |
| 利息收入 | | | 项目 一、营业收入 | + |
| 已赎保费 | | | 一、営业収入 減: 营业成本 | + |
| 手续费及佣金收入 | | | 級: 西亚联本 股合及掛加 | + |
| 二、营业总成本 | 6,747,024,018.13 | 5,962,114,63232 | が他事用 | + |
| 其中: 营业成本 | 5,869,971,693.09 | 5,035,176,203.31 | 管理费用 | + |
| 利息支出 | | | 研发费用 | + |
| 手续费及佣金支出 | | | 财务费用 | + |
| 退保金 | | | 其中:利息费用 | + |
| 瞬付支出净額 | | | 利息收入 | + |
| 提取保险责任准备金净额 | | | 加:其他收益 | + |
| 保单红利支出 | | | 投资收益(损失以"—"号填列) | + |
| 分保费用 | | | 其中:对联营企业和合营企业的投资收益 | + |
| 税金及附加 | 250,318,407.21 | 414,608,555.48 | 以雖余成本计量的金融资产终止确认收益 | + |
| 销售费用 | Z76,886,359.52 | 279,648,108.06 | 净敞口套钢收益(损失以"-"号填列) | + |
| 管理费用 | 222,485,347.55 | 188,394,171.74 | 公允价值变动收益(损失以"-"号填列) | + |
| 研发费用 | 127,362,21076 | 44,287,593.73 | 信用减值损失(损失以"-"号填列) | + |
| 财务费用 其中:利息费用 | 127,362,210.76 | 44,287,593.73 | 资产减值损失(损失以"-"号填列) | \top |
| 利息收入 | -7.501.476.73 | -8.680.693.46 | 资产处置收益(损失以"-"号填列) | T |
| 加斯特的 | 2.530.97365 | -a,660,665,96 3,350,396,39 | 二、营业利润(亏损以"-"号填列) | T |
| 投资收益(损失以"—"号填列) | 5.852.31365 | 10.791.27953 | 加: 营业外收入 | T |
| 其中:对联营企业和合营企业的投资收益 | 5.530.07499 | 466.98453 | 减:营业外支出 | T |
| 以陳余成本计量的金融资产终止确认收益 | | | 三、利润总额(亏损总额以"-"号填列) | T |
| 汇兑收益(损失以"-"号填列) | | | 减:所得税费用 | |
| 净敞口登明收益(损失以"-"号填列) | | | 四、净利润(净亏损以"-"号填列) | |
| 公允价值变动收益(损失以"-"号填列) | | | (一)持续经营净利润(净亏损以"-"号填列) | |
| 信用減值损失(损失以"-"号填列) | 5,211,622.69 | 8,833,032.40 | (二)终止经营净利润(净亏损以"-"号填列) | \perp |
| 资产减值损失(损失以"-"号填列) | -458,947,828.91 | | 五、其他综合收益的税后净额 | |
| 资产处置收益(损失以"-"号填列) | 2,497,554.84 | 72,190.95 | (一)不能重分类进损益的其他综合收益 | _ |
| 三、营业利润(亏损以"-"号填列) | -847,706,501.91 | -548,284,072.35 | 1.重新计量设定受益计划变动模 | + |
| 加:营业外收入 | 5,379,297.89 | 2,850,987.47 | 2.权益法下不能转损益的其他综合收益 | + |
| 减:营业外支出 | 11,582,256.01 | 15,447,524.61 | 3.其他权益工具投资公允价值变动 4.企业自身信用风险公允价值变动 | + |
| 四、利润总额(亏损总额以"-"号填列) | -863,908,460.03 | -560,880,609.49 | 4.00里日身信用风层公元07世史切 (二)将重分类进损益的其他综合收益 | + |
| 减: 所得税费用 | 47,723,344.02 | 54,815,478.59 | (二)特組分类世級維的其他综合收益 1.权益法下可转摄益的其他综合收益 | + |
| 五、净利润(净亏损以"-"号填列) | -901,631,804.06 | -615,696,088.08 | 2.其他债权投资公允价值变动 | + |
| (一)按经营持续性分类 | | | 3金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | + |
| 1.持续经营净利润(净亏损以"—"号填列) | -901,631,908.40 | -615,696,088.08 | 4.其他债权投资信用减值准备 | + |
| 2终止经营净利润(净亏损以"—"号填列) | 10435 | | 5.现会浓量套提债务 | + |
| (二)按所有权归属分类 | | | 6.外市财务报表折算差额 | + |
| 1.归属于母公司股东的净利润(净亏损以"-"号填列) | -701,697,168.41 -199,934,636.64 | -421,412,86271 -194,283,226,37 | 7.其他 | + |
| 2少数股东损益(净亏损以"-"号填列) 六、其他综合收益的税后净额 | -199,934,635.64 | -194,283,225.37 | 六、综合收益总额 | + |
| 六、其组综合收益的积后净额 (一)归属毋公司所有者的其他综合收益的税后净额 | | | 七、每股收益: | |
| (一)归属母公司所有者的其他综合收益的机构净额 1.不能重分类进损益的其他综合收益 | | | (一)基本每股收益(元/股) | Т |
| 1.不能量が突起映画的共態综合效量 (1)重新計量设定受益計划受动額 | | | (二)稀释每股收益(元/股) | T |
| (2)权益法下不能转损益的其他综合收益 | | | 公司负责人: 王乐斌 主 | 管玄 |
| (3)其他权益工具投资公允价值变动 | | | | |
| (4)企业自身信用风险公允价值变动 | | | 编制单位:华远地产股份有限公司 | ₹T |
| 2.将重分类进损益的其他综合收益 | | | 細山土田: 七万元/一区四月及公 | g |
| (1)权益法下可转损益的其他综合收益 | | | 項目 | _ |
| (2)其他债权投资公允价值变动 | | | | _ |
| (3)金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | | 一、经营活动产生的现金流量: | |
| (4)其他债权投资信用减值准备 | | | 例售商品、提供劳务收到的现金 | _ |
| (5)现金液量套期储备 | | | 收到的税费返还 (2014年4月20日 - 2015年1月2日 - 2015年1日 - 2 | _ |
| (6)外市财务报表折算差额 | | | 收到其他与经营活动有关的现金 经营活动现金缩入小计 | _ |
| (7)其他 | | | 经营估动现金流入小计 购买商品、接受劳务支付的现金 | _ |
| (二)归属于少数股东的其他综合收益的税后净额 | | | 购买商品、报受购务支付的现金 支付给职工及为职工支付的现金 | _ |
| 七、综合收益总额 | -901,631,804.05 | -615,696,088.08 | 支付給刷工及为刷工支付的規定 支付的各項税费 | _ |
| (一)归属于母公司所有者的综合收益总额 | -701,697,168.41 | -421,412,86271 | 支付的各項税费 支付其他与经营活动有关的现金 | _ |
| (二)归属于少数股东的综合收益总额 | -199,934,635.64 | -194,283,225.37 | 支付其他与验管活动有天的现金 经营活动现金流出小计 | _ |
| 八、毎股收益: | | | 经营活动产生的现金流量净额 经营活动产生的现金流量净额 | _ |
| (一)基本每股收益(元/股) | -0.391 | -0.180 | 定部心的广生的现金资量产额 二、投资活动产生的现金资量: | _ |
| (二)稀释每股收益(元/股) | -0.391 | -0.180 | AND THE RESERVE AND ADDRESS OF THE PARTY OF | _ |
| 生同一控制下企业合并的,被合并: | 方任台开前实现的净利润为:0 为.0元 | 元,上期被台开万实现的高 | 自不打打 取得投资收益收到的现金 | _ |
| 司负责人: 王乐斌 主管 | 为:0元。 竞会计工作负责人:靳慧玲 | 会计机构负责人:事 | | 184 |
| | | | | |
| | 合并现金流量表 | | 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | |

| - 日記日所の中部所名の前編: | | 单位:元 市种:人 | |
|---|-------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|
| 解発薬品。最近分外化型的形型を ボードルの取り付け、東京の中型加端 ドルの発展が開発が開発を の関する。大きないのでは、 のでは、 のでいる。 のでは、 のでいる。 のでいる。 のでは、 のでいる。 のでは、 のでいる。 のでは、 のでいる。 のでは、 のでいる。 のでは、 のでは、 のでは、 のでいる。 のでは、 のでは、 のでは、 のでは、 のでは、 のでは、 のでは、 のでは、 のでは、 のでは、 のでは、 のでいる。 のでは、 のでは、 のでいる。 のでは、 のでいる。 のでいる。 のでいる のでは、 のでいる。 のでいる。 のでいる のでいる。 のでいる のでい | 项目 | 2023年前三季度 (1-9月) | 2022年前三季度 (1-9月) |
| 新子位東原河の在原産が中間 中月他自治性が中央の大きか中間 中月他自治性が中央の大きか中間 を別が成立した日本の大きかのでは のではたりたけのでは のではたりたけのでは のではたりたけのでは ではためたけのでは のではたりたけのでは のではたりたけのでは のではたりたけのでは のではたりたけのでは のではたりたけのでは のではたりたけのでは のではたりたりでは のではたりでは | 一、经营活动产生的现金流量: | · | |
| 中央条件 日本の | 销售商品、提供劳务收到的现金 | 5,256,133,468.33 | 6,115,169,428.66 |
| 対性を設備的である。 | 客户存款和同业存放款项净增加额 | | |
| 受到可能免费的盈分的。 「中国企业的企业的企业的企业的企业的企业的企业的企业的企业的企业的企业的企业的企业的企 | 向中央银行借款净增加额 | | |
| 使用性を発生を受けます。 | 向其他金融机构拆入资金净增加额 | | |
| 部できる及記者の発型制御 取べ度のかけ出加 の間が発力を対しています。 を対けり機能が を対けり をが をが をが をが をが をが をが をが をが をが | 收到原保险合同保费取得的现金 | | |
| 電路対象・非常政治の問題 「研究が原産が開催 「研究が原産が開催 「研究が原産が開発 「研究が原産が開発 「大力、194、194、194 194 194 194 194 194 194 194 194 194 | 收到再保业务现金净额 | | |
| | 保户储金及投资款净增加额 | | |
| 回路を身の連盟 | 收取利息、手续费及佣金的现金 | | |
| 「特別 | 拆入资金净增加额 | | |
| 受別性の経過症的 | 回购业务资金净增加额 | | |
| 受け相当時間系命有义的資金 75.3,44.19.33 1,777,98.0,95.07 1,777,98.0,95.07 1,777,98.0,95.07 1,777,98.0,95.07 1,777,98.0,95.07 1,777,98.0,95.07 1,777,98.07.07 1,777,98.07.07 1,777,98.07.07 1,777,98.07.07 1,777,98.07.07 1,777,98.07.07 1,777,98.07.07 1,777,98.07.07 1,777,98.07.07 1,777,98.07.07 1,777,98.07.07 1,777,98 | 代理买卖证券收到的现金净额 | | |
| 総理系の組織を担入が対していまった。 | 收到的税费返还 | 227,760,004.48 | 277,028,394.8 |
| 職員の基本 現在学的文化的問題 3、1,104,206,80756 3、4,44,642,7702 | 收到其他与经营活动有关的现金 | 763,944,198.20 | 1,717,846,695.6 |
| 新子登度及級等即回顧 大学師場後行期で表現で開始 大学師場後行期で表現で開始 新日質の学問期間 大学師場を行明によりが原金 大学がある状態を含めていました。 大学があるが表現を必要を表現を表現的発生 大学があるが表現を表現を表現的発生 大学があるが表現を表現を表現的発生 大学があるが表現を表現を表現的表現を表現を表現を表現を表現を表現を表現を表現を表現を表現を表現を表現を表現を表 | 经营西动现金流入小计 | 6,237,837,671.01 | 8,110,044,519.1 |
| | 购买商品、接受劳务支付的现金 | 3,104,205,897.95 | 3,444,642,779.9 |
| 文付所総合内閣付款期別会 新川貴帝の権力が認識 女性が正規を対けの議会 大学が同様の内閣付款間が設会 女性が正規が開発 女性が担当りません。 女性が正規が開発 女性が担当りません。 女性が正規が開発 (500,147,134,734,060 1,002,721,134) 女性が担当りません。 女性が自身を表現を対けの議会 女性が自身を表現を対していません。 女性が自身を表現を対していません。 女性が自身を表現を対していません。 女性が自身を表現を表現を表現を表現を表現を表現を表現を表現を表現を表現を表現を表現を表現を | 客户贷款及垫款净增加额 | | |
| 振行音の中級地図画 支付利用工作的限金 支付利用工作的限金 支付利用工作的限金 支付利用工作的限金 支付利用工作的限金 大作利用工作的限金 (20,144,135/135 200,400,1457,7512 1,000,721,1120 2,000,400,1457,7512 1,000,721,1120 2,000,1451,7512 1,000,721,1120 2,000,1451,135 2,000,1451,135 2,000,1451,135 2,000,1451,135 2,000,1451 2, | 存放中央银行和同业款项净增加额 | | |
| 文件等の「非常教育の問題を 文件等の任何問題 文件等の任何問題 文件等の任何問題 文件等の任何問題 文件等の任何問題 文性的知識を (500,144,70000 700,14072 1.000,7401,1007 文件特別を表現の理 (500,150,7001,1007 文件特別を表現の理 (500,150,10000 1.1,700,250,541) の | 支付原保险合同賠付款項的現金 | | |
| 対待断に及み限に支付物限金 対待断に及み限に支付物限金 対待所に及り限に支付物限金 対の、かり、1627.02 1.083、721、1720 対待所の限度を 1.083、721、1720 対待所の限度を 1.083、721、1720 1.083、721、1720 対待所の限度を 1.083、721、1720 対待所の限度を 1.083、721、1720 対待所の限度を 1.083、721、1720 対待所の限度を 1.083、721、1720 対待所の限度を 1.083、721、1720 1.083、721、1720 1.083、721、1720 1.083、721、1720 1.083、721、1720 1.083、721、1720 1.083、721、1720 1.083、721 1720 1.083 172 | 拆出资金净增加额 | | |
| 文件的和工及分解工文件的限金 286,844、20.01 206,400,162.72 1.20.07、11.20.72 1.20.07、10.07、11.20.72 1.20.07、10.07、11.20.72 1.20.07、11.20.72 1.20.07、10.07、11.20.72 1.20.07、10.07、11.20.72 1.20.07、10.07、11.20.07、10.07、11.20.07、10.07、11.20.07、10.07、10.07、11.20.07、10.07 1.20.07、10.07 10.0 | 支付利息、手续费及佣金的现金 | | |
| 文付別所報報費 100.547,007位 1,000,7071 1320 2 1,000,700,707位 1,000,7071 1320 2 1月1日日 100,7071,1320 1,000,700 1,000 1,000,700 1,000 | 支付保单红利的现金 | | |
| 文件発給与報告院の神犬的院会 | 支付给职工及为职工支付的现金 | 208,844,230.08 | 260,460,163.7 |
| 信用売店販売出行付 ・ | 支付的各項税费 | 580,547,907.02 | 1,028,721,113.0 |
| 部部系の一型開発を認用機 273,702,98.66 1,186,014,0105 1,186,014,0105 1,186,014,0105 1,186,012,207.2 1,016,012,207.2 1,016,012,207.2 1,016,012,207.2 1,016,012,207.2 1,016,012,207.2 1,016,012,207.2 1,016,014,0105 1,016,014,0105 1,016,014,0105 1,016,014,0105 1,016,014,0105 1,016,014,0105 1,016,014,0105 1,016,014,0105 1,016,014,0105 1,016,016,0105 1,016,016,0105 1,016,016,0105 1,016,016,016 1,016,016,016 1,016,016,016 1,016,0 | 支付其他与经营活动有关的现金 | 2,060,536,690.40 | 1,479,236,561.8 |
| - 二の登別所の中型研究 密報。 | 经营活动现金液出小计 | 5,964,134,725.45 | 6,213,059,608.5 |
| - 二の登別所の中型研究 密報。 | 经营活动产生的现金浓量净额 | 273,702,945.56 | 1,896,984,910.5 |
| 総研究院教授制御量会 12,388,126-0 16,020,04406 北京田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田 | | | |
| | 收回投资收到的现金 | 7,935,797.99 | 15,512,257.3 |
| 处置子分词及其他哲意學也改切的现金分稱 使到核母与使用品的作及的现金 使到核母与使用品的作及的观金 用度是亦用的能力的观众 如此,是有一个人工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工 | 取得投资收益收到的现金 | 12,368,125.43 | 16,820,644.9 |
| 受別所の設定所の所入的限金 を授予の研究を使入らけ 22,731,802.1 23,733,803.1 23,733,803.1 23,734,803.1 23,734,803.1 23,734,803.1 23,734,803.1 23,734,803.1 23,734,803.1 23,734,803.1 23,734,803.1 24,734,733.1 1,734,734,734.1 1,734,734 | 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | 1,967,969.00 | 1,000.0 |
| 受別所の設定所の所入的限金 を授予の研究を使入らけ 22,731,802.1 23,733,803.1 23,733,803.1 23,734,803.1 23,734,803.1 23,734,803.1 23,734,803.1 23,734,803.1 23,734,803.1 23,734,803.1 23,734,803.1 24,734,733.1 1,734,734,734.1 1,734,734 | | | |
| 控係系統領を利人やけ 22.271、89.942 23.333、902.1 解析報酬報酬を担保を対していません。 2.005.083.0 を授ませず的保証 | 收到其他与投资活动有关的现金 | | |
| 類問別に使一人必要が不明核特に研究や文付的限金 46,100,4672% 3,026,843.6 経際文寸的販金 46,100,4672% 3,026,843.6 原形資本所規則 | 投资活动现金能入小计 | 22, 271, 882.42 | 32,333,902,1 |
| 原种异能产增加据 | 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | | 3,025,843.6 |
| 原种异能产增加据 | 投资支付的现金 | | |
| 安付貨物与投資店総件X的開金 | 质押贷款净增加额 | | |
| 投資活売を担け付 | 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | |
| 日本 | 支付其他与投资活动有关的现金 | | |
| 日本 | 投资活动现金旅出小计 | 46,800,467.75 | 3,025,843.6 |
| 観視技術状態が開発 1,031,180,0000 北中・子が開発を開発と観光技術を開発を 1,031,381,284,190 北中・子が開発を開発を開発を 1,031,381,284,190 2,334,890,0000 を開発を開発を成り開発 1,322,000,0000 を開発を開発を成り開発 1,322,000,0000 を開発を開発を成り作 2,033,881,284,19 4,286,130,0000 を記録を表すが開発 2,145,284,383,14 7,002,000,0000 を記録を表すが開発 2,145,284,383,14 7,002,000,0000 は記録を表すが開発 2,145,284,383,14 7,002,000,0000 は記録を対す情報を対す開発 1,202,286,07900 は、1,032,286,07900 は、1,032,386,086,086,086,086,086,086,086,086,086,0 | 投资活动产生的现金流量净额 | | 29,308,058.5 |
| 349・子公司報处の数線系投資收到的報金 総合物料放金的別報金 ・ 1、601、361、280.130 ・ 2、120.141、180.000000 ・ 3 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 | 三、筹资活动产生的现金流量: | | |
| 349・子公司報处の数線系投資收到的報金 総合物料放金的別報金 ・ 1、601、361、280.130 ・ 2、120.141、180.000000 ・ 3 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 | 吸收投资收到的现金 | | 1,031,180,000.0 |
| 股時報發別問題 | 其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金 | | |
| 契別報告等責務命判決的股金 1,302,560,000,00 等資格の販金金人小十 2,103,191,2619 4,396,130,000,000 等資格の販金金人小十 2,004,364,300,334 7,662,004,006,000 第日本の大学の大学の大学の大学の大学の大学の大学の大学の大学の大学の大学の大学の大学の | | 1.631.361.299.19 | 3,334,950,000.0 |
| 等項的回復金成人や什 2,003,781,280.19 4,386,130,000.0 取送物を支付回収金 2,164,384,383.34 7.660.180,160.00 取扱利・耐能な配付利息支付的収金 157,782,480.00 1,023,231,1833 取付・子の支援がの放射・利料 支付対电与等页店の有欠的企会 1,302,003,079.00 (6),077,980.00 支付対电与等页店の有欠的合件 4,731,331,86331 8,786,096,2278 | 收到其他与筹资活动有关的现金 | | -111 |
| 信託得多支付的現金 2,104,204,204,204,204,204,204,204,204,204,2 | 等资活动现金流入小计 | -11 | 4,366,130,000.0 |
| 9-前股利-利利流信付利息支付的阻金 127,792、49317 1,012,233,1833 利利··子公司支付约-架股利的股利、利润 支付制与与贸易运命件公司金额 等现态或能量的和付 4,731,333,1833 8,796,927 | 偿还债务支付的现金 | | 7,682,804,095.0 |
| 1907-7-公司支付信か乗取扱的股利、利荷 支付外国与専門品合并以附近会 1,200,260,07020 61,077,0403. 支付外国与専門品合并以附近会 4,731,333,8631 8,756,592,2226 | | | |
| 文付其他与等责活动有关的现金 1,329,26,579.90 61,917,949.8 筹资活动规章询出小计 4,731,313,616.31 8,766,686,227.8 | | 1907 7 1001 4000077 | TOM, MAY, TOM |
| 等资活动现金流出小计 4,731,313,816.31 8,756,965,227.8 | | 1 209 264 979 90 | 61 917 9495 |
| | | | |
| | 寿 页凹动现面积出小订 筹资活动产生的现金流量净额 | 4,731,313,81631 -1,797,462,517.12 | -4,390,825,2278 |

编制单位:华远地产股份有限公司

主管会计工作负责人: 靳慧玲 母公司利润表

| 制单位:华远地产股份有限公司 | 单位:元 「 | 币种:人民币 审计类型:未约 |
|------------------------|-----------------|-----------------|
| 项目 | 2023年前三季度(1-9月) | 2022年前三季度(1-9月) |
| 一、营业收入 | | 3,912,497.73 |
| 减:营业成本 | | |
| 税金及附加 | | |
| 销售费用 | | |
| 管理费用 | 4,757,198.61 | 2,129,433.96 |
| 研发费用 | | |
| 财务费用 | 2,089,222.18 | -1,271,502.54 |
| 其中:利息费用 | 1,726,811.91 | 1,303,510.82 |
| 利息收入 | -6,246.32 | -3,336,758.76 |
| 加:其他收益 | 10,155.35 | 23,343.75 |
| 投资收益(损失以"-"号填列) | | |
| 其中:对联营企业和合营企业的投资收益 | | |
| 以魏余成本计量的金融资产终止确认收益 | | |
| 净敞口套钢收益(损失以"-"号填列) | | |
| 公允价值变动收益(损失以"-"号填列) | | |
| 信用減值损失(损失以"-"号填列) | | |
| 资产减值损失(损失以"-"号填列) | | |
| 资产处置收益(损失以"-"号填列) | | |
| 二、营业利润(亏损以"—"号填列) | -6,836,265.44 | 3,077,910.06 |
| 加:营业外收入 | 0.03 | |
| 减:营业外支出 | | |
| 三、利润总额(亏损总额以"—"号填列) | -6,836,265.41 | 3,077,910.06 |
| 减:所得税费用 | | |
| 四、净利润(净亏损以"-"号填列) | -6,836,265.41 | 3,077,910.06 |
| (一)持续经营净利润(净亏损以"-"号填列) | -6,836,265.41 | 3,077,910.06 |
| (二)终止经营净利润(净亏损以"-"号填列) | | |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | |
| (一)不能重分类进损益的其他综合收益 | | |
| 1.重新计量设定受益计划变动额 | | |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益 | | |
| 3.其他权益工具投资公允价值变动 | | |
| 4.企业自身信用风险公允价值变动 | | |
| (二)将重分类进损益的其他综合收益 | | |
| 1.权益法下可转损益的其他综合收益 | | |
| 2.其他债权投资公允价值变动 | | |
| 3.金融资产重分类计人其他综合收益的金额 | | |
| 4.其他債权投资信用减值准备 | | |
| 5.现金流量套期储备 | | |
| 6.外市财务报表折算差额 | | |
| 7.其他 | · | |
| 六、综合收益总额 | -6,836,265.41 | 3,077,910.06 |
| 七、每股收益: | | |
| (一)基本每股收益(元/股) | | |

| 制单位:华远地产股份有限公司 | 单位:元 币种: | 人民币 审计类型:未 |
|--------------------------|---------------------|---------------------|
| 項目 | 2023年前三季度 (1-9月) | 2022年前三季度 (1-9月) |
| 一、经营活动产生的现金液量: | | , , , |
| 所售商品、提供劳务收到的现金 | | 4,147,247.71 |
| 文例的税费返还 | | 1,956,814.6 |
| 文到其他与经营活动有关的现金 | 1,093,647,326.02 | 2,237,776,122.3 |
| 空营活动现金流人小计 | 1,093,647,326.02 | 2,243,880,184.6 |
| 与买商品、接受劳务支付的现金 | | |
| 文付给职工及为职工支付的现金 | 742,514.75 | |
| 文付的各項税费 | | -3,115,045.76 |
| 女付其他与经营活动有关的现金 | 4,673,525.21 | 733,533,310.2 |
| 2营活动现金液出小计 | 5,416,039.96 | 730,418,264.4 |
| 空营活动产生的现金流量净额 | 1,088,231,286.06 | 1,513,461,920.18 |
| 、投资活动产生的现金流量: | | |
| 回投资收到的现金 | | |
| x 得投资收益收到的现金 | | |
| 量固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | |
| 置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | |
| 到其他与投资活动有关的现金 | | |
| 资活动现金流人小计 | | |
| 腱固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | | |
| 资支付的现金 | | |
| x得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | |
| 付其他与投资活动有关的现金 | | |
| 资活动现金液出小计 | | |
| 2资活动产生的现金浓量净额 | | |
| 、等资活动产生的现金液量: | | |
| 收投资收到的现金 | | |
| 以得借款收到的现金 | | 1,300,000,000.00 |
| 2到其他与筹资活动有关的现金 | | |
| P资活动现金流入小计 | | 1,300,000,000.00 |
| 还债务支付的现金 | 716,000,000.00 | 2,354,800,000.00 |
| 配股利、利润或偿付利息支付的现金 | 332,285,068.50 | 424, 420, 488.9 |
| 付其他与筹资活动有关的现金 | 40,316,828.44 | 41,258,510.0 |
| 資活动現金液出小计 | 1,088,601,896.94 | 2,820,478,998.93 |
| P资活动产生的现金流量净额 | -1,088,601,896.94 | -1,620,478,996.93 |
| 1、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | 984.65 | 3,310.5 |
| 1、現金及現金等价物净增加額 | -369,626.23 | -7,013,768.20 |
| 1: 則初現金及現金等价物余額 | 1,225,730.18 | 8,668,604.56 |
| v、期末现金及现金等价物余额 | *计工作负责人: 靳慧玲 | 1,664,836.36 |

主管会计工作负责人: 靳慧玲 会计机构负责人: 冀伟明

调整当年年初财务报表的原因说明 2022年11月30日,财政部发布了《关于印发〈企业会计准则解释第16号〉的通知》(财会【2022】31

| | | | 单位:元 币种: |
|-------------|-------------------|-------------------|----------|
| 项目 | 2022年12月31日 | 2023年1月1日 | 调整数 |
| 流动资产: | | | |
| 货币资金 | 5,468,473,633.69 | 5,468,473,633.69 | |
| 结算备付金 | | | |
| 拆出资金 | | | |
| 交易性金融资产 | 22,236.02 | 22,236.02 | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | | | |
| 应收账款 | 41,096,463.39 | 41,096,463.39 | |
| 应收飲項融资 | | | |
| 预付款項 | 110,092,303.91 | 110,092,303.91 | |
| 应收保费 | | | |
| 应收分保账款 | | | |
| 应收分保合同准备金 | | | |
| 其他应收款 | 1,604,429,502.02 | 1,604,429,502.02 | |
| 其中:应收利息 | | | |
| 应收股利 | | | |
| 买人返售金融资产 | | | |
| 存货 | 32,087,809,044.47 | 32,087,809,044.47 | |
| 合同资产 | | | |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其他液动资产 | 1,886,384,787.27 | 1,886,384,787.27 | |
| 流动资产合计 | 41,198,307,970.77 | 41,198,307,970.77 | |
| 非液动资产: | | | |
| 发放贷款和垫款 | | | |
| 債权投资 | | | |
| 其他债权投资 | | | |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | 562,801,340.88 | 562,801,340.88 | |
| 其他权益工具投资 | | | |
| 其他非流动金融资产 | 69,132,08272 | 69,132,08272 | |
| 投资性房地产 | 343,337,229.98 | 343,337,229.98 | |
| 固定资产 | 1,636,606,996.82 | 1,636,606,996.82 | |
| 在建工程 | | | |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 使用权资产 | 371,479,797.13 | 371,479,797.13 | |
| 无形资产 | 37,113,455.46 | 37,113,456.46 | |

| 其组颁权投资 | | | |
|---------------|-------------------|-------------------|-------------|
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | 562,801,340.88 | 562,801,340.88 | |
| 其他权益工具投资 | | | |
| 其他非流动金融资产 | 69,132,082.72 | 69,132,08272 | |
| 投资性房地产 | 343,337,229.98 | 343,337,229.98 | |
| 固定资产 | 1,636,606,996.82 | 1,636,606,996.82 | |
| | 1,030,000,590.82 | 1,030,000,390,02 | |
| 在建工程 | | | |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 使用权资产 | 371,479,797.13 | 371,479,797.13 | |
| 无形资产 | 37,113,455.46 | 37,113,455.46 | |
| 开发支出 | | | |
| 商提 | 41,593,308.69 | 41,593,308.69 | |
| 长期待摊费用 | 2,160,060.91 | 2,160,050.91 | |
| 選延所得税资产 | 203.864.061.32 | 298.880,370.20 | 95,016,318 |
| | 203,864,06132 | 226,680,37020 | 90,010,318. |
| 其他非流动资产 | | | |
| 非流动资产合计 | 3,268,088,313.91 | 3,363,104,632.79 | 95,016,318. |
| 资产总计 | 44,466,396,284.68 | 44,561,412,603.56 | 95,016,318. |
| 流动负债: | | | |
| 短期借款 | 117,000,000.00 | 117,000,000.00 | |
| 向中央银行借款 | | | |
| 拆入资金 | + | | |
| | | | |
| 交易性金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | | | |
| 应付账款 | 3,237,165,549.41 | 3,237,165,549.41 | |
| 预收款项 | 51,065,262.85 | 61,066,262.85 | |
| 合同负债 | 13,821,065,203.83 | 13,821,055,203.83 | |
| 卖出回购金融资产款 | | ,, | |
| | | | |
| 吸收存款及同业存放 | | | |
| 代理买卖证券款 | | | |
| 代理承領证券款 | | | |
| 应付职工薪酬 | 8,984,929.64 | 8,984,929.64 | |
| 应交税费 | 737,591,241.38 | 737,591,241.38 | |
| 其他应付款 | 5,393,359,222.06 | 5,393,359,222.06 | |
| 其中:应付利息 | | | |
| 应付股利 | | | |
| 应付手续费及佣金 | | | |
| | | | |
| 应付分保账款 | | | |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | 2,677,224,420.17 | 2,677,224,420.17 | |
| 其他流动负债 | 1,191,122,016.37 | 1,191,122,016.37 | |
| 流动负债合计 | 27,234,567,845.71 | 27,234,567,845.71 | |
| 非流动负债: | | | |
| 保险合同准备金 | | | |
| 长期借款 | 3,235,666,666,66 | 3,235,666,666,66 | |
| | | | |
| 应付债券 | 7,336,424,52950 | 7,336,424,529.50 | |
| 其中:优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 租赁负债 | 346,791,529.77 | 346,791,529.77 | |
| 长期应付款 | | | |
| 长期应付职工薪酬 | + | | |
| | 14,511,13824 | 14 544 40004 | |
| 预计负债 | 14,511,13824 | 14,511,138.24 | |
| 遊延收益 | | | |
| 選延所得税负债 | 14,752,97454 | 107,622,923.82 | 92,869,949 |
| 其他非流动负债 | | | |
| 非流动负债合计 | 10,948,146,838.71 | 11,041,016,787.99 | 92,869,949 |
| 负债合计 | 38,182,714,684.42 | 38,275,584,633.70 | 92,869,949 |
| 所有者权益(或股东权益): | | | |
| 实收资本(或股本) | 2,346,100,874.00 | 2,346,100,874.00 | |
| 其他权益工具 | 3,149,050,000.00 | 3,149,050,000.00 | |
| | 3,149,050,000000 | 3,149,000,00000 | |
| 其中:优先股 | | | |
| 永续锁 | 3,149,060,000.00 | 3,149,050,000.00 | |
| 资本公积 | 1,276,771,189.34 | 1,276,771,189.34 | |
| 减:库存股 | | | |
| 其他综合收益 | | | |
| 夕頃储备 | | | |
| | | 444 000 000 00 | |
| 盈余公积 | 411,946,384.45 | 411,946,384.45 | |
| 一般风险准备 | | | |

| 柳日 | 2022年12月31日 | 2023年1月1日 | 柯金奴 |
|-----------------------|------------------------------|------------------------------|-----|
| 流动资产: | | | |
| 货币资金 | 1,225,730.18 | 1,225,730.18 | |
| 交易性金融资产 | | | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | | | |
| 应收账款 | | | |
| 应收款項融资 | | | |
| 预付款项 | | | |
| 其他应收款 | 11,638,912,470.58 | 11,638,912,47058 | |
| 其中:应收利息 | | | |
| 应收股利 | | | |
| 存货 | | | |
| 合同资产 | | | |
| 持有待售资产 一年内到期的非流动资产 | | | |
| | 74 040 45 | 74 040 AF | |
| 其他流动资产 流动资产合计 | 71,31845 11,640,209,51921 | 71,31845 11,640,209,51921 | |
| 非流动资产: | 11,040,209,51521 | 11,040,200,51921 | |
| 借权投资 | | | |
| 其他债权投资 | | | |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | 1,046,782,083.37 | 1,046,782,083.37 | |
| 其他权益工具投资 | -,, | .,, | |
| 其他非流动金融资产 | | | |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | | | |
| 在建工程 | | | |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 使用权资产 | | | |
| 无形资产 | | | |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待據费用 | | | |
| 进延所得税资产 | | | |
| 其他非流动资产 | | | |
| 非流动资产合计 | 1,046,782,083.37 | 1,046,782,083.37 | |
| 资产总计 | 12,686,991,60258 | 12,686,991,60258 | |
| 流动负债: | | | |
| 短期借款 | | | |
| 交易性金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | | | |
| 应付账款 | | | |
| 预收款项 | | | |
| 合同负债 | | | |
| 应付职工薪酬 | 0.0000 | 0.00000 | |
| 应交税费 | 9,600.00 | 9,600.00 | |
| 其他应付款 甘山、应付利申 | 22,443,451.57 | 22,443,45157 | |
| 其中: 应付利息 应付股利 | | | |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | 912,701,453.69 | 912,701,453.69 | |
| 其他流动负债 | 012,701,453.09 | 312,701,403D9 | |
| 流动负债合计 | 935,154,506.26 | 935,154,506.26 | |
| 非流动负债: | | www.j.kt/z.jumil&U | |
| 长期借款 | | | |
| 应付债券 | 7,336,424,529.50 | 7,336,424,529.50 | |
| 其中:优先股 | , , , , , , , | | |
| 永续债 | | | |
| 租赁负债 | | | |
| 长期应付款 | | | |
| 长期应付职工薪酬 | | | |
| 预计负债 | | | |
| 递延收益 | | | |
| 递延所得税负债 | | | |
| 其他非流动负债 | | | |
| 非流动负债合计 | 7,336,424,529.50 | 7,336,424,529.50 | |
| 负债合计 | 8,271,579,034.76 | 8,271,579,034.76 | |
| 所有者权益(或股东权益): | | | |
| 实收资本(或股本) | 2,346,100,874.00 | 2,346,100,874.00 | |
| 其他权益工具 | | | |
| 其中:优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | 1,253,015,244.49 | 1,253,015,244.49 | |
| 减:库存股 | | | |
| 其他综合收益 | | | |
| 专項储备 | | | |
| 盈余公积 | 411,946,384.45 | 411,946,384.45 | |
| 夫分配利润 | 404.350.06488 | 404.350.06488 | |

特此公告。

华远地产股份有限公司董事会

单位:平方米

404,350,064.88 4,415,412,567.82

证券代码:600743 证券简称:华远地产 编号:临2023-051

华远地产股份有限公司 2023年第三季度经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其 内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

2023年前三季度,公司实现营业收入63.42亿元,同比增长17.65%,实现归属于上市公司股东的净利

润-7.02亿元。公司操盘和并表项目实现开复工面积327.42万平方米,同比下降23%,其中新开工14.62万 平方米,同比下降63%,竣工71.11万平方米,同比增长28%。完成销售签约额46.13亿元(其中操盘项目销 售签约额44.96亿元),同比下降14%;完成销售签约面积40.18万平方米(其中操盘项目销售签约面积 38.90万平方米),同比提升3%。

报告期内,公司无新增土地储备。

截至三季度末,公司按业态分类的销售情况明细如下表:

| 业态类别 | 2023年1-9月销售面积 (平方米) | 2023年1-9月签约额 (万元) | 各业态销售均价 (元/平方米) |
|-------|------------------------|----------------------|--------------------|
| 住宅 | 274,327 | 353,439 | 12,884 |
| 商业及办公 | 41,845 | 84,564 | 20,209 |
| 车位及仓储 | 85,602 | 23,343 | 2,727 |
| 合计 | 401,774 | 461,346 | 11,483 |

报告期内,公司在建、拟建项目及报告期内竣工项目的开发情况如下表:

| 項目 | 项目 进度 | 权益 比例 (%) | 項目用地 面积 | 总建筑面积 | 在建建筑 面积 | 已竣工 面积 |
|-------|----------|-----------------|------------|-----------|------------|-----------|
| 和府一期 | 在建 | 100 | 79,459 | 212,171 | 140,171 | 72,000 |
| 和府二期 | 在建 | 100 | 112,497 | 291,535 | 108,286 | 208,883 |
| 石油海蓝城 | 在建 | 51 | 513,460 | 1,292,028 | 1,292,028 | 0 |
| 海蓝和光 | 在建 | 50 | 56,784 | 247,210 | 102,832 | 144,378 |
| 昆仑赋 | 在建 | 50 | 172,516 | 568,019 | 516,266 | 166,858 |
| 辰悦 | 在建 | 100 | 100,000 | 452,800 | 23,323 | 398,602 |
| | | | | | | |

| 地区 | 項目 | 项目 进度 | 权益 比例 (%) | 項目用地 面积 | 总建筑面积 | 在建建筑 面积 | 已竣工 商駅 |
|---------|---------|----------|-----------------|------------|-----------|------------|-----------|
| 8K.HI | 和府一期 | 在建 | 100 | 79,459 | 212,171 | 140,171 | 72,000 |
| 28-711 | 和府二期 | 在建 | 100 | 112,497 | 291,535 | 108,286 | 208,883 |
| 任丘 | 石油海蓝城 | 在建 | 51 | 513,460 | 1,292,028 | 1,292,028 | 0 |
| 石家庄 | 海蓝和光 | 在建 | 50 | 56,784 | 247,210 | 102,832 | 144,378 |
| 118/E | 昆仑赋 | 在建 | 50 | 172,516 | 568,019 | 516,266 | 166,858 |
| 西安 | 辰悦 | 在建 | 100 | 100,000 | 452,800 | 23,323 | 398,602 |
| PI SC | 华时代 | 竣工 | 100 | 9,124 | 63,475 | 63,475 | 63,475 |
| 953,711 | 长河湾 | 拟建 | 100 | 332,057 | 403,000 | 0 | 0 |
| 336/11 | 海蓝和光 | 20 T | 100 | 94,663 | 273,218 | 2,310 | 273,218 |
| | 春风度二期 | 在建 | 100 | 168,012 | 587.119 | 64,500 | 0 |
| 重庆 | 春风度三期 | 叔建 | 100 | 167,668 | 587,119 | | |
| | 海蓝城 | 在建 | 100 | 136,794 | 471,118 | 144,793 | 433,953 |
| | 海蓝城一期 | 在建 | 50 | 55,550 | 216,304 | 81,818 | 214,282 |
| | 海蓝城二期 | 在建 | 50 | 79,096 | 318,906 | 245,272 | 0 |
| | 空港城项目一期 | 在建 | 51 | 91,608 | 275,261 | 169,271 | 169,271 |
| 长沙 | 空港城项目二期 | 在建 | 51 | 99,622 | 143,340 | 143,340 | 32,361 |
| | 空港城项目三期 | 在建 | 51 | 108,452 | 398,058 | 178,810 | 0 |
| | 空港城项目四期 | 规建 | 49 | 153,099 | 397,660 | 0 | 0 |
| | 空港城项目五期 | 规建 | 49 | 46,119 | 179,686 | 0 | 0 |
| 广州 | 然和歷 | 親工 | 100 | 151,536 | 228,282 | 2,720 | 228,282 |
| 传山 | 海蓝城 | 竣工 | 100 | 82,036 | 309,012 | 1,884 | 309,012 |

注:表中"在建建筑面积"数据为报告期内的时期数据,"已竣工面积"为报告期末项目整体累计数

截至报告期末,公司用于出租经营的主要房产面积共计约19.91万平方米,已出租经营面积约为18.28 万平方米,出租率约为92%,报告期内完成出租经营收入26,215.49万元。详情请见下表:

| 9 | 地区 | 項目 | 经营业态 | 出租房地产 的建筑面积 (平方米) | 出租房地产 的租金收入 (万元) | 权益比例(%) |
|---|----|----------|------|-------------------------|------------------------|---------|
| 1 | 北京 | 铭悦好天地 | 商业 | 13,101.12 | 490.50 | 100 |
| 2 | | 京西大悦城 | 商业 | 41,700.59 | 4,209.87 | 80 |
| 3 | 长沙 | 华中心T1写字楼 | 写字楼等 | 12,446.53 | 1,110.62 | 100 |
| | | 君悦酒店 | 酒店 | 68,707.00 | 17,724.00 | 100 |
| | | 凯悦磨轩摘店 | 酒店 | 24,902.00 | 1,869.00 | 51 |
| 5 | | 其他项目 | 商业等 | 21,898.99 | 811.50 | 100 |

注:①京西大悦城于2023年6月18日开业,上表中租金收入包括租金、推广费及物业费等其他收入。 ②长沙君悦酒店为本公司投资开发的五星级高端酒店,长沙凯悦嘉轩酒店为本公司投资开发的四星级商 务酒店。酒店均聘请国际知名酒店管理集团凯悦集团进行管理、酒店收入包括客房收入、餐饮收入及其他 收入。③"出租房地产的建筑面积"将根据报告期内该项目实际出租或销售情况调整,"出租房地产的建 筑面积"为报告期末数据;"出租房地产的租金收入"为报告期内该项目已确认的权益前租金收入。④上 述项目均采用成本计量模式。

特此公告。

华远地产股份有限公司 董事会 2023年10月28日