

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

证券代码:600927

证券简称:永安期货

永安期货股份有限公司

2023 第三季度报告

合并利润表 2023年1-9月

编制单位:永安期货股份有限公司

Table with 4 columns: Item, Current Period, Previous Period, and Change. Rows include Revenue, Expenses, Profit, etc.

注:1.本报告期指本季度初至本季度末3个月期间,下同。 2.非经常性损益项目和金额

Table with 4 columns: Item, Current Period, Previous Period, and Change. Rows include Non-recurring gains/losses, Tax, etc.

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

□适用 √不适用

(二)主要会计数据、财务指标发生变动的情况、原因

□适用 √不适用

2.股东信息 (一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

Table with 4 columns: Shareholder Name, Shareholding Percentage, Share Type, and Share Count. Lists major shareholders.

3.其他披露事项 □适用 √不适用

需提醒投资者关注的关于公司报告期经营情况的其他重要信息

四、季度财务报表 (一)合并资产负债表

□适用 √不适用

(二)利润表

合并资产负债表 2023年9月30日

编制单位:永安期货股份有限公司

Large financial statement table with multiple columns for assets, liabilities, and equity. Includes balance sheet and income statement data.

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

Table with 4 columns: Item, 2023年1-9月, 2022年1-9月, and Change. Rows include Revenue, Expenses, Profit, etc.

公司负责人:葛国栋 主管会计工作负责人:黄醇嵘 会计机构负责人:朱金娟

合并现金流量表 2023年1-9月

编制单位:永安期货股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

Table with 4 columns: Item, 2023年1-9月, 2022年1-9月, and Change. Rows include Cash flow from operations, investing, and financing.

公司负责人:葛国栋 主管会计工作负责人:黄醇嵘 会计机构负责人:朱金娟

2023年年初财务报表的原因说明

2023年12月13日,财政发布了《企业会计准则解释第16号》(财会〔2022〕131号,以下简称“解释16号”),解释16号中“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”自2023年1月1日起执行,本公司本年施行该事项相关的会计处理。

对于首次施行解释16号的财务报表列报最早期间的期初适用解释16号单项交易而确认的租赁负债和使用权资产,产生递延所得税差异并计提暂时性差异,导致本公司按照解释16号和《企业会计准则第18号——所得税》的规定,将累积影响数调整财务报表列报期初的期初留存收益及其相关财务报表项目。

根据解释16号的相关规定,本公司资产负债表项目累积影响数调整如下:

合并资产负债表 单位:元 币种:人民币

Table with 4 columns: Item, 2023年9月30日, 2022年9月30日, and Change. Rows include Cash, Receivables, Payables, etc.

永安期货股份有限公司董事会 2023年10月25日

证券代码:600927 证券简称:永安期货 公告编号:2023-033

永安期货股份有限公司 第四届董事会第五次决议公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

一、董事会会议召开情况 永安期货股份有限公司(以下简称“公司”)第四届董事会第五次会议于2023年10月26日以通讯表决方式召开,会议通知于2023年10月20日以书面和电子邮件等方式发出。

本次会议应参加表决董事11人,实际参加表决董事11人,会议由葛国栋先生主持。会议的召集、召开符合《公司法》及《公司章程》的有关规定,会议决议合法有效。

二、董事会会议决议情况 本次会议审议并通过如下议案: (一)审议通过《2023年第三季度报告》

表决结果:11票赞成,0票反对,0票弃权。 具体内容详见公司同日披露的《永安期货股份有限公司2023年第三季度报告》。

(二)审议通过《2023年前三季度利润分配的议案》 表决结果:11票赞成,0票反对,0票弃权。

具体内容详见公司同日披露的《永安期货股份有限公司关于2023年前三季度利润分配方案的公告》(公告编号:2023-034)。

(三)审议通过《永安资本承租永安国富新大楼办公场地的议案》 表决结果:11票赞成,0票反对,0票弃权。

具体内容详见公司同日披露的《永安期货股份有限公司关于召开2023年第一次临时股东大会的通知》(公告编号:2023-036)。

特此公告。 永安期货股份有限公司董事会 2023年10月26日

证券代码:600927 证券简称:永安期货 公告编号:2023-035

永安期货股份有限公司 关于子公司浙江永安资本管理有限公司 承租永安国富新大楼办公场地暨关联交易的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

一、关联交易概述 (一)关联交易背景 永安期货股份有限公司(以下简称“公司”)之全资子公司浙江永安资本管理有限公司(以下简称“永安资本”)拟与“永安国富资产管理”有限公司(以下简称“永安国富”)之全资子公司永安富置业有限公司(以下简称“永安富置业”)签署《永安富置业有限公司与浙江永安资本管理有限公司关于永安国富大厦A座13-16层的房屋租赁合同》,承租永安国富大厦A座13-16层,租赁面积约95,364平方米,最终以实测测绘建筑面积为准,10年租期总租金不超过1.36亿元(含车位租金)。

(二)本次交易构成关联交易,未构成重大资产重组。 (三)本次交易已经公司第四届董事会第五次会议及第四届监事会第五次会议审议通过,无需提交公司股东大会审议。

截至本公告披露日,公司除已披露及已经股东大会审议通过的关联交易外,过去12个月公司与永安国富及其直接或间接控制的公司未发生其他关联交易,与不同关联方之间关联交易产生的交易金额均为2,163.53万元(不含税)。

永安国富大厦目前正处于建筑施工中,后期根据项目施工进度而定,可能面临无法交付的风险,提请投资者注意投资风险。

二、关联交易概述 (一)本次交易的基本情况 根据永安发展战略部署,为促进子公司永安资本业务的长远发展,永安资本拟向永安富置业承租其位于浙江省杭州市上城区钱江新城30A002-B1/B2-12地块的永安国富大厦A座13-16层及相应地下机动车停车位(以下简称“目标物业”),并签署《永安富置业有限公司与浙江永安资本管理有限公司关于永安国富大厦A座13-16层的房屋租赁合同》。租赁面积为95,364平方米(最终以实测测绘建筑面积为准),租期预计10年,从交付之日起算。

目前目标物业还在建设中,预计2024年10月底完成项目竣工,2025年6月后可交付使用,具体交付日期根据项目的建设进度而定。永安富置业将按照A级写字楼的标准对目标物业进行改造和装修,并在交付前进行验收。经双方初步协商,永安国富大厦A座13-17层首层租金不超过8.01元/平方米(含税),首层租金预计不超过1,180.00元,10年租期总租金不超过1.36亿元(含车位租金)。

永安国富大厦A座13-16层,租期自2023年10月31日起算,10年租期总租金不超过1.36亿元(含车位租金)。 (二)本次交易的目的和原因 1.有利于改善办公条件 随着永安资本的发展壮大,其办公场地已呈现饱和状态,办公面积不足问题日益突出,不能充分满足永安资本的未来发展需求。永安国富大厦目前尚有建筑面积95,364平方米(最终以实测测绘建筑面积为准)的办公场地,永安资本承租后将进一步改善和提升其办公条件。

2.有利于母子公司协同发展 永安资本承租永安国富大厦A座办公场地,有利于永安资本各条业务线与母公司之间的协同发展,以及后续新业务等方面的统筹规划,与母公司形成合力,更好地发展壮大。 (三)关联人介绍 1.关联人关系介绍 (永安富置业为永安资本全资子公司,公司持有永安国富31.36%的股权,且公司部分高级管理人员在永安国富担任董事,系公司之重要联营企业。永安富置业为公司关联方。) (四)关联人基本情况 1.名称:永安富置业有限公司 2.统一社会信用代码:91330102MA2A03J861 3.成立日期:2020年7月20日 4.注册地址:浙江省杭州市上城区钱江新城30A002-B1/B2-12地块 5.办公地点:杭州市上城区新业路200号华峰国际33层 6.法定代表人:沈洁凡 7.注册资本:人民币5,000万元 8.经营范围:房地产业开发经营 9.股权结构:永安国富持有永安富置业100%股权 10.其他说明:永安富置业与永安资本之间不存在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面关系。永安富置业未被失信被执行人,未被本次交易的造成影响。

三、关联交易的基本情况 2020年6月16日,永安国富竞拍取得位于[2020]36号上城区望江单元SC0402-B1/B2-12地块(以下简称“永富望江地块”),永富望江地块用地面积8,463㎡,土地用途为商住。2020年7月20日,永安国富设立全资子公司永安富置业有限公司,永安富置业有限公司为永富望江地块的所有权人及开发主体,负责永富望江地块的开发、建设、经营、管理。经批准,永安富置业在永富望江地块上建设永富望江大厦。永安国富大厦楼体总高度约165米,33F-17层地上建筑面积4,232,609㎡,地下建筑面积123,107.48㎡,容积率4.99,建筑密度4.98%,绿地率25%,建筑密度67.65米,规划可建机动车停车位468个,非机动车停车位503个。永安国富大厦位于165层的商业办公A座1幢13层的商业办公小楼B,两幢写字楼相互连通。目前永安国富大厦还在建设中,预计2024年10月底完成项目竣工,2025年6月后可交付使用,具体交付日期根据项目的建设进度而定。

四、交易目的和原因 永安资本承租永安国富大厦A座办公场地,有利于永安资本各条业务线与母公司之间的协同发展,以及后续新业务等方面的统筹规划,与母公司形成合力,更好地发展壮大。 (一)关联人关系介绍 (永安富置业为永安资本全资子公司,公司持有永安国富31.36%的股权,且公司部分高级管理人员在永安国富担任董事,系公司之重要联营企业。永安富置业为公司关联方。) (二)关联人基本情况 1.名称:永安富置业有限公司 2.统一社会信用代码:91330102MA2A03J861 3.成立日期:2020年7月20日 4.注册地址:浙江省杭州市上城区钱江新城30A002-B1/B2-12地块 5.办公地点:杭州市上城区新业路200号华峰国际33层 6.法定代表人:沈洁凡 7.注册资本:人民币5,000万元 8.经营范围:房地产业开发经营 9.股权结构:永安国富持有永安富置业100%股权 10.其他说明:永安富置业与永安资本之间不存在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面关系。永安富置业未被失信被执行人,未被本次交易的造成影响。

三、关联交易的基本情况 2020年6月16日,永安国富竞拍取得位于[2020]36号上城区望江单元SC0402-B1/B2-12地块(以下简称“永富望江地块”),永富望江地块用地面积8,463㎡,土地用途为商住。2020年7月20日,永安国富设立全资子公司永安富置业有限公司,永安富置业有限公司为永富望江地块的所有权人及开发主体,负责永富望江地块的开发、建设、经营、管理。经批准,永安富置业在永富望江地块上建设永富望江大厦。永安国富大厦楼体总高度约165米,33F-17层地上建筑面积4,232,609㎡,地下建筑面积123,107.48㎡,容积率4.99,建筑密度4.98%,绿地率25%,建筑密度67.65米,规划可建机动车停车位468个,非机动车停车位503个。永安国富大厦位于165层的商业办公A座1幢13层的商业办公小楼B,两幢写字楼相互连通。目前永安国富大厦还在建设中,预计2024年10月底完成项目竣工,2025年6月后可交付使用,具体交付日期根据项目的建设进度而定。

四、交易目的和原因 永安资本承租永安国富大厦A座办公场地,有利于永安资本各条业务线与母公司之间的协同发展,以及后续新业务等方面的统筹规划,与母公司形成合力,更好地发展壮大。 (一)关联人关系介绍 (永安富置业为永安资本全资子公司,公司持有永安国富31.36%的股权,且公司部分高级管理人员在永安国富担任董事,系公司之重要联营企业。永安富置业为公司关联方。) (二)关联人基本情况 1.名称:永安富置业有限公司 2.统一社会信用代码:91330102MA2A03J861 3.成立日期:2020年7月20日 4.注册地址:浙江省杭州市上城区钱江新城30A002-B1/B2-12地块 5.办公地点:杭州市上城区新业路200号华峰国际33层 6.法定代表人:沈洁凡 7.注册资本:人民币5,000万元 8.经营范围:房地产业开发经营 9.股权结构:永安国富持有永安富置业100%股权 10.其他说明:永安富置业与永安资本之间不存在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面关系。永安富置业未被失信被执行人,未被本次交易的造成影响。

三、关联交易的基本情况 2020年6月16日,永安国富竞拍取得位于[2020]36号上城区望江单元SC0402-B1/B2-12地块(以下简称“永富望江地块”),永富望江地块用地面积8,463㎡,土地用途为商住。2020年7月20日,永安国富设立全资子公司永安富置业有限公司,永安富置业有限公司为永富望江地块的所有权人及开发主体,负责永富望江地块的开发、建设、经营、管理。经批准,永安富置业在永富望江地块上建设永富望江大厦。永安国富大厦楼体总高度约165米,33F-17层地上建筑面积4,232,609㎡,地下建筑面积123,107.48㎡,容积率4.99,建筑密度4.98%,绿地率25%,建筑密度67.65米,规划可建机动车停车位468个,非机动车停车位503个。永安国富大厦位于165层的商业办公A座1幢13层的商业办公小楼B,两幢写字楼相互连通。目前永安国富大厦还在建设中,预计2024年10月底完成项目竣工,2025年6月后可交付使用,具体交付日期根据项目的建设进度而定。

四、交易目的和原因 永安资本承租永安国富大厦A座办公场地,有利于永安资本各条业务线与母公司之间的协同发展,以及后续新业务等方面的统筹规划,与母公司形成合力,更好地发展壮大。 (一)关联人关系介绍 (永安富置业为永安资本全资子公司,公司持有永安国富31.36%的股权,且公司部分高级管理人员在永安国富担任董事,系公司之重要联营企业。永安富置业为公司关联方。) (二)关联人基本情况 1.名称:永安富置业有限公司 2.统一社会信用代码:91330102MA2A03J861 3.成立日期:2020年7月20日 4.注册地址:浙江省杭州市上城区钱江新城30A002-B1/B2-12地块 5.办公地点:杭州市上城区新业路200号华峰国际33层 6.法定代表人:沈洁凡 7.注册资本:人民币5,000万元 8.经营范围:房地产业开发经营 9.股权结构:永安国富持有永安富置业100%股权 10.其他说明:永安富置业与永安资本之间不存在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面关系。永安富置业未被失信被执行人,未被本次交易的造成影响。

三、关联交易的基本情况 2020年6月16日,永安国富竞拍取得位于[2020]36号上城区望江单元SC0402-B1/B2-12地块(以下简称“永富望江地块”),永富望江地块用地面积8,463㎡,土地用途为商住。2020年7月20日,永安国富设立全资子公司永安富置业有限公司,永安富置业有限公司为永富望江地块的所有权人及开发主体,负责永富望江地块的开发、建设、经营、管理。经批准,永安富置业在永富望江地块上建设永富望江大厦。永安国富大厦楼体总高度约165米,33F-17层地上建筑面积4,232,609㎡,地下建筑面积123,107.48㎡,容积率4.99,建筑密度4.98%,绿地率25%,建筑密度67.65米,规划可建机动车停车位468个,非机动车停车位503个。永安国富大厦位于165层的商业办公A座1幢13层的商业办公小楼B,两幢写字楼相互连通。目前永安国富大厦还在建设中,预计2024年10月底完成项目竣工,2025年6月后可交付使用,具体交付日期根据项目的建设进度而定。

四、交易目的和原因 永安资本承租永安国富大厦A座办公场地,有利于永安资本各条业务线与母公司之间的协同发展,以及后续新业务等方面的统筹规划,与母公司形成合力,更好地发展壮大。 (一)关联人关系介绍 (永安富置业为永安资本全资子公司,公司持有永安国富31.36%的股权,且公司部分高级管理人员在永安国富担任董事,系公司之重要联营企业。永安富置业为公司关联方。) (二)关联人基本情况 1.名称:永安富置业有限公司 2.统一社会信用代码:91330102MA2A03J861 3.成立日期:2020年7月20日 4.注册地址:浙江省杭州市上城区钱江新城30A002-B1/B2-12地块 5.办公地点:杭州市上城区新业路200号华峰国际33层 6.法定代表人:沈洁凡 7.注册资本:人民币5,000万元 8.经营范围:房地产业开发经营 9.股权结构:永安国富持有永安富置业100%股权 10.其他说明:永安富置业与永安资本之间不存在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面关系。永安富置业未被失信被执行人,未被本次交易的造成影响。

三、关联交易的基本情况 2020年6月16日,永安国富竞拍取得位于[2020]36号上城区望江单元SC0402-B1/B2-12地块(以下简称“永富望江地块”),永富望江地块用地面积8,463㎡,土地用途为商住。2020年7月20日,永安国富设立全资子公司永安富置业有限公司,永安富置业有限公司为永富望江地块的所有权人及开发主体,负责永富望江地块的开发、建设、经营、管理。经批准,永安富置业在永富望江地块上建设永富望江大厦。永安国富大厦楼体总高度约165米,33F-17层地上建筑面积4,232,609㎡,地下建筑面积123,107.48㎡,容积率4.99,建筑密度4.98%,绿地率25%,建筑密度67.65米,规划可建机动车停车位468个,非机动车停车位503个。永安国富大厦位于165层的商业办公A座1幢13层的商业办公小楼B,两幢写字楼相互连通。目前永安国富大厦还在建设中,预计2024年10月底完成项目竣工,2025年6月后可交付使用,具体交付日期根据项目的建设进度而定。

四、交易目的和原因 永安资本承租永安国富大厦A座办公场地,有利于永安资本各条业务线与母公司之间的协同发展,以及后续新业务等方面的统筹规划,与母公司形成合力,更好地发展壮大。 (一)关联人关系介绍 (永安富置业为永安资本全资子公司,公司持有永安国富31.36%的股权,且公司部分高级管理人员在永安国富担任董事,系公司之重要联营企业。永安富置业为公司关联方。) (二)关联人基本情况 1.名称:永安富置业有限公司 2.统一社会信用代码:91330102MA2A03J861 3.成立日期:2020年7月20日 4.注册地址:浙江省杭州市上城区钱江新城30A002-B1/B2-12地块 5.办公地点:杭州市上城区新业路200号华峰国际33层 6.法定代表人:沈洁凡 7.注册资本:人民币5,000万元 8.经营范围:房地产业开发经营 9.股权结构:永安国富持有永安富置业100%股权 10.其他说明:永安富置业与永安资本之间不存在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面关系。永安富置业未被失信被执行人,未被本次交易的造成影响。

三、关联交易的基本情况 2020年6月16日,永安国富竞拍取得位于[2020]36号上城区望江单元SC0402-B1/B2-12地块(以下简称“永富望江地块”),永富望江地块用地面积8,463㎡,土地用途为商住。2020年7月20日,永安国富设立全资子公司永安富置业有限公司,永安富置业有限公司为永富望江地块的所有权人及开发主体,负责永富望江地块的开发、建设、经营、管理。经批准,永安富置业在永富望江地块上建设永富望江大厦。永安国富大厦楼体总高度约165米,33F-17层地上建筑面积4,232,609㎡,地下建筑面积123,107.48㎡,容积率4.99,建筑密度4.98%,绿地率25%,建筑密度67.65米,规划可建机动车停车位468个,非机动车停车位503个。永安国富大厦位于165层的商业办公A座1幢13层的商业办公小楼B,两幢写字楼相互连通。目前永安国富大厦还在建设中,预计2024年10月底完成项目竣工,2025年6月后可交付使用,具体交付日期根据项目的建设进度而定。

四、交易目的和原因 永安资本承租永安国富大厦A座办公场地,有利于永安资本各条业务线与母公司之间的协同发展,以及后续新业务等方面的统筹规划,与母公司形成合力,更好地发展壮大。 (一)关联人关系介绍 (永安富置业为永安资本全资子公司,公司持有永安国富31.36%的股权,且公司部分高级管理人员在永安国富担任董事,系公司之重要联营企业。永安富置业为公司关联方。) (二)关联人基本情况 1.名称:永安富置业有限公司 2.统一社会信用代码:91330102MA2A03J861 3.成立日期:2020年7月20日 4.注册地址:浙江省杭州市上城区钱江新城30A002-B1/B2-12地块 5.办公地点:杭州市上城区新业路200号华峰国际33层 6.法定代表人:沈洁凡 7.注册资本:人民币5,000万元 8.经营范围:房地产业开发经营 9.股权结构:永安国富持有永安富置业100%股权 10.其他说明:永安富置业与永安资本之间不存在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面关系。永安富置业未被失信被执行人,未被本次交易的造成影响。

三、关联交易的基本情况 2020年6月16日,永安国富竞拍取得位于[2020]36号上城区望江单元SC0402-B1/B2-12地块(以下简称“永富望江地块”),永富望江地块用地面积8,463㎡,土地用途为商住。2020年7月20日,永安国富设立全资子公司永安富置业有限公司,永安富置业有限公司为永富望江地块的所有权人及开发主体,负责永富望江地块的开发、建设、经营、管理。经批准,永安富置业在永富望江地块上建设永富望江大厦。永安国富大厦楼体总高度约165米,33F-17层地上建筑面积4,232,609㎡,地下建筑面积123,107.48㎡,容积率4.99,建筑密度4.98%,绿地率25%,建筑密度67.65米,规划可建机动车停车位468个,非机动车停车位503个。永安国富大厦位于165层的商业办公A座1幢13层的商业办公小楼B,两幢写字楼相互连通。目前永安国富大厦还在建设中,预计2024年10月底完成项目竣工,2025年6月后可交付使用,具体交付日期根据项目的建设进度而定。

四、交易目的和原因 永安资本承租永安国富大厦A座办公场地,有利于永安资本各条业务线与母公司之间的协同发展,以及后续新业务等方面的统筹规划,与母公司形成合力,更好地发展壮大。 (一)关联人关系介绍 (永安富置业为永安资本全资子公司,公司持有永安国富31.36%的股权,且公司部分高级管理人员在永安国富担任董事,系公司之重要联营企业。永安富置业为公司关联方。) (二)关联人基本情况 1.名称:永安富置业有限公司 2.统一社会信用代码:91330102MA2A03J861 3.成立日期:2020年7月20日 4.注册地址:浙江省杭州市上城区钱江新城30A002-B1/B2-12地块 5.办公地点:杭州市上城区新业路200号华峰国际33层 6.法定代表人:沈洁凡 7.注册资本:人民币5,000万元 8.经营范围:房地产业开发经营 9.股权结构:永安国富持有永安富置业100%股权 10.其他说明:永安富置业与永安资本之间不存在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面关系。永安富置业未被失信被执行人,未被本次交易的造成影响。

三、关联交易的基本情况 2020年6月16日,永安国富竞拍取得位于[2020]36号上城区望江单元SC0402-B1/B2-12地块(以下简称“永富望江地块”),永富望江地块用地面积8,463㎡,土地用途为商住。2020年7月20日,永安国富设立全资子公司永安富置业有限公司,永安富置业有限公司为永富望江地块的所有权人及开发主体,负责永富望江地块的开发、建设、经营、管理。经批准,永安富置业在永富望江地块上建设永富望江大厦。永安国富大厦楼体总高度约165米,33F-17层地上建筑面积4,232,609㎡,地下建筑面积123,107.48㎡,容积率4.99,建筑密度4.98%,绿地率25%,建筑密度67.65米,规划可建机动车停车位468个,非机动车停车位503个。永安国富大厦位于165层的商业办公A座1幢13层的商业办公小楼B,两幢写字楼相互连通。目前永安国富大厦还在建设中,预计2024年10月底完成项目竣工,2025年6月后可交付使用,具体交付日期根据项目的建设进度而定。

四、交易目的和原因 永安资本承租永安国富大厦A座办公场地,有利于永安资本各条业务线与母公司之间的协同发展,以及后续新业务等方面的统筹规划,与母公司形成合力,更好地发展壮大。 (一)关联人关系介绍 (永安富置业为永安资本全资子公司,公司持有永安国富31.36%的股权,且公司部分高级管理人员在永安国富担任董事,系公司之重要联营企业。永安富置业为公司关联方。) (二)关联人基本情况 1.名称:永安富置业有限公司 2.统一社会信用代码:91330102MA2A03J861 3.成立日期:2020年7月20日 4.注册地址:浙江省杭州市上城区钱江新城30A002-B1/B2-12地块 5.办公地点:杭州市上城区新业路200号华峰国际33层 6.法定代表人:沈洁凡 7.注册资本:人民币5,000万元 8.经营范围:房地产业开发经营 9.股权结构:永安国富持有永安富置业100%股权 10.其他说明:永安富置业与永安资本之间不存在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面关系。永安富置业未被失信被执行人,未被本次交易的造成影响。

三、关联交易的基本情况 2020年6月16日,永安国富竞拍取得位于[2020]36号上城区望江单元SC0402-B1/B2-12地块(以下简称“永富望江地块”),永富望江地块用地面积8,463㎡,土地用途为商住。2020年7月20日,永安国富设立全资子公司永安富置业有限公司,永安富置业有限公司为永富望江地块的所有权人及开发主体,负责永富望江地块的开发、建设、经营、管理。经批准,永安富置业在永富望江地块上建设永富望江大厦。永安国富大厦楼体总高度约165米,33F-17层地上建筑面积4,232,609㎡,地下建筑面积123,107.48㎡,容积率4.99,建筑密度4.98%,绿地率25%,建筑密度67.65米,规划可建机动车停车位468个,非机动车停车位503个。永安国富大厦位于165层的商业办公A座1幢13层的商业办公小楼B,两幢写字楼相互连通。目前永安国富大厦还在建设中,预计2024年10月底完成项目竣工,2025年6月后可交付使用,具体交付日期根据项目的建设进度而定。

四、交易目的和原因 永安资本承租永安国富大厦A座办公场地,有利于永安资本各条业务线与母公司之间的协同发展,以及后续新业务等方面的统筹规划,与母公司形成合力,更好地发展壮大。 (一)关联人关系介绍 (永安富置业为永安资本全资子公司,公司持有永安国富31.36%的股权,且公司部分高级管理人员在永安国富担任董事,系公司之重要联营企业。永安富置业为公司关联方。) (二)关联人基本情况 1.名称:永安富置业有限公司 2.统一社会信用代码:91330102MA2A03J861 3.成立日期:2020年7月20日 4.注册地址:浙江省杭州市上城区钱江新城30A002-B1/B2-12地块 5.办公地点:杭州市上城区新业路200号华峰国际33层 6.法定代表人:沈洁凡 7.注册资本:人民币5,000万元 8.经营范围:房地产业开发经营 9.股权结构:永安国富持有永安富置业100%股权 10.其他说明:永安富置业与永安资本之间不存在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面关系。永安富置业未被失信被执行人,未被本次交易的造成影响。

三、关联交易的基本情况 2020年6月16日,永安国富竞拍取得位于[2020]36号上城区望江单元SC0402-B1/B2-12地块(以下简称“永富望江地块”),永富望江地块用地面积8,463㎡,土地用途为商住。2020年7月20日,永安国富设立全资子公司永安富置业有限公司,永安富置业有限公司为永富望江地块的所有权人及开发主体,负责永富望江地块的开发、建设、经营、管理。经批准,永安富置业在永富望江地块上建设永富望江大厦。永安国富大厦楼体总高度约165米,33F-17层地上建筑面积4,232,609㎡,地下建筑面积123,107.48㎡,容积率4.99,建筑密度4.98%,绿地率25%,建筑密度67.65米,规划可建机动车停车位468个,非机动车停车位503个。永安国富大厦位于165层的商业办公A座1幢13层的商业办公小楼B,两幢写字楼相互连通。目前永安国富大厦还在建设中,预计2024年10月底完成项目竣工,2025年6月后可交付使用,具体交付日期根据项目的建设进度而定。

四、交易目的和原因 永安资本承租永安国富大厦A座办公场地,有利于永安资本各条业务线与母公司之间的协同发展,以及后续新业务等方面的统筹规划,与母公司形成合力,更好地发展壮大。 (一)关联人关系介绍 (永安富置业为永安资本全资子公司,公司持有永安国富31.36%的股权,且公司部分高级管理人员在永安国富担任董事,系公司之重要联营企业。永安富置业为公司关联方。) (二)关联人基本情况 1.名称:永安富置业有限公司 2.统一社会信用代码:91330102MA2A03J861 3.成立日期:2020年7月20日 4.注册地址:浙江省杭州市上城区钱江新城30A002-B1/B2-12地块 5.办公地点:杭州市上城区新业路200号华峰国际33层 6.法定代表人:沈洁凡 7.注册资本:人民币5,000万元 8.经营范围:房地产业开发经营 9.股权结构:永安国富持有永安富置业100%股权 10.其他说明:永安富置业与永安资本之间不存在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面关系。永安富置业未被失信被执行人,未被本次交易的造成影响。

三、关联交易的基本情况 2020年6月16日,永安国富竞拍取得位于[2020]36号上城区望江单元SC0402-B1/B2-12地块(以下简称“永富望江地块”),永富望江地块用地面积8,463㎡,土地用途为商住。2020年7月20日,永安国富设立全资子公司永安富置业有限公司,永安富置业有限公司为永富望江地块的所有权人及开发主体,负责永富望江地块的开发、建设、经营、管理。经批准,永安富置业在永富望江地块上建设永富望江大厦。永安国富大厦楼体总高度约165米,33F-17层地上建筑面积4,232,609㎡,地下建筑面积123,107.48㎡,容积率4.99,建筑密度4.98%,绿地率25%,建筑密度67.65米,规划可建机动车停车位468个,非机动车停车位503个。永安国富大厦位于165层的商业办公A座1幢13层的商业办公小楼B,两幢写字楼相互连通。目前永安国富大厦还在建设中,预计2024年10月底完成项目竣工,2025年6月后可交付使用,具体交付日期根据项目的建设进度而定。

四、交易目的和原因 永安资本承租永安国富大厦A座办公场地,有利于永安资本各条业务线与母公司之间的协同发展,以及后续新业务等方面的统筹规划,与母公司形成合力,更好地发展壮大。 (一)关联人关系介绍 (永安富置业为永安资本全资子公司,公司持有永安国富31.36%的股权,且公司部分高级管理人员在永安国富担任董事,系公司之重要联营企业。永安富置业为公司关联方。) (二)关联人基本情况 1.名称:永安富置业有限公司 2.统一社会信用代码:91330102MA2A03J861 3.成立日期:2020年7月20日 4.注册地址:浙江省杭州市上城区钱江新城30A002-B1/B2-12地块 5.办公地点:杭州市上城区新业路200号华峰国际33层 6.法定代表人:沈洁凡 7.注册资本:人民币5,000万元 8.经营范围:房地产业开发经营 9.股权结构:永安国富持有永安富置业100%股权 10.其他说明:永安富置业与永安资本之间不存在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面关系。永安富置业未被失信被执行人,未被本次交易的造成影响。

三、关联交易的基本情况 2020年6月16日,永安国富竞拍取得位于[2020]36号上城区望江单元SC0402-B1/B2-12地块(以下简称“永富望江地块”),永富望江地块用地面积8,463㎡,土地用途为商住。2020年7月20日,永安国富设立全资子公司永安富置业有限公司,永安富置业有限公司为永富望江地块的所有权人及开发主体,负责永富望江地块的开发、建设、经营、管理。经批准,永安富置业在永富望江地块上建设永富望江大厦。永安国富大厦楼体总高度约165米,33F-17层地上建筑面积4,232,609㎡,地下建筑面积123,107.48㎡,容积率4.99,建筑密度4.98%,绿地率25%,建筑密度67.65米,规划可建机动车停车位468个,非机动车停车位503个。永安国富大厦位于165层的商业办公A座1幢13层的商业办公小楼B,两幢写字楼相互连通。目前永安国富大厦还在建设中,预计2024年10月底完成项目竣工,2025年6月后可交付使用,具体交付日期根据项目的建设进度而定。

四、交易目的和原因 永安资本承租永安国富大厦A座办公场地,有利于永安资本各条业务线与母公司之间的协同发展,以及后续新业务等方面的统筹规划,与母公司形成合力,更好地发展壮大。 (一)关联人关系介绍 (永安富置业为永安资本全资子公司,公司持有永安国富31.36%的股权,且公司部分高级管理人员在永安国富担任董事,系公司之重要联营企业。永安富置业为公司关联方。) (二)关联人基本情况 1.名称:永安富置业有限公司 2.统一社会信用代码:91330102MA2A03J861 3.成立日期:2020年7月20日 4.注册地址:浙江省杭州市上城区钱江新城30A002-B1/B2-12地块 5.办公地点:杭州市上城区新业路200号华峰国际33层 6.法定代表人:沈洁凡 7.注册资本:人民币5,000万元 8.经营范围:房地产业开发经营 9.股权结构:永安国富持有永安富置业100%股权 10.其他说明:永安富置业与永安资本之间不存在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面关系。永安富置业未被失信被执行人,未被本次交易的造成影响。

三、关联交易的基本情况 2020年6月16日,永安国富竞拍取得位于[2020]36号上城区望江单元SC0402-B1/B2-12地块(以下简称“永富望江地块”),永富望江地块用地面积8,463㎡,土地用途为商住。2020年7月20日,永安国富设立全资子公司永安富置业有限公司,永安富置业有限公司为永富望江地块的所有权人及开发主体,负责永富望江地块的开发、建设、经营、管理。经批准,永安富置业在永富望江地块上建设永富望江大厦。永安国富